



Expedient núm.: 507/2021

Informe tècnic JUSTIFICACIÓ REQUERIMENT BAIXA TEMERÀRIA

Emès per: Oriol Forgas Jorquera, arquitecte del Consell Comarcal del Baix Ebre

Relatiu a: contractació de les obres del Projecte adequació del tram de la via verda entre el pont de l'antiga carretera de València i el pavelló municipal de Roquetes - CONTRACTE D'OBRES

ANTECEDENTS

Del procediment de licitació ha resultat que les següents empreses podien haver ofertar valors anormals o desproporcionats i se'ls ha requerit justificació.

- BIOCHAR TECHNOLOGIES S.L.U.
- SEALAND ON OFFSHORE SERVICES S.L

Aquestes empreses han entregat dins de termini la justificació de les seves ofertes.

VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA DEL LOT 2

A continuació es valora la justificació que cada empresa a presentat al respecte:

BIOCHAR TECHNOLOGIES S.L.U.

Justifica que són fabricants de lluminàries, fet que els permet no tenir intermediaris i poder ofertar un preu més ajustat tenint alhora marge de benefici.

Realitza una justificació dels costos de la maquinària i operaris necessaris per a la instal·lació de les lluminàries (cistella elevadora i camió) que es consideren correctes sense ser anormals.

En relació amb els bàculs proposa instal·lar els següents:

Els bàculs de 6 metres a instal·lar son de la empresa "Báculos y Columnas S.L." (BACOLSA), de acer al carboni segons norma EN 40-5, galvanitzats en calent segons norma ISO 1461, Amb el marcatge CE d'acord amb la directiva de la construcció 89/106/CEE.

En projecte, a l'apartat de la memòria es descriu que la columna a instal·lar serà la següent:

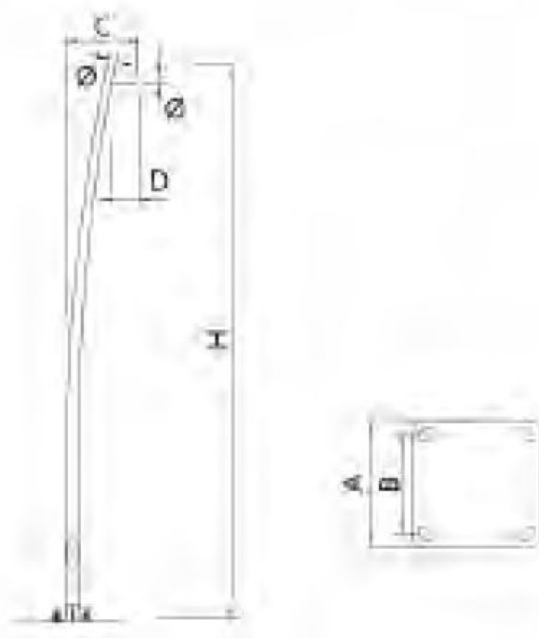
Columnes i lluminàries

Les columnes a instal·lar en tot el tram, serà una columna d'acer al carboni model Europeu o equivalent, S 235 JR amb immersió en calent segons UNE EN ISO 1461, de forma circular, forma troncocònica de 6 metres d'alçària.





I s'adjuntava el següent detall:
Detall placa d'unió



Ref.	H	C	D	Ø	A	B	
ICTER50	5000	600	-	60	300	200	M18x500
ICTER70	7000	820	-	60	400	300	M18x500
ICTER90	9000	1050	-	60	400	300	M18x500

A l'apartat d'amidaments, pressupost, quadres de preus 1 i 2 i a la justificació de les partides s'hi detalla el següent:

Columna troncocónica de gran radio fabricada en una sola peça amb braç d'acer S-235-JR galvanitzat amb fuste galvanitzat, model TER de la casa Benito o similar de 5 metres d'altura.

S'inclou subministre e instal·lació de la mateixa sobre les platines existents, atornillada, etc...

Així mateix, als plànols també hi apareix una columna de gran radio.

Certament, a un paràgraf de la memòria es descriu una columna que no es correspon amb la que acte seguit es detalla en concret amb una fitxa.

I aquesta mateixa que queda detallada amb una fitxa és la mateixa que s'especifica als amidaments, al pressupost als quadres de preus i als plànols.

Així mateix, a l'estudi lumínic annex al projecte es detalla que l'alçada de les lluminàries és de 5 m.

Per tant, a tots els apartats del projecte es detalla una columna de 5m i de gran radio menys a un paràgraf de la part escrita de la memòria.





Davant discrepàncies, i tenint en compte que no hi ha agut cap cap al·legació durant el procediment, sempre preval allò que queda especificat als amidaments, pressupost, quadres de preus, justificació de preus i al plànols.

Són els apartats del projecte vinculants i on es detalla la partida en concret.

En aquest sentit, la columna que oferta aquesta empresa no és ni de 5m d'alçada ni de gran radio.

