

Unitat / Àrea
Secretaria
CGC

Codi de verificació



194B155B731I03640ZG3

Document
SEC16I0B1Expedient
SEC/98/2021Data
24-01-2022

Interessat/ada de l'expedient

AJUNTAMENT DE SANT SADURNI D'ANOIA

Localització de l'activitat

Assumpte

PCAP - Expte. SEC/98/2021 - CONCESSIÓ DE
SERVEIS PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL
COMPLEX MUNICIPAL DE RAQUETA
(TENNIS/PÁDEL)**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS****CONTRACTACIÓ PER LA CONCESSIÓ D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL
COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL DE RAQUETA****1. OBJECTE DEL CONTRACTE:**

L'objecte del contracte al que es refereix aquest plec consisteix en la construcció i la gestió i explotació del Complex Esportiu Municipal de Raqueta de Sant Sadurní d'Anoia, ubicat a la finca municipal situada a l'Avinguda Francesc Macià número 2-4, a la Urbanització Les Trioles, on actualment es troben les pistes de tennis municipals.

En concret, és l'objecte del contracte el que es defineix en el plec de prescripcions tècniques que acompanya al present i que es resumeix en:

a) En relació amb les obres i instal·lacions (art. 13 LCSP):

- La redacció de l'avantprojecte, el Pla Especial, el projecte bàsic i l'executiu per a la construcció d'un complex esportiu de raqueta amb un bar-cafeteria en l'àmbit definit en el plec de clàusules tècniques.
- La construcció d'un complex esportiu de raqueta amb un bar-cafeteria i direcció de l'obra.

b) En relació amb la concessió d'obra pública (art. 14 LCSP):

- L'explotació del Complex Esportiu Municipal de Raqueta, el bar-cafeteria i la botiga.
- La realització de la neteja de la totalitat de les instal·lacions dins l'horari establert en el plec de prescripcions tècniques.
- Conservació i el manteniment de les edificacions construïdes, i de les instal·lacions accessòries que estiguin vinculades amb les obres objecte d'explotació, per a mantenir-les en bon estat de funcionament, d'acord amb les característiques tècniques i funcionals requerides per a la correcta prestació dels serveis o per a la realització de les activitats econòmiques a les quals aquelles serveixen de suport material.

Els Projectes bàsics i d'execució s'ajustaran a l'Avantprojecte presentat pel licitador que resulti adjudicatari, el qual serà aprovat per l'òrgan competent.

Els aspectes que puguin ser millorats en l'oferta que presenti el licitador, una vegada acceptats per l'Ajuntament, s'integraran en el contracte.

La construcció de les instal·lacions es durà a terme amb estricta subjecció al Codi Tècnic de l'Edificació, i quant a l'explotació dels serveis d'instal·lació pública a la normativa sectorial específica, així com per la resta de la normativa susceptible d'aplicació.

L'objecte del present contracte correspon a la codificació CPV:

- 45212200-8 “*Treballs de construcció d’instal·lacions esportives*”

- 92610000-0 “*Serveis d’ explotació d’instal·lacions esportives*”.

2. NATURALES, RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE I NORMATIVA APLICABLE

La naturalesa del contracte, consistent en la construcció del Complex Esportiu Municipal de Raqueta, i la seva posterior explotació i la seva neteja i manteniment, es regirà pel contracte de concessió d’obres (article 14, 247 i següents de la LCSP).

L’adjudicació del contracte s’efectuarà per procediment obert i regulació harmonitzada.

El contracte es regirà per les disposicions d’aquest plec, així com pel de prescripcions tècniques que s’aprova juntament amb aquests i que forma part dels mateixos i en allò que sigui d’aplicació per les disposicions legals i reglamentàries vigents, i en particular:

- a) Llei 7/1985 de 2 d’abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- b) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic (LCSP).
- c) Reial Decret 1098/2001, de 12 d’octubre (RLCAP).
- d) Decret legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, Text Refós Llei Municipal de Catalunya (TRLMC).
- e) Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d’Obres, Activitats i Serveis (ROAS).
- f) Decret 336/1988, de 17 d’octubre, Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya (RPEL).
- g) els acords i les resolucions sobre el règim d’atribució de competències, les Bases d’Execució del Pressupost i les Ordenances i els Reglaments de la Corporació.
- h) Llei estatal 32/2006, de 18 d’octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

A més de la normativa anteriorment ressenyada, també seran d’aplicació les normes següents:

- a) Normativa general sobre seguretat i salut en el treball, bàsicament recollida en la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i, en particular, en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d’octubre, pel qual s’estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- b) Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l’article 24 de la Llei 31/1995, així com la resta de la normativa general sobre seguretat i salut en el treball, la de protecció mediambiental i la d’igualtat d’oportunitats entre dones i homes, i la resta de normativa aplicable.
- c) Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s’estableixen les condicions higièniques sanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- d) Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de Consum de Catalunya.
- e) Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats
- f) Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa d’espectacles públics i activitats recreatives.
- g) Reial Decret 314/2006 d’Aprovació del Codi Tècnic de l’Edificació.
- h) El pla director d’instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya, aprovat per Decret 95/2005, de 31 de maig.

Supletòriament s’aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d’això, les de dret privat.

Queda exclosa i prohibida tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, en cas de discordança entre el Plec i qualsevol de la resta de documents contractuals, prevaldrà el Plec de Clàusules Administratives Particulars, en el qual es contenen els drets i obligacions que assumiran les parts.

L’Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que s’estableix en l’article 27 LCSP.

3. VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d’adjudicació, la publicitat i la competència de l’òrgan de contractació, és de set milions quatre-cents quaranta-tres mil cinc-cents vuit euros (7.443.508€), que és la xifra neta de negocis, sense IVA, pels 20 anys de contracte, d’acord amb el previst a l’article 101.1.b) de la LCSP, i d’acord amb els càlculs de l’estudi de viabilitat.

L’estimació dels costos salarials en l’estudi econòmic s’ha calculat prenent com a referència els estàndards del mercat actual. Aquesta indicació no perjudica el conveni que hi sigui d’aplicació (conveni d’empreses que gestionen equipament i serveis públics afectes a l’activitat esportiva i de lleure).

Per tant, essent superior el valor estimat de 5.382.000€, el contracte actual de concessió d'obra pública està subjecte a regulació harmonitzada, conforme determina l'article 20.1 LCSP.

La previsió econòmica de despesa d'inversions és de cinc-cents vuitanta mil vuitanta-tres euros i quaranta-un cèntims (580.083,41€) IVA exclòs, més els honoraris estimats de redacció dels documents tècnics i la llicència d'obres estimada, que ascendeix a un valor estimat de 78.311,26€, fan un total de despesa d'inversions de sis-cents cinquanta-vuit mil tres-cents noranta-quatre euros i seixanta-set cèntims (658.394,67€) IVA exclòs.

L'Ajuntament no participarà en el finançament, ni atorgarà cap subvenció ni avalarà cap mena de préstec, ni participarà de cap forma en el finançament del contracte. Per això, l'Ajuntament no està obligat a consignar crèdit pressupostari per a tal finalitat ni contreu cap obligació per a pròxims exercicis.

Els licitadors justificaran la forma de finançament a la qual projecten recórrer i el concessionari haurà de garantir les operacions de finançament complementàries que, en el seu cas, anessin precises per una elevació de costos.

El concessionari assumirà, en tot cas, el risc en funció de la inversió realitzada.

4. DURADA DEL CONTRACTE

L'explotació de la concessió tindrà una durada de vint (20) anys a comptar des de l'Acta de Comprovació de les obres, d'acord amb la clàusula 6 del present plec.

El termini màxim d'entrega del Pla Especial és de un (1) mes, des de la signatura del contracte administratiu, el qual s'haurà d'aprovar per part de l'Ajuntament, d'acord amb la tramitació establerta a la legislació urbanística.

El termini màxim d'entrega del projecte bàsic és d'un mes i mig (1,5 mesos) des de l'aprovació definitiva del Pla Especial, ajustant-se a l'avantprojecte presentat i al Pla Especial aprovat.

El termini màxim d'entrega del projecte executiu és de quatre (4) mesos, a comptar des de la validació per part de l'Ajuntament del projecte bàsic, incorporant les esmenes que l'Ajuntament hagi considerat convenients.

El termini màxim per a l'execució de les obres serà de nou (9) mesos a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig, millorable a la baixa pels licitadors. Des de la finalització de les obres i fins la posada en marxa del servei, no podrà transcórrer més de (2) mesos.

A la finalització del contracte, la totalitat de les obres, instal·lacions i serveis, mobiliari i equipament revertiran a l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Noya en perfecte estat de conservació i lliures de càrregues i gravàmens.

