

Barcelona, 15 de juliol de 2019

REUNITS

D'una banda, el Sr. **Ramón Torra i Xicoy**, conseller delegat de l'**Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL)** i **Gerent de l'AMB**, en ús de les facultats emanades dels Estatuts i per acord del Consell d'Administració de l'IMPSOL de data 4 de novembre de 2015.

I de l'altra, el Sr. **Carles Enrich Gimenez**, amb DNI núm. 44185499S, com a administrador i representant de l'empresa **Carles Enrich Studio, SLP**, amb número d'identificació fiscal B67093773 i domicili a efectes de notificació, al carrer Gomis 26 baixos 2^a de Barcelona, manifestant la sotasignat que no es troba incursa en les prohibicions contingudes en l'article 60 del Text refós de Contractes del Sector Públic, ni en els supòsits previstos en la Llei 25/1983, de 26 de desembre, sobre incompatibilitats d'alts càrrecs i en la Llei 53/1984, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, Llei Orgànica 5/1985 de 19 de juny, del Règim Electoral General.

Reconeixent-se la capacitat legal necessària per aquest acte, acorden dur a terme el present **CONTRACTE DE SERVEIS**, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- Per Decret del conseller delegat de data 4 de juny de 2016 s'ha resolt:

"ADJUDICAR a CARLES ENRICH STUDIO, SLP, amb el Lema "HALEPENSIS" com a GUANYADOR PRINCIPAL del Concurs d'idees per a la redacció del projecte bàsic, executiu, d'instal·lacions i certificació energètica de l'edifici d'habitatges amb protecció oficial situat a la parcel·la H1 del sector discontinu del carrer Pietat i les avingudes Manel Girona i Primer de Maig de Castelldefels, per un import de 284.558,13 euros més l'IVA corresponent que ascendeix a 59.757,21 euros, que fa un total de 344.315,34 euros.

DISPOSAR la despesa de 344.315,34 euros,

FORMALITZAR el contracte dintre dels 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de la present adjudicació del contracte, i a constituir la garantia definitiva de 14.227,91 euros corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.."

II.- L'esmentada despesa ha estat autoritzada.

III.- L'adjudicatari ha dipositat a la tresoreria de l'IMPSOL, prèviament a aquest acte, la garantia

definitiva per un import de 14.227,91 euros d'acord amb el que estableix el Plec regulador d'aquest contracte. El resguard acreditatiu de l'esmentat dipòsit s'acompanya com annex a aquest contracte.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- ACCEPTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ.

El Sr. Carles Enrich Gimenez, com a administrador i representant de l'empresa Carles Enrich Studio, SLP, accepta portar a terme la redacció del projecte bàsic, executiu, d'instal·lacions i certificació energètica de l'edifici d'habitatges amb protecció oficial situat a la parcel·la H1 del sector discontinu del carrer Pietat i les avingudes Manel Girona i Primer de Maig de Castelldefels, i es compromet a realitzar-la d'acord amb les clàusules del present contracte i amb les establertes en el Plec de prescripcions tècniques i Plec de clàusules administratives particulars, i en concordança amb els criteris de l'IMPSOL, acceptant plenament, i deixant constància signant en aquest acte la seva conformitat en cadascun d'ells.

Així mateix el Sr. Carles Enrich Gimenez, manifesta que coneix i accepta l'obligat compliment del que disposa la Disposició transitòria única del Real Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i que en la fase d'execució de les obres és d'obligatòria aplicació l'establert en els articles 10, 11 i 12 i en l'annex IV d'aquest Reial Decret.

Segona.- TERMINIS PER A LA REDACCIÓ DELS TREBALLS.

El termini per a la redacció del projecte bàsic, executiu, d'instal·lacions i certificació energètica d'un edifici d'habitatges de protecció oficial, serà un (1) més avantprojecte; dos (2) mesos projecte bàsic, i tres (3) mesos projecte executiu.

En cas de demora en el compliment dels terminis, per causa que li sigui imputable, l'IMPSOL podrà optar indistintament, conforme a l'article 212.4 del TRLCSP, per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat diària.

