

INFORME PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS DE SERVEI DE NETEJA I ALTRES SERVEIS COMPLEMENTARIS EN CENTRES ESCOLARS: ESCOLES I ALTRES CENTRES.

Exp. nº CEB-2022-4

En relació amb l'assumpte epigrafiat, en primer lloc es realitza un anàlisi de les possibles baixes desproporcionades i de les justificacions aportades per les empreses licitadores.

VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS

LOT 1

LICITADOR	Puntuació Sobre C
OPTIMA	55,97
LIMASA	55,83
SERVINET	55,37
FCC	55,25
OHL	55,11
LACERA	55,07
LA BRUIXA	55,05
SACYR	55,04
NDAVANT	55,03
MULTIANAU	55,03

LOT 2

LICITADOR	Puntuació Sobre C
OPTIMA	55,97
SERVINET	55,37
FCC	55,27
OHL	55,11
LACERA	55,07
LA BRUIXA	55,05
SACYR	55,04
NDAVANT	55,03
MULTIANAU	55,03

LOT 3

LICITADOR	Puntuació Sobre C
OHL	55,91
OPTIMA	55,80
LIMASA	55,36
SERVINET	55,21

FCC	55,07
LA BRUIXA	54,89
LACERA	54,88
SACYR	54,88
NDAVANT	54,86
MULTIANAU	54,86

LOT 4

LICITADOR	Puntuació Sobre C
OPTIMA	55,97
MULTIANAU	55,25
LIMASA	55,08
OHL	54,98
FCC	54,94
LA BRUIXA	54,93
SACYR	54,91
LACERA	54,91
NDAVANT	54,90

LOT 5

LICITADOR	Puntuació Sobre C
LA CYCA	60,66
ENDOTeràpia Vegetal	57,80

LOT 6

LICITADOR	Puntuació Sobre C
GESTIOR QUIMICS	60,49
ANTICIMEX 3D	59,17
DEPEC S.L.	58,78

: Empreses en presumpció de temeritat (-4% sobre preus licitació dels lots 1, 2, 3 i 4; -15% del lot 5; -5% del lot 6).

En relació amb les empreses que van incórrer en presumpció de temeritat, l'empresa

- OPTIMA FACILITY SERVICES, SL

Ha presentat una oferta presumptament temerària en els Lots 1, 2, 3 i 4.

- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL

Ha presentat una oferta presumptament temerària en els Lots 1, 2 i 3.

- OHL SERVICIOS INGESAN

Ha presentat una oferta presumptament temerària en els Lots 1, 2, 3 i 4.

- LIMASA MEDITERRANEA, SAU

Ha presentat una oferta presumptament temerària en els Lots 3 i 4.

- LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, SL

Ha presentat una oferta presumptament temerària en el Lot 5.

- GESTIOR QUIMICS, SL

Ha presentat una oferta presumptament temerària en el Lot 6.

- ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, SAU

Ha presentat una oferta presumptament temerària en el Lot 6.

OPTIMA FACILITY SERVICES, SL
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
OHL SERVICIOS INGESAN
LIMASA MEDITERRANEA, SAU
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, SL
GESTIOR QUIMICS, SL
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, SAU

Segons Plec de Clàusules Administratives, es consideren baixes desproporcionades el següent:

Degut a que els preus de licitació estan calculats en base a l'aplicació dels convenis col·lectius del sector per cadascun dels serveis (neteja per una part, i els dos tipus de serveis complementaris diferenciats per altre part), es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

1. Quan, concurrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 20 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 15 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 5 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 5 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 10 unitats percentuals.

4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 4 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 4 unitats percentuals, es procedirà a calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

És per tot l'exposat que es proposa declarar desproporcionades les ofertes econòmiques de les empreses licitadores:

OPTIMA FACILITY SERVICES, SL
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
OHL SERVICIOS INGESAN
LIMASA MEDITERRANEA, SAU
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, SL
GESTIOR QUIMICS, SL
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, SAU

PUNTUACIÓ FINAL OFERTES PRESENTADES PER LES EMPRESES LICITADORES PEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA I ALTRES SERVEIS COMPLEMENTARIS EN CENTRES ESCOLARS: ESCOLES I ALTRES CENTRES.

