

En Jordi Ricart Solé, amb DNI 40445376Z, arquitecte col·legiat núm. 48873-9 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) i domiciliat a l'Av. Alt Empordà, 28, 1er, 1a de Bàscara, com a redactor del Projecte d'urbanització de la vialitat contemplada a la mod. puntual núm. 6 del PGO de Vilabertran i en referència a la documentació presentada per l'empresa Ecosta Construccions SL per justificar el preu anormal de la seva oferta en la licitació dels treballs,

INFORMA:

Que l'empresa ha presentat la justificació del preu anormal d'acord amb el requeriment de l'Ajuntament de Vilabertran de data 23 de febrer de 2022 on:

- Amb la documentació s'adjunta justificació de l'oferta econòmica desglossada amb les partides ofertades segons projecte.
- L'empresa justifica el preu de les diferents partides per tractar-se d'una empresa *"exclusivament implantada a l'Alt Empordà, amb la totalitat de les obres contractades a dia d'avui ubicades en aquesta zona, amb una única oficina ubicada a Figueres. Aquest fet implica que les nostres despeses generals són molt inferiors al 13%, fet que ens permet ser més competitiu"*.
- L'empresa justifica també que el fet de tenir actualment *"una sèrie d'obres contractades a la zona de l'Alt Empordà, (...) en general permet optimitzar costos en relació al subministrament de materials, ja que ens permet fer acords comercials per tramitar compres conjunts, així com optimitzar els tema dels transports a obres"*.
- Ecosta Construccions SL també justifica que, *"a part dels dos punts anteriorment comentats, que ens permeten ser competitiu en el pressupost en general, hi han dues partides concretes amb preus específics a comentar:*
 - Subministrament terra vegetal: disposem d'un subministrador local que ens permet fer un preu competitiu en aquesta unitat d'obra
 - Llumeneres: tenim el material en propietat, per tant s'ha pogut optimitzar molt el preu unitari ja que només s'ha contemplat el cost del canvi de bateries

Amb tot això i un cop revisada la documentació aportada i atenent a allò que estableix l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es fan les següents consideracions:

- Els preus reflectits en el pressupost presentat no són preus que estiguin per sota de preus de mercat per una empresa dedicada a l'àmbit de la construcció encara que els preus siguin de subministraments aliens a la pròpia empresa (papereres, lluminàries, pericons...)
- Les partides que presenten preus fora de mercat s'han recollit a l'apartat de "preus específics a comentar" i es consideren justificats per la present oferta.
- Les despeses generals considerades, al tractar-se d'una empresa d'àmbit local i amb relació amb proveïdors locals, permet optimitzar aquest percentatge i reduir-lo de manera substancial en el moment d'estudiar les possibles ofertes a realitzar.
- L'oferta és anormalment baixa per una diferència inferior a 1.100 euros respecte el valor límit admès cosa que representa un percentatge inferior a un 1,5% respecte aquest límit.

Per la qual cosa, el tècnic que subscriu considera adequada la justificació de l'oferta presentada per ECOSTA CONSTRUCCIONS SL, i estima, això, que sigui admesa a l'objecte del contracte.

Bàscara, 8 de març de 2022
L'Arquitecte



Jordi Ricart Solé Arquitecte SLP
Arquitecte núm. 48873-9 (COAC).
Av. Alt Empordà, 28, 1er, 1a.
17483 Bàscara (Girona)