

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]

SIGNATURES

1.- HAMID PAKZAD (R: B61399408), 28/02/2022 09:17
2.- FRANCESC FERNÁNDEZ FERRÁN (TCAT) (Secretari), 28/02/2022 09:39
3.- TCAT P LUCAS RAMÍREZ BURDALO (Alcalde), 28/02/2022 11:24

Data impressió: 28/02/2022 12:11:42
Pàgina 1 de 5

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

**CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES I EQUIPAMENTS QUE
DEPENEN DE L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA**

EXPEDIENT X2021001269

Olèrdola, a la data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una part, el Sr. Lucas Ramírez Búrdalo, alcalde de l'Ajuntament d'Olèrdola, assistit pel secretari de la corporació, Sr. Francesc Fernández Ferran.

D'altra part, el Sr. Hamid Mehdipanah Pakzad, en representació de l'empresa La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL, amb CIF B61399408

ACTUEN

El Sr. Lucas Ramírez Búrdalo, alcalde de l'Ajuntament d'Olèrdola, en virtut d'allò que l'estableix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local.

El Sr. Hamid Mehdipanah Pakzad, en representació de l'empresa La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL, en qualitat d'apoderat, i segons escriptura pública autoritzada davant del Notari Sr. Marco Antonio Hevia, en data 5 de juny de 1997, i amb número de protocol 665, amb CIF B61399408 i domicili a Badalona, Codi Postal 08917, c/ d'Alemanya núm. 53.

El Sr. Hamid Mehdipanah Pakzad manifesta que aquests poders no han estat modificats, restringits o revocats.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per obligar les seves respectives entitats, i

MANIFESTEN**FINALITAT**

Aquest contracte té per objecte la prestació dels serveis de neteja i desinfecció de les dependències municipals i dels edificis i equipaments que depenen de l'Ajuntament d'Olèrdola, inclosos els espais exteriors dels centres, el subministrament de productes, dispensadors i material consumible, i la recollida selectiva dels residus originats

ANTECEDENTS**I.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES**

En data 15 de novembre de 2021, la Junta de Govern Local, per acord de delegació del Ple de 12 de juliol de 2019, va aprovar l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques del contracte del servei de neteja de les dependències i equipaments que depenen de l'ajuntament d'Olèrdola, mitjançant procediment

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]

SIGNATURES

1.- HAMID PAKZAD (R: B61399408), 28/02/2022 09:17
2.- FRANCESC FERNANDEZ FERRAN (TCAT) (Secretari), 28/02/2022 09:39
3.- TCAT P LUCAS RAMIREZ BURDALO (Alcalde), 28/02/2022 11:24

Data impressió: 28/02/2022 12:11:42
Pàgina 2 de 5

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

obert subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària.

Del resolutiu del referit acord es despenia que s'havia de procedir a la convocatòria del procés de licitació mitjançant anunci en el DOUE i en el Perfil del Contractant, per tal que les persones interessades poguessin presentar les seves ofertes en el termini de 30 dies naturals següents a la publicació de l'anunci a l'esmentada plataforma.

En data 17 de novembre de 2021 s'envia anunci al DOUE i es publica en el Perfil del Contractant la convocatòria de la licitació d'aquest contracte.

Durant el termini de presentació d'ofertes, que va concloure el dia 16 de desembre de 2021, van presentar propostes 4 licitadors.

II.- CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ A LA MILLOR OFERTA EN RELACIÓ QUALITAT-PREU.

Mitjançant resolució d'alcaldia 2021DECR000683, de 31 de desembre de 2021, es va determinar la puntuació final obtinguda per les proposicions presentades, classificant les ofertes en funció de la puntuació obtinguda.

El dia 31 de desembre de 2021 es va requerir a l'empresa La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL, amb CIF B61399408, en qualitat d'empresa que ha subscrit l'oferta més avantatjosa en relació qualitat preu, per a què, en el termini de 10 dies hàbils comptadors de la data d'enviament del requeriment electrònic, procedís a aportar la documentació que disposa la clàusula 1.20) del plec de clàusules administratives particulars i constituís la garantia definitiva del contracte per import de 14.197,40 euros, quantitat corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (per la durada inicial de 2 anys), IVA exclòs.

Dins del termini atorgat a tal efecte l'empresa La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL, aporta la documentació requerida.

III.- GARANTIA DEFINITIVA

El dia 12 de gener de 2022, l'empresa La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (CIF B61399408), constitueix la garantia definitiva mitjançant la presentació d'aval per part de l'entitat Avalis de Catalunya S.G.R. (núm. Operació 320220000012).

IV.- ADJUDICACIÓ

Mitjançant acord de Ple, del dia 1 de febrer de 2022, es va adjudicar el contracte del servei de neteja de les dependències i equipaments que depenen de l'ajuntament d'Olerdola, a l'empresa La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL (CIF B61399408), per un import anual de 171.788,49€ (IVA inclòs).

