

INFORME SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE CONSERGERIA, AUXILI I CONTROL D'ACCESSOS DEL MERCAT DE LA INDEPENDÈNCIA I DEL MERCADAL MARTÍ L'HUMÀ, I EL SERVEI DE CONTROL D'ACCÉS I COMPLIMENT DE LES MESURES HIGIENICO-SANITÀRIES PER LA COVID-19 A AQUESTS DOS MERCATS, I AL MERCAT DE SANT PERE DE TERRASSA.

a) Objecte del contracte

El contracte té per objecte:

SERVEI ORDINARI:

- Servei de consergeria i control d'accessos per l'obertura i control del funcionament del mercat de la Independència.
- Servei de consergeria i control d'accessos per l'auxili en el control del funcionament del Mercadal Martí l'Humà.

SERVEI ESPECIAL:

- Servei de control d'accés i del compliment de les mesures higiènico-sanitàries establertes per la normativa Covid-19, en el Mercat de la Independència, Mercadal Martí l'Humà i Mercat de Sant Pere.

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

CPV: 98341130-5 Serveis de consergeria

b) Divisió en lots del contracte

La gran similitud de les tasques a realitzar en els tres centres de treball i que el mateix personal pot canviar si cal d'un a l'altre desaconsella dividir la contractació en lots.

c) Necessitat i idoneïtat del contracte

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Terrassa.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en les normatives sectorials aplicables en cada una de les funcions assignades.

d) Insuficiència de mitjans

EL Servei de Comerç no disposa de recursos suficients per poder assumir les tasques objecte d'aquesta contractació.

e) Pressupost base de licitació i valor estimat

El càlcul base del pressupost ANUAL pels serveis ordinaris és de 57.277,00 € (exclòs IVA), 69.305,17€ (IVA inclòs).

Tenint en compte el moment actual que estem vivint, per la pandèmia provocada per la Covid-19, els accessos als mercats requereixen d'uns serveis especials, de control i de compliment de mesures higiènico-sanitàries, que s'han d'afegir als serveis ordinaris.

D'acord amb l'informe realitzat per la persona responsable de mercats, es detalla la despesa de consergeria ordinària i extraordinària provocada per la Covid-19 dels mercats alimentaris i el mercadal.

Mercats alimentaris:

Mercat de la Independència:

Dilluns, dimarts, dimecres		
• de 9 a 10:00 h. 1 conserge	3	
• de 10:00 a 14:00 h. 2 conserges.	24	27
Dijous		
• de 9 a 10:00 h. 1 conserge	1	
• de 10:00 a 14:00 h. 2 conserges	8	
• de 17:00 a 19:00 h: 2 conserges.	4	13
Divendres		
• 9:00 a 14:00 h. 3 conserges	15	
• de 17:00 a 19:00 h 3 conserges	6	21
Dissabte		
• de 9:00 a 14:00h. 3 conserges.	15	15
Sub total MMI		76

Mercat de Sant Pere:

Dimarts i dimecres		
• de 9:00 a 14:00 h.1 conserge	10	10
Dijous i divendres		
• de 9 a 14:00 i de 17:00 a 20:00h. 1 conserge	16	16
Dissabte		
• de 9 a 14:00 h. 2 conserges	10	10
Sub total MSP		36

Total 112 hores setmanals x 52 setmanes any/12 mesos = 485,33 hores cada mes, que es quadren en 486 hores cada mes.

486 h. x 16,94 € l'hora = 8.232,84 € cada mes per 12 mesos = 98.794,08 €any pel servei de reforç de consergeria.

Les dades del **mercadal Martí l'Humà** són les següents:

El preu setmana que estem pagant el servei extraordinari es de 2.335,90 € que multiplicat per 54 sessions serien 126.138,60 €.