LOT 1

LICITADOR	Puntuació Sobre B	Puntuació Sobre C	Total Puntuació
OHL	38,50	55,11	93,61
NDAVANT	35,75	55,03	90,78
FCC	35,00	55,25	90,25
SERVINET	31,00	55,37	86,37
LACERA	29,67	55,07	84,74
LIMASA	26,17	55,83	82,00
MULTIANAU	25,00	55,03	80,03
SACYR	24,75	55,04	79,79
OPTIMA	23,58	55,97	79,55
LA BRUIXA	23,75	55,05	78,80

LOT 2

LICITADOR	Puntuació Sobre B	Puntuació Sobre C	Total Puntuació
OHL	40,50	55,11	95,61
FCC	40,00	55,27	95,27
NDAVANT	36,75	55,03	91,78
SERVINET	30,00	55,37	85,37
LACERA	28,67	55,07	83,74
SACYR	25,75	55,04	80,79
LA BRUIXA	24,75	55,05	79,80
MULTIANAU	24,00	55,03	79,03
OPTIMA	22,58	55,97	78,55

LOT 3

LICITADOR	Puntuació Sobre B	Puntuació Sobre C	Total Puntuació
FCC	40,00	55,07	95,07
OHL	37,50	55,91	93,41
NDAVANT	36,75	54,86	91,61
SERVINET	30,00	55,21	85,21
LACERA	27,67	54,88	82,54
LIMASA	27,17	55,36	82,53
OPTIMA	26,58	55,80	82,39
SACYR	25,75	54,88	80,63

LA BRUIXA	24,75	54,89	79,64
MULTIANAU	24,00	54,86	78,86

LOT 4

LICITADOR	Puntuació Sobre B	Puntuació Sobre C	Total Puntuació
FCC	40,00	54,94	94,94
NDAVANT	38,75	54,90	93,65
OHL	33,50	54,98	88,48
OPTIMA	31,58	55,97	87,55
SACYR	27,75	54,91	82,66
LA BRUIXA	26,75	54,93	81,68
LIMASA	25,17	55,08	80,24
LACERA	21,67	54,91	76,58
MULTIANAU	19,00	55,25	74,25

LOT 5

LICITADOR	Puntuació Sobre B	Puntuació Sobre C	Total Puntuació
ENDOTeràpia Vegetal	35,75	57,80	93,55
LA CYCA	32,50	60,66	93,16

LOT 6

LICITADOR	Puntuació Sobre B	Puntuació Sobre C	Total Puntuació
DEPEC S.L.	38,00	58,78	96,78
ANTICIMEX 3D	13,42	59,17	72,58
GESTIOR QUIMICS	0,00	60,49	60,49

Examinades les propostes, i a la vista dels informes tècnics de 24 de desembre de 2021 i 12 de gener de 2022 i els informes relatius a les possibles baixes desproporcionades, es proposa:

Primer:

Acceptar les justificacions econòmiques presentades per les empreses, com a adequades i suficients aportant escandalls de costos i altres partides econòmiques que justifiquen que es cobreixen sobradament els costos mínims directes de personal d'acord amb el conveni col·lectiu i altres dades relatives a la subrogació (per exemple l'antiguitat). S'accepten les justificacions de les següents empreses:

- **OPTIMA FACILITY SERVICES, SL**, en els lots 1, 2, 3 i 4.
- **OHL SERVICIOS INGESAN**, en els lots 1, 2, 3 i 4.
- **SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL**, en els lots 1, 2 i 3.
- **LIMASA MEDITERRANEA, SAU**, en els lots 3 i 4.
- **LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, SL**, en el lot 5.

Segon:

EXCLOURE del Lot 6 a les empreses:

▪ **GESTIOR QUIMICS, SL**

No ha presentat cap justificació econòmica adequada i suficient (escandalls de costos i/o altres anàlisis econòmics) sobre els imports oferts al lot 6.

▪ **ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, SAU**

No ha presentat cap justificació sobre els imports oferts al lot 6.

Atès que les seves ofertes econòmiques van incórrer en valors anormals o desproporcionats i no queda acreditada la seva justificació.

