

**PROJECTE PER LA COL·LOCACIÓ D'ESCOMESSES PER A L'INICI
D'OBRES DE REHABILITACIÓ D'UN EDIFICI EXISTENT**

**Carrer del Progrés, núm. 34
Vilafranca del Penedès**

Promotor:

AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDES

(Programa de Rehabilitació d'Habitatges amb Finalitat Social)



Febrer 2022

ÍNDEX DE PLÀNOLS I DOCUMENTS

DOCUMENTS ESCRITS

1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.1 OBJECTE
- 1.2 SITUACIÓ
- 1.3 DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL
- 1.4 JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE
- 1.5 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA
- 1.8 PRESSUPOST I PLAÇ D'EXECUCIÓ

2 PLÀNOLS

1. SITUACIÓ ESCOMESES

e: 1/75

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 OBJECTE

El present projecte té per objecte la instal·lació i col·locació de l'escomesa d'aigua definitiva i la instal·lació de l'escomesa provisional d'electricitat en un edifici plurifamiliar situat al carrer Progrés, núm. 34, de Vilafranca del Penedès, per tal de convertir-lo en un edifici d'habitatges amb finalitats socials.

Aquesta rehabilitació es durà a terme pel Programa de Rehabilitació d'Habitatges amb finalitat Social. El Promotor de l'obra és l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

1.2 SITUACIÓ

L'edifici està situat dins el barri de Les Clotes, al Carrer Progrés, núm. 34; del municipi de Vilafranca del Penedès.

1.3 DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL

A l'actualitat no existeix l'escomesa d'aigua i la instal·lació d'electricitat existent es troba punxada i en mal estat.

1.4 JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE

Aquest edifici necessita unes escomeses d'aigua i de llum per tal de poder tenir una instal·lació adient i que garanteixi el subministres d'aigua i llum durant els mesos d'obra i que s'adeqüi a la normativa existent.

1.5 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

Atès les necessitats de subministra tant de llum com d'aigua serà necessari de disposar d'una nova escomesa provisional d'obres d'electricitat i una escomesa definitiva d'aigua.

Per la instal·lació elèctrica del provisional d'obres serà necessari:

- Retirada i desconnexió de la instal·lació existent en situació fraudulenta.
- Instal·lació de xarxa de terra, que serà ja la definitiva. Formada per 4 piquetes de coure de 2 metres, unides amb grapes i cable de coure nu de 1x35mm² perimetral al edifici amb contacta amb el terreny natural, caixa de comprovació de terres en zona de previsió de centralització de comptadors i cable de coure de 1x16mm² fins a quadre general de baixa tensió. S'ha de garantir una resistència a terra inferior a 10 Ohms que es comprovarà un cop acabada la instal·lació.
- Subministrament i instal·lació d'armari provisional d'obres monofàsic per una potència màxima admissible de 6,9KW a 230V. Inclou armari de fusta o metàl·lic en façana, caixa general de protecció, 1 interruptor general automàtic magnetotèrmic

de 2P 30A i 4 interruptors automàtics magnetotèrmics de 2P 16A de protecció de cada planta.

- Línia elèctrica d'alimentació del armari provisional d'obres amb cable de coure de 3x10mm² sota tub corrugat de PE de 25mm.
- Subministrament i instal·lació de quatre quadres elèctrics provisionals d'obres per a cada una de les diferents plantes (Planta Baixa, Planta Primera, Planta Segona, Planta Tercera). Cada un dels quadres elèctrics anirà protegit amb 1 interruptor diferencial de 2P/40A/30mA i 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 2P 16A. I disposarà de dues tomes monofàsiques de 16A 2P 230V segons imatge adjunta:



- Subministrament i instal·lació de les 4 línies elèctriques d'alimentació per a cada quadre de planta, amb cable de coure de 3x2,5mm² sota tub corrugat de PE de 20mm.
- Realització del corresponent Certificat Elèctric de la Instal·lació i tràmits necessaris per donar d'alta la instal·lació amb la companyia distribuïdora.

