



Ajuntament de Begur

Begur, 24 de febrer de 2022

COMPAREIXEN

D'una banda, la Sra. MAITE SELVA HUERTAS, Alcaldessa de l'Ajuntament de Begur, actuant en nom i representació de la Corporació que presideix.

D'altra banda, el Sr. JOAN JOSEP MURGUI LUNA, amb DNI número , amb domicili, a efectes de notificacions, a Cabrils (08348-Barcelona), Camí de Sant Crist Vell, número 33, actuant en nom propi.

Ambdues parts manifesten tenir la capacitat legal necessària i suficient per a atorgar el present contracte de serveis i per això,

DIUEN

PRIMER- Que la Junta de Govern Local, reunida en sessió del dia 8 de febrer de 2022, va adoptar entre d'altres, el següent acord:

"16.- Adjudicació del contracte de serveis d'assessorament en matèria urbanística a l'Ajuntament de Begur, i realització de tasques de col·laboració amb l'arquitectura municipal (EXP. 3916/2021).

Antecedents:

La Mesa de Contractació constituïda per al procediment de licitació dels serveis d'assessorament en matèria d'urbanisme ha emès, en data 1 de febrer de 2022, l'acta que a continuació es transcriu:

**"ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
LICITACIÓ ELECTRÒNICA DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ
HARMONITZADA, PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS D'ASSESSORAMENT EN MATÈRIA
URBANÍSTICA A L'AJUNTAMENT DE BEGUR, I REALITZACIÓ DE TASQUES DE COL·LABORACIÓ
AMB L'ARQUITECTA MUNICIPAL (EXP. 3916/2021)
OBERTURA DELS SOBRES B - VALORACIÓ, CLASSIFICACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

En data 29 de desembre de 2021, a les 12:00 h, va ser publicada al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Begur allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (juntament amb la resta de documentació que integra l'expedient) la convocatòria a concurrència pública de la licitació per a l'adjudicació del contracte de serveis d'assessorament en matèria urbanística a l'Ajuntament de Begur, i realització de tasques de col·laboració amb l'arquitectura municipal, d'acord amb el què disposa la normativa legal vigent, la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/24/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer, i d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i tècniques d'aquesta licitació, el qual va ser aprovat en data 28 de desembre de 2021 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Begur.

Antecedents:



1/ Licitador admès:

Es va presentar un únic licitador dins del termini de presentació d'ofertes: JOAN JOSEP MURGUI LUNA, qui va resultar admès a la licitació, per haver complert amb els requisits inicials exigits.

2/ Obertura del sobre A:

En data 17 de gener de 2022, a les 8.00 h, la Mesa de Contractació, d'acord amb el què disposa l'article 326 de la LCSP 9/2017, va quedar degudament constituïda per a l'obertura del sobre A (documentació administrativa i memòria tècnica) del licitador presentat, en acte no públic. La documentació integrant d'aquest sobre, una vegada analitzada, va ser considerada ajustada a la llei i a les exigències del Plec.

Es va acordar designar com a tècnic expert independent per a procedir a la valoració de la documentació tècnica presentada, el Sr. Àngel Manuel Pomar Marín, arquitecte col·legiat al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 20.505-2, amb coneixements acreditats en la matèria objecte d'aquest contracte, en atenció a la facultat atorgada a favor de la Mesa de Contractació per part de la Junta de Govern Local, en virtut del punt cinquè de l'ordre del dia de la sessió duta a terme el dia 28 de desembre de 2021, per a designar tècnics experts d'acord amb l'article 326 de la LCSP en relació a aquest expedient de contractació.

La memòria tècnica va ser traslladada al Sr. Àngel Manuel Pomar Marín per a la seva oportuna valoració.

3/ Valoració tècnica de la memòria:

El Sr. Àngel Manuel Pomar Marín, va emetre el següent informe tècnic:

"Àngel Manuel Pomar Marín, arquitecte col·legiat en el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número 20.505-2, a petició de l'Ajuntament de Begur mitjançant notificació de data 19 de gener de 2022, emet el següent:

INFORME TÈCNIC

Objecte

Valorar i puntuar segons judici de valor la Memòria tècnica presentada pels licitadors dins el "Sobre A"

Base reguladora.

