

Barcelona, 15 d'abril de 2019

REUNITS:

D'una banda, el **Sr. Ramón Torra Xicoy**, conseller delegat de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL) i Gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), en ús de les facultats emanades dels Estatuts fundacionals de l'Institut,

I de l'altra, el **Sr. Jordi Marsal Álvarez**, major d'edat, provist de DNI núm. 46205167F amb domicili, a efectes de notificació, al carrer Roger de Flor, 276. Àtic 2^a de Barcelona, CP 08025, manifesta que no es troba incurs en les prohibicions contingudes en l'article 60 del Text refós de Contractes del Sector Públic, ni en els supòsits previstos en la Llei 25/1983, de 26 de desembre, sobre incompatibilitats d'alts càrrecs i en la Llei 53/1984, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, Llei Orgànica 5/1985 de 19 de juny, del Règim Electoral General.

Reconeixent-se la capacitat legal necessària per aquest acte, acorden dur a terme el present **CONTRACTE DE SERVEIS**, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- El conseller delegat de l'IMPSOL en data 11 d'abril de 2019 va aprovar la següent resolució:

"Complerts els requisits per part del licitador millor classificat Sr. JORDI MARSAL I ALVÁREZ com resultat del procediment obert simplificat a regulació no harmonitzada celebrat per adjudicar la contractació dels del serveis d'assessorament en gestió urbanística dels sectors ubicats en els municipis de Montcada i Reixac, Sant Adrià del Besós, Molins de Rei, Sant Vicenç dels Horts i Torrelles de Llobregat.

Vist l'informe del Servei Jurídic que consta a l'expedient.

En ús de les competències atorgades pels Estatuts de l'IMPSOL.

RESOLC,

ADJUDICAR el contracte de serveis per l'assessorament en gestió urbanística dels sectors ubicats en els municipis de Montcada i Reixac, Sant Adrià del Besós, Molins de Rei, Sant Vicenç dels Horts i Torrelles de Llobregat a favor del Sr. JORDI MARSAL I ALVÁREZ, arquitecte tècnic i expert en gestió urbanística,

per un import de 36.000 euros, més l'IVA que ascendeix a 7.560 euros, que fan un total de 43.560 euros.

DISPOSAR la despesa de 43.560 euros.

REQUERIR al Sr. JORDI MARSAL I ALVÁREZ, com a adjudicatari, a formalitzar el contracte dintre dels 15 dies hàbil següents a la recepció de la notificació de la present adjudicació.

NOTIFICAR la present resolució a l'adjudicatari, i als altres participants a la licitació.

PUBLICAR la present adjudicació en el Perfil de Contractant de l'IMPSOL."

II.- El Sr. Jordi Marsal Álvarez, Arquitecte tècnic, **Master en Valoracions de Bens i Taxació de Danys (UPC) i Master en Gestió Urbanística (UPC)**, es expert en gestió urbanística amb una dilatada experiència professional tant a l'Administració local com al sector privat (assessorament a juntes de compensació i juntes de cooperació).

III.- L'IMPSOL està inclòs, com a propietari de terrenys en els sectors ubicats en els municipis de Montcada i Reixac, Sant Adrià del Besòs, Molins de Rei, Sant Vicenç dels Horts i Torrelles de Llobregat.

IV.- Es adient l'assessorament en gestió urbanística en aquests sectors, i que el **Sr. Jordi Marsal Álvarez**, pugui donar aquest suport tècnic amb les millors condicions, per un termini determinat, i per aquests motiu s'ha tramitat un procediment obert simplificat amb Mesa de contractació.

V.- La despesa del present contracte ha estat autoritzada mitjançant el document comptable.

VI.- En el present cas es aplicable l'article 45 i següents de les Instruccions Internes de contractació de l'IMPSOL, pel que fa a l'adjudicació directa del contracte per raó de l'import.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- ACCEPTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ.

El **Sr. Jordi Marsal Álvarez** accepta l'adjudicació de l'esmentat assessorament en gestió urbanística i es compromet a realitzar-la amb plena diligència professional i en coordinació amb l'IMPSOL.

Segona.- TERMINI.

El termini d'aquest contracte de serveis és fins el 31 de desembre de 2019.

Tercera.- IMPORT DEL TREBALL.

L'import del treball objecte del present contracte és de 36.000 euros, més l'IVA que ascendeix a 7.560 euros, que fan un total de 43.560 euros.

Quarta.- FORMA DE PAGAMENT

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació mensual de factura/es, en la/les qual/s el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1496/2003, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

El contractista haurà de presentar la factura al registre de l'IMPSOL el cinc (5) primers dies de cada mes.

L'IMPSOL abonarà el preu de les esmentades factures en un màxim de seixanta dies, comptats des de la data de l'expedició de les mateixes, adaptant-se la data de materialització del pagament al programa de relacions de pagament periòdiques vigent a l'IMPSOL.

Cinquena.- NORMATIVA APLICABLE

Es aplicable les Instruccions internes de contractació de l'IMPSOL, la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Sisena.- QÜESTIONS ENTRE L'INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DE SOL I GESTIÓ PATRIMONIAL I EL CONTRACTISTA

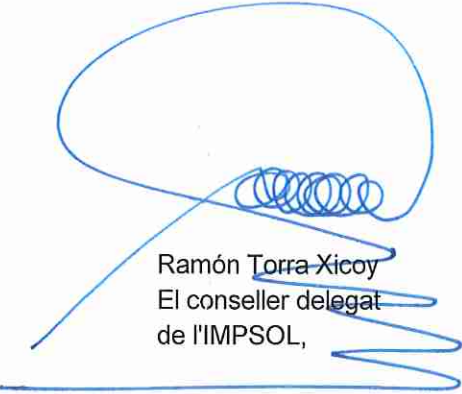
Qualsevol qüestió, disputa o diferència que pogués sorgir entre les parts, es resoldrà, mitjançant l'arbitratge que preveu Llei 60/2003, de 23 de desembre, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals així expressats en el present document que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge. Per a la resolució d'aquest tipus de controvèrsies, les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, a qui se li encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge, obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei o posterior que la substitueixi i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona. Els procediments arbitral o judicials a què es recorri, amb inclusió de les despeses i drets de Procurador i honoraris d'Àrbitres i Lletrats, encara que la intervenció d'algun d'ells no fos preceptiva, es distribuïran en el seu cost segons el que determini el laude arbitral o el pronunciament judicial.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels

respectius arguments. Sense perjudici de la plena aplicació de la clàusula arbitral, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, Text refós de la llei de contractes del sector públic. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

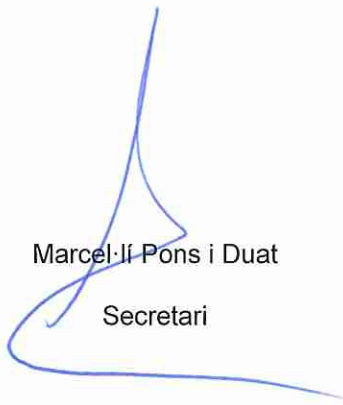
I, per a complir el present contracte privat en totes les seves parts, el subscriuen la representació d'aquest "Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial" i el Contractista, per duplicat exemplar en el lloc i data indicats al l'encapçalament d'aquest contracte.



Ramón Torra Xicoy
El conseller delegat
de l'IMPSOL,



Jordi Marsal Álvarez
El contractista,



Marcel·lí Pons i Duat
Secretari