5. PLA DE REALITZACIÓ DE LES OBRES

L'avantprojecte presentat per l'adjudicatària se sotmetrà a informació pública pel termini d'un (1) mes perquè puguin formular-se quantes observacions es considerin oportunes sobre la ubicació i característiques de l'obra. Igualment, se sotmetrà a l'emissió dels informes sectorials que corresponguin. Durant aquest mateix termini, l'Ajuntament podrà realitzar les modificacions sobre aquest.

Qualsevol modificació proposada per l'Ajuntament sobre l'avantprojecte presentat per l'adjudicatari no suposarà alteració a l'alça del quadre de tarifat ni del termini de concessió proposats per l'adjudicatari sempre que no representi un increment superior al 10% del cost d'execució per contracta de l'avantprojecte presentat.

Una vegada aprovat l'avantprojecte d'obres per l'Ajuntament, l'adjudicatària haurà de presentar el projecte bàsic d'obres i sol·licitar les corresponents llicències davant l'Ajuntament en el termini d'un mes i mig (1,5 mesos). El projecte d'obres no serà exposat al públic tret que suposi un canvi substancial respecte a l'avantprojecte.

Les obres hauran d'estar concloses en el termini màxim de set (7) mesos des del seu inici. Durant l'execució de les obres el concessionari respondrà dels defectes i imprevisions del projecte d'obres.

Les obres es realitzaran conforme al projecte aprovat per l'òrgan de contractació i en els terminis establerts en el plec de clàusules administratives particulars.

L'activitat haurà de començar a desenvolupar-se en el termini màxim d'un (1) mes des de la finalització de les obres.

Correspon al concessionari el control de l'execució de les obres que contracti amb tercers havent d'ajustar-se el control al pla que el concessionari elabori i resulti aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest podrà en qualsevol moment recaptar informació sobre la marxa de les obres i girar a les mateixes les visites d'inspecció que estimi oportunes.

El concessionari serà responsable davant l'òrgan de contractació de les conseqüències derivades de l'execució o resolució dels contractes que celebri amb tercers i responsable així mateix únic enfront d'aquests de les mateixes conseqüències.

D'acord amb l'article 253 LCSP, correspon al concessionari el control de l'execució de les obres que contracti amb tercers havent d'ajustar-se el control al pla que el concessionari elabori i resulti aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest podrà en qualsevol moment recaptar informació sobre la marxa de les obres i girar a les mateixes les visites d'inspecció que estimi oportunes

6. ACTA DE COMPROVACIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 256 LCSP, a la finalització de les obres, i abans del seu lliurament a l'ús o servei públic ha d'aixecar-se l'Acta de Comprovació per part de l'Administració concedent per a verificar el correcte compliment del contracte i que les obres s'ha executat conforme al projecte, si estan en disposició de ser utilitzades. i a l'efecte del seguiment del correcte compliment del contracte pel concessionari.

A l'Acta de Comprovació s'acompanyarà un document de valoració de l'obra pública executada i, en el seu cas, una declaració del compliment de les condicions imposades en la declaració d'impacte ambiental, que serà expedit per l'òrgan de contractació i en el qual es farà constar la inversió realitzada.

L'aprovació de l'Acta de Comprovació de les obres per l'òrgan de l'Administració concedent portarà implícita l'autorització per a l'obertura de les mateixes a l'ús públic, començant des d'aquest moment el termini de garantia de l'obra quan hagi estat executada per tercers diferents del concessionari, així com la fase d'explotació.

L'Acta de Comprovació és diferent a l'acte de recepció formal que s'aixecarà en finalitzar la concessió, quan es procedeixi al lliurament de béns i instal·lacions a l'òrgan de contractació.

6. CÀNON DE LA CONCESSIÓ

El concessionari haurà de satisfer a l'Ajuntament un cànon anual fix de deu mil euros (10.000€), millorable a l'alça pels licitadors. L'abonament es realitzarà cada any a partir del segon any de funcionament. El primer pagament es realitzarà dins el primer trimestre del següent exercici econòmic i presentant una auditoria externa detallada del funcionament de la instal·lació esportiva.

La falta de pagament del cànon anual dins dels terminis establerts determinarà l'inici del procediment de constrenyiment per a la seva exacció, conformement al que es disposa en el Reglament General de Recaptació (RD 939/2005, de 29 de juliol), sense perjudici que tal incompliment constitueixi causa de resolució del contracte.

7. RETRIBUCIÓ DEL CONCESSIONARI, FINANÇAMENT DE LA CONCESSIÓ I TARIFES DELS USUARIS

El concessionari tindrà dret a percebre dels usuaris, tant persones físiques com jurídiques, les tarifes per utilització de les instal·lacions que hauran de ser aprovades per l'Ajuntament sobre la base de l'oferta presentada pel licitador i quedaran fixades en l'acord d'adjudicació.

Conforme assenyala l'art. 267.2 LCSP 2017, les tarifes tindran el caràcter de màximes i els concessionaris podran aplicar tarifes inferiors quan així ho estimin convenient.

Les tarifes seran revisades anualment, a sol·licitud expressa del concessionari.

En el règim tarifari no s'inclouran els possibles serveis que facultativament presti el concessionari, i tots aquells aliens a la prestació del servei d'explotació del Complex. L'art. 260 LCSP 2017 permet la creació de zones complementàries d'explotació comercial que siguin susceptibles d'un aprofitament econòmic diferenciat, com ara establiments d'hostaleria, estacionaments, etc. El concessionari haurà de separar comptablement els ingressos provinents de les tarifes abonades pels usuaris de l'obra i, en el seu cas, els procedents de l'explotació de la zona comercial, segons resa l'art. 267 LCSP 2017.

El contracte es celebra, en qualsevol cas, a risc i ventura del contractista, acomplint amb la transferència del risc operacional a l'adjudicatari.

El finançament de l'obra a executar correspondrà íntegrament al concessionari, que assumeix de manera íntegra el risc de la inversió. L'Ajuntament no avala ni garanteix, en cap cas, els préstecs o les operacions de crèdit que pugui concertar el concessionari per finançar el compliment de les seves obligacions com a promotor, gestor i explotador de la concessió.

Les despeses d'explotació del servei corresponen íntegrament al concessionari, sense cap aportació municipal. S'inclouen les despeses de personal, material esportiu, subministraments, despeses financeres, publicitat, neteja,

seguretat, gestió administrativa, assegurances i qualsevol altre que pogués afectar a l'explotació del servei públic esportiu. Corren a càrrec igualment del concessionari, les despeses de manteniment i conservació de les instal·lacions.

El concessionari tindrà dret a percebre per part dels usuaris una retribució per la utilització de les instal·lacions objecte de contracte. En aquest sentit, el projecte de gestió presentat pels licitadors en la seva oferta, haurà d'incloure les modalitats d'accés i les tarifes per la prestació dels serveis en base a l'indicat a la clàusula 3.3 del plec de prescripcions tècniques.

Les tarifes dels serveis inicialment proposades per l'adjudicatari a la seva oferta, s'entendran per aprovades amb la pròpia adjudicació, a excepció d'aquells que s'indiquin expressament per l'òrgan municipal en l'acord d'adjudicació.

L'actualització i/o revisió de les tarifes serà proposada pel concessionari i hauran de ser aprovades per l'Ajuntament per a la seva aplicació, garantint-se, com a mínim, una revisió anual conforme a la pujada de l'IPC.

També es podran fixar altres estructures de tarifes o altres tarifes per serveis esportius específics no previstos anteriorment, segons la oferta esportiva específica que es faci des del complex esportiu municipal de raqueta, prèvia conformitat de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia.

8. CAPACITAT PER CONTRACTAR

Podran optar a l'adjudicació del present contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no es troben culpables en les prohibicions i incompatibilitats per contractar amb l'Administració establertes en l'article 71 LCSP 2017 i que disposin de la deguda solvència econòmica, financera i tècnica.

A més, les empreses adjudicatàries hauran de ser persones físiques o jurídiques la finalitat de les quals o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte i disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte.

Els empresaris hauran de comptar així mateix amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de reunir a més els requisits establerts en l'article 68 LCSP 2017.

9. CONDICIONS MÍNIMES DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINANCERA I PROFESSIONAL O TÈCNICA

El mínim de solvència exigida per a l'execució d'aquest contracte és el següent, i s'haurà d'acreditar tal com s'indica, en cas que no s'acrediti, no es considerarà vàlida ni suficient:

- Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis, en l'àmbit d'aquest contracte, referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de ser com a mínim de 323.396€ (agafat de referència els ingressos del 3er any de l'estudi econòmic). En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

El mitjà d'acreditació serà a través de:

- Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que es disposi de les referències de aquest volum de negocis.