Plec de clàusules administratives particulars aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 28 de desembre de 2021.

Les memòries tècniques presentades pels licitadors formen part del sobre A, Document F.

La puntuació es repartirà atenent el contingut de la Clàusula Onzena del referit Plec atenent els següents criteris d'adjudicació:

1. Criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (puntuació màxima fins a 45 punts)

1.1 Caldrà presentar una memòria relativa als treballs d'assessorament en matèria urbanística i/o redacció d'instruments urbanístics realitzats durant els últims deu anys. (màxim 25 punts)

Es valorarà, a nivell tècnic:

a) L'experiència professional com a arquitecte superior contractat per administracions locals.

b) En relació als expedients urbanístics duts a terme, es valorarà especialment la complexitat d'aquests, quant a tres aspectes bàsics:

- l'afectació d'àmbits protegits (Espais d'Interès Natural / Xarxa Natura 2000 / PDU del sistema costaner / Protecció de costes);

- la tramitació segons procediments d'avaluació ambiental (Llei 6/2009, del 28 d'abril d'avaluació ambiental de plans i programes i la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental);

- i la inclusió d'estudis d'impacte i d'integració paisatgística (Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge i el Decret 343/2006, de 19 de setembre pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística).

c) En relació a expedients de llicències urbanístiques, es valorarà especialment la complexitat d'aquests, quant a quatre aspectes bàsics:

- tramitació d'expedients de disciplina urbanística (Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, article 110 i concordants);

- tramitació d'ordenació de volums (Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, article 45);

- inclusió en catàlegs de protecció (catàlegs de masies o de béns protegits);

- actuacions específiques en sòl no urbanitzable (Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el



Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, article 47).

d) La redacció d'instruments de planejament urbanístic general (POUMs, Plans Generals, normes de planejament, modificacions puntuals de planejament general, etc), planejament territorial, planejament derivat (Plans Parcial, Plans de Millora Urbana, Plans Especials, etc), i de gestió i execució urbanístiques.

Limitacions específiques de la memòria

1/ Quant al contingut:

Dins el contingut de la memòria hi hauran de constar quatre blocs ben diferenciats, amb els següents títols (dins el contingut dels quals s'hi relacionaran i exposaran les feines segons la naturalesa o tipologia d'aquestes, com el propi títol indica):

- 1.- Treballs efectuats en matèria de planejament general i territorial.
- 2.- Treballs efectuats en matèria de planejament derivat.
- 3.- Treballs efectuats en matèria de gestió i execució urbanística.
- 4.- Treballs efectuats en matèria de llicències urbanístiques.

El contingut de la memòria ha de seguir l'ordre indicat anteriorment, indicant-se el títol de cada apartat i seguidament el contingut al qual fa referència.

El contingut de la memòria (en qualsevol dels seus punts) no podrà contenir cap dada o informació que hagi d'incloure's en el sobre C (criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica). L'incompliment d'aquesta obligació comportarà l'exclusió del licitador, d'acord amb les prescripcions legals que estableix la LCSP.

2/ Quant al format:

Format obligatori: Lletre Arial, tamany 11, interlineat senzill, destinant el màxim d'una pàgina per a cada treball a què es refereixi la memòria.

Portada, índex i certificats i/o altres documents acreditatius que acompanyin, en el seu cas, la memòria poden anar a part.

Es valorarà positivament la seva síntesi i concreció en l'exposició, restant puntuació, en conseqüència, a aquelles memòries en què no es respecti el format exigít.

1.2 Es valorarà especialment si aquestes tasques d'assessorament s'han dut a terme en municipis de població inferior a 15.000 habitants i/o que siguin costaners o que estiguin afectats per una normativa superior de protecció ambiental-paisatgística. (màxim 20 punts)

Es penalitzarà el següent:

- Les contradiccions entre els continguts de varis apartats/subapartats de la memòria presentada puntuaran 0 punts per cadascun d'aquests que integren la contradicció.

