



PROJECTE EXECUTIU DELS VESTUARIS DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL A SANT SADURNÍ D'ANOIA

ANNEX D'ERRADES

Aquest annex d'errades inclou, la correcció d'errades materials en les pàgines; 3, 8 i 20 a més d'afegir "annex MA8 - Pla d'Obres" actualitzat amb una previsió de 12 mesos:

- Agents Projecte.pdf pàg 3
- Annex 8 Pla d'Obres.pdf Annex Nou
- Capes Camp de Futbol.pdf pàg 8
- Termini Execució d'obres.pdf pàg 20.

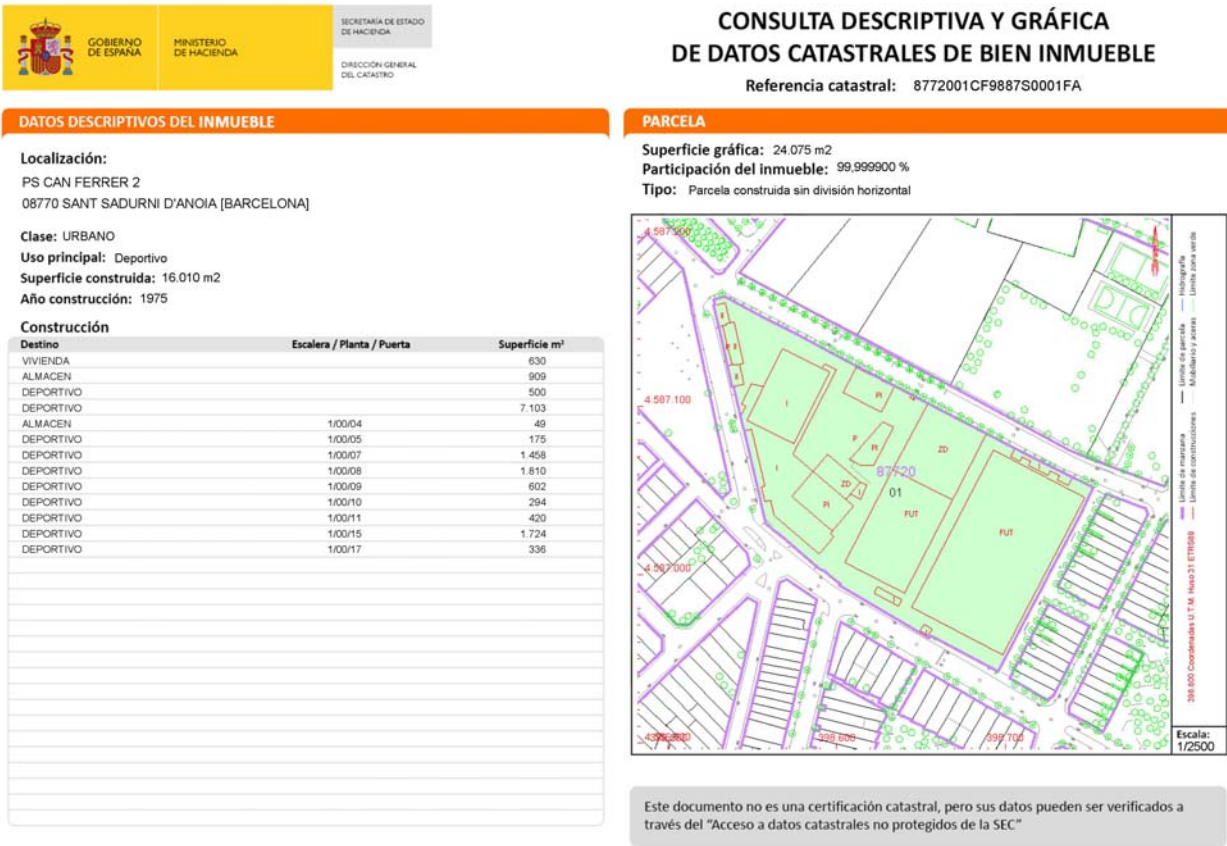
MG. DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Projecte	Projecte Executiu dels vestuaris del Camp de Futbol Municipal, Sant Sadurní d'Anoia
Emplaçament	Passeig Baríton Maties Ferret, S/N, 08770, Sant Sadurní d'Anoia
Tipus d'intervenció	Obra nova