- Solvència tècnica o professional:

- Per a la gestió del servei esportiu:

- **Experiència en l'explotació de com a mínim 1 servei del mateix tipus o de similar naturalesa** al que correspon l'objecte de contracte en el curs dels darrers 5 anys, avalats per certificats de bona execució, i que siguin concessions de com a mínim 5 anys, en el cas de titularitat pública; i un mínim d'experiència de 2 anys en cas de titularitat privada.

D'acord amb l'article 89.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la correspondència es determinarà a partir de la gestió de serveis d'explotació d'instal·lacions esportives.

La correspondència es determinarà a partir del codi CPV 92610000-0.

El mitjà d'acreditació serà a través de:

- Una relació dels principals treballs efectuats del mateix tipus o de similar naturalesa al que correspon l'objecte del contracte en els darrers 5 anys. Haurà d'indicar-se l'import, les dates i el destinatari públic o privat.
 - Mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic
 - Mitjançant una declaració de l'empresari, quan el destinatari sigui un subjecte privat.

- Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament de l'execució d'acord amb l'article 90.1.e) LCSP i han de tenir com a mínim el títol o acreditacions acadèmiques professionals de Director/a esportiu/va o Grau de ciències de l'activitat física i de l'esport.

Tot el personal esportiu de la instal·lació esportiva haurà d'estar inscrit al ROPEC (Registre Oficial de Professionals de l'Esport de Catalunya) d'acord la normativa vigent.

S'acreditarà mitjançant l'aportació dels currículums i titulacions del personal que s'adscriurà al contracte, així com les inscripcions al ROPEC de cadascun d'ells.

- Per a l'execució de l'obra:

- Experiència en l'execució de com a mínim 1 obra del mateix tipus o de similar naturalesa al que correspon l'objecte de contracte en el curs dels darrers 5 anys, avalats per certificats de bona execució.

D'acord amb l'article 89.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la correspondència es determinarà a partir de la construcció d'instal·lacions esportives.

La correspondència es determinarà a partir del codi CPV 45212200-8.

El mitjà d'acreditació serà a través de:

- Una relació de les obres executades del mateix tipus o de similar naturalesa al que correspon l'objecte del contracte en els darrers 5 anys, avalades per certificats de bona execució. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates, el lloc d'execució de les obres, el destinatari públic o privat i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

- Altres certificats de solvència tècnica vinculats a la concessió de l'obra:

- S'haurà d'acreditar estar en possessió de la **certificació de sistema de gestió de qualitat ISO 9001:2015**.

L'òrgan de contractació reconeixerà els certificats equivalents expedits per organismes establerts en qualsevol Estat membre de la Unió Europea, i també acceptarà altres proves de mesures equivalents de garantia de la qualitat que presentin els empresaris (art. 93.2 LCSP).

- S'haurà d'acreditar estar en possessió de la **certificació de qualitat de sistema de gestió ambiental ISO 14001:2015**.

L'òrgan de contractació reconeixerà els certificats equivalents expedits per organismes establerts en qualsevol Estat membre de la Unió Europea i també acceptarà altres proves de mesures equivalents de gestió mediambiental que presenti el licitador, i, en particular, una descripció de les mesures de gestió mediambiental executades, sempre que el licitador demostrï que aquestes mesures són equivalents a les exigides conformement al sistema o norma de gestió mediambiental aplicable (art. 94.2 LCSP).

En cas de presentar-se en solitari un licitador haurà d'acreditar la seva solvència tant en la fase de construcció com d'explotació. En el cas que concorrin agrupats dos o més licitadors, cadascun d'ells haurà d'acreditar la solvència,

bé en la fase de construcció o d'exploració, i és suficient amb l'acreditació de solvència en una de les fases per cada licitador que concorri agrupat, i per tant no es podrà exigir sobre la totalitat.

10. PRESENTACIÓ, FORMA I CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

La tramitació del present procediment serà electrònica, d'acord amb la Disposició Addicional 15ª de la LCSP 2017, de manera que les proposicions hauran de presentar-se necessària i únicament en el registre indicat en l'anunci de licitació i en els presents plecs, situat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a la web següent: www.contractaciopublica.gencat.cat

El termini per a la presentació de proposicions serà de trenta (30) dies naturals a comptar des del següent a l'enviament de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE). Tanmateix, també es publicarà en el perfil del contractant municipal.

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci al perfil del contractant.

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en **TRES (3) SOBRES DIGITALS**, per a cada lot, en els termes següents:

SOBRE 1

DOCUMENT ÚNIC EUROPEU (DEUC)

En aquest sobre s'inclourà el Document Únic Europeu (DEUC), que s'adjunta com a annex al present plec.

SOBRE 2

PROPOSICIONS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR

Aquest sobre haurà de contenir el següent:

- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor a tenir en compte, de conformitat amb la clàusula 14 del present Plec, numerada i indexada.

ADVERTÈNCIA
La documentació que conté/enen el/s sobre/s precedent/s no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

SOBRE 3

PROPOSICIONS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Aquest sobre haurà de contenir el següent:

OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat

de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document, CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa a (*consignar objecte del contracte i lots, si escau*) i assabentat/da de les condicions exigides per optar a la dita contractació, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques, que accepta íntegrament, amb una oferta de cànon anual de euros (*expressat en lletra i número*), IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al ... %., és de€.

- Que ofereix la construcció d'una sala polivalent, que donarà lloc a les activitats dirigides:

- ☐ Sí
☐ No

(*S'adjuntarà plànol amb la ubicació de la sala polivalent dins del Complex*).

- Que proposa una reducció dels terminis següents (assenyalar amb una X el que correspongui):

Execució obres (9 mesos = 36 setmanes aprox.)	OFERTA
Reducció de les obres en 6 setmanes	
Reducció de les obres en 4 setmanes	
Reducció de les obres en 2 setmanes	
No es fa proposta de reducció de terminis	

(*S'adjuntarà planning justificatiu de reducció de les obres*).

- Que proposa les següents millores:

- ☐ Ampliació de l'horari d'obertura en 2h setmanals
☐ Programa d'activitats gratuïtes per les escoles del municipi durant un trimestre escolar
☐ Realització de 4 activitats anuals extraordinàries (masterclass, activitats puntuals, diades esportives, etc.)

(*Data i signatura electrònica*)."

L'òrgan o la mesa de contractació podran demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar a les quals es refereix l'article 140 LCSP 2017, hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir al moment de perfecció del contracte.

11. GARANTIA PROVISIONAL

D'acord amb l'establert en l'article 159.4.b) LCSP 2017, no serà necessari que els licitadors constitueixin garantia provisional.

12. GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi estat proposat com a adjudicatari, serà la corresponent al 5% sobre el cànon ofertat pels 20 anys de contracte, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP 2017. En el cas que es presenti mitjançant aval bancari, aquest haurà d'estar intervingut per Notari.

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total pot arribar a un 10% del preu final ofert.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 LCSP 2017.

13. DEVOLUCIÓ I CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

Segons el que es disposa en l'article 111 LCSP 2017, la garantia no serà retornada o l'aval o assegurança de caució cancel·lat, fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactori del contracte, o fins que es declarés resolució d'aquest sense culpa per al contractista.

14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació en honor de determinar la millor oferta, entesa aquesta sobre la base de criteris de qualitat-preu:

- CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR (49%):

1. Proposta arquitectònica i tècnica de l'execució de les obres (Avantprojecte) (fins a 20 punts)

Es valorarà l'avantprojecte en el seu conjunt, tant la proposta arquitectònica com la tècnica de l'execució de les obres en base als següents criteris:

- a. Solució de conjunt en aspectes urbanístics, arquitectònics, funcionals (6 punts)
- b. Impacte ambiental i estètic (5 punts)
- c. Qualitat de les instal·lacions, maquinàries i equips (5 punts)
- d. Pla de control de qualitat per al control dels materials i l'execució de l'obra (4 punts)

**En aquesta valoració, no es tindran en compte tots aquells aspectes que facin referència a la incorporació d'una sala polivalent, la qual es valorarà de forma objectiva.*

2. Pla de gestió i explotació (fins a 29 punts): es valorarà en el seu conjunt, el Pla de gestió i explotació presentat pel licitador, el qual haurà d'incloure com a mínim els següents subapartats, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, i respectant els mínims establerts al plec de prescripcions tècniques d'aquest contracte:

- a. Pla econòmic i financer (9 punts)
- b. Projecte esportiu i d'activitats, amb indicació de tots els elements del projecte de gestió i dinamització del Complex: horaris, modalitats de serveis, escola de tennis, classes particulars, servei de bar-cafeteria, etc. (8 punts)
- c. Gestió de manteniment i neteja, mesures de seguretat i vigilància, mesures d'estalvi energètic, etc (5 punts)
- d. Proposta de recursos humans adscrits a l'explotació (4 punts)
- e. Tarifes a abonar per part dels usuaris (3 punts)

El Pla econòmic i financer és indispensable, per tant, si no s'aporta, serà motiu d'exclusió del procediment. A més serà vinculant per les empreses participants, i formarà part del contracte per a l'empresa adjudicatària.

