

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Obres d'execució per la contractació d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum al Museu del Suro. Adjudicació	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3CMSP-GIQD5-OKZ4F Data d'emissió: 8 de 2 Març de 2022 a les 11:57:42 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El documento ha sido firmado por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/03/2022 13:56 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 04/03/2022 09:24
	ESTAT SIGNAT 04/03/2022 09:24



Certificat

Identificació

Òrgan: Junta de Govern Local
Títol: Obres d'execució per la contractació d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum al Museu del Suro. Adjudicació
Núm. exp.: 31/2021 de Licitacions administratives
Ref.:

Josep Rovira i Jofre, secretari de l'Ajuntament de Palafrugell, sense perjudici dels termes en què s'aprovi l'acta de la sessió,

Certifico

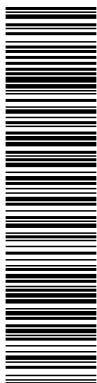
Que el/la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió del dia 03/03/2022 ha adoptat l'acord que es transcriu literalment, en la seva part necessària:

I. En data 9 de desembre de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient número 31/2021, per la contractació de les Obres d'execució per la contractació d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum al Museu del Suro, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars i el projecte tècnic, a licitar per mitjà de procediment obert simplificat, amb multicriteris automàtics d'adjudicació i un preu de licitació de 167.358,55€ (preu base de 138.312,85€, més 29.045,70€ del 21% d'IVA).

II. La licitació es va iniciar amb la publicació del corresponent anunci al perfil del contractant en data 14 de desembre de 2021, presentant-se les següents empreses licitadores:

Nom del licitador	NIF
Concom, SA	A61039426
Enllumenats Costa Brava, SL	B17378621
Construcciones Caler, SAU	A08615114
Comsa Service FM, SAU	A60470127
Visió Solar, SL	B64431422
Iberland Inmuebles y Reformas, SL	B63411466
Energia, Innovación y Desarrollo Fotovoltaico, SA	A55025068
Solideo Eco Systems, SLU	B67522110
Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL	B62400262
Inst Comet, SLU	B59950964
Etra Bonal, SA	A08522955
Ingeniería y Servicios de Eficiencia Energética, SL	B64734726
Electricitat Boquet, SL	B62145503
Free Poweer, SL	B63721641

III. En data 13 de gener de 2022, la mesa de contractació es va reunir per realitzar l'obertura del sobre únic, corresponent a la documentació administrativa i a l'oferta econòmica i altres criteris avaluable automàticament. Prèviament, s'havia acordat admetre a les catorze empreses licitadores, atès que els serveis tècnics de contractació havien comprovat, de conformitat amb l'apartat F del quadre de característiques del PCAP, la seva inscripció al RELI/ROLECE.





Aplicades les credencials per part dels membres custodis, i obertes les proposicions de les empreses licitadores, aquestes són les que es detallen a continuació:

Licitor	Declaració responsable	Preu ofert	Mantent. preventiu	Ampliació garantia
Concom, SA	SÍ	86.015,29	3 anys	3 anys
Enllumenats Costa Brava, SL	SÍ	113.000,00	3 anys	3 anys
Construcciones Caler, SAU	SÍ	107.884,00	3 anys	3 anys
Comsa Service FM, SAU	SÍ	79.691,76	3 anys	3 anys
Visió Solar, SL	SÍ	110.000,00	3 anys	3 anys
Iberland Inmuebles y Reformas , SL	SÍ	115.826,50	3 anys	3 anys
Energia, Innovación y Desarrollo Fotovoltaico, SA	SÍ	90.606,60	3 anys	3 anys
Solideo Eco Systems, SLU	SÍ	101.817,62	3 anys	3 anys
Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL	SÍ	105.802,80	3 anys	3 anys
Inst Comet, SLU	SÍ	75.767,94	3 anys	3 anys
Etra Bonal, SA	SÍ	124.481,56	3 anys	3 anys
Ingenieria y Servicios de Eficiencia Energética, SL	SÍ	90.940,87	3 anys	3 anys
Electricitat Boquet, SL.	SÍ	104.720,00	3 anys	3 anys
Free Poweer, SL	SÍ	102.350,88	3 anys	3 anys

