

Àrea Econòmica,
Divisió d'Inversions i Patrimoni

EXPEDIENT : SCS-2021-112

OBRES DE REFORMA DEL BLOC QUIRÚRGIC DE L'HOSPITAL DE MÒRA D'EBRE FASES 2-3 PER AL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT

INFORME : PUNTUACIÓ DELS CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR

El Quadre de Característiques del contracte d'aquest expedient defineix, en el seu apartat Criteris susceptibles de judici de valor, una **puntuació màxima de 40 punts** entre tots els apartats i subapartats en que s'estructuren aquests criteris i segons el repartiment màxim punts que queda establert per cada un d'ells i que es detallen a continuació.

El tècnic sotasignat en base a aquests criteris per a les obres de referència, després d'analitzar les ofertes de les empreses presentades, emet la següent valoració de les diferents proposicions segons detall adjunt.

Han presentat oferta per aquesta licitació les empreses següents :

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.U.

A continuació es detallen les puntuacions de les ofertes pels diferents apartats i subapartats:

A) Memòria descriptiva del procés d'execució. Es ponderarà cadascun dels subapartats següents en funció del grau d'estudi, la coherència i l'adequació de l'exposició de cadascun, amb la puntuació màxima següent:

a1) Mitjans auxiliars i sistemes emprats per cada fase de l'obra, indicant quins són propis i quins subcontractats . **Fins a 5 punts.**

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

A la proposta s'indica que es ficarà a disposició de l'obra tots els mitjans necessaris per poder executar les obres dintre del termini i amb assegurament de la qualitat, sense especificar si són propis o subcontractats.

S'inclou una relació de mitjans de transport i elevació, eines manuals portàtils i un ventall d'aparells de verificació i mesura, que es valora suficient. D'altra banda, no es relacionen els mitjans amb les fases d'execució ni amb el personal que les utilitzarà. La proposta d'accés a façana inclou plataforma elevadora i bastides. No es menciona el requeriment de grua autopropulsada, si bé s'indica en una altre apartat del document.

La proposta es considera **correcta** i es valora aquest apartat amb **3,5 punts**

Àrea Econòmica,
Divisió d'Inversions i Patrimoni

SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU

A la proposta s'afirma el compromís d'aportar tots els mitjans que siguin necessaris per tal de complir amb els rendiments considerats i amb el termini d'execució compromès, concretant que tots els mitjans són propis.

S'inclou una relació d'equip i eines vinculades a algunes tasques a realitzar, sense especificar la fase. Es valora positivament la inclusió d'un laboratori mòbil que permet fer les tasques de comprovació de totes les instal·lacions, si bé no s'especifiquen els aparells de mesura que inclou. També es fa menció al requeriment de grua autopropulsada així com la possibilitat d'incloure un muntacàrregues per facilitar l'accés per façana que es valora molt positivament.

La proposta es considera **molt favorable** i es valora aquest apartat amb **4,5 punts**

a2) Mitjans humans dedicats a l'obra tant pel que fa a la gestió, com a la pròpia execució, indicant experiència i dedicació. **Fins a 5 punts**

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Per la gestió de l'obra es presenta una relació suficient del personal formada per: delegat d'obra, responsable de qualitat i medi ambient i responsable de seguretat i salut amb una dedicació del 30%, més un cap d'obra i encarregat amb una dedicació del 100%. Tots els integrants de l'equip proposat té una experiència superior als 10 anys. S'amplia amb una relació de funcions per cada membre. En tots els casos s'indica la persona concreta que desenvoluparà el càrrec així com la titulació, experiència i dedicació.

Si bé no s'arriba a concretar el total de mitjans humans, es valora positivament la incorporació d'un organigrama que relaciona les funcions de gestió amb els diferents gremis.

Es notable la posada a disposició de l'obra d'una brigada de manteniment amb les funcions de reduir les afectacions en l'activitat.

La proposta es considera **favorable** i es valora aquest apartat amb **4 punts**

SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU

Per la gestió de l'obra es presenta una relació òptima del personal formada per: delegat d'obra, responsable de qualitat i medi ambient i cap d'oficina tècnica amb una dedicació del 50%, més un cap d'obra i 3 encarregats (especialitats: obra civil, mecàniques i elèctriques) amb una dedicació del 100%. Tots els integrants de l'equip proposat a peu d'obra tenen una experiència superior als 15 anys. S'amplia amb una relació de funcions per cada membre. En tots els casos s'indica la persona concreta que desenvoluparà el càrrec així com la titulació, experiència i dedicació.

Es valora molt positivament que es concreten els mitjans humans, especificant per gremis d'acord amb la planificació temporal realitzada.

Àrea Econòmica,
Divisió d'Inversions i Patrimoni

És notable la posada a disposició de l'obra d'una brigada de manteniment amb les funcions de reduir les afectacions en l'activitat.