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]

SIGNATURES

1.- HAMID PAKZAD (R: B61399408), 28/02/2022 09:17
2.- FRANCESC FERNANDEZ FERRAN (TCAT) (Secretari), 28/02/2022 09:39
3.- TCAT P LUCAS RAMIREZ BURDALO (Alcalde), 28/02/2022 11:24

Data impressió: 28/02/2022 12:11:42
Pàgina 3 de 5

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

I convenint a totes dues parts com a adjudicador i adjudicatari d'aquest contracte de serveis, formalitzen el present document, pel qual

PACTEN

Primer.- Objecte del contracte.

El Sr. Hamid Mehdipanah Pakzad en representació de l'empresa La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL, es compromet a executar el contracte del servei de neteja de les dependències i equipaments que depenen de l'ajuntament d'Olèrdola, d'acord amb els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars, que consten en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense cap reserva i del qual en deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat.

Segon.- Preu

L'import anual d'adjudicació és de 171.788,49€.

El contractista presentarà factura mensual detallada dels treballs objecte de la contractació, i el seu pagament es realitzarà per l'Ajuntament d'Olèrdola, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

El contractista presentarà factures mensuals per valor del preu del contracte repartit en 12 mensualitats.

La factura, si es requereix, haurà d'anar acompanyada del full de control mensual de les tasques realitzades per centre segons model facilitat (Annex 7 del PPT), així com els corresponents fulls de control. Sense la presentació d'aquesta documentació, en el cas d'haver-se requerit, no s'abonarà la factura.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament d'Olèrdola, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació: Intervenció Municipal.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

El punt general d'entrada de factures de l'Ajuntament d'Olèrdola és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya, eFACT. Es pot accedir a la plataforma des de l'enllaç següent: <https://www.seu-e.cat/ca/web/olerdola/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits/factures-electroniques>

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]

SIGNATURES

1.- HAMID PAKZAD (R: B61399408), 28/02/2022 09:17
2.- FRANCESC FERNANDEZ FERRAN (TCAT) (Secretari), 28/02/2022 09:39
3.- TCAT P LUCAS RAMIREZ BURDALO (Alcalde), 28/02/2022 11:24

Data impressió: 28/02/2022 12:11:42
Pàgina 4 de 5

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Oficina comptable:.....L01081458 Ajuntament d'Olerdola
- Òrgan gestor:.....L01081458 Ajuntament d'Olerdola
- Unitat tramitadora:.....L01081458 Ajuntament d'Olerdola

Un cop rebudes les corresponents factures, seran revisades i conformades per la persona responsable del contracte. En cas de disconformitat, es retornaran al contractista les factures presentades, atorgant-li un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció, als efectes d'efectuar esmenes o presentar nova factura amb les rectificacions corresponents.

Tercer.- Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus durant la vigència del contracte, incloent les seves pròrrogues.

Quart.- Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de 2 anys a comptar des de l'1 de març de 2022, i serà prorrogable de forma expressa, anualment, per un període màxim de 3 anys més.

Cinquè: Termini de recepció

Termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

Sisè.- Termini de garantia

Per les característiques del servei, no es fixa un termini de garantia del contracte. Finalitzades les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del responsable del contracte, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Setè.- Millores

L'empresa adjudicatària ha ofert les següents millores que s'incorporen al contracte:

- 200 hores de bossa anual d'hores de persones netejadores.
- 140 hores de bossa anual d'hores de persones especialistes.
- Confecció de l'inventari d'edificis i/o dependències objecte del contracte dins els 6 mesos següents a l'inici del contracte.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]

SIGNATURES

1.- HAMID PAKZAD (R: B61399408), 28/02/2022 09:17
2.- FRANCESC FERNÁNDEZ FERRAN (TCAT) (Secretari), 28/02/2022 09:39
3.- TCAT P LUCAS RAMÍREZ BURDALO (Alcalde), 28/02/2022 11:24

Data impressió: 28/02/2022 12:11:42
Pàgina 5 de 5

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Vuitè.- Règim jurídic

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament d'Olèrdola publicat en el BOPB de 25 d'abril de 2014 en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable.

És d'aplicació a aquest contracte la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i, en especial, la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (reglament general del protecció de dades)

Novè.- Jurisdicció competent

Les parts es sotmeten a la competència dels Jutjats de la Jurisdicció contenciosa administrativa de la província de Barcelona, en les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva execució.

I, com a prova de conformitat, totes dues parts signen aquest document, a la data de la signatura electrònica

Lucas Ramírez Búrdalo
L'alcalde,

El Sr. Hamid Mehdipanah Pakzad, en representació
de La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL

Francesc Fernández Ferran
El secretari

[REDACTED] Firmado
digitalmente [REDACTED]
HAMID
PAKZAD (R: (R: B61399408)
B61399408) Fecha: 2022.02.28
09:17:19 +01'00'