



Barcelona, 14 de febrer de 2022

D'una part el **Sr. Victor Cullell i Comellas**, major d'edat, amb domicili professional a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42.

I d'altra la **Sra. Laia Vives Arnella**, major d'edat, amb domicili professional a Barcelona, carrer Lleó XIII, núm. 14.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'empresa pública **"INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU"** (en endavant "Infraestructures.cat"), domiciliada a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42, NIF núm. A-59.377.135, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 43.487, foli 17, full núm.4336. El Sr. Cullell actua en la seva condició de Director de Producció de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura d'atorgament de poder autoritzada pel Notari de Catalunya, Sr. Joan-Carles Farrés Ustrell, el dia 23 de novembre de 2021, amb el núm. 2.176 del seu protocol.

El segon en nom i representació de **"Anna Prats Subiranas & Joan Valls Matheu & Landl Arquitectura, SLP" UTE Ley 18/1982** abreujadament **"L AND L ARQUITECTURA SLP-ANNA PRATS SUBIRANAS -JOAN VALLS MATHEU, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS"** (en endavant "l'Adjudicatari") domiciliada a Barcelona, carrer Lleó XIII, núm. 14. NIF U-05442728. La Sra. Vives actua en la seva condició de gerent únic de la UTE, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de constitució de la UTE, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sra. Rocio Maestre Cavanna, el dia 21 d'abril del 2021, amb el núm. 598 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- En data 10 de maig de 2021 les parts que intervenen signaren el contracte: **Concurs de projectes per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció de les obres de nova construcció del CAP Hostalric. Clau: CAP-19215** (en endavant, el Contracte), al qual s'hi remeten, amb un preu inicial de 237.299,65 euros (IVA no inclòs) i un termini inicial d'execució de 7 mesos.

II.- En data 23 de novembre de 2021 es prorrogà el termini del Contracte en 6 mesos, fins al 10 de setembre de 2022, sense modificació de l'import.

III.- D'acord amb l'aprovació del Consell d'Administració d'Infraestructures.cat de data 26 de gener de 2022, es va autoritzar la modificació del Contracte amb les condicions i pels motius exposats en l'informe del Cap de la Gerència de Projectes i Obres d'Edificació 2 de data 25 de novembre de 2021.

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a
<https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV:
Z9CTSJG6GB8MG8H i codi contracte: CN1065024.



IV.- Atès que la citada modificació del Contracte comporta un increment de l'import del contracte, ambdues parts procedeixen a formalitzar el present document amb caràcter d'ADDENDA al Contracte i amb subjecció als següents:

PACTES

Primer.- El preu inicial del Contracte s'incrementa en l'import de 23.255,36 euros (IVA no inclòs), dels quals 18.604,29 euros (iva no inclòs) corresponen al projecte i 4.651,07 euros (iva no inclòs) corresponen a la Direcció d'Obra, resultant un preu total de 260.555,01 euros (IVA no inclòs), d'acord amb la justificació que s'inclou en l'Annex a aquesta addenda.

Segon.- A tots els efectes que pugui correspondre, ambdues parts declaren la plena vigència i efectes vinculants del Contracte i que únicament queda modificat en el que expressament s'indica en el present document.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquesta addenda al Contracte per mitjà de signatura electrònica en el lloc indicat a l'encapçalament i acorden i convenen que la data de formalització de la mateixa que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en l'encapçalament del present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica.

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU
DIRECTOR DE PRODUCCIÓ
Victor Cullell i Comellas

L AND L ARQUITECTURA SLP-ANNA PRATS SUBIRANAS -JOAN VALLS MATHEU, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS
GERENT ÚNIC UTE
Laia Vives Arnella

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a
<https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV:
Z9CTSJG6GB8MG8H i codi contracte: CN1065024.



ANNEX DE JUSTIFICACIÓ DE L'INCREMENT ECONÒMIC

CONTRACTE PE. CAP-19215

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a
<https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV:
Z9CTSJG6GB8MG8H i codi contracte: CN1065024.

C. dels Vergós 36-42 – 08017 – Barcelona - Tel. 93 444 44 44 – Fax 93 419 54 17 –
info@infraestructures.cat – <http://infraestructures.gencat.cat/>



Informe justificatiu de la modificació del contracte de redacció del projecte executiu:

**PRESTACIÓ CORRESPONENT A LA REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS DEL:
“CONCURS DE PROJECTES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I LA
POSTERIOR DIRECCIÓ DE LES OBRES DE NOVA CONSTRUCCIÓ DEL CAP HOSTALRIC.
CLAU: CAP-19215”**

Els treballs per la redacció del projecte executiu s'iniciaren el dia 11 de maig de 2021, amb un termini contractual de 7 mesos.

Amb data 23 de novembre de 2021, es formalitzà un allargament de termini fins el 10 de juny de 2022.

