

INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS OBJECTIUS I D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES CONSISTENTS EN LA REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA POSTERIOR DE LA FINCA SITUADA A GRAN VIA 652, DE BARCELONA PROPIETAT DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU.

EXP: LICFP 22/01

L'objecte del present informe de valoració, és el anàlisi de les propostes econòmiques presentades per les sis empreses licitadores, de conformitat amb les regles procedimentals que es deriven de l'article 159.6 d) de la LCSP.

Una vegada la Mesa de Contractació, en data 31 de gener de 2022 va acordar donar trasllat de la valoració de les propostes econòmiques al Departament de Patrimoni de la Fundació Privada, com a unitat tècnica que auxilia a l'òrgan de contractació, es procedeix a analitzar les propostes presentades d'acord amb els criteris que es determinen en l'Annex 3 "*criteris avaluable amb aplicació de fórmula automàtica*",

Transcripció literal del PCP

CRITERIS AVALUABLES AMB APLICACIÓ DE FÓRMULA AUTOMÀTICA: FINS A 100 punts

Oferta econòmica.....màxim 90 punts

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica que no incorri definitivament en baixa desproporcionada o temerària, se li assignarà 90 punts. Totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

Puntuació de cada oferta	$\frac{90 \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$
--------------------------	---

La puntuació econòmica s'arrodonirà al quart decimal.

Les ofertes amb valors anormals o desproporcionades s'apreciaran quan l'oferta econòmica per l'obra sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa de totes les proposicions admeses.

Reducció de terminimàxim 10 punts

Totes aquelles ofertes que presentin un termini superior al màxim (establert a la clàusula 1.3. del plec seran rebutjades directament sense ser sotmeses a puntuació). Aquest apartat es puntuarà tenint en compte la reducció proposada del termini d'execució de les obres en un màxim de 26

setmanes (és a dir, la reducció màxima serà de 4 setmanes respecte de les 30 setmanes estipulades en el PCP.)

S'atorgarà la puntuació en aquest criteri d'acord a la següent fórmula:

$$\text{Puntuació } i = (\text{Puntuació max.} - 1) \times \left(\frac{(\text{Termini L} - \text{Termini } i)}{(\text{Termini L} - \text{Termini min})} \right) + 1$$

On:

Puntuació i = puntuació obtinguda per l'oferta "i" en concepte de valoració del termini

Puntuació max = màxima puntuació atorgada al factor termini en el concurs

Termini i = termini (en setmanes) de l'oferta "i"

Termini L = termini Licitació (en setmanes)

Termini mínim = Termini mínim (en setmanes) del conjunt de les ofertes

PUNTUACIÓ TOTAL: de 0 a 100 punts.

Acte seguit, i d'acord amb la fórmula transcrita, es procedeix a exposar les ofertes presentades,

PROPOSTES ECONÒMIQUES I ALTRES REFERÈNCIES AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT PRESENTADES

EMPRESA	OFERTA IVA EXCLOS	REDUCCIÓ DE TERMINI
AGILSER	58.346,46.-€	1,5 setmanes
EDISSET	58.837,36.-€	4 setmanes
EUPRECO	47.736,36.-€	4 setmanes
RAS 21	49.972,36.-€	4 setmanes
REHABILITACIONS I PAVIMENTS	53.738,58.-€	12 setmanes
TÈCNICS PINTURES	59.322,37.-€	4 setmanes

Destacar que el licitador REHABILITACIONS I PAVIMENTS, S.L va oferir un reducció de 12 setmanes respecte les 30 setmanes inicialment previstes, tot i que en el Plec s'advertia de que la reducció màxima era de 4 setmanes, per tant i aquests efectes es considera que la licitadora precitada ha ofert una rebaixa de 4 setmanes que era el màxim permès.

Atenent les regles sobre la determinació sobre les presumptes ofertes anormals o desproporcionades que es recullen en el PCP, no concorre en el cas que ens ocupa un supòsit de presumpta temeritat en cap de

les sis ofertes presentades, doncs cap d'elles es inferior en més de 20 unitats percentuals a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa de totes les proposicions admeses.

PUNTUACIÓ OBTINGUDA D'ACORD FORMULA ANNEX 3 PCP

Pel que fa a l'oferta econòmica:

Cuadro Valoraciones FACHADA POSTERIOR GRAN VIA 652

Puntuación Ofert: 90

Concursantes:

	IMPORTE	Valoración
EUPRECO	47.736,36	90,00
RAS -21	49.972,36	85,97
REHABILITACIONS I PAVIMENTS	53.738,58	79,95
AGILSER	58.346,46	73,63
EDISSET	58.837,36	73,02
TECAP	59.322,37	72,42

Pel que fa a la reducció de termini d'execució:

Cuadro Valoraciones FACHADA POSTERIOR GRAN VIA 652

Puntuación Plazo 10
Plazo 30 semanas

Concursantes:

	Plazo	Valoración
EUPRECO	26,00	10,00
RAS -21	26,00	10,00
REHABILITACIONS I PAVIMENTS	26,00	10,00
AGILSER	28,50	4,38
EDISSET	26,00	10,00
TECAP	26,00	10,00

PUNTUACIÓ TOTAL

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	REDUCCIÓ TERMINI	TOTAL
EUPRECO	90,00 punts	10,00 punts	100,00 punts
RAS-21	85,97 punts	10,00 punts	95,97 punts
REHABILITACIONS I PAVIMENTS	79,95 punts	10,00 punts	89,95 punts
EDISSET	73,02 punts	10,00 punts	83,02 punts
TECAP	72,42 punts	10,00 punts	82,42 punts
ALGISER	73,63 punts	4,38 punts	78,01 punts

D'acord amb aquesta puntuació, es proposa adjudicar a l'empresa EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.L, les **"obres de rehabilitació de la façana posterior de la finca situada a Gran Via 652, de Barcelona, propietat de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau"**.

Barcelona, 10 de febrer de 2022



Ramón Pérez Valero

Director de Patrimoni