Per la instal·lació de subministrament d'aigua al edifici serà necessari:

- Connexió enterrada en carrer a la clau general de companyia de 1"1/2 amb tub de PEAD PN10Bar de 50mm, inclou els accessoris necessaris de llautó.
- Subministrament i instal·lació de tub soterrat des del carrer fins a bateria de comptadors situats sota la escala amb tub de PEAD PN10Bar de 50mm.
- Subministrament i instal·lació d'aixeta antiretorn de 1"1/2 prèvia a l'entrada a la bateria de comptadors.
- Subministrament i instal·lació d'aixeta de pas amb maneta de 1"1/2 prèvia a l'entrada a la bateria de comptadors.
- Subministrament i col·locació de bateria per a 5 comptadors (Local, habitatge planta primera, habitatge en planta segona, habitatge en planta tercera i serveis comuns) de 1" 1/2".

- Subministrament i muntatge de 5 jocs d'aixetes d'entrada i sortida de $\frac{3}{4}$ " per a comptador de 13mm.
- Col·locació d'una aixeta provisional en la planta baixa tipus manguera de $\frac{3}{4}$ ", connectada a la sortida del comptador de serveis comuns amb tub de PE de 25mm.
- Butlletins i tràmits necessaris amb la companyia d'aigües municipal per a la contractació del comptador de serveis comuns.

La instal·lació d'aigua en els espais comuns serà la definitiva, la mateixa que s'utilitzarà un cop acabada la reforma per el subministra d'aigua en cada un dels habitatges, local i serveis comuns.

Els treballs d'excavació de rases, moviment de terres i posterior tapat es realitzarà amb personal propi de l'Ajuntament.

La intervenció s'haurà de realitzar tenint en compte la normativa actual de seguretat i salut.

1.8 PRESSUPOST I TERMINI D'EXECUCIÓ

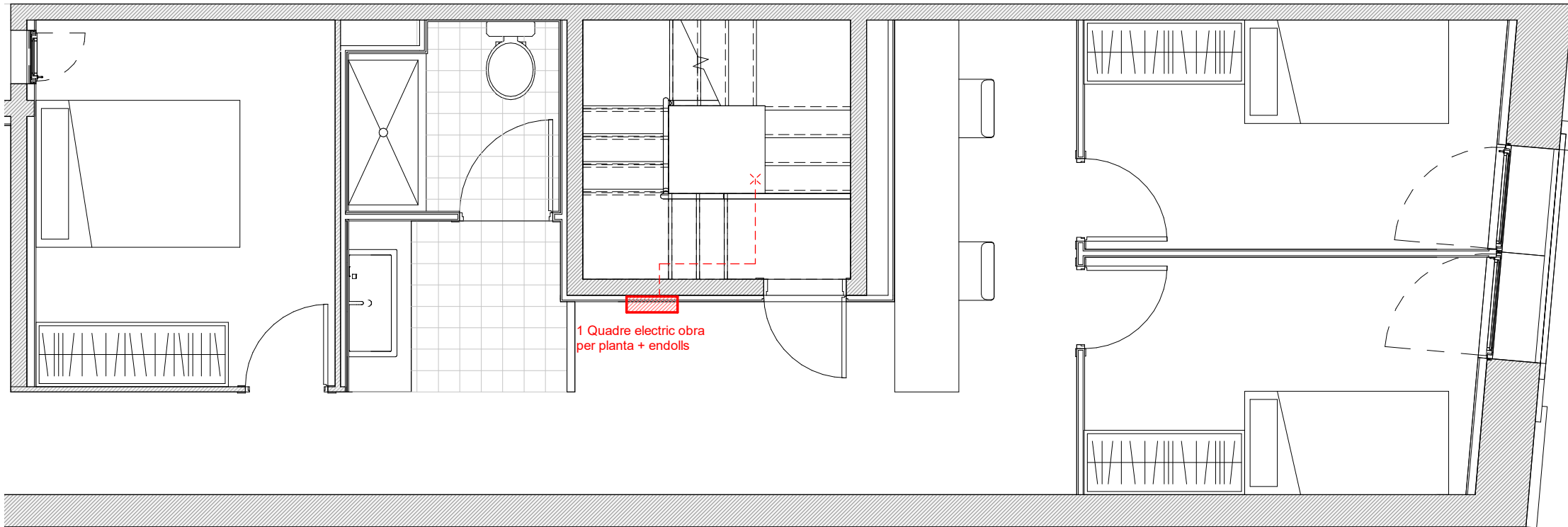
El pressupost per la realització d'aquest projecte ascendeix aproximadament a la quantitat de 4.900€ (quatre mil nou-cents euros) IVA inclòs.