La proposta es considera **excel·lent** i es valora aquest apartat amb **5 punts**

a3) Implantació a l'obra. Proposta d'àrees de contenidors, abassegament, casetes d'obra, rètol, serveis, tanques d'obra, circuits i accessos, etc indicant recursos assignats a cada fase. **Fins a 5 punts.**

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Es presenta una descripció particularitzada per cada afectació i un plànol amb l'emplaçament d'espais requerits. A la descripció s'indiquen els accessos i els mitjans auxiliars o recorreguts que permeten resoldre-ho. S'indica la ubicació de la grua mòbil i una proposta amb bastides mòbils.

Es considera adient la referència a les escomeses provisionals d'obra, tant si es resolen des del Hospital com si cal fer-ho amb equips d'obra propis.

La proposta es considera **favorable** i es valora aquest apartat amb **4 punts**

SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU

Es mostra una justificació dels requeriments de la implantació (vestidors, menjador, serveis) d'acord amb el nombre màxim de treballadors simultanis. S'inclou una proposta gràfica per l'emplaçament dels espais necessaris, així com els recorreguts de vehicles fins la zona d'implantació. A la descripció s'indiquen els accessos i els mitjans auxiliars o recorreguts que permeten resoldre-ho.

S'exposa de forma clara com es resolen aspectes com la sectorització de les zones d'obra i els mitjans d'accés, la gestió de residus, la implantació de la grua mòbil, si bé no s'especifica com es resol el subministrament de serveis.

La proposta es considera **molt favorable** i es valora aquest apartat amb **4,5 punts**

Àrea Econòmica,
Divisió d'Inversions i Patrimoni

B) Pla de treballs. Es valorarà la coherència i adequació del pla de treballs proposat en relació a cada una de les fases d'obra i la compatibilitat d'execució simultània entre elles segons la xarxa de precedències. La proposta s'haurà d'ajustar al termini previst al projecte en dies naturals. **Fins a 15 punts.**

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

La proposta presentada pel Pla de Treballs es considera **molt favorable** i es valora amb **13,5 punts**.

Es fa una descripció complerta de les diferents fases de l'obra. Es concreten en el mateix diagrama de barres la composició dels equips que intervenen per cada activitat a mida que evoluciona l'obra. El cronograma indica les precedències i el camí crític. El desglossament dels diferents apartats es considera suficient.

Es presenta una planificació que s'ajusta a les prescripcions del plec, amb un total de 195 dies hàbils. Segons el diagrama Gantt, la relació entre el nombre de dies totals i els dies naturals, posa de manifest que la planificació està ajustada segons el criteri de 5 dies/setmana.

Es valora molt positivament l'estudi vinculat a la planificació per optimitzar el personal present a obra i el compromís de incrementar torns o jornades per tal de mantenir el termini, sense que suposi cap tipus de reclamació.

Es d'especial menció el fet de tenir en compte la incidència de la dotació de l'equipament entre fases (40 dies). Aquest punt es de vital importància donat que afecta a la planificació. Per solucionar-ho, es proposa compactar els treballs de cadascuna de les fases per tal de no afectar al termini total. D'altra banda, es troba a faltar un període d'acopi previ a l'execució dels treballs d'execució.

SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU

La proposta presentada pel Pla de Treballs es valora de forma **favorable** i es valora amb **12 punts**.

Es presenta una descripció del pla de treball amb l'aportació d'un diagrama Gantt on es concreta la composició dels equips que intervenen per cada activitat a mida que evoluciona l'obra. El cronograma indica les precedències i el camí crític. El desglossament dels diferents apartats es considera suficient.

Es presenta una planificació que s'ajusta a les prescripcions del plec, amb un total de 192 dies hàbils. Segons el diagrama Gantt, la relació entre el nombre de dies totals i els dies naturals, posa de manifest que la planificació està ajustada segons el criteri de 5 dies/setmana. Així es manifesta també en un altre apartat de la documentació.

Es valora positivament l'estudi de precedències amb la inclusió d'una taula molt clara i el compromís de incrementar torns o jornades per tal de mantenir el termini, sense que suposi cap tipus de reclamació. Tanmateix, es considera adient el compromís d'implantar la metodologia LEAN en una obra d'alta complexitat i celeritat d'execució.

Es considera un punt a millorar el fet de no haver tingut en compte la incidència de la dotació de l'equipament entre fases (només 2 dies). Aquest punt pot alterar de forma notable la planificació proposada. A aquest fet se suma que no s'ha previst un període d'acopi previ a l'execució dels treballs d'execució.

Àrea Econòmica,
Divisió d'Inversions i Patrimoni

C) Organització dels treballs i mesures per disminuir l'impacte sobre l'activitat. Es valoraran les mesures efectives i pràctiques proposades per disminuir l'impacte de les obres sobre l'activitat dintre de l'edifici (pols, soroll, intimitat pacients, horaris de treball) i fora l'edifici (moviment vehicles, zones d'abassegament de material, tipus de mitjans auxiliars utilitzats, residus). **Fins a 10 punts.**

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Es proposen nombroses i encertades mesures vinculades a minimitzar les afectacions de l'obra en l'activitat, tenint en compte circulacions creuades, soroll, recorreguts de material i residus, entre altres.