Realitzada la valoració de les propostes presentades d'acord amb els criteris establerts a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP, i classificades les empreses de conformitat amb l'article 159.4.f) de la LCSP, el resultat va ser el següent

Ordre	Licitor	Punts preu ofert	Punts garantia	Punts servei	Total
1	Inst Comet, SLU	70,00	15	15	100,00
2	Comsa Service FM, SAU	66,55	15	15	96,55
3	Concom, SA	61,66	15	15	91,66
4	Energia, Innovación y Desarrollo Fotovoltaico, SA	58,54	15	15	88,54
5	Ingenieria y Servicios de Eficiencia Energética, SL	58,32	15	15	88,32
6	Solideo Eco Systems, SLU	52,09	15	15	82,09
7	Free Poweer, SL	51,82	15	15	81,82
8	Electricitat Boquet, SL.	50,65	15	15	80,65
9	Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL	50,13	15	15	80,13
10	Construcciones Caler, SAU	49,16	15	15	79,16
11	Visió Solar, SL	48,22	15	15	78,22
12	Enllumenats Costa Brava, SL	46,94	15	15	76,94
13	Iberland Inmuebles y Reformas , SL	45,79	15	15	75,79
14	Etra Bonal, SA	42,61	15	15	72,61

A la vista de les ofertes presentades i la puntuació atorgada, atès que hi havia licitadors que es trobaven en presumpció de baixa anormal, els membres assistents acordaren requerir a les empreses Inst Comet, SLU amb NIF B59950964, Comsa Service FM, SAU amb NIF A60470127 i Concom, SA amb NIF A61039426 per tal de que aportessin els documents que justificaven la valoració tècnica i precisessin les condicions de la mateixa, en particular pel que fa a l'estalvi en el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions

Ajuntament de Palafrugell · C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Obres d'execució per la contractació d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum al Museu del Suro. Adjudicació	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3CMSP-GIQD5-OKZ4F Data d'emissió: 8 de 2 Març de 2022 a les 11:57:42 Pàgina 3 de 26	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/03/2022 13:56 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 04/03/2022 09:24	ESTAT SIGNAT 04/03/2022 09:24



excepcionalment favorables de que disposen per executar les obres, de conformitat amb l'article 159.4.f)4r i la clàusula 13.4 del PCAP.

IV. En data 27 de gener de 2022, amb registre d'entrada 2022001494, l'empresa Comsa Service FM, SAU, presenta justificació de l'oferta consistent en fulls de càlculs de cost previstos per a la instal·lació i la fitxa tècnica dels equips principals de la instal·lació (mòduls fotovoltaics, i inversors) que justifiquen la qualitat dels equips proposats, i el cost de compra dels equipaments.

V. En data 1 de febrer de 2022, amb registre entrada 2022001790, l'empresa Inst Comet, SLU, presenta justificació de l'oferta, consistent en un escrit justificatiu, fulls de càlcul dels costos previstos i el cost dels equipaments.

VI. L'empresa Concom, SA amb NIF A61039426 no presenta documentació justificativa de l'oferta presentada, en particular pel que fa a l'estalvi en el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposen per executar les obres.

VII. En data 8 de febrer de 2022, l'enginyer adscrit a l'àrea de Medi Ambient emet informe en el que conclou que:

"Primer. La documentació presentada per l'empresa COMET SLU es considera insuficient i no justifica la viabilitat de l'oferta presentada en base al preu ofert, ja que els materials estructurals no ofereixen el nivell pressupostat en projecte i el nivell de garantia de l'execució dels treballs especificats de manteniment preventiu ofert no garanteix una bona execució en cas de generar-se qualsevol problema ja sigui estructural o de funcionament del conjunt fotovoltaic.

Segon. La documentació presentada per l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU es considera insuficient ja que es justifica en base a una modificació substancialment el projecte aprovat per l'Ajuntament que la fa inviable.

Tercer. L'empresa CONCOM, SA no pot ser valorada per no haver presentat la documentació requerida i, per tant, no queda justificada l'oferta".