El pressupost final inclou despeses generals i benefici industrial, aplicant un 21% d'IVA; i es un pressupost aproximat atès la naturalesa de l'obra de rehabilitació.

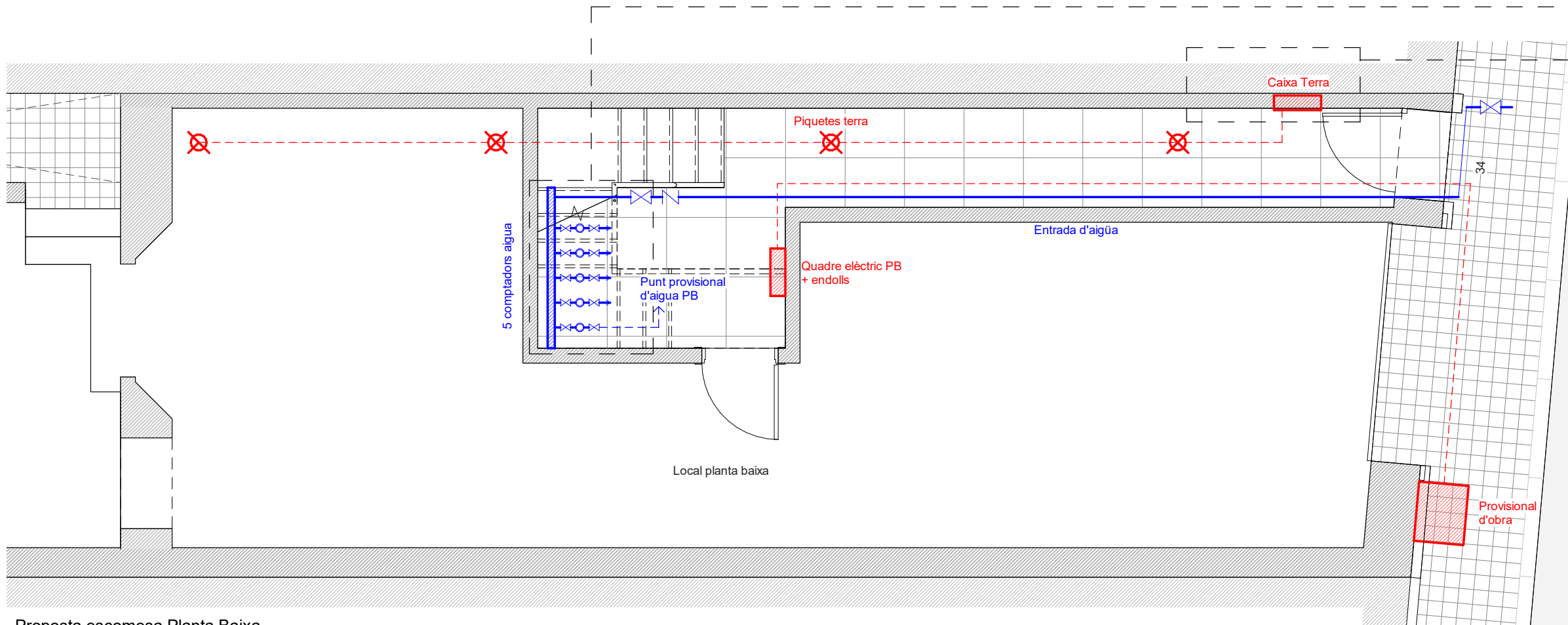
El termini aproximat per la realització de les obres de rehabilitació esmentades és de **1 mes aproximadament.**

Cristina Canals Güell, Arquitecta
Vilafranca del Penedès, febrer 2022

6. PLÀNOLS

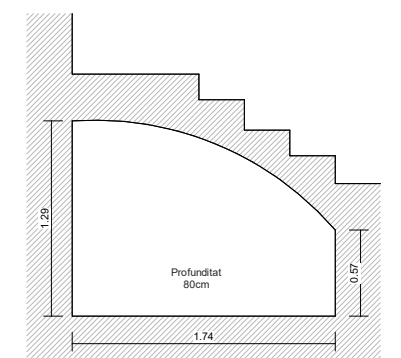


Planta Tipus



Proposta escomesa Planta Baixa

Espai sota escala
(previsió posar comptadors d'aigua)



Espai instal·lacions actuals
(previsió posar comptadors definitius electricitat)