S'ha de detallar l'oferta de preus del lloguer de les pistes i tarifes de la resta d'activitats a desenvolupar, així com abonaments, propostes de reducció de preus per situacions particulars (famílies nombroses, monoparentals, etc...), altres descomptes, bonus, etc.... Aquests preus proposats han d'incloure l'IVA que sigui aplicable d'acord amb la normativa aplicable per aquest tipus de serveis. Ha d'incloure també els costos d'explotació, incloses les despeses per subministrament de llum, aigua i calefacció, i de manteniment de les instal·lacions, despeses financeres estimades, previsions d'amortitzacions, etc.

En aquest apartat es valorarà la memòria o projecte que presenti el licitador, atenent a les propostes concretes, al caràcter innovador, a la concreció de la mateixa i d'altres aspectes que ajudin a la Mesa de Contractació a conèixer amb detall el projecte que proposa la persona licitadora.

**En aquesta valoració, no es tindran en compte tots aquells aspectes que facin referència a la incorporació d'una sala polivalent, ni l'import de cànon a l'Ajuntament, la qual es valorarà de forma objectiva.*

- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (51%):

1. Millora a l'alça del cànon (fins a 16 punts): S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta més alta, puntuant-se la resta d'ofertes de manera proporcional, d'acord amb la següent fórmula:

$$P_{xi} = (X_i/X_{MAX}) \times 16$$

On: Xi és l'oferta que es valora
Xmax és l'oferta més alta

2. Incorporació d'una sala polivalent al projecte (fins a 10 punts): Es valorarà amb un màxim de 10 punts la incorporació d'una sala polivalent, amb la finalitat d'ofertar activitats dirigides als usuaris.

S'haurà d'adjuntar a la proposta un plànol amb la ubicació concreta de la sala polivalent, i les seves dimensions. En cas contrari, no serà valorat.

3. Reducció de termini d'execució de l'obra (fins a 10 punts)

Es valorarà la reducció dels terminis indicats al plec de clàusules tècniques, puntuant la rebaixa temporal de la següent manera:

	Màxim 10 punts
Execució obres (9 mesos = 36 setmanes aprox.)	Puntuació
Reducció de les obres en 6 setmanes	10 punts
Reducció de les obres en 4 setmanes	5 punts
Reducció de les obres en 2 setmanes	2 punts
No es fa proposta de reducció de terminis	0 punts

La reducció de terminis anirà acompanyada de un planning d'obra detallat per setmanes, oficis i nombre de recursos humans destinats, i comportarà una penalització diària complementària per incompliment dels terminis oferits. Les ofertes que no tinguin un recolzament degudament justificat no seran valorades.

No es puntuaran reducció de terminis màxims a les 6 setmanes de reducció, per considerar-se inviable.

4. Millores al Pla de Gestió (fins a 15 punts): s'atorgaran fins a 15 punts per l'ampliació dels següents aspectes del pla de gestió de les instal·lacions fora de l'estipulat al plec de prescripcions tècniques:

Millores al Pla de Gestió	Puntuació
Ampliació de l'horari d'obertura en 2h setmanals	5 punts
Programa d'activitats gratuïtes per les escoles del municipi durant un trimestre escolar	5 punts
Realització de 4 activitats anuals extraordinàries (masterclass, activitats puntuals, diades esportives, etc.)	5 punts

Les millores proposades per l'adjudicatari passaran a formar part del contracte i no es podran modificar, d'acord amb l'article 145.7 LCSP 2017.

15. REVISIÓ DE PREUS

De conformitat amb l'establert en l'article 8 del Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i l'article 103 LCSP 2017, que regulen els requisits perquè procedeixi la revisió de preus en els contractes del sector públic, a aquest contracte no resulta aplicable la citada revisió.

16. MESA DE CONTRACTACIÓ

Es designen com a membres de la mesa de contractació, òrgan de valoració de les ofertes d'aquest contracte, els següents:

- President/a: Anton Amat Ibañez (Alcalde) o en qui delegui.
- Secretari/ària: Cristina González Chavarri (Tècnica Mitja de Secretaria) o en qui delegui.
- Vocal 1: Núria Balmes Estrada (Interventora Municipal) o en qui delegui.
- Vocal 2: Montserrat Baulas Bordes (Secretària de la Corporació) o en qui delegui.
- Vocal 3: Manel Marin Cruz (arquitecte tècnic municipal) o en qui delegui.
- Vocal 4: Andreu Simon Aymerich (tècnic municipal d'esports) o en qui delegui.

La composició de la Mesa es farà pública al Perfil del Contractant en el moment de publicar la licitació.

Per a la vàlida constitució de la mesa hauran d'estar presents la majoria absoluta dels seus membres i en tot cas el president, la secretària, i els dos vocals encarregats de l'assessorament jurídic i intervenció.

A les reunions de la mesa podran assistir funcionaris o assessors especialitzats que resultin necessaris, que actuaran amb veu però sense vot.

Tanmateix, d'acord amb la D.A. 2ª del LCSP 2017, a les entitats locals municipals podran integrar-se a la mesa personal al servei de les Diputacions Provincials.

La Mesa decidirà per majoria de vots proposar l'adjudicació a la proposició que consideri més favorable, o proposar declarar desert el concurs. La proposta serà elevada a l'òrgan competent municipal per a què adopti la resolució corresponent.

17. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

L'òrgan de contractació, de conformitat amb el previst en els articles 190 i 191 LCSP 2017, ostenta les següents prerrogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

18. QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

Si en el procediment es contemplen criteris d'adjudicació la quantificació de la qual depengui d'un judici de valor, presentant-se l'oferta en tres sobres o arxius electrònics, la mesa de contractació procedirà a l'obertura del sobre que conté la documentació administrativa i la documentació relativa a criteris avaluable mitjançant judicis de valor.

En aquesta sessió, qualificarà la declaració responsable presentada pels licitadors, i remetrà la documentació relativa a criteris avaluable mitjançant judicis de valor, per a la seva valoració, als serveis tècnics de l'òrgan de contractació, que la realitzaran en un termini no superior a 7 dies, havent de ser subscripta pel tècnic que la realitzi.

A continuació, la mesa es reunirà en nou acte públic, i indicarà les proposicions que han estat admeses, les que han estat rebutjades i les causes de inadmissió d'aquestes últimes. Així mateix es donarà a conèixer la valoració assignada als criteris avaluable mitjançant judicis de valor, i es procedirà a l'obertura de la documentació relativa a l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

Finalitzat l'acte públic, en la mateixa sessió, la mesa procedirà a:

1º) Prèvia exclusió, si escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluar i classificar les ofertes.

2º) Realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació.

3º) Comprovar que el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent i no està subjecte en cap prohibició per contractar.

4º) Requerir a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant comunicació electrònica perquè constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aporti el compromís al que es refereix l'article 75.2 LCSP 2017 i la documentació justificativa que disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 LCSP2017; i tot això en el termini de 10 dies hàbils a explicar des de l'enviament de la comunicació. En el cas que l'empresari hagi de presentar qualsevol altra documentació que no estigui inscrita en el Registre de Licitadors, la mateixa s'haurà d'aportar en el referit termini de 10 dies hàbils establert per presentar la garantia definitiva.

En el cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa per donar-se els supòsits previstos en l'article 149 LCSP 2017, la mesa, realitzades les actuacions recollides en els punts 1º) i 2º) anteriors, seguirà el procediment previst en el citat article, si ben el termini màxim que pot conferir-se

al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils, des de la data de l'enviament de la corresponent comunicació.

19. CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ DE PROPOSICIONS

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Major percentatge de dones emprades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

20. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ ABANS DE L'ADJUDICACIÓ

El licitador proposat com a adjudicatari, abans de l'adjudicació i dins del termini de deu (10) dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic, haurà de:

- a) Acreditar les circumstàncies consignades en la declaració responsable, i la resta que sigui exigible.
- b) Acreditar la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb la clàusula 12ª del present plec.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà a proposar com a adjudicatari al següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restaran eximides de presentar la documentació referida – excepció de la referida a la garantia definitiva, la solvència econòmica i tècnica i l'adscripció de mitjans, en el seu cas, si no consta en el Registre de Licitadors-, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció i la declaració responsable de què les circumstàncies reflectides a la diligència no han experimentat cap variació.

21. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

L'oferta es lliurarà en tres (3) sobres electrònics i s'avaluarà, en tot cas, conforme a criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules establertes en els presents plecs, i també amb judici de valor.

La valoració de les ofertes s'efectuarà automàticament mitjançant dispositius informàtics, o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï a l'òrgan de contractació.

Es garantirà, mitjançant un dispositiu electrònic, que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, per la qual cosa no es celebrarà acte públic d'obertura de les mateixes.

Les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració de les mateixes seran accessibles de forma oberta per mitjans informàtics sense restricció alguna des del moment en què es notifiqui l'adjudicació del contracte.

Realitzada la valoració de les ofertes i elaborada la proposta d'adjudicació, en un termini no superior a cinc (5) dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat el mateix, a la seva formalització, que s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

De conformitat amb l'article 157.4 LCSP 2017, prèvia fiscalització del compromís de la despesa per la Intervenció en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat el mateix, a la seva formalització.

La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

La notificació i la publicitat referides hauran de contenir la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació, i entre ella en tot cas haurà de figurar la següent:

a) En relació amb els licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, els motius pels quals no s'hagi admès la seva oferta, els motius de la decisió de no equivalència o de la decisió que les obres no s'ajusten als requisits de rendiment o a les exigències funcionals; i un desglossament de les valoracions assignades als diferents licitadors, incloent a l'adjudicatari.

b) En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència respecte de les quals hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Quinzena LCSP 2017.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

Si en l'exercici de les seves funcions la mesa de contractació, o en defecte d'això, l'òrgan de contractació, tingués indicis fundats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació, en el sentit definit en l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de Defensa de la Competència, els traslladarà amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a la Comissió Nacional dels Mercats i la Competència o, si escau, a l'autoritat de competència autonòmica corresponent, a l'efecte de que a través d'un procediment sumaríssim es pronunciï sobre aquells. La remissió d'aquests indicis tindrà efectes suspensius en el procediment de contractació. Si la remissió la realitza la mesa de contractació adonarà d'això a l'òrgan de contractació. Reglamentàriament es regularà el procediment al que es refereix el present paràgraf.

22. PERFECCIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP 2017.

En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu un cop transcorreguts 15 dies hàbils a comptar des del següent a la notificació de l'adjudicació.

De conformitat amb l'establert a l'article 154.1 de la LCSP 2017, la formalització del contracte haurà de publicar-se, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a 15 dies després del perfeccionament del contracte en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

23. RISC OPERACIONAL

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que es disposa l'article 197 LCSP 2017, sense perjudici dels supòsits de força major que preveu l'article 239 LCSP 2017.

El dret d'explotació de les obres, a què es refereix l'apartat primer de l'article 14, haurà d'implicar la transferència al concessionari d'un risc operacional en l'explotació d'aquestes obres abastant el risc de demanda o el de subministrament, o tots dos. S'entén per risc de demanda el que es deu a la demanda real de les obres o serveis objecte del contracte i risc de subministrament el relatiu al subministrament de les obres o serveis objecte del contracte, en particular el risc que la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda.

Es considerarà que el concessionari assumeix un risc operacional quan no estigui garantit que, en condicions normals de funcionament, el mateix recuperi les inversions realitzades ni a cobrir els costos en què hagués incorregut a conseqüència de l'explotació de les obres que siguin objecte de la concessió. La part dels riscos transferits al concessionari ha de suposar una exposició real a les incerteses del mercat que impliqui que qualsevol pèrdua potencial estimada en què incorri el concessionari no és merament nominal o menyspreable.

24. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es tindran en compte com a condicions especials d'execució els següents criteris socials:

- El pagament de salaris als treballadors adscrits a l'execució d'aquest contracte, com a mínim, de l'establert en el conveni col·lectiu corresponent. En cas contrari, serà causa de resolució del contracte.
- El pagament mensual dels salaris als treballadors adscrits al present contracte. En el cas que es retardi en més de 2 mesos, serà causa de resolució del contracte.

Aquests criteris seran igualment aplicables a les empreses subcontractades que participin en l'execució del present contracte, d'acord amb l'article 202.4 de la LCSP 2017.

A més també el següent:

- El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al contracte.

25. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

La cessió del present contracte es realitzarà en els termes de l'article 214 LCSP 2017, i, en tot cas, hauran de respectar-se els següents requisits:

a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Aquesta autorització s'atorgarà sempre que es donin els requisits previstos en les lletres següents. El termini per a la notificació de la resolució sobre la sol·licitud d'autorització serà de dos mesos, transcorregut el qual haurà d'entendre's atorgada per silenci administratiu.

b) Que el cedent tingui executat almenys un 20% de l'import del contracte o, que hagi efectuat la seva explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte. No serà aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per aconseguir un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes previstos en la legislació concursal.

c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.

d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

La subcontractació en el present contracte es regirà pel que es disposa a l'article 215 LCSP 2017, i, en tot cas, se subjectarà a les següents condicions:

- Els licitadors hauran d'indicar en l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vagi a encomanar la seva realització.

- En tot cas, el contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, a tot tardar, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans que disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 LCSP 2017.

- El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que sofreixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

- En el cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per acreditar l'aptitud del mateix. L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

- El licitador haurà de comunicar en la seva oferta les circumstàncies referides a la possible part del contracte que pretenen subcontractar, de manera que els subcontractes que no s'ajustin a l'indicat en l'oferta, per celebrar-se amb

empresaris diferents dels indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des que s'hagués cursat la notificació i aportat les justificacions al fet que es refereix l'article 215 LCSP 2017, tret que amb anterioritat haguessin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes podran concloure's sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

Els subcontractistes quedaran obligats solament davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Administració, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu, i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral al fet que es refereix l'article 201 LCSP 2017.

El coneixement que tingui l'Administració dels subcontractes celebrats en virtut de les comunicacions a que es refereixen l'article 215 LCSP 2017, o l'autorització que atorgui en el supòsit previst en l'article 215 LCSP 2017, no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

En cap cas podrà concertar-se pel contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71.

El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Sense perjudici de l'establert en la Disposició Addicional 51 LCSP 2017, els subcontractistes no tindran acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

26. PENALITATS PER INCOMPLIMENT

26.1. Penalitats per demora, total o parcial:

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció previstes en l'article 193.3 LCSP 2017.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

26.2. Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 24 d'aquest plec de clàusules administratives particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas es substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de l'1% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en matèria de subcontractació, comportarà una penalització de l'1% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva de mínim un 1% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

26.3. Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals es seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no existís o no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

27. DRETS DEL CONCESSIONARI

El concessionari tindrà els següents drets (art. 257 LCSP):

a) El dret a explotar les obres i percebre el 100 % de la retribució corresponent a la prestació del servei per part del cobrament directe dels usuaris a través de les tarifes aprovades, així com de la resta de preus privats que pugui obtenir per la venda de productes (pilotes, raquetes, màquines expenedores, etc.) i altres que pugui establir prèvia conformitat amb l'Ajuntament.

b) El dret al manteniment de l'equilibri econòmic de la concessió, en la forma i amb l'extensió prevista en l'article 270 LCSP.

c) El dret a utilitzar els béns de domini públic de l'Administració concedent necessaris per a la construcció, modificació, conservació i explotació de les obres. Aquest dret inclourà el d'utilitzar, exclusivament per a la construcció de les obres, les aigües que aflorin o els materials que apareguin durant la seva execució, prèvia autorització de l'Administració competent, en cada cas, per a la gestió del domini públic corresponent.

d) El dret a recaptar de l'Administració la tramitació dels procediments d'expropiació forçosa, imposició de servituds i desnonament administratiu que resultin necessaris per a la construcció, modificació i explotació de les obres, així com la realització de quantes accions siguin necessàries per a fer viable l'exercici dels drets del concessionari. En tot cas, els béns i drets expropiats que quedin afectes a la concessió s'incorporaran al domini públic.

e) El dret a cedir la concessió d'acord amb el que es preveu en l'article 214 i a hipotecar la mateixa en les condicions establertes en la LCSP 2017, prèvia autorització de l'òrgan de contractació en tots dos casos.

f) Contractar publicitat a l'interior de la instal·lació, prèvia autorització de l'Ajuntament.

g) La facultat de titular els seus drets de crèdit, en els termes previstos en la LCSP.

h) Qualsevol altres que li siguin reconeguts per la LCSP o altres Lleis.

28. OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

Seran obligacions generals del concessionari:

- a) Executar les obres conformement al que es disposa en el contracte.
- b) Explotar les obres, assumint el risc operacional de la seva gestió amb la continuïtat i en els termes establerts en el contracte o ordenats posteriorment per l'òrgan de contractació.
- c) Admetre la utilització de les obres per tot usuari, en les condicions que hagin estat establertes d'acord amb els principis d'igualtat, universalitat i no discriminació, mitjançant l'abonament, en el seu cas, de la corresponent tarifa.
- d) Cuidar del bon ordre i de la qualitat de les obres, i del seu ús, podent dictar les oportunes instruccions, sense perjudici dels poders de policia que corresponguin a l'òrgan de contractació.
- e) Indemnitzar els danys que s'ocasionin a tercers per causa de l'execució de les obres o de la seva explotació, quan li siguin imputables d'acord amb l'article 196 LCSP 2017.
- f) Protegir el domini públic que quedi vinculat a la concessió, especialment, preservant els valors ecològics i ambientals d'aquest.
- g) És responsable de la qualitat tècnica dels treballs que es desenvolupin, de les prestacions i serveis que es realitzin, i de les conseqüències que es produeixin per a l'Administració o per a terceres persones a causa d'omissions, d'errors, per la inadequació dels mètodes que s'utilitzin o per l'execució incorrecta d'aquest contracte.
- h) Assumeix la responsabilitat civil i les obligacions fiscals que es derivin del compliment o incompliment del present plec de clàusules.
- i) Respondrà i col·laborarà en el seguiment o demanda d'informació que faci l'Ajuntament, segons s'estableix en aquest document i en funció de la seva coordinació, seguiment o avaluació.
- j) El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés l'Ajuntament al contractista.
- k) El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat i de prevenció de riscos laborals, conforme al que es disposa en la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals i en el Reglament dels Serveis de Prevenció aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les quals es promulguin durant l'execució del contracte.
- l) Facilitar a l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- m) Comunicar a l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.
- n) No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- o) Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- p) El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors (cas d'admetre's la subcontractació) en els termes de l'article 217 LCSP 2017.
- q) Són de compte del contractista les despeses i impostos, anuncis, ja sigui en Butlletins, Diaris oficials o en qualsevol mitjà de comunicació, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin amb vista a executar correctament el contracte.
- r) Així mateix vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són els generals, financers, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA, l'impost que per la

realització de l'activitat pogués correspondre i qualssevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

s) Qualsevol altres previstes en la LCSP 2017 o una altra Llei o en el plec de clàusules administratives particulars, i en concret les següents:

- Es consideraran faltes lleus:

- La falta de neteja i condicions higièniques els locals i instal·lacions i estris propis del servei sempre que per la seva escassa importància no suposin perill per a la salut pública.
- Les faltes indicades com a greus, que no siguin conseqüència d'un acte voluntari per part del concessionari.
- Aquelles irregularitats en el compliment del que s'estableix en el present Plec de Clàusules que no siguin degudes a una actuació voluntària, o deficiència en les inspeccions, ni portin unit perill a persones o coses, ni redueixin la vida econòmica dels components de les instal·lacions, ni causin molèsties als usuaris dels equipaments.
- La falta de correcció lleu amb els usuaris o amb la Inspecció.

- Es consideraran faltes greus:

- Manca de mitjans personals necessaris per a la correcta prestació del servei.
- L'incompliment voluntari o negligent dels terminis per a l'execució de les obres.
- La negligència en el compliment dels seus deures d'ús, policia i conservació de l'obra pública.
- La interrupció injustificada total o parcial de la utilització de l'obra.
- El cobrament a l'usuari de tarifes superiors a les legalment autoritzades.
- Negativa a prestar el servei ofert quan fossin requerits per a això.
- Incompliment reiterat dels requeriments formulats per les autoritats municipals.
- L'incompliment de les disposicions administratives o sanitàries que no tinguin la consideració de falta molt greu.
- La reiteració de més de dues faltes lleus en un mateix any.

- Es consideraran faltes molt greus:

- L'aplicació de preus superiors als comunicats oficialment.
- La negativa absoluta a prestar col·laboració a l'activitat inspectora.
- L'incompliment reiterat de les disposicions administratives i ordres sanitàries i judicials relatives a l'activitat.
- La cessió o subcontractació de la concessió sense prèvia autorització de l'Ajuntament.
- La reiteració de més de dues faltes greus en els últims tres mesos o de més de dos en l'últim any.

29. RÈGIM SANCIONADOR

- Les infraccions tipificades com a lleus seran sancionades amb prevenció o multa de fins a 300 euros.
- Les infraccions tipificades com a greus seran sancionades amb multa compresa entre 300,01 i 3.000 euros podent donar lloc al segrest de la concessió.
- Les infraccions tipificades com molt greus seran sancionades amb multa des de 3.000,01 a 10.000 euros i, en el seu cas, donaran lloc, a més, a la resolució de la concessió en els casos previstos en el present Plec.

Durant la fase d'execució de l'obra, el règim de penalitats a imposar al concessionari serà l'establert en la LCSP 2017.

Per a la imposició de sancions es tramitarà el corresponent expedient sancionador, amb audiència del concessionari, i comprendrà preceptivament les actuacions següents:

- Informe del servei competent.
- Audiència del contractista.
- Informe de la Intervenció, si escau.
- Resolució motivada de l'òrgan de contractació i notificació al contractista.

La tramitació del procediment d'imposició de penalitats no determinarà la paralització del contracte, tret que motius d'interès públic el justifiquin.

30. ÚS I CONSERVACIÓ DE L'OBRA

El concessionari haurà de cuidar de l'adequada aplicació de les normes sobre ús, policia i conservació de les obres.

El personal encarregat de l'explotació de les obres, en absència d'agents de l'autoritat, podrà adoptar les mesures necessàries amb vista a la utilització de les obres, formulant, en el seu cas, les denúncies pertinents. A aquest efecte, serviran de mitjà de prova les obtingudes pel personal del concessionari degudament acreditat i amb els mitjans prèviament homologats per l'Administració competent, així com qualsevol altre admès en dret.

El concessionari podrà impedir l'ús de les obres a aquells usuaris que no abonin la tarifa corresponent, sense perjudici del que, referent a això, s'estableixi en la legislació sectorial corresponent.

El concessionari haurà de mantenir les obres de conformitat amb el que, a cada moment i segons el progrés de la ciència, disposi la normativa tècnica, mediambiental, d'accessibilitat i eliminació de barreres i de seguretat dels usuaris que resulti d'aplicació.

31. DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament, sense perjudici de les altres que procedeixin, ostentarà les prerrogatives i drets recollits en l'article 261 LCSP 2017 i, a més, les següents potestats:

- a) Interpretar els contractes i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.
- b) Modificar unilateralment els contractes per raons d'interès públic degudament justificades, d'acord amb el que es preveu en la LCSP 2017.
- c) Decidir el restabliment de l'equilibri econòmic de la concessió a favor de l'interès públic.
- d) Acordar la resolució dels contractes en els casos i en les condicions que s'estableixen en els articles 279 i 280 LCSP 2017.
- e) Establir, en el seu cas, les tarifes màximes per la utilització de les obres.
- f) Vigilar i controlar el compliment de les obligacions del concessionari, a l'efecte del qual podrà inspeccionar el servei, les seves obres, instal·lacions i locals, així com la documentació, relacionats amb l'objecte de la concessió.
- g) Assumir l'explotació de les obres en els supòsits en què es produeixi el segrest o intervenció de la concessió.
- h) Imposar al concessionari les penalitats pertinents per raó dels incompliments en què incorri.
- i) Exercir les funcions de policia en l'ús i explotació de les obres en els termes que s'estableixin en la legislació sectorial específica.
- j) Imposar amb caràcter temporal les condicions d'utilització de les obres que siguin necessàries per a solucionar situacions excepcionals d'interès general, abonant la indemnització que si escau procedeixi.
- k) Qualsevol altres drets reconeguts en la LCSP 2017 o en altres lleis.

