



Can Castells

Seu de l'oficina de turisme de Torroella de Montgrí i altres serveis

Can Castells. Seu de l'oficina de turisme de Torroella de Montgrí i altres servei

Proposta de remodelació de l'edifici i adequació de les sales existents

Octubre 2021

MUSEOGRAFIA
COMUNICACIÓ GRÀFICA
INTERIORISME

MO
STRA
COMUNICACIÓ

Jordi Fabrellas Surià
Arquitecte

Proposta de distribuci3 d'usos de Can Castells com a seu de l'oficina de turisme de Torroella de Montgr3 i altres serveis

Can Castells, 3s un edifici hist3ric, situat a la plaça de l'Ajuntament, propietat d'aquest mateix, i que seria una excel·lent ubicaci3 per a l'oficina de turisme del municipi i com a punt d'informaci3, fent les funcions de promoci3 de serveis tur3stics, per3 tamb3 dels productes locals i altres serveis vinculats a la gent de pas i als mateixos vilatans, com un espai de coworking i sales de reunions equipades tecnol3gicament per a qualsevol tasca.

La façana de l'edifici, que d3na a la plaça de la Vila, est3 restaurada i en bon estat, per3 l'interior est3 en molt mal estat de conservaci3. Nom3s la coberta i el forjat del tercer pis es van reformar fa uns anys per evitar danys irreparables. Actualment els dos primers forjats estan apuntalats i l'escala tamb3. Aquest fet ens obliga a enderrocar els forjats dels dos primers pisos i fer-los de nou per poder consolidar l'estructura. Tamb3, val a dir, que no hi ha cap instal·laci3 que es pugui utilitzar en el futur, ja que no compleixen cap normativa. Hem de pensar que era un habitatge privat i que fa m3s de 30 anys que no s'utilitza.

Fet aquest breu estudi de situaci3, fem una proposta de distribuci3 d'espais i de circulaci3 per tal de dotar l'edifici de les necessitats exposades i alhora complir amb la normativa d'edificis d'3s p3blic. Aquesta proposta la podeu veure dibuixada en els plànols de les plantes de l'edifici que trobareu en aquest document.

En primer lloc cal aconseguir una accessibilitat a totes les plantes. Per aix3, la primera tasca 3s incorporar un ascensor i una escala amb les dimensions que demana la normativa. Aquest fet, ja ens obliga a redistribuir totes les sales i la circulaci3 d'aquestes. Hem de tenir en compte que l'alçada de la planta baixa 3s molt superior a les restants i per tant els trams d'escales tamb3.

Un segon punt, 3s l'accessibilitat a l'edifici. Per la façana de la plaça, es pot resoldre rebaixant una mica la cota del paviment, per3 per l'entrada des del carrer del teatre hi ha 3 graons. Per tant, obrirem un pas accessible a tots els p3blics des de l'entrada de plaça, que passar3 per l'extrem oposat del taulell de l'oficina de turisme (on hi ha els dispensadors de fulletons), que quedar3 separat per una corredissa o persiana –tipus oficines banc3ries- i que permetr3 tothom entrar per la porta de l'oficina de turisme sense tenir-hi acc3s. Ser3 nom3s un pas. D'altra banda, tamb3 es mantindr3 l'acc3s des del carrer del teatre per gent sense problemes d'accessibilitat.

A la planta baixa també creiem que són necessaris alguns serveis complementaris a l'espai d'atenció al públic, com són els lavabos amb accés per a minusvàlids, un magatzem per al material promocional de turisme i una petita sala de reunions/treball pel mateix personal de l'oficina.

Pel que fa a la distribució en vertical, considerem que la zona de més trànsit hauria de ser l'espai de coworking, per això la situem en el primer pis. Aquesta planta disposarà de taules de treball independents, amb un book de calaixos i un armari amb clau per a cada taula. Tècnicament, tots els llocs de treball gaudiran de preses elèctriques, punt de llum de treball, accés a la impressora general i connexió wifi a internet. A la mateixa planta està previst una sala de reunions amb projector i pantalla i capacitat per a 8 persones. Aquesta sala, si considerem que necessitem més punts de coworking, es podria reconvertir en taules de treball i utilitzar com a sala de reunions una de les sales de la segona planta. Finalment també hi haurà un lavabo mixte per a gent amb cadira de rodes.