MG 2 Situació

El complex esportiu municipal de Sant Sadurní d'Anoia es situa entre els carrers Gelida, 51-91, Pg de Can Ferrer, carrer Baríton Maties Ferret, 1-9 i carrer del Doctor Puigvert. La referència catastral de la finca es 8772001CF9887S0001FA.



Plànol cadastral

MG 3 Agents del projecte

Promotor	Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia Plaça de l'Ajuntament 1, 08770 Sant Sadurní d'Anoia CIF: P0824000D
Representant	Manel Marín Cruz
Arquitectes	AIA. Activitats Arquitectòniques SL CIF: B-60426145 Plaça Sant Pere 3, baixos, 08003 Barcelona T: 934120514 aia@aia.cat

Redactors
 Joan Carles Navarro Casamitjana NIF [redacted]
 [redacted]
 Albert Salazar Junyent NIF [redacted]
 [redacted]

Altres tècnics

Projecte de càlcul estructural
 Paulino Vicente Rodríguez [redacted]
 NIF: [redacted]
 T: [redacted]

Projecte d'instal·lacions
 AIA. Instal·lacions Arquitectòniques SL
 Plaça Sant Pere, 3 08003 Barcelona
 T: 934120514 aia@aia.cat

Estudi de seguretat i salut
 AIA. Activitats Arquitectòniques SL
 Plaça Sant Pere 3, baixos, 08003 Barcelona
 T: 934120514 aia@aia.cat

Amidaments i Pressupost
 Xavier Solà Camins, Arquitecte Tècnic NIF [redacted]
 T: [redacted]

Barcelona, Octubre de 2021

Els arquitectes redactors del projecte:

Joan Carles Navarro Casamitjana, Arquitecte
 Albert Salazar Junyent, Arquitecte

PROJECTE EXECUTIU DELS VESTUARIS DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL
A SANT SADURNÍ D'ANOIA

OCTUBRE DE 2021

ANNEX 9 – PLA D'OBRES

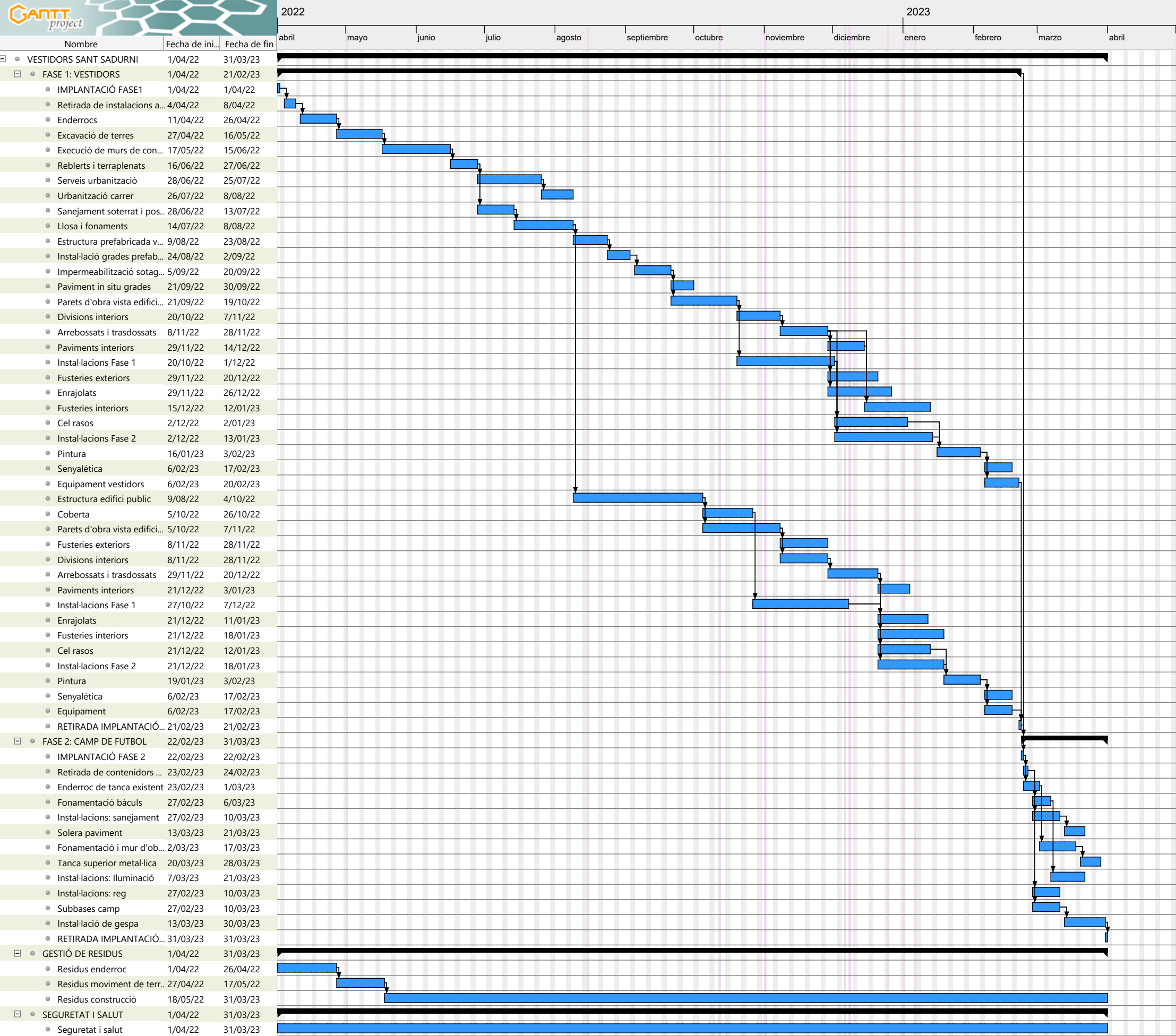
Tarea

Nombre	Fecha de inicio	Fecha de fin
VESTIDORS SANT SADURNI	1/04/22	31/03/23
FASE 1: VESTIDORS	1/04/22	21/02/23
IMPLANTACIÓ FASE1	1/04/22	1/04/22
Retirada de instalacions a reubicar	4/04/22	8/04/22
Enderrocs	11/04/22	26/04/22
Excavació de terres	27/04/22	16/05/22
Execució de murs de contenció	17/05/22	15/06/22
Reblerts i terraplenats	16/06/22	27/06/22
Serveis urbanització	28/06/22	25/07/22
Urbanització carrer	26/07/22	8/08/22
Sanejament soterrat i posta a terra	28/06/22	13/07/22
Llosa i fonaments	14/07/22	8/08/22
Estructura prefabricada vestidors	9/08/22	23/08/22
Instal·lació grades prefabricades	24/08/22	2/09/22
Impermeabilització sotagrades	5/09/22	20/09/22
Paviment in situ grades	21/09/22	30/09/22
Parets d'obra vista edifici vestidors	21/09/22	19/10/22
Divisions interiors	20/10/22	7/11/22
Arrebossats i trasdossats	8/11/22	28/11/22
Paviments interiors	29/11/22	14/12/22
Instal·lacions Fase 1	20/10/22	1/12/22
Fusteries exteriors	29/11/22	20/12/22
Enrajolats	29/11/22	26/12/22
Fusteries interiors	15/12/22	12/01/23
Cel rasos	2/12/22	2/01/23
Instal·lacions Fase 2	2/12/22	13/01/23
Pintura	16/01/23	3/02/23
Senyalética	6/02/23	17/02/23
Equipament vestidors	6/02/23	20/02/23
Estructura edifici public	9/08/22	4/10/22
Coberta	5/10/22	26/10/22
Parets d'obra vista edifici public	5/10/22	7/11/22
Fusteries exteriors	8/11/22	28/11/22
Divisions interiors	8/11/22	28/11/22
Arrebossats i trasdossats	29/11/22	20/12/22
Paviments interiors	21/12/22	3/01/23
Instal·lacions Fase 1	27/10/22	7/12/22
Enrajolats	21/12/22	11/01/23
Fusteries interiors	21/12/22	18/01/23
Cel rasos	21/12/22	12/01/23
Instal·lacions Fase 2	21/12/22	18/01/23
Pintura	19/01/23	3/02/23
Senyalética	6/02/23	17/02/23
Equipament	6/02/23	17/02/23