L'Ajuntament assumeix, a més del que es desprèn del present plec i les determinades per la llei, les següents obligacions:

- Atorgar al concessionari la protecció adequada perquè pugui executar les obres i instal·lacions i prestar el servei, així com gaudir dels seus drets concessionaris.
- L'Ajuntament podrà fer ús del servei concedit i/o les instal·lacions, o part d'elles, per a la realització d'activitats esportives, educatives, socials o per causa d'interès públic. Si aquestes activitats són considerades d'interès públic, tindran prioritat sobre la programació prevista sempre que l'Ajuntament comuniqui al concessionari la necessitat d'habilitar els horaris i serveis corresponents amb una antelació mínima de 15 dies naturals. Així mateix quan el concessionari estableixi compromisos contractuals amb els seus usuaris, haurà de fer constar que, si bé els compromisos s'adopten en ferm, aquests podran veure's alterats per causes d'interès públic establertes per l'Ajuntament.
- Posar a disposició la parcel·la de sòl objecte de la concessió descrita en la clàusula primera.
- Retornar la garantia definitiva a concessionari en la forma i procediment que es determina en el present plec.

32. EQUILIBRI ECONÒMIC DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 270 LCSP, el contracte de concessió d'obres públiques haurà de mantenir el seu equilibri econòmic en els termes que van ser considerats per a la seva adjudicació, tenint en compte l'interès general i l'interès del concessionari.

S'haurà de restablir l'equilibri econòmic del contracte, en benefici de la part que correspongui, en els següents supòsits (art. 270.2 LCSP 2017):

- a) Quan l'Administració realitzi una modificació de les assenyalades en l'article 262 LCSP 2017.
- b) Quan actuacions de l'Ajuntament, pel seu caràcter obligatori per al concessionari determinessin de manera directa la ruptura substancial de l'economia del contracte.

Fora dels casos previstos en les lletres anteriors, únicament procedirà el restabliment de l'equilibri econòmic del contracte quan causes de força major determinessin de manera directa la ruptura substancial de l'economia del contracte. A aquest efecte, s'entendrà per causes de força major les enumerades en l'article 239 LCSP 2017.

En tot cas, no existirà dret al restabliment de l'equilibri econòmic financer per incompliment de les previsions de la demanda recollides en l'estudi de l'Administració o en l'estudi que hagi pogut realitzar el concessionari.

En aquest supòsit, el restabliment de l'equilibri econòmic del contracte es realitzarà mitjançant l'adopció de les mesures que en cada cas procedeixin. Aquestes mesures podran consistir en la modificació de les tarifes establertes per la utilització de les obres, la modificació en la retribució a abonar per l'Administració concedent, la reducció del termini concessional, i, en general, en qualsevol modificació de les clàusules de contingut econòmic incloses en el contracte. Així mateix, en els casos previstos en la lletra b) i en l'últim paràgraf de l'apartat 2 de l'article 270 LCSP 2017, i sempre que la retribució del concessionari provingués en més d'un 50% de tarifes abonades pels usuaris, podrà prorrogar-se el termini de la concessió per un període que no excedeixi d'un 15% de la seva durada inicial.

El contractista tindrà dret a desistir del contracte quan aquest resulti extraordinàriament oneros per a ell, a conseqüència d'una de les següents circumstàncies (art. 270.4 LCSP 2017):

a) L'aprovació d'una disposició general per una Administració diferent de la concedent amb posterioritat a la formalització del contracte.

b) Quan el concessionari hagi d'incorporar, per venir obligat a això de manera legal o contractual, a les obres o a la seva explotació avanços tècnics que les millorin notòriament i la disponibilitat dels quals en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagi produït amb posterioritat a la formalització del contracte.

S'entendrà que el compliment del contracte esdevé extraordinàriament oneros per al concessionari quan la incidència de les disposicions de les Administracions o l'import de les millores tècniques que hagin d'incorporar-se suposin un increment net anualitzat dels costos de, almenys, el 5% de l'import net de la xifra de negocis de la concessió pel període que resti fins a la conclusió d'aquesta. Per al càlcul de l'increment es deduiran, en el seu cas, els possibles ingressos addicionals que la mesura pogués generar.

Quan el contractista desistís del contracte a conseqüència del que s'estableix en aquest apartat la resolució no donarà dret a cap indemnització per a cap de les parts.

En el cas que els acords que dicti l'òrgan de contractació respecte al desenvolupament de l'explotació de la concessió d'obres manquin de transcendència econòmica el concessionari no tindrà dret a indemnització o compensació per raó d'aquests.

Conforme a l'article 333.3 LCSP 2017, en els contractes de concessió d'obres l'Oficina Nacional d'Avaluació informará els acords de restabliment de l'equilibri del contracte, en els casos previstos en els articles 270.2 LCSP 2017, respecte de les concessions d'obres que hagin estat informades prèviament de conformitat amb les lletres a) i b) de l'art. 333.3 LCSP 2017, o que, sense haver estat informades, suposin la incorporació en el contracte d'algun dels elements previstos en aquestes.

Si l'Administració o l'entitat destinatària de l'informe s'apartés de les recomanacions contingudes en un informe preceptiu de l'Oficina, haurà de motivar-lo en un informe que s'incorporarà a l'expedient del corresponent contracte i que serà objecte de publicació en el seu perfil de contractant.

33. INTERVENCIÓ TÈCNICA O SEGREST DE LA CONCESSIÓ

La comissió d'una falta greu que posi en perill la gestió adequada o lesioni els interessos dels usuaris, així com l'incompliment involuntari quan el servei es pertorba per causes fortuïtes o de força major, que el concessionari no pot superar pels seus propis mitjans podrà donar lloc a la intervenció del servei tal com ho autoritza l'article 254.3 del ROAS i 263 de la LCSP.

La intervenció o segrest requereix un expedient previ amb audiència del concessionari en el termini màxim de 15 dies, una vegada evacuat informe tècnic que acrediti el fet que justifica la intervenció i que adverteixi de la situació de pertorbació o lesió que posa en perill la bona prestació del servei.

En virtut de la intervenció, l'Ajuntament s'encarrega directament del funcionament del servei, percep els drets establerts dels usuaris i pot utilitzar el mateix personal i material adscrit, sense alterar les condicions de prestació, d'acord amb l'ordenació jurídica del servei. Als efectes anteriorment assenyalats, l'Ajuntament ha de designar un interventor tècnic o una interventora tècnica que substitueixi totalment o parcialment els elements directius de l'empresa concessionària.

L'explotació temporal es fa per compte i risc del concessionari i al finalitzar la intervenció, s'ha de lliurar al concessionari el saldo actiu que resulti després de satisfer totes les despeses, inclosos les retribucions i els emoluments de l'interventor tècnic o la interventora tècnica.

El segrest tindrà caràcter temporal i la seva durada serà la qual determini l'Ajuntament sense que pugui excedir, incloses les possibles pròrrogues, de tres (3) anys. L'Ajuntament acordarà d'ofici o a petició del concessionari el cessament del segrest quan resulti acreditada la desaparició de les causes que ho haguessin motivat i el concessionari acreditat estar en disposició de continuar amb la normal explotació de l'obra pública. Transcorregut el termini fixat pel segrest sense que el concessionari hagi garantit l'assumpció completa de les seves obligacions, l'Ajuntament resoldrà el contracte.

34. RESOLUCIÓ DE LA CONCESSIÓ

Són causes d'extinció les previstes als articles 211 i 279 del LCSP i 241 i 260 ROAS, així com la manca de formalització del contracte per causa imputable al concessionari, de conformitat amb el que preveu l'article 153 del LCSP.

L'extinció pel transcurs del termini suposa l'extinció normal de la concessió i es produeix pel simple transcurs del període de temps pel qual es va atorgar.

L'extinció dóna lloc a la reversió sense cap indemnització, la declaració del correcte compliment del contracte, en el seu cas, i la liquidació de les relacions econòmiques derivades de la seva execució.

També podrà donar lloc a l'extinció de la concessió, per causes imputables al concessionari, la comissió de qualsevol infracció qualificada com a molt greu en aquest Plec. Aquest tipus d'extinció produirà els efectes que estableix l'article 261.3 ROAS.

La concessió també es pot extingir abans del venciment del termini estipulat de manera unilateral, mitjançant rescab, tot assumint l'Ajuntament la gestió directa del servei, per si mateix o per mitjà d'un ens dependent.

Extingit el contracte, el concessionari queda obligat a prestar el servei fins que un nou adjudicatari o la mateixa corporació es faci càrrec de la nova gestió, sense que en cap cas aquest termini pugui superar els nou mesos. Durant aquest període, la concessió es regirà igualment per les condicions estipulades en el present Plec.

L'extinció de la concessió requereix en tot cas el tràmit previ d'audiència del concessionari. La notificació que a aquest efecte se li trameti ha de fixar les deficiències concretes advertides i la causa de resolució concurrent, bo i concedint, d'acord amb la naturalesa d'aquelles, un termini suficient per poder-les esmenar.