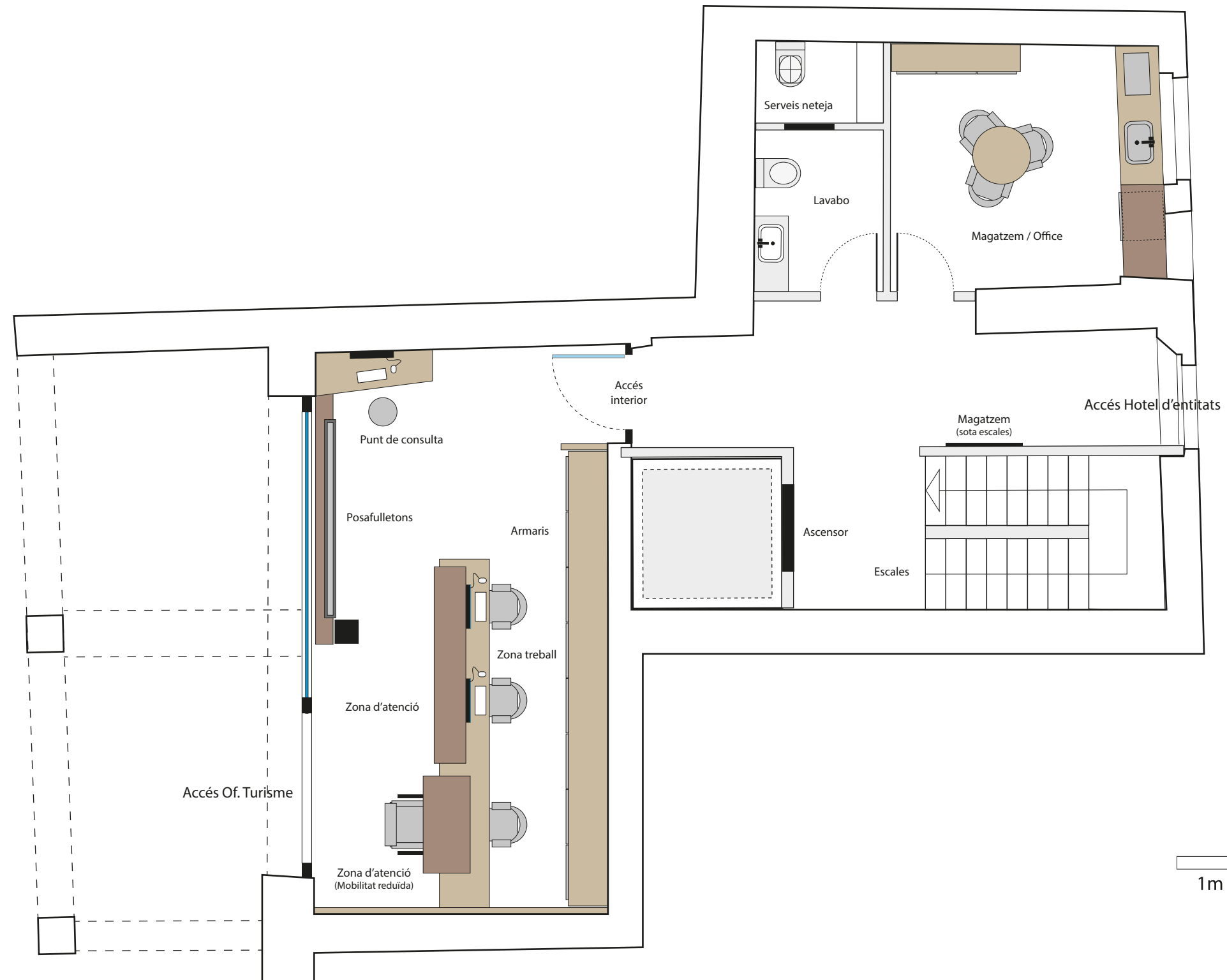
La segona planta la destinem a hotel d'entitats. Seran sales neutres equipades amb taula de reunions, cadires, armaris amb clau i projector amb connexió sense cable. La idea és que aquestes sales s'utilitzin esporàdicament per algunes associacions i per tant es puguin compartir. D'aquí la necessitat de tenir armaris amb clau per a les diferents entitats que les utilitzin. En aquesta planta també proposem la instal·lació de lavabos accessibles.

Finalment, a la tercera planta, proposem deixar l'espai cobert com a zona de serveis paral·lels: zona de menjar, cafetera, microones, etc. És un local molt obert, amb accés al terrat, molt més calorós a l'estiu i fred a l'hivern. Considerem que no és una zona òptima de treball, però sí que pot ser un bon complement per a usos breus o fins i tot per fer petits actes de presentació amb poc públic.