L'objecte del contracte era el contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció de l'Avantprojecte, del Projecte Bàsic, la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut (bàsic), i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i la redacció del Projecte Executiu, l'Estudi de Seguretat i Salut (executiu), el desenvolupament del model BIM, la certificació d'eficiència energètica del projecte, l'estudi geotècnic i la posterior Direcció d'Obra, la Certificació d'Eficiència energètica de final d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental, de l'actuació “Execució de les obres de construcció del nou Centre d'Atenció Primària d'Hostalric. Clau: CAP-19215”.

Amb data 23 de novembre de 2021 es formalitzà un allargament de termini de 6 mesos fins el 10 de juny de 2022.

Previ a la preparació de la documentació corresponent a l'avantprojecte, CatSalut ens va plantejar la necessitat d'incorporar al projecte l'obtenció d'un Certificat energètic (Certificat BREEAM), no inclòs a l'encàrrec inicial. Aquest encàrrec no estava previst inicialment ja que al tractar-se d'un concurs de projecte d'arquitectura on es valoren, puntuen i seleccionen les propostes gràfiques, fins que no es va escollir (amb els membres del Jurat) la proposta guanyadora, es desconeixia la conveniència del BREEAM. Si la proposta guanyadora hagués estat altra que la seleccionada finalment, aquest certificat BREEAM no l'haguéssim necessitat. En concret, la proposta guanyadora tenia un enfocament orientat a la sostenibilitat plantejant un edifici bioclimàtic, fet que va implicar la necessitat per part de CatSalut d'instar l'obtenció del ressenyat Certificat energètic.

BREEAM (Building Research Establishment's Environmental Assessment Method) és un mètode d'avaluació i certificació de la sostenibilitat de l'edificació, àmpliament reconegut a nivell internacional que treballa per augmentar la conscienciació dels propietaris, ocupants, dissenyadors i operadors al voltant dels avantatges d'adoptar un enfocament basat en el cicle de vida per a la sostenibilitat. A través dels seus assessors llicenciats independents, BREEAM analitza una sèrie de criteris amb base científica que abasten un conjunt de requisits agrupats en categories per avaluar l'ús de l'energia i l'aigua, la salut i el benestar, la contaminació, el transport, els materials, residus, ús del sòl, ecologia i processos de gestió. Els edificis es classifiquen i se certifiquen seguint una escala de “Correcte”, “Bé”, “Molt Bé”, “Excel·lent” i “Excepcional”.

L'obtenció del certificat BREEAM comportarà que l'equip redactor tindrà que dur a terme un treball addicional que no tenia encarregat inicialment. Com aquesta feina és molt específica, haurà d'incorporar al seu equip un assessor BREEAM que col·laborarà en la redacció del projecte i

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a
<https://infraestructures.gencat.cat/portalsig/validacio> introduint el codi CSV:
Z9CTSJG6GB8MG8H i codi contracte: CN1065024.



infraestructures.cat



posteriorment en la Direcció d'Obra per tal d'assolir els requeriments que exigeix l'obtenció del certificat que s'acordi obtenir i que en el cas d'aquesta actuació, l'objectiu seria obtenir el "Muy Bueno" o "Excelente".

A continuació es detalla en que consisteix l'assessorament per l'obtenció del Certificat BREEAM, en el present cas de Nova Construcció:

L'esquema BREEAM ES Nova Construcció pot utilitzar-se per avaluar les següents fases de la construcció d'una edificació:

- Fase de Disseny (FD): porta a un Certificat BREEAM ES Provisional
- Fase de Construcció (FC): porta al Certificat BREEAM ES en cas de no necessitar crèdits de Post-construcció
- Fase de Post-Construcció (FPC): porta al Certificat BREEAM ES

FASE DE DISSENY

El Certificat BREEAM ES Nova Construcció mostra el comportament medi ambiental de l'edificació avaluada en la fase de disseny, normalment abans de que comenci l'obra. Es tracta d'un certificat anomenat PROVISIONAL.

El Certificat Provisional expira una vegada que l'edifici ha sigut avaluat i ha rebut la certificació definitiva, per lo que no té un caràcter final i per això mai no podrà ser assumit com certificat de l'edifici quan finalitzi la construcció o durant la posta en servei.

TASQUES:

1. Presentació de BREEAM i el seu equip a tots els agents implicats. S'explicarà la certificació BREEAM així com el paper de cada un dels agents en el procés.
2. Presentació de l'estratègia ambiental i d'eficiència energètica proposta per l'equip Assessor BREEAM en base a la informació disponible.
3. Incorporació de l'estratègia ambiental en el projecte.
4. Suport en la introducció dels requisits de BREEAM en el projecte.
5. Revisió del compliment de requisits i crèdits.
6. Proposta definitiva de crèdits BREEAM del projecte executiu.
7. Elaboració dels models base pels plans d'obra.
8. Redacció dels plecs de condicions tècniques pel compliment de BREEAM durant la fase d'obra.
9. Registre de l'edifici BREEAM Nova construcció en Fase de Disseny (FD)

Una vegada finalitzada la fase de disseny, l'equip de BREEAM ja pot obtenir una valoració parcial d'aquesta fase. D'aquesta manera, la propietat coneix, abans de finalitzar l'obra, el grau de l'abast dels crèdits i, encara es podrien realitzar els canvis oportuns.

