

Barcelona, 13 de març de 2019.

REUNITS

D'una banda, el Sr. **Ramón Torra i Xicoy**, conseller delegat de l'**Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL)** i **Gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)**, en ús de les facultats atorgades pel Consell d'Administració de l'IMPSOL en sessió de data 4 de novembre de 2015.

I de l'altra, el/la Sr. Francisco Carrillo Grancha, major d'edat, amb DNI núm. 38403031T domiciliat, a efectes de notificacions, al carrer Medes, 4, Barcelona, actuant en nom i representació de l'empresa Construcciones Barcelona 175 S.L., amb NIF B66592999, segons escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Gerardo Conesa Martínez, en data 6 d'agost de 2015, i amb número de protocol 1473, manifestant que la contractista no es troba incursa en cap de les prohibicions contingudes en l'article 60 del Text refós de Contractes del Sector Públic, ni en els supòsits previstos en la Llei 5/2006, de 10 d'abril, reguladora dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'administració de l'estat o de les respectives normes de les comunitats autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electes regulats a la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general.

Reconeixent-se la capacitat legal necessària per aquest acte, acorden dur a terme el present **CONTRACTE DE SERVEIS**, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- El conseller delegat de l'IMPSOL, en data 25 de febrer de 2019 ha resolt:

"Complerts els requisits per part de les empreses millor classificades en l'expedient per a la contractació dels treballs de manteniment i subsanació d'incidències d'elements constructius, instal·lacions i adequació dels immobles de les promocions gestionades per l'IMPSOL, essent dites empreses i lots de treball les següents:

- FUENTES Y ARIZA SA, com a empresa millor classificada Lot 1 zona Besós.
- CONSTRUCCIONES BARCELONA 175 SL com a empresa millor classificada Lot 2 zona Llobregat.

Vist l'informe del Servei de construcció de data 20 de desembre de 2018 i l'informe del Servei Jurídic Administratiu de l'IMPSOL que consta a l'expedient.

En ús de les facultats atorgades pels Estatuts de l'IMPSOL i pel Consell d'Administració en sessió de data 4 de novembre de 2015,

RESOLC,

APROVAR l'adjudicació del contracte de serveis consistent en els treballs de manteniment i subsanació d'incidències d'elements constructius, instal·lacions i adequació dels immobles de les promocions gestionades per l'IMPSOL amb els lots i les empreses següents:

- FUENTES Y ARIZA SA**, Lot 1 zona Besós, per un import de 110.160,00 euros (IVA exclòs).
- CONSTRUCCIONES BARCELONA 175 SL**, Lot 2 zona Llobregat, per un import de 79.477,12 euros (IVA exclòs).

DISPOSAR la despesa per import de 133.293,60 euros, IVA inclòs, corresponent al Lot 1.

DISPOSAR la despesa per import de 96.167,31 euros, IVA inclòs, corresponent al Lot 2.

REQUERIR a les empreses adjudicatàries a formalitzar el contracte en el termini de 15 dies hàbils, comptadors a partir de la remissió de la notificació de la present adjudicació del contracte.

NOTIFICAR la present resolució a les empreses adjudicatàries i a les altres empreses participants a la licitació.

PUBLICAR la present adjudicació en el Perfil de Contractant.

PUBLICAR la formalització del contracte en el Perfil de Contractant.

DONAR COMPTE d'aquesta resolució al proper Consell d'Administració."

II.- La despesa corresponent a la present contractació anirà a càrrec del pressupost de l'IMPSOL.

III.- L'adjudicatari ha dipositat a la tresoreria de l'IMPSOL, prèviament a aquest acte, la garantia definitiva per un 3.973,85 €, d'acord amb el que estableix el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) regulador d'aquest contracte.

El resguard acreditatiu de l'esmentat dipòsit s'acompanya com annex a aquest contracte.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- Acceptació de l'adjudicació.

El Sr. Francisco Carrillo Grancha, actuant en nom i representació de l'empresa Construcciones Barcelona 175 S.L., accepta l'adjudicació del contracte de serveis consistent en els treballs de manteniment i subsanació d'incidències d'elements constructius, instal·lacions i adequació dels immobles de les promocions gestionades per l'IMPSOL a la zona Llobregat (Lot 2) que inclou els municipis de Begues, Cervelló, Cornellà de Llobregat, El Papiol, El Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, L'Hospitalet de Llobregat, Molins de Rei, Pallegà, Rubí, Sant Andreu de la Barca, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí, Sant Vicenç dels Horts, Santa Coloma de Gramenet, Torrelles i Viladecans.

Es compromet a realitzar-lo d'acord amb les clàusules del present contracte i amb les establertes en el Plec de condicions tècniques i en el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació, juntament amb tots els documents que l'integren, i en concordança amb els criteris de l'IMPSOL, documents contractuals que accepta plenament i de la qual cosa en deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en cadascun d'ells.

Segona.- Termini.

D'acord amb la Clàusula 9 del PCAP el termini del contracte s'estableix en dos anys i podrà ser objecte de dues pròrrogues per un període d'un any cadascuna.

Tercera.- Preu.

L'import total del contracte és de 96.167,31 euros (IVA inclòs).

Quarta.- Forma de pagament.

El pagament s'efectuarà segons l'establert a la Clàusula 26 del PCAP.

Cinquena.- Garantia definitiva.

Per a respondre del compliment del present contracte, el Contractista ha dipositat la garantia definitiva segons acredita, en aquest acte, mitjançant l'exhibició del corresponent resguard, fotocòpia del qual s'annexa a aquest contracte. En el moment en que es procedeixi a la signatura de les corresponents pòlisses es reajustarà la fiança en funció dels imports totals a abonar.

Sisena.- DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA.

La garantia definitiva serà retornada d'acord amb el que estableix la clàusula 35 del PCAP que regeix el present contracte.

Setena.- Sancions per incompliment

El Contractista està obligat a complir dins del termini total fixat per a l'execució del contracte, així com els terminis parcials assenyalats per la seva successiva execució.

Els incompliments de terminis donaran lloc a les penalitats i fins i tot a la resolució del contracte d'acord amb allò establert en el PCAP que regulen el present contracte i conforme a la TRLCSP.

Vuitena.- Normativa aplicable al contracte

El contracte es regeix per allò disposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Condicions tècniques, juntament amb tots els documents que l'integren, així com la normativa de contractes del sector públic (TRL CSP, atès d'incoació de l'expedient) i resta de normativa aplicable.

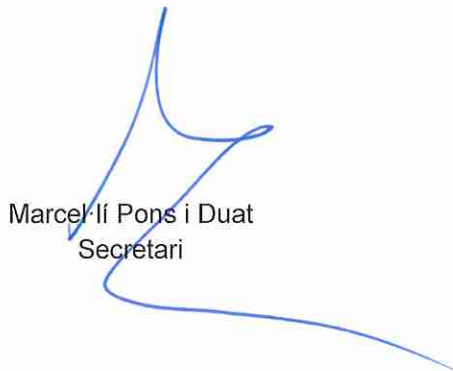
I per a complir el present contracte en totes les seves parts, el subscriuen la representació d'aquest Institut Metropolità i el Contractista, per duplicat exemplar en el lloc i data indicats al començament.



Ramon Torra i Xicoy
Gerent AMB
Conseller delegat de l'IMPSOL



Francisco Carrillo Grancha
Construcciones Barcelona 175 SL



Marcel·lí Pons i Duat
Secretari