- Aquelles parts (apartats/subapartats) de la memòria que excedeixin de l'extensió màxima especificades, es tindran per no posades; no essent, en conseqüència, puntuables. En aquest supòsit, es puntuarà el contingut fins a la pàgina màxima establerta.

La Mesa pot sol·licitar assessorament extern per tal d'efectuar la valoració.

L'Administració podrà demanar, en qualsevol moment, aclariments o informacions ampliades als licitadors, per a constatar el contingut de les seves declaracions; però aquestes no podran suposar en cap cas una millora de les propostes presentades inicialment.

Valoració de les Memòries.

JOAN JOSEP MURGUI I LUNA
Arquitecte per l'ETSAB

1.1.a) Experiència professional

Arquitecte col·legiat des de l'any 1979.

Relació amb diferents administracions locals des de l'any 1988.

Puntuació: 7/7

1.1.b) Tramitació d'expedients urbanístics de caire ambiental i paisatgístic.

En el punt 4 de la Memòria es quantifiquen, de forma molt genèrica, la quantitat d'expedients despatxats com assessor en l'atorgament de llicències urbanístiques i d'altres treballs per a l'Ajuntament de Begur des de l'any 2016.

També ha realitzat treballs d'assessorament en altres municipis.

No es fa esment sobre la naturalesa i contingut dels expedients i per tant no es pot valorar la seva complexitat.

Puntuació: 4/6



1.1.c) Tramitació d'expedients relacionats amb la disciplina urbanística, ordenació de volums, catàlegs de protecció i projectes d'actuació específica en sòl no urbanitzable.

Idèntica valoració que a l'apartat anterior pels mateixos motius.

Puntuació: 4/6

1.1.d) Redacció d'instruments de planejament, gestió i execució urbanística.

Apartat justificat àmpliament en els punts 1, 2 i 3 de la Memòria i també en el punt 5.

Puntuació: 6/6

Limitacions específiques de la memòria.

- La memòria s'estructura en 6 apartats, els 4 primers s'ajusten al que es determina en el plec de clàusules.

- No s'aprecia que la memòria incorpori dades o informació a incloure en el sobre B.

- El format de la memòria s'ajusta a l'especificat en el plec de clàusules.

Puntuació: No procedeix restar punts.

1.2. Treballs realitzats en municipis de menys de 15.000 habitants i/o costaners o afectats per normativa superior de protecció ambiental-paisatgística.

En el punt 6 de la memòria es relacionen els municipis en que ha participat i que responen a les característiques de l'enunciat.

Puntuació: 20/20

Penalitzacions.

No s'escauen.

Proposta de puntuació.

Licitador	Part primera (25 pts.)	Part segona (20 pts.)	Puntuació total
Joan J. Murgui i Luna	21	20	41

Cloenda.

Amb tot el que s'ha exposat, en base a la documentació presentada per l'únic licitador i al Plec de clàusules que regeixen la licitació, es considera que la proposta de puntuació queda degudament justificada.

I per que així consti, declarant no tenir cap relació amb el licitador que sigui causa d'incompatibilitat, es signa aquest informe.

Begur, 28 de gener de 2022.

Àngel Manuel Pomar Marín.

Arquitecte.

(signat electrònicament)"

Obertura del sobre B:

1.- Constitució de la Mesa:

En data 1 de febrer de 2022, a les 10 h, s'ha constituït la Mesa de contractació per a l'obertura del sobre B (criteris avaluable de forma objectiva) amb els membres que s'indiquen a continuació:

Presidència	Maite Selva Huertas, Alcaldessa de l'Ajuntament de Begur
Vocal	Jordi Barcons Pujol, Secretari de l'Ajuntament de Begur
Vocal	Josep Corominas Caner, Interventor accidental de l'Ajuntament de Begur
Vocal	Meritxell Frade Juanola, Arquitecta municipal de l'Ajuntament de Begur
Secretària	Cristina Ramon Granés, funcionària de l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament de Begur