TASQUES:

1. Recopilació de la informació de projecte.
2. Redacció dels informes necessaris per BREEAM.
3. Apel·lar, si és el cas, els crèdits segons la resposta de BREEAM ES.

FASE CONSTRUCCIÓ

El Certificat BREEAM ES Nova Construcció demostra el comportament medi ambiental de l'edificació segons obra i la seva valoració definitiva. Una avaluació definitiva de FPC es completa i certifica després de la finalització dels treballs de construcció. L'avaluació de la Fase Construcció es pot

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV: Z9CTSJG6GB8MG8H i codi contracte: CN1065024.



infraestructures.cat



realitzar després d'una avaluació de la Fase de Diseño, confirmant d'aquesta manera la certificació BREEAM ES Provisional aconseguida o es pot realitzar directament després de la construcció de l'edifici sense haver realitzat prèviament l'avaluació de la fase de disseny.

La puntuació del certificat vindrà determinada per la propietat i les possibilitats reals definides després del GAP Analysis.

Atenent els fets esmentats, es considera necessari l'increment d'honoraris tant en fase de redacció de projecte com de posterior Direcció d'Obra, i segons el desglossament següent:

- Honoraris inicials redacció de projecte segons encàrrec i adjudicació: 189.839,72 € sense IVA
Honoraris resultants segons full de càlcul d'honoraris establert (Licitació no sotmesa a baixes en oferta econòmica).

D'aquest total d'increment d'honoraris de redacció de projecte es liquidarà la quantitat de **18.604,29 € sense IVA (increment del 9,79%)**

- Honoraris inicials de direcció d'obra segons càlcul i adjudicació: 47.459,93 € sense IVA
Honoraris resultants segons full de càlcul d'honoraris establert (Licitació no sotmesa a baixes en oferta econòmica).

D'aquest total d'increment d'honoraris de direcció d'obra es liquidarà la quantitat de **4.651,07 € sense IVA (increment del 9,79%)**

Durant la Fase de DO hi ha una feina i un seguiment per part de l'Assessor BREEAM.

Totes les gestions documentals, de control en fase d'execució i relacions amb el gestor extern certificador BREEAM, ho farà l'assessor BREEAM en fase d'obra.

Aquesta modificació del contracte és assumible en les previsions de la clàusula 42.3.apartat a) del Plec de Clàusules Administratives, en base a la qual Infraestructures.cat podrà modificar-lo per raons d'interès públic, quan concorri la necessitat de serveis addicionals previstos en la clàusula 42.3.apartat a) sempre i quan:

1r. Que el canvi del contractista no sigui possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligués a l'Òrgan de Contractació a adquirir serveis amb característiques tècniques diferents a les inicialment contractades, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques que resultin desproporcionades; i així mateix que el canvi d'Adjudicatari generés inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'Òrgan de Contractació. Es considera que és millor que aquesta modificació es porti a terme mitjançant la integració a l'equip tècnic redactor ja que l'assessor BREEAM influeix a l'hora d'escollir materials i tècniques constructives. Addicionalment, per fer l'assistència a la DO, el termini de l'obra, que no és conegut fins que s'acabi de redactar el projecte executiu, pot ser que sigui superior a 12 mesos, amb el que es justifica la no possibilitat de contractar-ho mitjançant un contracte menor. La licitació per procediment diferent del de contracte menor no assegura major qualitat per a la consecució de la finalitat última que es pretén (obtenir el certificat BREEAM) i es considera que comportaria esmerçar més recursos econòmics i de temps el que retardaria la finalització del projecte.

2n. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïlladament o conjunta amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest apartat, del 50% del seu preu inicial, IVA exclòs, de les corresponents prestacions.

Atesos els fets descrits amb anterioritat, es consideren les propostes de modificació dels contractes en els termes indicats, essent l'import total del contracte modificat de redacció de projecte de 208.444,01 Euros, sense IVA, i l'import del contracte modificat de direcció d'obra de 52.111,00 Euros, sense IVA (Taxes incloses).

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a

<https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV:

Z9CTSJG6GB8MG8H i codi contracte: CN1065024.



Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a
<https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV:
Z9CTSJG6GB8MG8H i codi contracte: CN1065024.

C. dels Vergós 36-42 – 08017 – Barcelona - Tel. 93 444 44 44 – Fax 93 419 54 17 –
info@infraestructures.cat – <http://infraestructures.gencat.cat/>



Incorporació de signatures electròniques.

Pot comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a
<https://infraestructures.gencat.cat/portasig/validacio> introduint el codi CSV:
Z9CTSJG6GB8MG8H i codi contracte: CN1065024.

C. dels Vergós 36-42 – 08017 – Barcelona - Tel. 93 444 44 44 – Fax 93 419 54 17 –
info@infraestructures.cat – <http://infraestructures.gencat.cat/>