



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE RELATIU AL CONTRACTE DELS SERVEIS DE PROJECT MANAGEMENT I DIRECCIÓ DE LES OBRES DELS NOUS EIXOS VERDS: UP1 EIX CONSELL DE CENT, UP2 EIX GIRONA, UP3 EIX ROCAFORT, UP4 EIX BORRELL I LES PLACES ROCAFORT, COMTE BORRELL, ENRIC GRANADOS I PLAÇA GIRONA, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE.

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DELS SERVEIS OBJECTE DE LICITACIÓ:

- a. **Objecte de contracte:** consistirà en el desenvolupament de les tasques de supervisió, coordinació, direcció, control i vigilància de les obres desenvolupades durant l'execució d'aquestes.
- b. **Termini d'execució:**
12 mesos.

c. **Pressupost de licitació**

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte es troba al document excel adjunt:

- Pressupost de licitació = 1.152.189,12 €
- IVA (21%) = 241.959,72 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: 1.394.148,84 € IVA inclòs**

Els preus unitaris dels diferents perfils del personal a ofertar corresponen a preus de referència de BIMSA, per a posicions similars d'aquests tipus d'obra.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

d. **Valor Estimat del Contracte**

S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): [1.152.189,12] euros.
- Possibles modificacions (20%): [230.437,82] euros.

Total valor estimat del contracte: [1.382.626,94] euros.



2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte del contracte és el desenvolupament de les tasques de seguiment i control d'aquestes obres, i que el seu valor estimat és **1.382.626,94 €**, es proposen els següent criteris de solvència:

- **Solvència tècnica o professional:**

#	Posició	Quantitat	Titulació ⁽¹⁾	Experiència Professional (anys) ⁽²⁾
1	Project Manager	1	Enginyer de Camins	15
	Observacions Amb experiència acreditada en obres d'urbanització lineal de secció superior a 15 metres en espai urbà consolidat.			
2	Assistent tècnic de P. Manager	1	Enginyer d'Obres Públiques	5
	Observacions Amb experiència acreditada en obres d'urbanització lineal de secció superior a 15 metres en espai urbà consolidat.			
3	Tècnic de planificació	1	Enginyer d'Obres Públiques	10
	Observacions Amb experiència acreditada en obra d'urbanització lineal de secció superior a 15 metres en espai urbà consolidat i/o parc urbà de pressupost superior a 1 milió d'euros.			
4	Tècnic d'espais verds	1	Enginyer Tècnic Agrícola	10
	Observacions Amb experiència acreditada en obres d'urbanització lineal de secció superior a 15 metres en espai urbà consolidat.			
5	Director d'obra	3	Enginyer de Camins	10
	Observacions Amb experiència acreditada en obres d'urbanització lineal de secció superior a 15 metres en espai urbà consolidat.			



6	Ajudant de DO	3	Enginyer d'Obres Públiques	10
	Observacions			
Amb experiència acreditada en obres d'urbanització lineal de secció superior a 15 metres en espai urbà consolidat.				
7	Vigilant	3	Vigilant	5
	Observacions			
Amb experiència acreditada en obres d'urbanització lineal de secció superior a 15 metres en espai urbà consolidat.				

- (1) Titulat competent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament indicatiu i no limitatiu. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- (2) Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.

- **Solvència econòmica i financera:**

Certificat de l'**assegurança d'indemnització per riscos professionals** expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes i per import mínim de responsabilitat de **1.00.000,00 euros** per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del/s contracte/s. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix.

3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els criteris sotmesos a judici de valor adjunts al present informe, en document de referència **Annex núm. 6 (obert harmonitzat) del Plec de Condicions Administratives Particulars**.

- | | |
|--------------------|---|
| A) 20 punts | Metodologia de seguiment i control en fase d'execució d'obra |
| 5 punts | Objectiu i responsabilitat del servei ofert |
| 7 punts | Metodologia general de direcció ambient de l'obra |
| 6 punts | Seguiment i control particular de la tipologia d'obres |
| 2 punts | Metodologia i control en fase de tancament d'obra |
| B) 11 punts | Organització de l'Equip |



- 6 punts Organització dels recursos
5 punts Funcions dels membres de l'equip
C) **9 punts** **Millores**

4. MODIFICATS:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A. Derivades d'una major durada dels treballs a supervisar per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte derivat del present procediment de contractació.
- B. Derivats de la necessitat d'incrementos d'amidaments de l'equip ofert, necessaris tècnicament per a una adequada supervisió i gestió de l'obra.
- C. Derivats de la necessitat d'incrementos d'amidaments de l'equip ofert per tal de procedir a la redacció de modificacions d'obra.

5. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- i/o que l'adjudicatari compleixi amb els compromisos adquirits en relació a l'equip responsable de l'obra que ofereixi a la seva oferta.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU I CONCEPTE D'OBRA SIMILAR:

L'experiència prèvia en actuacions similars, al servei que es licita, de les figures de

Posició 1	Project Management
Posició 2	Director d'Obra 1
Posició 2	Director d'Obra 2
Posició 4	Director d'Obra 3

atorga un coneixement previ de potencials dificultats i riscos associats a l'actuació que tenen una incidència directa en el resultat final esperat, en termes de qualitat, cost i/o termini.

Project Manager:

Com a Project Manager de les obres de millora, té, entre d'altres funcions, lideratge de l'equip a la seva disposició, planificació dels treballs propis i de tercers per tal de garantir l'assoliment dels objectius establerts, anàlisi de viabilitat de les diferents propostes, supervisió dels objectius de les actuacions, negociació amb tercers i altres proveïdors, comunicació del



seguiment de les actuacions a Bimsa, vetllar per la uniformitat i coherència entre les diferents subcontractacions i presa de decisions adients dintre del seu marc de competència. Actuarà com a representant de BIMSA i de l'Ajuntament a les convocatòries en els que es requereixi en relació a la planificació, detall i desenvolupament dels projectes valorades i obres.

L'experiència en actuacions similars prèvies exercint funcions de project management direcció d'execució d'obra, direcció d'obra, gestió de construcció (*construction manager*) i/o cap d'obra pot aportar solucions i alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, identificant oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o pel compliment dels terminis.

Directors d'Obra (3):

Com a directors de l'obra, tenen, entre d'altres funcions, la responsabilitat de dirigir, organitzar i impulsar l'execució material de l'obra, donant les directrius escaients a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra, revisant i validant les valoracions de l'empresa constructora, i formulant les actes i documents associats a les fites principals de l'obra.

L'experiència en actuacions similars prèvies exercint funcions de direcció d'execució d'obra, direcció d'obra, ajudant de direcció, gestió de construcció (*construction manager*), cap d'obra i/o cap de producció pot aportar solucions i alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, identificant oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o pel compliment dels terminis.

S'entén per actuacions similars, haver desenvolupat les funcions equiparables descrites en els paràgrafs anteriors per cada una de les posicions en obres de:

- obres d'urbanització lineal de secció superior a 15 metres executades en entorns urbans en els darrers QUINZE (15) anys,
- i d'un import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) **1.250.000 €** (PEC, IVA no inclòs),

Tanmateix, a efectes de càlcul de la valoració del criteri de l'experiència del personal clau descrit al punt cinquè d'aquest informe, i tal i com ha de reflectir l'annex escaient del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació, l'import de referència (IR) ha de quedar delimitat pels següents valors:

- Import de referència (IR) = **2.400.000 €**

7. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots. La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.



No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- L'objecte del contracte no admet fraccionament.

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació de serveis de direcció d'obra, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista y no admet fraccionament.

CONCLUSIÓ: En el supòsit que aquí ens ocupa, malgrat que la licitació del contracte d'obra està dividida en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència, coordinació i homogeneïtat en els criteris de supervisió de les obres, i l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

8. DEFINICIO D'ESPECIALISTES ADDICIONALS

#	POSICIÓ / ESPECIALITAT	EXPERIÈNCIA REQUERIDA
1	Xarxes d'instal·lacions	10 anys
2	Paviments	10 any

9. CRITERIS ESPECÍFICS DE L'OBRA:

Cal destacar que malgrat que l'execució de l'obra estigui dividida en 10 lots diferents, no hi ha la necessitat de tenir el mateix nombre d'equips en la direcció. El que si s'ha tingut en compte és reforçar la figura del director de l'obra, dotant l'equip amb 3 directores diferents, degut a l'extens àmbit d'execució que comporta aquesta actuació. Amb un únic equip, reforçat amb 3 directores, la supervisió dels àmbits està garantida i alhora serà més homogènia.