2.- Propostes del licitador JOAN JOSEP MURGUI LUNA en el sobre B:

2.1.- Proposta econòmica

Oferta sense IVA	Oferta IVA inclòs
30.000,00 €	36.300,00 €

2.2.- Memòries de quantificació de treballs realitzats en els últims 10 anys:

	1.- Treballs d'assessorament efectuats en matèria de planejament general	Import	Dates / període	Destinatari públic del servei
1.1	Prestació de serveis d'assessorament sobre el planejament general del municipi – consultes relatives al desenvolupament del POUM, certificat i informes d'aprofitament urbanístic, etc- de manera presencial en seu de les dependències municipals i de manera no presencial. Amb atenció al públic interessat i gestions davant altres organismes i administracions competents.	21.000 euros + IVA	De setembre a desembre de 2014 i de febrer a abril de 2015.	Ajuntament de Santa Cristina d'Aro
1.2	Prestació de serveis d'assessorament sobre el planejament territorial i general del municipi –consultes relatives al desenvolupament del POUM, certificat i informes d'aprofitament urbanístic, etc- de manera presencial en seu de les dependències municipals i de manera no presencial. Amb atenció al públic interessat i gestions davant altres organismes i administracions competents.	15.000 euros + IVA	D'abril a juliol de 2016 i setembre de 2016	Ajuntament de Begur (*)
1.3	Prestació de serveis d'assessorament sobre el planejament territorial i general del municipi –consultes relatives al desenvolupament del POUM, certificat i informes d'aprofitament urbanístic, etc- de manera presencial en seu de les dependències municipals i de manera no presencial. Amb atenció al públic interessat i gestions davant altres organismes i administracions competents.	15.000 euros + IVA	De febrer a juny de 2017	Ajuntament de Begur
1.4	Prestació de serveis d'assessorament sobre el planejament territorial i general del municipi –consultes relatives al desenvolupament del POUM, certificat i informes d'aprofitament urbanístic, etc- de manera presencial en seu de les dependències municipals i de manera no presencial. Amb atenció al públic interessat i gestions davant altres organismes i administracions competents.	17.750 euros + IVA	De febrer a juny de 2018 i de setembre a novembre de 2018	Ajuntament de Begur

	1.- Treballs d'assessorament efectuats en matèria de planejament general (continuació)	Import	Dates / període	Destinatari públic del servei
1.5	Prestació de serveis d'assessorament sobre el planejament territorial i general del municipi –consultes relatives al desenvolupament del POUM, certificat i informes d'aprofitament urbanístic, etc- de manera presencial en seu de les dependències municipals i de manera no presencial. Amb atenció al públic interessat i gestions davant altres organismes i administracions competents.	50.500 euros + IVA	De l'1 de març de 2019 al 28 de febrer de 2021.	Ajuntament de Begur (*)
1.6	Prestació de serveis d'assessorament sobre el planejament territorial i general del municipi –consultes relatives al desenvolupament del POUM, certificat i informes d'aprofitament urbanístic, etc- de manera presencial en seu de les dependències municipals i de manera no presencial. Amb atenció al públic interessat i gestions davant altres organismes i administracions competents.	26.000 euros + IVA	Prorroga De l'1 de març de 2021 al 28 de febrer de 2022.	Ajuntament de Begur