Totes aquestes dades, implica un total de despesa, IVA inclòs:

Despesa servei ordinari mercats alimentaris i mercadal	69.305,17 €
Despesa servei extra ordinari mercats alimentaris	98.794,08 €
Despesa servei extraordinari mercadal	126.138,60 €

Serveis ordinaris

Despeses de personal	32.860
Altres despeses d'explotació	2.400
Total despeses directes	35.260
Despeses indirectes (inclou benefici industrial)	22.017
Pressupost un any exclòs l'IVA	57.277

Servei especial mercats alimentaris

Despeses directes	50.262,51
Despeses indirectes (inclou benefici industrial)	31.385,49
Pressupost any exclòs l'IVA	81.648,00

Servei especial mercadal

Despeses directes	64.174,32
Despeses indirectes (inclou benefici industrial)	40.072,46
Pressupost any exclòs l'IVA	104.246,78

Tal com està evolucionant l'epidèmia durant aquest any 2021, aquests serveis especials es preveuen pel llarg del 2022 i per això es comptabilitzen dins del pressupost del contracte, però seran demandats i aplicats al contracte, si es requereix per la normativa sanitària de la Covid-19, o si es consideren necessaris per la seguretat de la ciutadania de Terrassa, per la qual cosa, l'Ajuntament de Terrassa no s'obliga a la contractació d'aquests serveis especials fixats en el present contracte si les mesures no ho requereixen.

El **pressupost base de licitació/preu màxim** del contracte és de **TRES-CENTS MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS d'euro (300.448,78 €)** exclòs IVA.

Any	Durada inicial		Eventuals pròrrogues	
	Durada	Despesa	Durada	Despesa
2022	12 mesos	57.277,00 + 81.648,00 + 104.246,78 = 243.171,78 €	-	-
2023	12 mesos	57.277,00 €	-	-
2024			12 mesos	57.277,00 €
2025	-	-	12 mesos	57.277,00 €
		300.448,78 €		114.554,00 €

La quota actual corresponent de l'IVA és el [21 %].

El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

En cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, s'ha de tramitar la modificació corresponent. A aquests efectes, es preveu la possibilitat

que es pugui modificar el contracte com a conseqüència d'aquesta circumstància, en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte, així mateix la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

D'acord amb aquestes previsions, s'estableix com a causa prevista de modificació:

1. Increment de les necessitats previstes, degut a exigències vers el compliment de mesures provocades per la pandèmia Covid-19 o similars.
2. En relació als serveis presencials, increments d'hores de treball fora de l'horari de les instal·lacions (festius, ampliació horari de les instal·lacions).

Es podrà incrementar el contracte fins a un màxim de 20% del preu inicial **60.089,76 €**.

De conformitat amb la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, la modificació s'ha de tramitar abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment, i amb aquesta finalitat s'ha de reservar el crèdit necessari per cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

La modificació requerirà el següent procediment:

- a) L'expedient s'iniciarà mitjançant informe del tècnic municipal responsable del servei.
- b) Aquest informe es posarà de manifest al contractista, al qual se li atorgarà un tràmit audiència per un termini de 10 dies hàbils.
- c) Informe de fiscalització prèvia d'intervenció, si la modificació porta un increment o disminució econòmica.
- d) L'òrgan de contractació, un cop escoltat el contractista, adoptarà l'acord que consideri procedent sobre la modificació del contracte.
- e) L'acord serà notificat al contractista, tot concedint-li un termini de 15 dies hàbils perquè formalitzi la modificació, en el supòsit que resulti finalment aprovada i sense perjudici dels recursos administratius o jurisdiccionals que siguin procedents.

El **valor estimat** del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva **durada inicial** (2 anys) (**300.448,78 €**), i les **pròrrogues eventuais** del contracte (2 anys) (**114.554,00 €**), i les **modificacions** previstes (**60.089,76 €**), és de **QUATRE-CENTS SETANTA-CINC MIL NORANTA DOS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS d'euro (475.092,54 €)**, exclòs l'IVA.