L'extinció de la concessió podrà declarar-se quan, transcorregut el termini esmentat, no s'haguessin corregit les deficiències per causes imputables al concessionari. L'extinció de la concessió per aquesta causa l'ha d'acordar l'òrgan de contractació i comporta l'acabament del contracte, el consegüent cessament de l'execució o explotació de l'obra pel concessionari i, si escau, la seva inhabilitació, i se'n deriven els efectes de l'article 261.3 ROAS.

Sempre que es produís l'extinció de la concessió per causa imputable al concessionari, abans o després de la finalització total de l'obra i, com a conseqüència d'aquesta, la inversió del concessionari no hagués estat totalment amortitzada d'acord amb les ratios d'aquest plec, s'incoarà expedient de justipreu de la concessió, en els termes de l'article 137 del Reglament de serveis de les corporacions locals de 1954, amb intervenció del Jurat d'Expropiació de Catalunya, en defecte d'acord. A aquests efectes, la corporació convocarà licitació sobre la taxació del Jurat, per adjudicar novament la concessió en els termes d'aquest mateix plec, i el producte de la licitació es lliurarà al concessionari extingit. Si la primera licitació quedés deserta, se'n convocarà una segona amb baixa del 25 per 100 del preu de taxació; i si també quedés deserta, els béns i instal·lacions de la concessió passaran definitivament a la corporació sense pagament de cap indemnització.

Sempre que es produís l'extinció de la concessió per causa imputable al concessionari, incloent les dificultats econòmiques i de tresoreria que aquest pugui tenir en la seva gestió, no sol·licitarà el lucre cessant pels anys restants del contracte de concessió.

35. REVERSIÓ DE LA CONCESSIÓ

Al final de la concessió, bé sigui, per compliment del termini o per qualsevol de les causes previstes en aquest Plec o en la legislació aplicable, l'obra revertirà a l'Ajuntament.

En el termini d'un mes i sense cap mena de contraprestació, el concessionari farà lliurament a l'Ajuntament de les obres construïdes, instal·lacions i equipament necessaris per a la seva explotació.

Els béns i instal·lacions hauran de trobar-se en bon estat de conservació i ús, de manera que permetin la continuïtat de l'explotació d'aquestes. A aquest efecte, l'Ajuntament verificarà que les condicions són les adequades.

En tot cas, el conjunt de béns objecte de reversió es trobarà lliure de càrregues, deutes, servituds, reclamacions, plets, etc. excepte allò expressament acordat per l'Administració, i tot això quedarà reflectit en l'Acta de Recepció Formal corresponent.

La recepció de la concessió tindrà lloc dins del mes següent a la data de la seva extinció i a la mateixa concorreran un facultatiu designat per l'Administració concedent, el responsable municipal del contracte i un representant del concessionari.

Si es troben les obres en bon estat el facultatiu designat per l'Administració les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent Acta de Recepció Formal. En cas que es comprovés que les instal·lacions de troben defectuoses o en mal estat, es farà constar en l'acta una descripció dels defectes observats, assenyalant les instruccions i termini per a la seva esmena, convocant nova data per a la comprovació de les obres.

L'òrgan de contractació es reserva la facultat per a acordar i executar per pròpia autoritat el llançament quan en el termini indicat, els que béns de què es tracti no hagin quedat a la lliure disposició de l'Ajuntament.

36. RESCAT DE LA CONCESSIÓ

L'Ajuntament pot extingir la concessió abans del venciment del termini estipulat, de manera unilateral, quan l'interès públic així ho aconselli i mitjançant la indemnització corresponent, i assumir la gestió directa del servei per si mateix o per mitjà d'un ens dependent. Els efectes i procediment per declarar el rescab se subjecten a allò previst als articles 264 i 265 ROAS.

Per determinar el preu just s'han de seguir les regles i el procediment que estableix el capítol III del títol II de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954, si bé en el Jurat d'Expropiació de Catalunya el funcionari tècnic a què es refereix l'apartat b) de l'article 32 l'ha de designar la corporació local (en el mateix sentit es pronuncia l'article 2.2.b) de la Llei 6/1995, de 28 de juny, del Jurat d'Expropiació de Catalunya).

El rescab de la concessió està fonamentat pels informes emesos pels serveis tècnics municipals, l'interès públic ha d'estar suficientment justificat.

El concessionari té dret a formular les al·legacions que cregui convenients en defensa dels seus drets, en un termini de 15 dies.

L'Ajuntament haurà de determinar la modalitat de la gestió del servei mitjançant qualsevol de les fórmules de gestió directa que preveu la legislació aplicable (gestió a través de la mateixa organització ordinària de l'ens local; organització especial desconcentrada; organisme autònom i societat mercantil amb capital social íntegrament públic), així com la destinació de les instal·lacions que hi estan afectades i ha de fixar un termini d'executivitat no inferior a 6 mesos, i ha d'instar el contractista perquè formuli una valoració de la indemnització que cregui que li correspon percebre. En el mateix acord s'haurà de nomenar un interventor tècnic o una interventora tècnica perquè les obres i les instal·lacions afectades passin a la corporació en les condicions que assenyali el plec de clàusules o, si no n'hi ha, l'acord plenari.

37. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació podrà acordar, una vegada perfeccionat el contracte i per raons d'interès públic, modificacions en el mateix per raons d'interès públic en els casos i en la forma prevists en els articles 203 i següents de la LCSP 2017 i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP 2017, amb les particularitats previstes als articles 262 i 270.2 de la LCSP, reguladors de les concessions d'obres.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar de conformitat amb el que disposa l'art. 153, i s'han de publicar d'acord amb el que estableixen els arts. 207 i 63 de la LCSP 2017.

38. CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En cap cas, tindran el caràcter de confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP 2017, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de 5 anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

D'acord amb l'article 133.1 LCSP 2017, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació designada pels licitadors com a confidencial.

39. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'empresa concessionària s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les que tingui accés amb ocasió del contracte; d'acord amb el que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.

A tal efecte, es formalitzarà un contracte d'encàrrec de tractament de dades personals entre l'empresa contractista i l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia, per donar compliment a l'article 28.3 del RGPD, per regular l'accés a dades personals dels fitxers del que és responsable l'Ajuntament, per a la prestació del servei que es contracta.

40. CONSULTES DURANT LA LICITACIÓ

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims tres (3) dies del termini.

Els licitadors també podran visitar pel seu compte l'exterior dels equipaments.

41. TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia de l'execució de les obres d'un (1) any a comptar des de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

En el mes següent al de la finalització de l'obra s'ha de procedir, mitjançant acte formal, a la seva recepció. D'aquest acte s'ha d'aixecar acta, la qual ha de ser signada pels assistents en la recepció, i amb la qual comença a comptar el termini de garantia de l'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser recepcionades, s'ha de fer constar en l'acta i el director facultatiu ha d'indicar els defectes observats, ha de donar les instruccions escaients i ha de fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ha esmenat els defectes, se li pot concedir un altre termini, improrrogable, o bé declarar resolt el contracte per causes imputables al contractista.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

El termini de garantia de l'explotació de les obres tindrà una vigència igual a la finalització del contracte de concessió.

42. LLOC D'EXECUCIÓ

Les obres i la subsegüent explotació del servei tindran lloc a l'Avinguda Francesc Macià, 2-4, de Sant Sadurní d'Anoia.

43. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb el que estableix l'article 62 LCSP 2017, independentment de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que figuri en els plecs, els òrgans de contractació han de designar un responsable del contracte al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin. El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell.

En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els arts. 237 a 246 LCSP 2017.

Pel que fa a l'explotació de les obres durant tota la concessió serà el responsable el tècnic municipal d'Esports.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

44. NOTIFICACIONS I ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran, obligatòriament, per mitjans electrònics.

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació a la Carpeta Ciutadana > La meua bústia, de la Seu Electrònica de la web de l'Ajuntament: <https://seuelectronica.santsadurni.cat>

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, d'acord amb l'article 43 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

45. VETLLAMENT PER L'ÚS DE LA LLENGUA CATALANA

D'acord amb l'article 4 del Reglament per a l'ús de la llengua catalana de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia, els contractistes i proveïdors han de presentar la documentació en català, sempre que sigui possible.

Quan el contracte sigui l'encàrrec d'estudis o projectes, aquests s'han de presentar en llengua catalana.

El contractista ha de fer ús, en la màxima mesura possible, del català en els béns i serveis que són objecte del contracte.

46. REGLES ESPECIALS RESPECTE EL PERSONAL LABORAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

1.- Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Ajuntament del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Ajuntament.

2.- En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de risc laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desenvolupades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.