	2.- Treballs d'assessorament efectuats en matèria de planejament derivat	Import	Dates / període	Destinatari públic del servei
2.1	Prestació de serveis d'assessorament relatius al planejament derivat, de manera presencial en seu de les dependències municipals i de manera no presencial. Amb atenció al públic interessat i gestions davant altres organismes i administracions competents.	Import Inclòs en el contracte de l'apartat 1.1	De setembre a desembre de 2014 i de febrer a abril de 2015.	Ajuntament de Santa Cristina d'Aro
2.2	Prestació de serveis d'assessorament relatius al planejament derivat, de manera presencial en seu de les dependències municipals i de manera no presencial. Amb atenció al públic interessat i gestions davant altres organismes i administracions competents.	Import Inclòs en el contracte de l'apartat 1.2	D'abril a juliol de 2016 i setembre de 2016	Ajuntament de Begur (*)
2.3	Prestació de serveis d'assessorament relatius al planejament derivat, de manera presencial en seu de les dependències municipals i de manera no presencial. Amb atenció al públic interessat i gestions davant altres organismes i administracions competents.	Import Inclòs en el contracte de l'apartat 1.3	De febrer a juny de 2017	Ajuntament de Begur
2.4	Prestació de serveis d'assessorament relatius al planejament derivat, de manera presencial en seu de les dependències municipals i de manera no presencial. Amb atenció al públic interessat i gestions davant altres organismes i administracions competents.	Import Inclòs en el contracte de l'apartat 1.4	De febrer a juny de 2018 i de setembre a novembre de 2018	Ajuntament de Begur
2.5	Prestació de serveis d'assessorament relatius al planejament derivat, de manera presencial en seu de les dependències municipals i de manera no presencial. Amb atenció al públic interessat i gestions davant altres organismes i administracions competents.	Import Inclòs en el contracte de l'apartat 1.5	De l'1 de març de 2019 al 28 de febrer de 2021.	Ajuntament de Begur (*)
2.6	Prestació de serveis d'assessorament relatius al planejament derivat, de manera presencial en seu de les dependències municipals i de manera no presencial. Amb atenció al públic interessat i gestions davant altres organismes i administracions competents.	Import Inclòs en el contracte de l'apartat 1.6	Pròrroga De l'1 de març de 2021 al 28 de febrer de 2022.	Ajuntament de Begur

	3.- Treballs d'assessorament efectuats en matèria de gestió i execució urbanística	Import	Dates / període	Destinatari públic del servei
3.1	Prestació de serveis d'assessorament relatius a la gestió i execució urbanística – assistència tècnica a convenis urbanístics, consultes sobre procediments de reparcel·lació, d'expropiació, valoracions urbanístics, dictàmens, etc...-.	Import Inclòs en el contracte de l'apartat 1.1	De setembre a desembre de 2014 i de febrer a abril de 2015.	Ajuntament de Santa Cristina d'Aro
3.2	Prestació de serveis d'assessorament relatius a la gestió i execució urbanística – assistència tècnica a convenis urbanístics, consultes sobre procediments de reparcel·lació, d'expropiació, valoracions urbanístics, dictàmens, etc...-.	Import Inclòs en el contracte de l'apartat 1.2	D'abril a juliol de 2016 i setembre de 2016	Ajuntament de Begur (*)
3.3	Prestació de serveis d'assessorament relatius a la gestió i execució urbanística – assistència tècnica a convenis urbanístics, consultes sobre procediments de reparcel·lació, d'expropiació, valoracions urbanístics, dictàmens, etc...-.	Import Inclòs en el contracte de l'apartat 1.3	De febrer a juny de 2017	Ajuntament de Begur
3.4	Prestació de serveis d'assessorament relatius a la gestió i execució urbanística – assistència tècnica a convenis urbanístics, consultes sobre procediments de reparcel·lació, d'expropiació, valoracions urbanístics, dictàmens, etc...-.	Import Inclòs en el contracte de l'apartat 1.4	De febrer a juny de 2018 i de setembre a novembre de 2018	Ajuntament de Begur
3.5	Prestació de serveis d'assessorament relatius a la gestió i execució urbanística – assistència tècnica a convenis urbanístics, consultes sobre procediments de reparcel·lació, d'expropiació, valoracions urbanístics, dictàmens, etc...-.	Import Inclòs en el contracte de l'apartat 1.5	De l'1 de març de 2019 al 28 de febrer de 2021.	Ajuntament de Begur (*)
3.6	Prestació de serveis d'assessorament relatius a la gestió i execució urbanística – assistència tècnica a convenis urbanístics, consultes sobre procediments de reparcel·lació, d'expropiació, valoracions urbanístics, dictàmens, etc...-.	Import Inclòs en el contracte de l'apartat 1.6	Pròrroga De l'1 de març de 2021 al 28 de febrer de 2022.	Ajuntament de Begur