Tercera.- PREU.

L'import total dels treballs de redacció és de 284.558,13 euros (IVA exclòs).

La forma de pagament s'ajustarà a l'establert al Plec de clàusules administratives particulars.

Prèviament al primer pagament el Contractista haurà d'aportar un certificat específic conforme es troba al corrent de les seves obligacions tributàries, emès, a aquests efectes, per l'Administració tributària durant els 12 mesos anteriors al pagament de cada factura. Tot això als efectes de l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Si el Contractista no aportés en temps i forma aquest certificat i aquesta circumstància suposés demora en el pagament, serà per causa imputable al Contractista i, en conseqüència, no procedirà el pagament d'interessos de demora.

Quarta.- FORMA D'EXECUCIÓ.

L'objecte d'aquest contracte s'executaran d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques i al Plec de clàusules administratives particulars, i d'acord amb els criteris i directrius dels serveis tècnics de l'IMPSOL.

Cinquena.- SANCIONS PER INCOMPLIMENT.

El Contractista està obligat a complir dins el termini total fixat per a l'execució de les obres, així com els terminis parcials assenyalats per la seva successiva execució.

Els incompliments de terminis donaran lloc a les penalitats i fins i tot a la resolució del contracte d'acord amb allò establert en el Plec de Clàusules Administratives que regulen el present contracte.

Si l'endarreriment es produís per motius no imputables al Contractista i aquest oferís complir els seus compromisos donant-li una pròrroga del temps que se li hagués assenyalat, se li concedirà, per part de l'IMPSOL, un termini que serà, al menys, igual al temps perdut, a no ser que el contractista sol·licités un termini inferior.

Sisena.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia d'aquest contracte tindrà la durada d'UN (1) ANY, en concordança amb l'article 222 del TRLCSP.

Setena.- NORMATIVA APLICABLE

Es aplicable el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com els plecs de condicions tècniques i els projectes, la legislació civil, mercantil i processal espanyola. Sense perjudici d'això, en les matèries relatives a l'execució de les obres es prendran en consideració, quan a la seva aplicació sigui possible, i en tot allò en què no quedin regulades per l'esmentada legislació civil i mercantil ni per aquest Contracte, les normes que regeixen per la contractació de les Administracions Públiques, si s'escau.

Vuitena.- QÜESTIONS ENTRE L'INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DE SOL I GESTIÓ PATRIMONIAL I EL CONTRACTISTA

Qualsevol qüestió, disputa o diferència que pogués sorgir entre les parts, es resoldrà, mitjançant l'arbitratge que preveu Llei 60/2003, de 23 de desembre, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals així expressats en el present document que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Per a la resolució d'aquest tipus de controvèrsies, les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, a qui se li encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge, obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral. L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei o posterior que la substitueixi i al Reglament del Tribunal Arbitral de

Barcelona.

Els procediments arbitrals o judicials a què es recorri, amb inclusió de les despeses i drets de Procurador i honoraris d'Àrbitres i Lletrats, encara que la intervenció d'algun d'ells no fos preceptiva, es distribuïran en el seu cost segons el que determini el laude arbitral o el pronunciament judicial. El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.

Sense perjudici de la plena aplicació de la clàusula arbitral, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, Text refós de la llei de contractes del sector públic. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

I, per a complir el present contracte privat en totes les seves parts, el subscriuen la representació d'aquest Institut Metropolità i el Contractista, per duplicat exemplar en el lloc i data indicats al començament.

EL CONSELLER DELEGAT
DE L'IMPSOL,



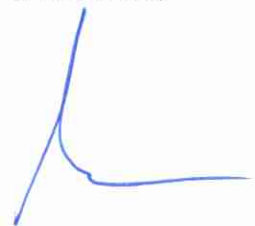
Ramón Torra i Xicoy

EL CONTRACTISTA



Carles Enrich Gimenez

EL SECRETARI,



Marcel·lí Pons i Duat