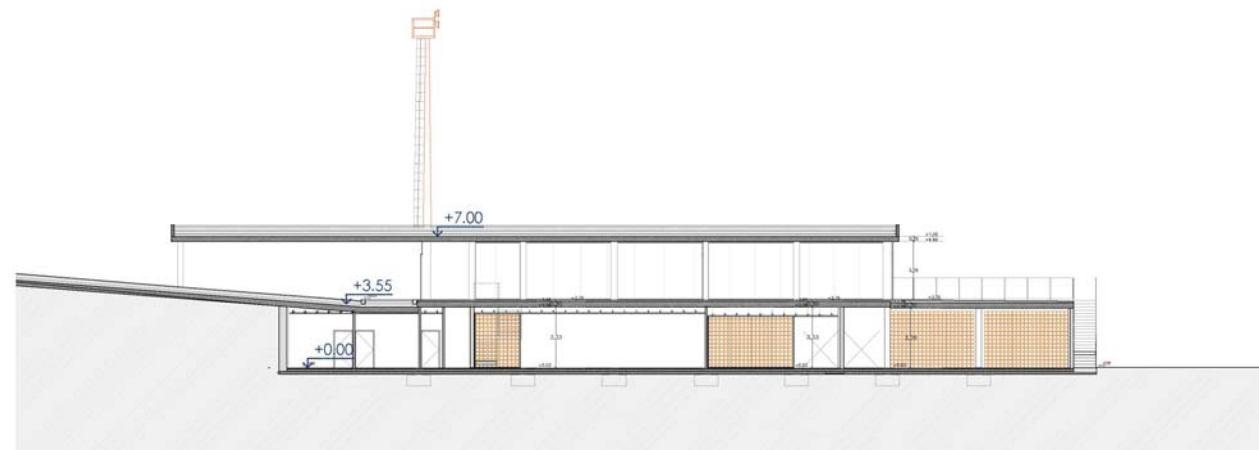
Tarea

Nombre	Fecha de inicio	Fecha de fin
RETIRADA IMPLANTACIÓ FASE1	21/02/23	21/02/23
FASE 2: CAMP DE FUTBOL	22/02/23	31/03/23
IMPLANTACIÓ FASE 2	22/02/23	22/02/23
Retirada de contenidors prefabricats	23/02/23	24/02/23
Enderroc de tanca existent	23/02/23	1/03/23
Fonamentació bàculs	27/02/23	6/03/23
Instal·lacions: sanejament	27/02/23	10/03/23
Solera paviment	13/03/23	21/03/23
Fonamentació i mur d'obra de tanca	2/03/23	17/03/23
Tanca superior metal·lica	20/03/23	28/03/23
Instal·lacions: Il·luminació	7/03/23	21/03/23
Instal·lacions: reg	27/02/23	10/03/23
Subbases camp	27/02/23	10/03/23
Instal·lació de gespa	13/03/23	30/03/23
RETIRADA IMPLANTACIÓ FASE 2	31/03/23	31/03/23
GESTIÓ DE RESIDUS	1/04/22	31/03/23
Residus enderroc	1/04/22	26/04/22
Residus moviment de terres	27/04/22	17/05/22
Residus construcció	18/05/22	31/03/23
SEGURETAT I SALUT	1/04/22	31/03/23
Seguretat i salut	1/04/22	31/03/23

Diagrama de Gantt



El cos social es col·loca a la cota del camp i té una planta semisoterrada i una planta sobre rasant.