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Un cop sumats els punts assolits en les dues fases del procediment, d'acord amb el que disposa l'apartat B del Quadre de Característiques Tècniques del Plec de Condicions Administratives Particulars que determina que *"La proposta de millor puntuació total en els Serveis de Neteja serà l'adjudicatària del Lot 1 (amb major import de licitació de neteja), i la segona proposta amb millor puntuació serà l'adjudicatària del Lot 2 (amb el següent import de major licitació de neteja), la tercera proposta amb millor puntuació serà l'adjudicatària del Lot 3 (amb el tercer major import de licitació de neteja), finalment la quarta proposta amb millor puntuació serà l'adjudicatària del Lot 4 (amb el menor import de licitació de neteja)"* es proposa adjudicació que s'indica a continuació:

L'apartat D del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) del nou contracte de neteja, determina que la durada de les prestacions serà de dos anys des del 1/1/2022, o des de l'endemà de la formalització del contracte si fos de data posterior, fins com a màxim, el 31/12/2023. Es per això, que s'estableix el següent repartiment pressupostari per anualitats fins la data de 31/12/2023.

LOT 1:

Es proposa l'**adjudicació del LOT 1** a l'empresa **OHL SERVICIOS-INGESAN, SA**, amb NIF A-27.178.789 per un import de preus unitaris de 16,05 € abans d'IVA preu hora operari/a laborable diürna, 16,05 € preu hora operari/a laborable nocturna i preu 16,72 € preu especialista diürn, amb un total Import sense IVA de 9.147.327,40 € i la quantitat de 1.920.938,76 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, essent la quantitat total de l'adjudicació, de **11.068.266,16 €** IVA inclòs, d'acord amb el següent desglossament per anualitats.

	ANY 2022	ANY 2023	
	10 mesos	12 mesos	TOTAL
LOT 1	1/3/2022-31/12/2022	1/1/2023-31/12/2023	1/03/2022 a 31/12/2023
Total abans IVA	4.157.876,09 €	4.989.451,31 €	9.147.327,40 €
IVA	873.153,98 €	1.047.784,78 €	1.920.938,76 €
Total IVA inclòs	5.031.030,07 €	6.037.236,09 €	11.068.266,16 €

LOT 2:

Un cop sumats els punts assolits en les dues fases del procediment, es proposa, d'acord amb el que disposa l'apartat B del Quadre de Característiques Tècniques del Plec de Condicions Administratives Particulars en *"La proposta de millor puntuació total en els Serveis de Neteja serà*

Es proposa l'**adjudicació del LOT 2** a l'empresa **FCC MEDIO AMBIENTE SAU**, amb NIF A-28.541.639 per un import de preus unitaris de 15,89 € abans d'IVA preu hora operari/a laborable diürna, 17,46 € preu hora operari/a laborable nocturna i preu 16,71 € preu especialista diürn, amb un total Import sense IVA de 8.836.774,17 € i la quantitat de 1.855.722,57 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, essent la quantitat total de l'adjudicació, de **10.692.496,74 € IVA inclòs**, d'acord amb el següent desglossament per anualitats.

	ANY 2022	ANY 2023	
	10 mesos	12 mesos	TOTAL
LOT 2	1/3/2022-31/12/2022	1/1/2023-31/12/2023	1/03/2022 a 31/12/2023
Total abans IVA	4.016.715,53 €	4.820.058,64 €	8.836.774,17 €
IVA	843.510,26 €	1.012.212,31 €	1.855.722,57 €
Total IVA inclòs	4.860.225,79 €	5.832.270,95 €	10.692.496,74 €

LOT 3:

Es proposa l'**adjudicació del LOT 3** a l'empresa **MULTISERVEIS NDAVANT SL**, amb NIF B-60.579.240 per un import de preus unitaris de 16,06 € abans d'IVA preu hora operari/a laborable diürna, 17,64 € preu hora operari/a laborable nocturna i preu 16,97 € preu especialista diürn, amb un total Import sense IVA de 7.267.395,14 € i la quantitat de 1.526.152,98 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, essent la quantitat total de l'adjudicació, de **8.793.548,12 € IVA inclòs**, d'acord amb el següent desglossament per anualitats.

