

Exp. A145 22 002 (CEB-2022-3)

Assumpte:

ANÀLISI TÈCNIC DE VALORACIONS D'OFERTES PRESENTADES AL CONCURS RELATIU AL LOT 1: OBRES I SERVEI DE CONTROL DE QUALITAT PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA ESCOLA-BRESSOL MUNICIPAL LA TEIXONERA AL CARRER ARENYS Nº83, BARRI DE LA TEIXONERA, DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ, BARCELONA

En relació amb l'assumpte epigrafiat, s'emet el següent

INFORME RELATIU A LA POSSIBLE BAIXA DESPROPORCIONADA O TEMERÀRIES DEL CONCURS RELATIU AL CONTRACTE DE LOT 1: OBRES I SERVEI DE CONTROL DE QUALITAT PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA ESCOLA-BRESSOL MUNICIPAL LA TEIXONERA AL CARRER ARENYS Nº83, BARRI DE LA TEIXONERA, DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ, BARCELONA

**VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS
(OFERTA ECÒMICA)**

Licitador	OFERTA (€)	Baixa (%)	1. PV
CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.	2,808,033.38	10.00%	45.00
SOLID BUILDINGM, S.L.	2,870,434.12	8.00%	44.38
UTE VIMASA-MAINSA-INDUTEC	2,886,637.42	7.48%	44.22
GARCIA RIERA S.L.	2,931,628.33	6.04%	43.77
UTE PENTA & INSTALSEMA	2,942,194.98	5.70%	43.67
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	2,958,471.85	5.18%	43.50
CONSTRUCCIONES DECO, S.A.	3,009,430.01	3.55%	43.00
ARCADI PLA, SAU	3,010,835.79	3.50%	42.98
ABOLAFIO CONSTRUCCIONES, S.L.	3,060,756.39	1.90%	42.49
CERTIS OBRES I SERVEIS S.A.U.	3,099,164.18	0.67%	42.10

Baixa mitjana 5.24%

Baixa temerària ≥ **8.24%**

1 Empreses en presumpció de temeritat (baixa mitjana +3).

En relació amb les empreses que van incórrer en presumpció de temeritat, la empresa

- **CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U**

Aquesta empresa ha presentat una oferta anormalment baixa, segons els paràmetres objectius establerts en els plecs.

Sol·licitada informació complementària, i segons el que s'estableix en l'article 149, Ofertes anormalment baixes, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'empresa no presenta resposta a la sol·licitud de justificació de baixa desproporcionada, i en conseqüència es proposa declarar l'oferta econòmica de CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U. desproporcionada.

VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C)

Licitador	1.	2.1	2.2	2.	3.	4.	Total Sobre C
SOLID BUILDINGM, S.L	44.38	2,50	2,50	5,00	5.00	0.17	54.55
UTE VIMASA-MAINSA-INDUTEC	44.22	2,50	2,50	5,00	5.00	2.92	57.13
GARCIA RIERA S.L.	43.77	2,50	2,50	5,00	3.75	2.50	55.02
UTE PENTA & INSTALSEMA	43.67	2,50	2,50	5,00	5.00	1.67	55.33
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	43.50	2,50	2,50	5,00	5.00	1.81	55.32
CONSTRUCCIONES DECO, S.A.	43.00	2,50	2,50	5,00	3.25	0.26	51.51
ARCADI PLA, SAU	42.98	2,50	2,50	5,00	5.00	0.50	53.48
ABOLAFIO CONSTRUCCIONES, S.L.	42.49	2,50	2,50	5,00	5.00	0.00	52.49
CERTIS OBRES I SERVEIS S.A.U.	42.10	2,50	2,50	5,00	5.00	5.00	57.10
CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.	exclòs						exclòs

**PUNTUACIÓ FINAL CONTRACTE DE LOT 1: OBRES I SERVEI DE CONTROL DE QUALITAT
PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA ESCOLA-BRESSOL MUNICIPAL LA TEIXONERA AL**

**CARRER ARENYS Nº83, BARRI DE LA TEIXONERA, DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ,
BARCELONA**

Licitador	Total Sobre B	Total Sobre C	TOTAL
CERTIS OBRES I SERVEIS, S.A.U	37.50	57.10	94.60
UTE VIMASA-MAINSA-INDUTEC	36.00	57.13	93.13
UTE PENTA & INSTALSEMA	37.10	55.33	92.43
ARCADI PLA, S.A.U	37.90	53.48	91.38
GARCIA RIERA, S.L.	36.20	55.02	91.22
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U	35.90	55.32	91.22
ABALOFIO CONSTRUCCIONS, S.L.	36.30	52.49	88.79
SOLID BUILDING, S.L.	33.90	54.55	88.45
CONSTRUCCIONES DECO, S.A.	36.80	51.51	88.31
CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U	37.60	Exclòs	Exclòs

Examinada la documentació presentada per les empreses, es manifesta que:

Primer. Queden excloses de la possible adjudicació del present contracte derivat, les empreses:

- CONSTRUCCIONES CALER S.A.U.

Atès que la seva oferta econòmica va incórrer en valors anormals o desproporcionats i no queda acreditada la seva viabilitat.

Segon. Un cop sumats els punts assolits en les dues fases del procediment, es proposa l'adjudicació a l'empresa **CERTIS OBRES I SERVEIS, S.A.U**, CIF A - 61126629 , per un import de **3.099.164,18 €**, abans d'IVA i la quantitat de **650.824,48 €** en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, essent la quantitat total de l'adjudicació, de **3.749.988,66 €**, IVA inclòs d'acord amb la seva oferta que s'adjunta, per ésser la més avantatjosa econòmicament, i sota els següent compromisos adquirits d'acord la seva oferta econòmica (sobre C):

- Millora en l'assistència postvenda de les instal·lacions: **24 mesos**
- Millores relatives al servei d'assistència postvenda de l'obra: **24 mesos**
- Percentatge de personal propi amb contracte laboral indefinit adscrit a l'obra: **100%**
- Percentatge de personal en situació d'exclusió social adscrit a l'execució del contracte: **60%**

Quedant les següents anualitats i imports:

any	base	Iva (21%)	Total	Partida Pressupostària
2022	1.840.128,72 €	386.427,03 €	2.226.555,75 €	D/610000221/4211/0000
2023	1.259.035,46 €	264.397,45 €	1.523.432,91 €	

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Antoni Garcia Salanova
Director d'Equipaments Educatius