Serveis afectats i noves servituds

A l'àmbit d'intervenció del projecte hi ha una Estació Transformadora que es mourà abans del començ de les obres.

Terreny de joc

Es retiraran les capes superficial del camp existents, com la gespa i l'asfalt. Un cop realitzada l'esbrossada es realitzarà les noves capes: les pendents i la gespa artificial.

La pendent del terreny de joc serà entre el 1% i el 2%. Pendents inferiors dificulten la seva execució i apareixen punts baixos amb acumulació d'aigües. Cal garantir l'evacuació de totes les aigües pel seu perímetre, superficials i drenades, evitar les filtracions, una impermeabilització del terreny i posterior posicionament d'una làmina drenant que condueixi l'aigua fins a les canals laterals. Si no hi ha filtracions al terreny difícilment tindrà alteracions causades per erosió continuada per filtració d'aigua. La canal perimetral formada per peces modulars, recull tota l'aigua (superficial i drenada) mitjançant una secció que va augmentant en profunditat fins a una arqueta de filtratge on es separa l'aigua del caudal i sorres del camp de futbol. Les grans distàncies del terreny fan necessari replantejar correctament les cotes de nivell del sanejament per a poder garantir la connexió a la xarxa municipal de pluvials per gravetat evitant qualsevol sistema de bombeig. Es preveu la connexió amb un dipòsit de reg col·locat a dins del solar, al racó sud del camp.

S'evitarà que cap servei soterrat ni pas d'instal·lacions es posicioni sota del terreny de joc. Tots els serveis han d'estar correctament canalitzats pel perímetre de la pista, a ser possible senyalitzats i amb les seves arquetes de registre corresponents. Qualsevol reparació o ampliació de servei no ha d'afectar l'activitat esportiva un cop finalitzada l'obra. El reg serà perimetral, i s'utilitzaran canons d'aspersió, 6 unitats posicionades a les cantonades i centre del perímetre, amb el seu corresponent protector per evitar incidents dels esportistes situats fora de la zona de protecció.

L'espai lliure al voltant del camp és de 1,5 m, el requerit per les fitxes i es fa més ample al costat nord i sud per permetre de col·locar els bàculs, arquetes, xarxes atura pilotes.

Les sabates dels bàculs d'il·luminació, solen ser de dimensions considerables, en aquest cas específic es tindrà en compte la proximitat de la tanca de perímetre per detectar possibles problemes d'encaix i superposició. Hi haurà un parallamps per bàcul, en la seva part superior, i les arquetes de posta a terra. Cada torre de llum disposa del seu quadre elèctric per exteriors posicionat al seu costat. Els bàculs situats dins del camp disposaran de proteccions per evitar l'impacte dels esportistes.

Es preveu deixar uns daus de formigó per a poder ancorar les porteries del camp longitudinal de futbol 11, previ replanteig per a verificar posició. Es recomana que es faci un cop definides les pendents definitives. L'equipament ha d'incloure també el suport dels banderins de corner, la subestructura de suport de les

porteries de futbol 7 en els laterals de pista, plegables per evitar ocupar el marge de seguretat del camp de futbol 11, el marcatge amb pintura sobre la gespa artificial, blanc pel camp de futbol 11 i groc pel de futbol 7. També cal tenir present els ancoratges per als muntats que subjecten les xarxes de 6 metres atura pilotes als gols darrere de les porteries. Una part de la barana perimetral del camp ha de ser desmuntable o practicable pel manteniment del camp.

La il·luminació del camp, requereix un estudi que ha de ser validat per la empresa subministradora de les lluminàries, que ha de garantir la homogeneïtat en el terreny de joc, i evitar l'enlluernament dels jugadors. L'estudi ha de tenir present la possible contaminació lumínica que podria suposar en l'entorn del camp. Posteriorment al muntatge cal fer els estudis de verificació de que es compleix amb els requeriments. La previsió inicial del projecte segons fitxa CAM-02 és de 100lux d'il·luminació horitzontal amb una uniformitat de 0,5.