	4.- Treballs d'assessorament en matèria de llicències urbanístiques	Import	Dates / període	Destinatari públic del servei
4.1	Prestació de serveis d'assessorament relatiu a la concessió de llicències d'obres i/o llicències de parcel·lació –informes tècnics sobre sol·licitud de llicències, sobre recursos, sobre expedients de disciplina urbanística, etc...-	Import inclòs en el contracte de l'apartat 1.2	D'abril a juliol de 2016 i setembre de 2016	Ajuntament de Begur (*)
4.2	Prestació de serveis d'assessorament relatiu a la concessió de llicències d'obres i/o llicències de parcel·lació –informes tècnics sobre sol·licitud de llicències, sobre recursos, sobre expedients de disciplina urbanística, etc...-	Import inclòs en el contracte de l'apartat 1.3	De febrer a juny de 2017	Ajuntament de Begur
4.3	Prestació de serveis d'assessorament relatiu a la concessió de llicències d'obres i/o llicències de parcel·lació –informes tècnics sobre sol·licitud de llicències, sobre recursos, sobre expedients de disciplina urbanística, etc...-	Import inclòs en el contracte de l'apartat 1.4	De febrer a juny de 2016 i de setembre a novembre de 2018	Ajuntament de Begur
4.4	Prestació de serveis d'assessorament relatiu a la concessió de llicències d'obres i/o llicències de parcel·lació –informes tècnics sobre sol·licitud de llicències, sobre recursos, sobre expedients de disciplina urbanística, etc...-	Import inclòs en el contracte de l'apartat 1.5	De l'1 de març de 2019 al 28 de febrer de 2021.	Ajuntament de Begur (*)
4.5	Prestació de serveis d'assessorament relatiu a la concessió de llicències d'obres i/o llicències de parcel·lació –informes tècnics sobre sol·licitud de llicències, sobre recursos, sobre expedients de disciplina urbanística, etc...-	Import inclòs en el contracte de l'apartat 1.6	Prórroga De l'1 de març de 2021 al 28 de febrer de 2022.	Ajuntament de Begur

(*) El licitador adjunta una relació exhaustiva de tots els treballs realitzats que integren cadascun dels contractes anteriors descrits.

3.- Criteris d'adjudicació:

1. Criteri subjecte a judici de valor Fins a 45 punts	Memòria tècnica	Fins a 45 punts
2. Criteris subjectes a criteris automàtics Fins a 55 punts	Criteri econòmic	Fins a 25 punts
	Criteri qualitat	Fins a 30 punts

A continuació es transcriuen del PCAP, en la part que interessa, els criteris d'adjudicació de valoració automàtica (del sobre B):

"2. Propostes econòmiques i altres propostes avaluable a través de criteris automàtics -sobre B- (fins a un màxim de 55 punts):

2.1.- Oferta econòmica (màxim 25 punts):

El criteri econòmic d'adjudicació ponderable de forma automàtica es calcularà mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v= puntuació de l'oferta a valorar

P= punts criteri econòmic

O_m= oferta millor

O_v= oferta que es valora

IL= import de licitació

M= factor de modulació

M=factor modulació= 4

(es tindrà en compte, per al càlcul, fins al quart decimal)

(...)



2.2.- Quantitat de serveis realitzats dels últims deu anys (màxim 30 punts):

S'haurà de presentar una memòria de la quantitat de serveis realitzats durant els darrers deu anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte en els quals s'inclouï l'import, les dates i el destinatari públic assessorat on s'especifiquin les següents tasques realitzades:

Tipus de treballs	Puntuació màxima
1.- Treballs d'assessorament efectuats en matèria de planejament territorial i general	0,60 punts per cada treball d'assessorament realitzat; fins a un màxim de 6 punts
2.- Treballs d'assessorament efectuats en matèria de planejament derivat.	0,60 punts per cada treball d'assessorament realitzat; fins a un màxim de 6 punts
3.- Treballs d'assessorament efectuats en matèria de gestió i execució urbanística.	0,60 punts per cada treball d'assessorament realitzat; fins a un màxim de 12 punts
4.- Treballs d'assessorament en matèria de llicències urbanístiques	0,60 punts per cada treball d'assessorament realitzat; fins a un màxim de 6 punts