VIII. El dia 9 de febrer de 2022, la mesa de contractació es va reunir per valorar la documentació presentada per les empreses i l'informe tècnic emès pels serveis tècnics municipals, acordant:

"Primer. Declarar retirada l'oferta presentada per l'empresa Concom, SA amb NIF A61039426 i excloure-la de la licitació, per no haver presentat en temps i forma la justificació de l'oferta presentada, d'acord amb la clàusula 13.4 del PCAP i l'article 149.6 de la LCSP.

Segon. Declarar exclosa de la licitació a l'empresa Inst Comet, SLU amb NIF B59950964 per considerar-se insuficient i no justificada la viabilitat de l'oferta presentada en base al preu ofert, ja que els materials estructurals no ofereixen el nivell pressupostat en projecte i el nivell de garantia de l'execució dels treballs especificats de manteniment preventiu ofert i no garanteix una bona execució en cas de generar-se qualsevol problema ja sigui estructural o de funcionament del conjunt fotovoltaic, de conformitat amb la clàusula 13.4 del PCAP i l'article 149.6 de la LCSP.

Tercer. Declarar exclosa de la licitació a l'empresa Comsa Service FM, SAU amb NIF A60470127 per considerar-la insuficient, ja que es justifica en base a una modificació substancial del projecte aprovat per l'Ajuntament que la fa inviable, de conformitat amb la clàusula 13.4 del PCAP i l'article 149.6 de la LCSP.



DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Obres d'execució per la contractació d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum al Museu del Suro. Adjudicació	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3CMSP-GIQD5-OKZ4F Data d'emissió: 8 de 2 Març de 2022 a les 11:57:42 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES El documento ha sido firmado por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/03/2022 13:56 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 04/03/2022 09:24
	ESTAT SIGNAT 04/03/2022 09:24



Quart. Requerir la societat Energia, Innovación y Desarrollo Fotovoltaico, SA amb NIF A55025068, per ser la següent empresa millor classificada, un cop excloses les tres anteriors, per tal que porti l'acreditació de la documentació que no consta actualitzada en el ROLECE, així com el dipòsit de la garantia definitiva, d'acord amb la clàusula 14 del PCAP."

IX. En data 23 de febrer de 2022, l'empresa Energia, Innovación y Desarrollo Fotovoltaico, SA va presentar la documentació requerida i va formalitzar el dipòsit de garantia definitiva mitjançant aval per import de 4.530,33€ amb número d'operació 320220000902.

X. En data 24 de febrer de 2022, la mesa de contractació es va reunir novament per comprovar la documentació presentada i, un cop revisada, va acordar donar per complert el requeriment, proposant l'adjudicació del contacte a favor de l'empresa Energia, Innovación y Desarrollo Fotovoltaico, SA amb NIF A55025068.

XI. Totes les actes i informes de motivació corresponents han estat publicades al perfil del contractant de la corporació local.

Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contracte del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP). Article 131 pel que fa al procediment d'adjudicació i articles 145 i 150 pel que fa als criteris de valoració de les ofertes, la seva classificació i l'adjudicació dels contractes.

Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

El Plec de clàusules administratives particulars regulador de la contractació.

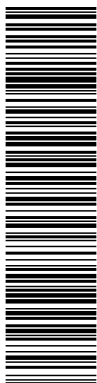
En conseqüència, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

Acords

Primer. Ratificar la valoració proposada per la mesa de contractació i la puntuació global atorgada, d'acord amb el criteris per a l'adjudicació del contracte establerts en el plec de clàusules administratives particulars, classificades d'acord amb l'article 150 de la LCSP.

Ordre	Llicitador	Punts preu ofert	Punts garantia	Punts servei	Total
1	Inst Comet, SLU	70,00	15	15	100,00
2	Comsa Service FM, SAU	66,55	15	15	96,55
3	Concom, SA	61,66	15	15	91,66
4	Energia, Innovación y Desarrollo Fotovoltaico, SA	58,54	15	15	88,54

Ajuntament de Palafrugell · C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1427922 3CMSP-GIQD5-OKZ4F 9D98550F2600E587AE9789000984BC199E684) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Obres d'execució per la contractació d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum al Museu del Suro. Adjudicació	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3CMSP-GIQD5-OKZ4F Data d'emissió: 8 de 2 Març de 2022 a les 11:57:42 Pàgina 5 de 26	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/03/2022 13:56 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 04/03/2022 09:24	ESTAT SIGNAT 04/03/2022 09:24