Edifici de vestidors i edifici social

Un primer edifici, el cos de vestidors, es tracta d'un volum rectangular situat entre el camp de futbol 11 i el camps petits, de 5.00m d'amplada, 3.40m d'alçada i llarg com el costat del camp de futbol 11, d'una sola planta. Aquest cos fe de filtre entre els camps amb porxos a les dues bandes i passadissos que els connecten. Incorpora el programa funcional previst per un camp tipus CAM-2. A la coberta hi ha les grades per al públic.

Un segon edifici, el cos social, es tracta d'un prisma rectangular de dos nivells, alineat amb el Passeig, d'amplada variable entre 4,50m i 8,00m, 7.00 d'alçada total i 40.00m de llargada i incorpora el programa vinculats a la grada i zona d'espectadors. La comunicació vertical es fa amb una escala i un ascensor accessible.

La implantació dels edificis té en compte la realització futura del PAV 3 segons el Pla Especial.

Els vestidors disposen de finestres tipus Garvent col·locades a 2,1 m d'alçada a les dues façanes. D'aquesta manera seguim el criteri de mantenir la privacitat de l'ús i evitar el vandalisme i la intrusió, a més de produir ventilació creuada als espais útils.

Zona grades per al públic

La graderia, ubicada a la coberta del cos de vestidors i paral·lelament al mateix, disposa de dos nivells, amb una capacitat per a 312 espectadors. Hi ha 96 seients que donen cap al camp petit i 216 cap al camp de futbol 11. Aquest diferència es justifica perquè, a la porció de la banda amb menys places, en un futur es construirà el PAV 3 doncs la terrassa servirà d'accés al pavelló.

El nivell més baix està elevat respecte el terreny de joc 2.70m, millorant les isòptiques i la seguretat de l'espectador. La grada disposa d'espai reservat per a cadires de rodes.

La grada es preveu de prefabricat de formigó sobre bigues i pilars prefabricats. Les juntes dels mòduls prefabricats cal que estiguin correctament segellats a les unions i garantir que queden perfectament anivellades entre elles per evitar la formació de petits graons que poden portar el risc de caiguda.

Materials previstos. Façana i estructura

La estructura del volum de vestuaris està feta pilars i bigues prefabricades amb panells alveolars per als forjats. El cos social comparteix el sistema estructural dels altres cossos per a la planta semisoterrada però a partir del forjat de cota +3.70 m es construeix el volum sobre rasant amb estructura metàl·lica amb llosa de formigó armat feta in situ. Aquest canvi es fa per permetre resoldre la coberta amb menys gruix i aprofitar d'aquest gruix reduït per tal de fer la marquesina d'accés.

Les façanes del cos de vestuaris es feta per una alternança de blocs de formigó i mòduls de llistons de fusta a baix i finestra a dalt.

El cos social es conforma amb la façana de la planta semisoterrada feta per llistons de fusta, mentrestant que el colom superior té una cara vidriada cap al camp i una cara cap al carrer a on s'alternen bloc de formigó i llistons de fusta.

Afectació als perímetres del solar

MD 3.5 Salubritat

Es reduirà fins a límits acceptables el risc de que els usuaris, dins de l'edifici i en condicions normals d'utilització, pateixin molèsties o malalties, així com el risc de que els edificis es deteriorin i que deteriorin el medi ambient en el seu entorn immediat, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment.