4.- Puntuació dels criteris d'adjudicació:

Una vegada aplicades les fórmules automàtiques de ponderació, i prenent en consideració aquelles obtingudes pel criteri subjecte a judici de valor, la puntuació total obtinguda pel Sr. JOAN JOSEP MURGUI LUNA és la següent:

Criteris d'adjudicació	Puntuació	
1.- Memòria tècnica	41 punts	
2.1.- Oferta econòmica	25 punts	
2.2.- Treballs dels últims 10 anys (*)	1.- Treballs d'assessorament efectuats en matèria de planejament territorial i general	6 punts
	2.- Treballs d'assessorament efectuats en matèria de planejament derivat.	6 punts
	3.- Treballs d'assessorament efectuats en matèria de gestió i execució urbanística.	12 punts
	4.- Treballs d'assessorament en matèria de llicències urbanístiques	6 punts
TOTAL PUNTUACIÓ		96 PUNTS

(*) El licitador adjunta una relació exhaustiva de tots els treballs realitzats que integren cadascun dels contractes relacionats. Una vegada aplicada la fórmula automàtica de ponderació, atès que se supera, en puntuació, el número màxim permès en cada tipologia, se li assigna automàticament el llinar màxim.

Per tot això, la Mesa de Contractació adopta els següents

Acords:

Primer.- Declarar que la proposta presentada pel licitador Sr. JOAN JOSEP MURGUI LUNA, és la primera i única en l'ordre de classificació.

Segon.- Proposar l'adjudicació del contracte administratiu de serveis d'assessorament en matèria urbanística a l'Ajuntament de Begur, i realització de tasques de col·laboració amb l'arquitecta municipal, a favor del Sr. JOAN JOSEP MURGUI LUNA.

Tercer.- Requerir al licitador Sr. JOAN JOSEP MURGUI LUNA, per a què en el termini màxim de 7 dies hàbils (a comptar des del dia següent al del requeriment) aporti la documentació pertinent i constitueixi la garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, d'acord amb la clàusula 18a del PCAP.

La Sra. Presidenta aixeca la sessió a les 11 hores del dia 1 de febrer de 2022 i signen la present acta els membres de la Mesa juntament amb la secretària, que en dóna fe.

A Begur, document signat electrònicament.

MEMBRES DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ"

En data 7 de febrer de 2022, el Sr. JOAN JOSEP MURGUI LUNA ha presentat instància 2022-E-RE-405 adjuntant la documentació per la qual ha estat requerit. D'una banda, ha adjuntat l'assegurança de responsabilitat civil acreditant la seva vigència. De l'altra, respecte del dipòsit de la garantia definitiva, ha sol·licitat, conforme la clàusula 18a del PCAP, acollir-se a la modalitat de l'apartat d), la qual atorga la possibilitat de retenir-se l'import d'aquesta mitjançant retenció en el preu del contracte.

Acreditada la solvència del licitador, la qual ha estat degudament comprovada per mitjà de la documentació aportada i per mitjà de les dades inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, es constata l'acompliment dels requisits exigits en aquesta licitació i es considera favorable l'adjudicació del contracte a favor del Sr. JOAN JOSEP MURGUI LUNA.

Segons l'Interventor accidental de la Corporació, les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària: 22.00.920.22706 (per a la primera anualitat pressupostària d'execució).

Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Adjudicar el contracte de serveis d'assessorament en matèria urbanística a l'Ajuntament de Begur, i realització de tasques de col·laboració amb l'arquitecta municipal, a favor del Sr. JOAN JOSEP MURGUI LUNA, per l'import de 30.000,00 € (trenta mil euros) més IVA, és a dir de 36.300,00 € (trenta-sis mil tres-cents euros) IVA inclòs, pel període inicial d'un any, amb possibilitat de pròrroga d'un any més. L'adjudicatari haurà de desenvolupar la prestació amb rigorós compliment de les obligacions que resulten del PCAP, així com d'aquelles assumides en el marc de les seves propostes presentades.