	ANY 2022	ANY 2023	
	10 mesos	12 mesos	TOTAL
LOT 3	1/3/2022-31/12/2022	1/1/2023-31/12/2023	1/03/2022 a 31/12/2023
Total abans IVA	3.303.361,43 €	3.964.033,71 €	7.267.395,14 €
IVA	693.705,90 €	832.447,08 €	1.526.152,98 €
Total IVA inclòs	3.997.067,33 €	4.796.480,79 €	8.793.548,12 €

LOT 4:

Es proposa l'**adjudicació del LOT 4** a l'empresa **OPTIMA FACILITY SERVICES, SL**, amb NIF B-60.124.831 per un import de preus unitaris de 15,30 € abans d'IVA preu hora operari/a laborable diürna, 17,42 € preu hora operari/a laborable nocturna i preu 16,00 € preu especialista diürn, amb un total Import sense IVA de 6.541.603,04 € i la quantitat de 1.373.736,64 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, essent la quantitat total de l'adjudicació, de **7.915.339,68 € IVA inclòs**, d'acord amb el següent desglossament per anualitats.

	ANY 2022	ANY 2023	
	10 mesos	12 mesos	TOTAL
LOT 4	1/3/2022-31/12/2022	1/1/2023-31/12/2023	1/03/2022 a 31/12/2023
Total abans IVA	2.973.455,93 €	3.568.147,11 €	6.541.603,04 €
IVA	624.425,75 €	749.310,89 €	1.373.736,64 €
Total IVA inclòs	3.597.881,68 €	4.317.458,00 €	7.915.339,68 €

LOT 5:

Un cop sumats els punts assolits en les dues fases del procediment, es proposa l'**adjudicació del LOT 5** a l'empresa **ENDOterapia Vegetal, S.L.**, amb NIF B-17.903.527 amb un 10 % de baixa lineal mig respecte al percentatge addicional de referència a aplicar als pressupostos de podes sobre el cost de ma d'obra, amb un 10% de baixa lineal mig respecte als Preus unitaris de referència per hora d'operari en podes d'arbrat (preu unitari de 19,80 €) i un 10% de baixa lineal mig respecte als Preus unitaris de referència per tractament fitosanitari complert, amb un total Import sense IVA de 504.166,67 € i la quantitat de 105.875,00 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, essent la quantitat total de l'adjudicació, de **610.041,67 € IVA inclòs**, d'acord amb el següent desglossament per anualitats.

	ANY 2022	ANY 2023	
	10 mesos	12 mesos	TOTAL
LOT 5	1/3/2022-31/12/2022	1/1/2023-31/12/2023	1/03/2022 a 31/12/2023
Total abans IVA	229.166,67 €	275.000,00 €	504.166,67 €
IVA	48.125,00 €	57.750,00 €	105.875,00 €
Total IVA inclòs	277.291,67 €	332.750,00 €	610.041,67 €

LOT 6:

Un cop sumats els punts assolits en les dues fases del procediment, es proposa l'**adjudicació del LOT 6** a l'empresa **Servicios Depec, S.L.**, amb NIF B-08.946.865 amb un 12 % de baixa lineal mig respecte al percentatge addicional de referència a aplicar als pressupostos en serveis NO estandarditzats sobre el cost de ma d'obra, amb un 12% de baixa lineal mig respecte als Preus unitaris de referència per hora d'operari en serveis NO estandarditzats (preu unitari de 19,80 €) i un 30% de baixa lineal mig respecte als Preus unitaris de referència pel control i tractament de desratització, desinsectació i resolució de problemàtiques amb les aus (serveis estandarditzats), amb un total Import sense IVA de 665.500,00 € i la quantitat de 139.755,00 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, essent la quantitat total de l'adjudicació, de **805.255,00 € IVA inclòs**, d'acord amb el següent desglossament per anualitats.

	ANY 2022	ANY 2023	
	10 mesos	12 mesos	TOTAL
LOT 6	1/3/2022-31/12/2022	1/1/2023-31/12/2023	1/03/2022 a 31/12/2023
Total abans IVA	302.500,00 €	363.000,00 €	665.500,00 €
IVA	63.525,00 €	76.230,00 €	139.755,00 €
Total IVA inclòs	366.025,00 €	439.230,00 €	805.255,00 €

Antoni Garcia Salanova
Director d'Equipaments Educatius

Laura Melchor Robredo
Unitat de Serveis Generals i Manteniment

Barcelona, 22 de febrer de 2022