Per satisfer aquest objectiu, l'edifici es projectà, fabricarà, construirà i mantindrà de forma que compleixi amb una fiabilitat adequada les exigències bàsiques:

- DB HS 1 Protecció de la humitat: es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat a l'interior dels edificis i als seus tancaments
- DB HS 2 Recollida i evacuació de residus. L'edifici disposarà d'espais per treure els residus ordinaris generats en ell
- DB HS 3 Qualitat de l'aire interior. L'edifici disposarà dels mitjans de ventilació que compleixin els paràmetres i condicions de disseny.
- DB HS 4 Subministrament d'aigua. L'edifici disposarà dels medis adequats pel subministrament d'aigua i equipament higiènic.
- DB HS 5 Evacuació d'aigües. Les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals i pluvials, compliran les condicions de disseny, dimensionat, execució i materials.

L'edifici projectat dona resposta a les exigències bàsiques de salubritat (HS) garantint la protecció contra la humitat (que afecta bàsicament al disseny dels tancaments), disposant d'espais per a la recollida adequada dels residus, garantint la qualitat de l'aire interior i de l'entorn exterior, i disposant de xarxes de subministrament d'aigua i d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.

A l'annex *MA 1 Fitxes justificatives - HS Document Bàsic HS – Salubritat* es desenvolupen les fitxes amb les exigències que afecten al conjunt de l'edifici.

MD 3.6 Protecció contra el soroll

No és d'aplicació segons el capítol II del DB HR Àmbit d'Aplicació, apartat b.

MD 3.7 Estalvi d'energia.

Limitació de la demanda energètica. Requisits i prestacions de l'edifici

Es limitarà fins a límits sostenibles el consum d'energia i també aconseguir que una part d'aquest consum procedeixi de fonts d'energia renovable, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment.

Per satisfer aquest objectiu, l'edifici es projectà, fabricarà, construirà i mantindrà de forma que compleixi amb una fiabilitat adequada les exigències bàsiques:

- DB HE 0 Limitació del consum energètic
- DB HE 1 Limitació de la demanda energètica
- DB HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques
- DB HE 3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
- DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària
- DB HE 5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

A l'annex *MA 1 Fitxes justificatives - HE Document Bàsic HE – Estalvi d'energia* es desenvolupen les fitxes amb les exigències que afecten al conjunt de l'edifici.

Les solucions proposades en el projecte de manera que compleixin amb el requisit bàsic de “estalvi d'energia” es justificaran a l'*Annex d'Energia*.

Ecoeficiència

El projecte incorpora els criteris d'ecoeficiència obligatoris pel Decret 21/2006 de la Generalitat de Catalunya relatius a l'aigua, l'energia, els materials i sistemes constructius i els residus en el nou volum.

Les fitxes justificatives s'inclouen al document IV. Annexos, apartat MA.1 Fitxes justificatives.

MD 4 Termini d'execució i garantia de les obres

Termini d'execució

El termini d'execució de les obres s'estableix en dotze (12) annex IV apartat MA08.

El pla d'obres es detalla a l'apartat MA08 del document IV Annexos, si bé el Director de l'obra podrà introduir les modificacions que consideri convenients per a la seva correcta execució. L'execució de les diferents unitats d'obra s'adoptarà el disposat en el Plec de Condicions.

Període de garantia

D'acord amb la Llei de Contractes del sector públic, Llei 30/2007, de 30 d'octubre i amb el Plec de Clàusules Administratives Generals, el termini de garantia s'estableix en vint-i-quatre (24) mesos a partir de la recepció de les obres.

Fórmules de revisió de preus

Tal com estableix la Llei de Contractes del sector públic, Llei 30/2007, de 30 d'octubre, en l'article 77, el plec de clàusules administratives particulars o el contracte han de detallar la fórmula o sistema de revisió de preus aplicable.

Classificació del contractista

El Reial Decret Legislatiu 773-2015, de, 28 d'agost de 2015, estableix els criteris per procedir a la classificació administrativa de les empreses, que han d'acreditar la capacitat i solvència en els procediments d'adjudicació de determinats contractes administratius.

Categoria de classificació del contracte de les obres:

Grup C Edificacions
Subgrup 2,6,7 i 9
Categoria 4

Grup J Instal·lacions mecàniques
Subgrup 2, 4
Categoria 3

CODI CPV
45212000-8 Trabajos de Construcción de Instalaciones Deportivas