SEGON.- Ordenar que l'import de la garantia definitiva de 1.500,00 € (corresponent al 5% del preu d'adjudicació) sigui retinguda del preu del contracte.

TERCER. Aprovar la disposició o compromís de despesa per a l'adjudicació anteriorment aprovada amb càrrec a l'aplicació pressupostària que s'ha detallat a la part expositiva, per a la primera anualitat d'execució del contracte.

QUART. Notificar el present acord al Sr. JOAN JOSEP MURGUI LUNA, i requerir-lo per a què, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP, procedeixi a la formalització del contracte dins del període de quinze dies hàbils següents a aquell en què es remeti la notificació.

CINQUÈ.- Publicar aquest acord d'adjudicació al perfil de contractant de l'Ajuntament de Begur, allotjat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

SISÈ.- Facultar a la Sra. Alcaldessa Maite Selva Huertas, perquè pugui signar tots els documents pertinents i dictar els actes que siguin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i/o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas, a més de comunicar la forma en què es realitzarà la formalització del contracte.

SETÈ.- Comunicar aquest acord a les àrees d'Intervenció, Tresoreria i Urbanisme, per al seu coneixement i efectes oportuns."

SEGON.- Sobre les referides bases i antecedents les parts procedeixen a atorgar el present contracte de serveis d'acord amb les següents

CLÀUSULES:

PRIMERA. L'Ajuntament de Begur, per mitjà de la seva Alcaldessa, la Sra. Maite Selva Huertas, formalitza amb el Sr. Joan Josep Murgui Luna, el contracte administratiu de serveis d'assessorament en matèria urbanística i realització de tasques de col·laboració amb l'arquitecta municipal, per l'import de 30.000,00 € (trenta mil euros) més IVA, és a dir de 36.300,00 € (trenta-sis mil tres-cents euros) IVA inclòs.

SEGONA. El termini d'execució serà d'un any, amb possibilitat de pròrroga d'un any



més, d'acord amb allò establert al Plec. La data d'inici d'execució de la prestació dels serveis serà el dia 1 de març de 2022 i finalitzarà el dia 28 de febrer de 2023.

TERCERA. El contractista es compromet a dur a terme el contracte de serveis amb estricta subjecció a l'oferta presentada i al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte; i ambdues parts se sotmeten, en allò que no s'hagi previst expressament en el present contracte: a la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, al Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, sempre que no s'oposi a la LCSP, i a les demés disposicions reglamentàries dictades per la Generalitat, en el marc de les seves competències i, de forma supletòria a la Llei 39/2015, d'1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

QUARTA. Cas que el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora en el compliment de terminis, l'Ajuntament podria optar, indistintament, per la resolució del contracte, o per la imposició de les penalitats previstes a l'article 192, 193 i 194 de la LCSP i en el Plec.

L'import es farà efectiu mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagaments, hagin d'abonar-se al contractista; o, en el cas de no ser possible la deducció, es farà efectiu sobre la garantia que s'hagués constituït.

El pagament d'aquestes penalitats no inclou la indemnització a què l'òrgan de contractació pugui tenir dret per danys i perjudicis.

CINQUENA. El contractista està obligat a mantenir vigent una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 125.000 € (cent vint-i-cinc mil euros), per la durada del contracte, inclosa la possible pròrroga, que cobreixi els possibles danys causats a tercers com a conseqüència de l'activitat del contracte.

SISENA. Les parts se sotmeten a la competència dels tribunals corresponents de Girona.

Després de la seva lectura, els atorgants es ratifiquen i s'afirmen en el seu contingut.

Document validat electrònicament pel Secretari de la Corporació.

Document signat electrònicament per les parts contractants.

L'ALCALDESSA,
MAITE SELVA HUERTAS

EL CONTRACTISTA,
JOAN JOSEP MURGUI LUNA