S'amplia amb mesures nosocomials encaminades a garantir el confort del pacients així com la seguretat del professionals com control de pols i gasos, soroll, afectacions als subministraments o el propi immoble. Es considera molt positiu la menció particular a mesures vinculades a la pandèmia.

No es fa referència explícita, en aquest apartat, sobre els horaris de treball per fer-ho compatible amb l'activitat assistencial.

La proposta presentada per la organització dels treballs i mesures per disminuir l'impacte sobre la activitat es considera **molt favorable** i es valora amb **9 punts**.

SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU

Es proposen mesures directes per reduir l'impacte al interior del centre com afectacions de pols (p.e. ventilació o catifes i botes) o de soroll (p.e. sonòmetre).

S'afegeixen, entre altres, mesures nosocomials com neteja permanent, aïllament amb materials rígids en els espais de treball i control de circulacions que es valoren de forma notable.

Es fa referència explícita sobre els horaris de treball. Es notable la consideració de traslladar als caps de setmana o altres horaris les activitats més molestes i es preveuen pauses per moments concrets si hi ha afectacions en l'activitat amb desconexió de màquines.

La proposta presentada per la organització dels treballs i mesures per disminuir l'impacte sobre la activitat es valora de forma **molt favorable** i es valora amb **9 punts**.

Segueix un quadre resum amb l resultat de l'aplicació dels criteris de valoració i la puntuació final, segons el que marca el quadre de característiques del plec de clàusules administratives, mostrant el total de punts obtinguts per cada empresa, així com la seva puntuació ponderada.

Àrea Econòmica,
Divisió d'Inversions i Patrimoni

SCS-2021-112

OBRES DE REFORMA DEL BLOC QUIRÚRGIC DE L'HOSPITAL DE MÒRA D'EBRE FASES 2-3

QUADRE RESUM

	HOSPITAL MORA D'EBRE. Fase 2-3 SCS-2022-112		COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU
	CRITERIS SUSCEPTIBLES A JUDICI DE VALOR	Màxim		
a)	Memòria descriptiva del procés d'execució (fins a 15 punts)	15	11,50	14,00
	Sumatori Valoració Ponderada		12,33	15,00
	Es ponderarà cadascun dels subapartats següents en funció del grau d'estudi, la coherència i l'adequació de l'exposició de cadascun, amb la puntuació màxima següent:			
a1)	Mitjans auxiliars i sistemes emprats per cada fase de l'obra, indicant quins son propis i quins subcontractats: Fins a 5 punts.	5	3,50	4,50
	Valoració Ponderada		3,89	5,00
a2)	Mitjans humans dedicats a l'obra tant pel que fa a la gestió, com a la pròpia d'execució, indicant experiència i dedicació: Fins a 5 punts.	5	4,00	5,00
	Valoració Ponderada		4,00	5,00
a3)	Implantació de l'obra. Proposta d'àrees de contenidors, abassegament, casetes d'obra, serveis de personal, establiment de tanques provisionals, rètol d'obra, circuit de vehicles i subministraments, subministrament provisional d'energia, etc.: Fins a 5 punts.	5	4,00	4,50
	Valoració Ponderada		4,44	5,00
b)	Pla de Treballs (fins a 15 punts)	15	13,50	12,00
	Valoració Ponderada Total apartat		15,00	13,33
	Es valorarà la coherència i adequació del pla de treballs proposat en relació a cada una de les fases d'obra i la compatibilitat d'execució simultània entre elles segons la xarxa de precedències. La proposta s'haurà d'ajustar al termini previst al projecte en dies naturals.		13,50	12,00
c)	Organització dels treballs i mesures per disminuir l'impacte sobre l'activitat (fins a 10 punts)	10	9,00	9,00
	Puntuació Ponderada Total apartat c)		10,00	10,00
	Es valoraran les mesures efectives i pràctiques proposades per disminuir l'impacte de les obres sobre l'activitat dintre de l'edifici (pols, soroll, intimitat pacients, horaris de treball) i fora l'edifici (moviment vehicles, zones d'abassegament de material, tipus de mitjans auxiliars utilitzats, residus).		9,00	9,00
	Puntuació total segons criteris a judici de valor	40	34,00	35,00
	Puntuació Ponderada Total		37,33	38,33

c=ES, o=Servei Català de la Salut,
2.5.4.97=VATES-S5800006H, ou=Empleat
públic de nivell alt d'autenticació, sn=de la
Torre Caballero - DNI, givenName=Luis,
serialNumber=IDCES-, cn=Luis de la Torre
Caballero - DNI (AUT
'00'01+ 13:18:18 2022.02.16



Luis de la Torre

Divisió d'Inversions i Patrimoni

Barcelona, 16 de Febrer de 2022