Per tant, es justifica que oferta quelcom que no es correspon amb allò especificat en projecte als amidaments, pressupost, quadres de preus, justificació de preus, plànols i estudi lumínic.

En relació amb les lluminàries:

L'empresa presenta una fitxa tècnica del model que proposa instal·lar on es detecten els següents valors que no es corresponen als detallats al projecte:

- Es proposa una lluminària de 130-140 lm/W i en projecte s'especifica com a requeriment de la lluminària 175 lm/W
- Es proposa una lluminària de 30W i en projecte s'especifica com a requeriment el valor de 35W
- Es proposa una lluminària que de 1800k-6500k sense determinar exactament si es podrà fixar o no en un valor determinat i en projecte s'especifica com a requeriment el valor exacte de 3000k

Modelo:	BT-X30W	CRI	>70Ra
Max. Potencia solar	18V 50W (Silicio monocristalino alta eficiencia)	Alcance sensor Mov.	10m
Vida útil panel solar:	25 años	Material carcasa:	Aluminio
Batería	Life PO4 12.8V 21AH	Certificado:	CE / ROHS / IP65
Max potencia LED:	12.V 30W	Garantía:	3 años
Fabricante chip LED:	3030 chip de alta intensidad	Altura de montaje(m):	5-6m
Lumen (LM):	130-140lm/w	Distancia entre farolas(m):	20-25m
Vida útil LED	50000hours	Caja interior:	/
Ángulo iluminación:	140°	Peso neto:	8.7KG
Tiempo de carga (con sol):	6-7 horas (con exposición directa)	Medidas del equipo:	930*320*135mm
Temperatura de trabajo(°C)	-20~+75°C (-4°F~167°F)	Medidas de la caja:	950*360*210mm
Carga / Almacenamiento	0 - 45°C	Cantidad por caja:	1 unidades por caja
CCT (k):	1800k-6500k	Peso bruto por caja:	10.2.KG
20GP container:	400pcs	40GP container:	815pcs

Per tant, oferta unes lluminàries que tenen unes característiques tècniques diferents a les especificades en projecte.



SEALAND ON OFFSHORE SERVICES S.L

Justifica que disposen en propietat i plantilla dels equips i personal adients per realitzar les tasques descrites en projecte d'instal·lació de columnes i lluminàries, fet que els permet no haver de realitzar subcontractacions i poder assolir rendiments molt bons per poder ofertar un preu més ajustat tenint alhora marge de benefici.

Realitza una justificació d'aquests costos que es consideren correctes sense ser anormals.

En relació amb els bàculs proposa instal·lar els següents:

LUMBRADO PUBLICO Columna de 6m de acero al carbono según norma EN 40-5, galvanizada en caliente según la norma ISO 1461. Con marcaje CE.

La columna que oferta aquesta empresa no és ni de 5m d'alçada ni de gran radio.

Per tant, es justifica que oferta quelcom que no es correspon amb allò especificat en projecte als amidaments, pressupost, quadres de preus, justificació de preus, plànols i estudi lumínic.

En relació amb les lluminàries:

L'empresa presenta un pressupost de les que proposa instal·lar on es detallen algunes característiques tècniques que no es corresponen als detallats al projecte:

- Es proposa una lluminària de 30W i en projecte s'especifica com a requeriment el valor de 35W
- De la resta d'especificacions important no se'n donen dades:
 - o No s'especifica l'eficàcia de la lluminària
 - o No s'especifica el flux lumínic
 - o No s'especifica la temperatura de color
 - o No s'especifica l'índex de reproducció cromàtica
 - o ...

UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
77	SUMINISTRO DE EQUIPO DE ALUMBRADO PUBLICO - Luminària LED, bridgelux 3030 de 30W potencia. - Sensor crepuscular automático. - Interruptor para control manual. - Sensor de presencia PIR. - Panel Solar monocristalino de 50W. - Batería de 12,8V x 21Ah. - Regulador Inteligente de carga de batería. - Grado de protección IP65. - Certificado ROHS. - Certificado CE.	340,00 €	26.180,00 €

Per tant, oferta unes lluminàries que tenen unes característiques tècniques diferents a les especificades en projecte.





CONCLUSIONS

El preu del LOT 2 bé principalment determinat per dues partides d'obra: columnes i lluminàries.

Ambdues empreses justifiquen les seves ofertes detallant que subministraran i instal·laran columnes i lluminàries de diferents característiques a les especificades en projecte.

Per tant, no es pot admetre com a justificació que l'oferta no presenta valors anormals o desproporcionats el fet de subministrar i instal·lar columnes i lluminàries de diferents característiques a les especificades en projecte.

En conclusió, informo que no s'han justificat les ofertes presentades d'acord amb allò especificat en projecte sinó amb columnes i lluminàries diferents a les del projecte.

Tortosa, 3 de desembre de 2021

Oriol Forgas Jorquera
Arquitecte del CCBE

Document signat digitalment