Pressupost màxim	Eventuals pròrrogues	Eventuals increments	Valor estimat
300.448,78 €	114.554,00 €	60.089,76 €	475.092,54 €

f) Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques anual derivades del compliment del contracte **300.448,78 € x 21% = 363.543,02 €** (inclòs l'IVA), es farà amb càrrec a les següents aplicacions del Pressupost Municipal:

Exercici	Aplicació	Despesa	Total exercici
2022	6622-43131-22701	126.138,60 € (especial)	
	6622-43121-22701	65.204,09 € (especial)	

	6622-43122-22701	33.589,99 € (especial)	
	6622-43131-22701	34.999,11 € (ordinari)	
	6622-43121-22701	34.306,06 € (ordinari)	294.237,85 €
2023	6622-43131-22701	34.999,11 € (ordinari)	
	6622-43121-22701	34.306,06 € (ordinari)	69.305,17 €
Possible pròrroga:			
2024	6622-43131-22701	34.999,11 € (ordinari)	
	6622-43121-22701	34.306,06 € (ordinari)	69.305,17 €
2025	6622-43131-22701	34.999,11 € (ordinari)	
	6622-43121-22701	34.306,06 € (ordinari)	69.305,17 €

Càlculs segons aplicació pressupostària:

- Mercadal Martí l'Humà - Aplicació 6622-43131-22701 = Servei especial: 100% de 126.138,60 + servei ordinari 34.999,11 (50.5% de 69.305,17).
- Mercat de la Independència - Aplicació 6622-43121-22701 = Servei especial: 66 % de 98.794,08 = 65.204,09 € + servei ordinari 34.306,06 (49.5 % de 69.305,17).
- Mercat de Sant Pere - Aplicació 6622-43122-22701 = Servei especial: 34% de 98.794,08 = 33.589,99 €. No té servei ordinari.

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis futurs, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

En aquest contracte la partida econòmica més elevada correspon a l'any 2022, per la previsió de l'aplicació de mesures per la Covid-19. Tot i que s'han previst amb la màxima necessitat, i tal com s'han aplicat durant aquest temps que portem de pandèmia, hem de tenir en compte que la situació de risc de contagis, i de mesures sanitàries anirà disminuint a mesura que avancin els beneficis de la vacunació, que cada cop és més elevada.

Per tot l'exposat, es preveu un import màxim pels càlculs del contracte, però en vistes a que la realitat millori, i la despesa sigui inferior.

Al projecte de Pressupost per a l'any 2022, que està elaborant l'Àrea, s'inclou dotació suficient per atendre les necessitats d'aquest contracte, tenint en compte, si és necessari, les diferents aplicacions pressupostàries de l'Àrea.

g) Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de dos (2) anys, comptats des de l'endemà de la formalització del contracte, que es podrà prorrogar per dos (2) anys més, fins un màxim de durada inicial més pròrroga de quatre (4) anys.

h) Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que estableix l'article 131.2 de la LCSP

L'expedient es tramitarà de forma ordinària, sense reducció de terminis.

D'acord amb els articles 19 i 22.1.b) de la LCSP aquest contracte estarà subjecte a una regulació harmonitzada.

Contracte reservat

Aquest contracte està reservat als Centres Especials de Treball d'Iniciativa social, de conformitat amb al Disposició Addicional Quarta en relació a la Disposició Final Catorzena de la LCSP i amb el RDL 1/2003, de 29 de novembre de 2013, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de dret de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

i) Subrogació en els contractes de treball

En el present contracte, l'empresa que actualment està desenvolupant els serveis, és un centre especial de treball (CET), per la qual cosa, d'acord amb la normativa, l'empresa que resulti adjudicatària té l'obligació de subrogar-se com a ocupador de totes les persones amb discapacitat que estiguin desenvolupant la seva activitat en l'execució del contracte referit.

Els treballadors estan adscrits al XV Conveni Col·lectiu General de centres i serveis d'atenció a les persones amb discapacitat.

j) Clàusules i criteris socials i mediambientals

De conformitat amb el que estableix l'article 1.3 de la LCSP, en tota la contractació pública s'han d'incorporar de manera transversal i preceptiva criteris socials i mediambientals sempre que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

L'actual normativa de contractes públics ofereix tot un ventall de possibilitats per aconseguir objectius de política social amb motiu del procediment d'adjudicació d'un contracte públic.

k) Cessió de dades

El contracte no comportarà la cessió de dades de caràcter personal.

Terrassa, 29 de març de 2021.

Josep Portero Zapater

Responsable del Recinte Firal,

Mercats i Inspecció