Com a elements generals, podem afegir que el fet de fer els forjats nous ens permetrà igualar els desnivells que hi ha actualment dins la casa. Hem de pensar que cada volum manté un desnivell d'uns 15 cm respecte a les habitacions del costat, cosa que actualment no ens permetria l'accés lliure entre sales. L'altre gran canvi és la ubicació de l'escala i l'ascensor, que amb la normativa d'edificis públics no es podia mantenir en el seu lloc actual.

Pensant en els acabats, tot l'edifici s'haurà d'ajustar amb materials i tancaments homologats, mantenint el màxim l'estètica de la façana de la plaça de la Vila i buscant les característiques tècniques i de durabilitat d'un edifici d'ús públic.

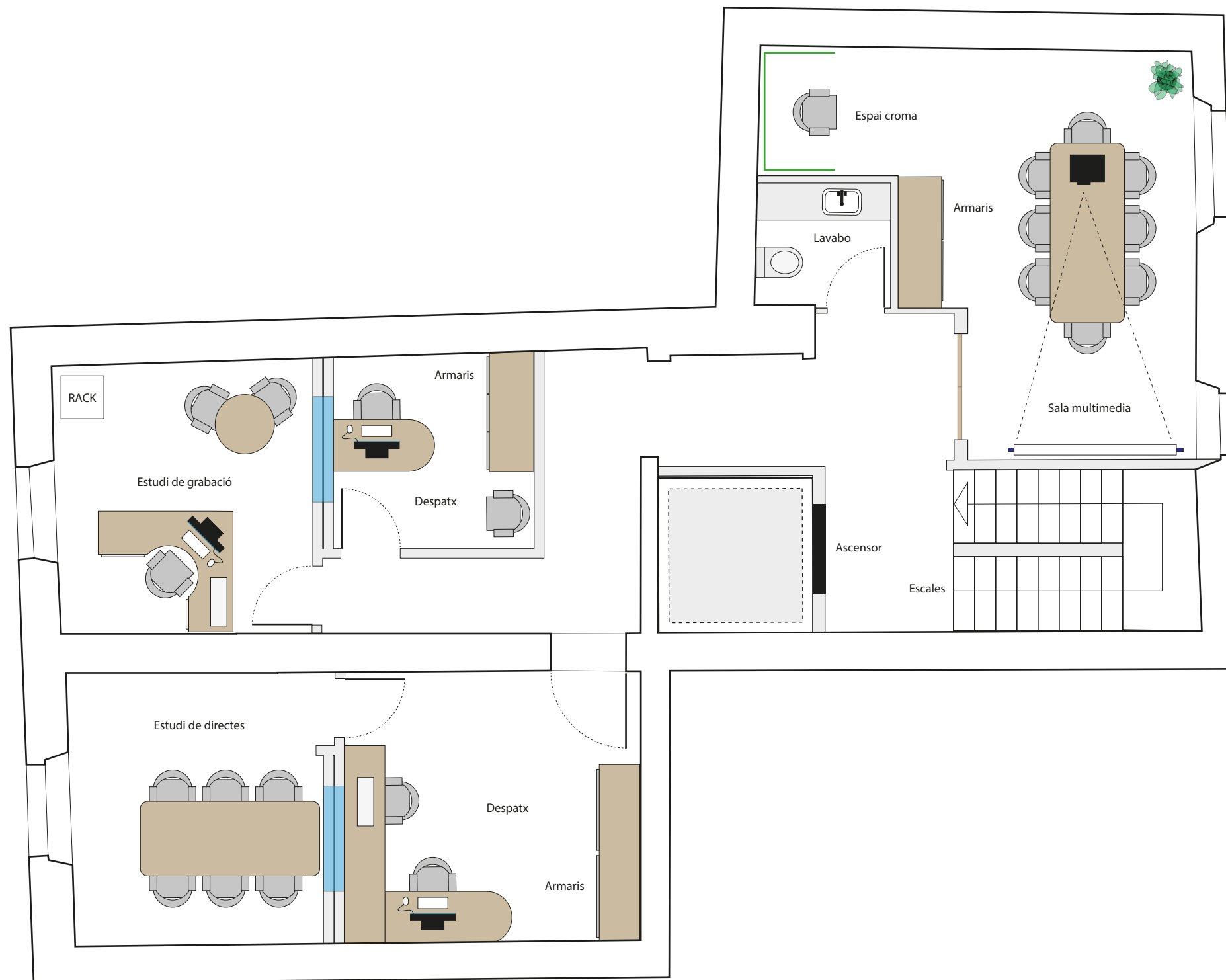
Plaça de la vila



Carrer Teatre



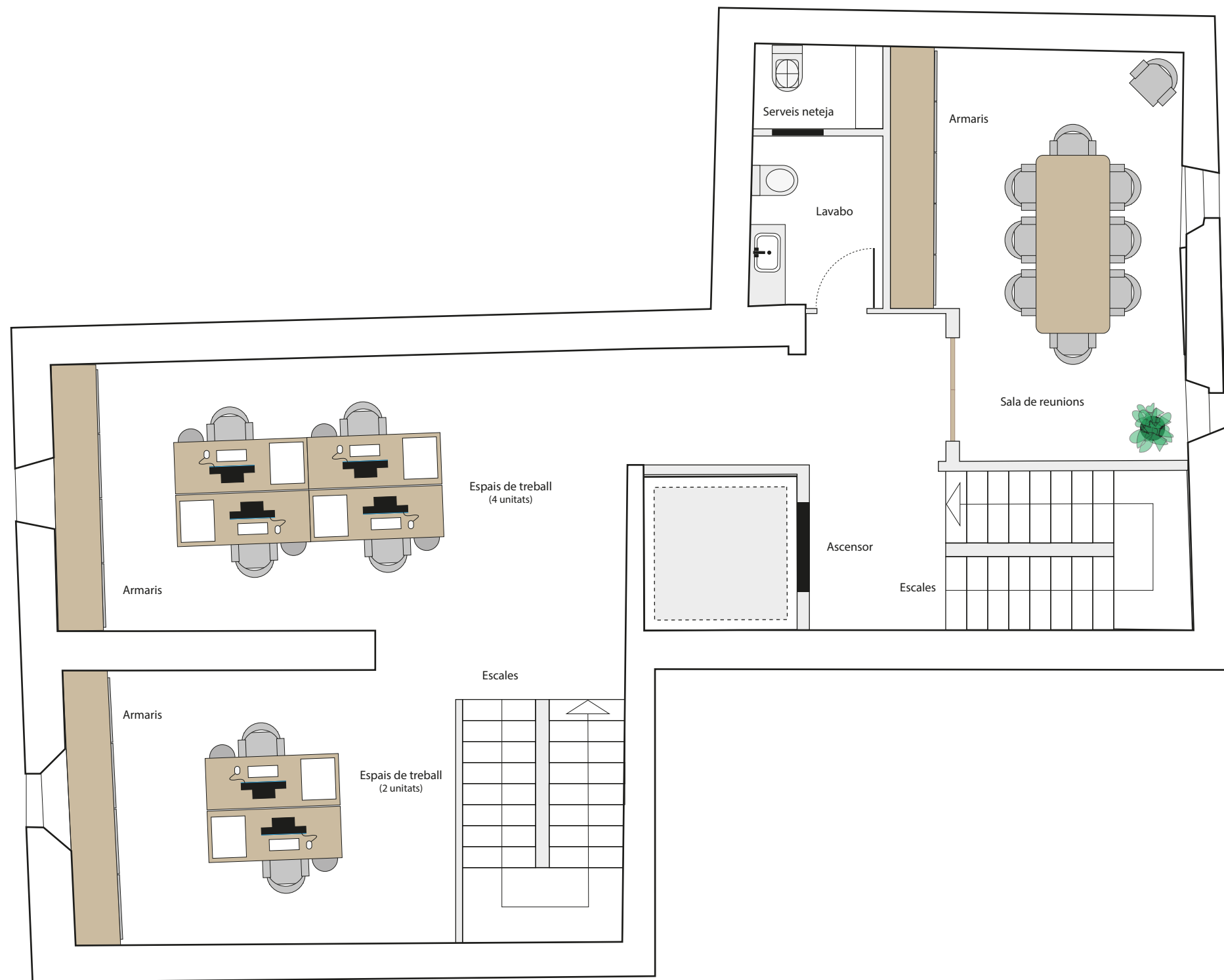
Plaça de la vila



Carrer Teatre



Plaça de la vila



Carrer Teatre

1m 1m

Plaça de la vila

Carrer Teatre