5	Ingenieria y Servicios de Eficiencia Energética, SL	58,32	15	15	88,32
6	Solideo Eco Systems, SLU	52,09	15	15	82,09
7	Free Poweer, SL	51,82	15	15	81,82
8	Electricitat Boquet, SL	50,65	15	15	80,65
9	Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL	50,13	15	15	80,13
10	Construcciones Caler, SAU	49,16	15	15	79,16
11	Visió Solar, SL	48,22	15	15	78,22
12	Enllumenats Costa Brava, SL	46,94	15	15	76,94
13	Iberland Inmuebles y Reformas , SL	45,79	15	15	75,79
14	Etra Bonal, SA	42,61	15	15	72,61

Segon. Ratificar l'exclusió del procediment, l'oferta presentada per l'empresa Concom, SA amb NIF A61039426 i excloure-la de la licitació, per no haver presentat en temps i forma la justificació de l'oferta presentada, d'acord amb la clàusula 13.4 del PCAP i l'article 149.6 de la LCSP.

Tercer. Ratificar l'exclusió del procediment, l'oferta presentada per l'empresa Inst Comet, SLU amb NIF B59950964 per considerar-se insuficient i no justificada la viabilitat de l'oferta presentada en base al preu ofert, ja que els materials estructurals no ofereixen el nivell pressupostat en projecte i el nivell de garantia de l'execució dels treballs especificats de manteniment preventiu ofert i no garanteix una bona execució en cas de generar-se qualsevol problema ja sigui estructural o de funcionament del conjunt fotovoltaic, de conformitat amb la clàusula 13.4 del PCAP i l'article 149.6 de la LCSP.

Quart. Ratificar l'exclusió del procediment, l'oferta presentada per l'empresa Comsa Service FM, SAU amb NIF A60470127 per considerar-la insuficient, ja que es justifica en base a una modificació substancial del projecte aprovat per l'Ajuntament que la fa inviable, de conformitat amb la clàusula 13.4 del PCAP i l'article 149.6 de la LCSP.

Cinquè. Adjudicar a favor de l'empresa Energia, Innovación y Desarrollo Fotovoltaico, SA amb NIF A55025068 el contracte de les obres d'execució per la contractació d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum al Museu del Suro pel preu de 109.633,99€ IVA inclòs (preu base de 90.606,60€ més 19.027,39€ del 21% d'IVA), una ampliació de 3 anys del termini inicial de la garantia de les instal·lacions establert en 1 any, i el servei de manteniment preventiu anual de les instal·lacions sense càrrec durant els 3 anys posteriors a l'any inicial de garantia, en base a la motivació que consta a les actes de la mesa de contractació publicades al perfil del contractant de l'Ajuntament. i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 42.3330.62203 de l'exercici 2022 denominada *instal·lació solar fotovoltaica museu*.

Sisè. Publicar el present acord d'adjudicació i la formalització dels documents contractuals en el Perfil de contractant als efectes previstos a l'article 154 de la LCSP.

Setè. Notificar a les empreses interessades el present acord amb detall de la puntuació obtinguda.

Vuitè. Facultar a l'Alcalde perquè en representació de la Corporació procedeixi a la signatura dels documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

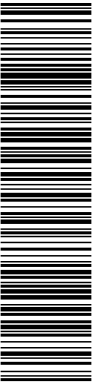
I per tal que tingui els efectes oportuns lliuro aquest certificat a Palafrugell en la data que consta a l'encapçalament.

Ajuntament de Palafrugell · C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1427922 3CMSP-GIQD5-OKZ4F 8D98550F2B00E587AE97890009848C199E684) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Obres d'execució per la contractació d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum al Museu del Suro. Adjudicació	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3CMSP-GIQD5-OKZ4F Data d'emissió: 8 de 2 Març de 2022 a les 11:57:42 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/03/2022 13:56 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 04/03/2022 09:24 ESTAT SIGNAT 04/03/2022 09:24



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1427922 3CMSP-GIQD5-OKZ4F 9D98550E2600E587ADE97890009848C199E684) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

