

Expedient de Contractació 10/2021

Barcelona, el 23 de febrer de 2022*

REUNITS

D'una banda, la senyora Margarita Sala Azón, amb DNI núm. 43.685.985-S, que actua en la seva qualitat d'administradora general, en nom i representació del Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (en endavant, el Consorci), amb CIF núm. Q-0801357-E, i domicili al carrer Aiguader 88 de Barcelona. Està facultada per aquest acte en virtut de l'acord del seu nomenament pel Consell rector de data 2 d'octubre de 2012 i segons es desprèn de l'article 17 b) dels Estatuts de l'esmentat Consorci.

I d'una altra banda, el senyor Francesc Company Blanch, amb DNI 77.301.899-A, que actua en la seva qualitat d'administrador únic de la societat AUTOMÀTIC F. COMPANYY, S.L., amb CIF B60364478 i domicili a la Carretera de Ribes, 158 d'Aiguafreda (Barcelona), constituïda mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Vic, Sr. José Membrado Martínez, el dia 12 de juliol de 1993, amb el número 1119 del seu protocol i inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 26077, foli 137, full B-99422, inscripció 1a. El seu nomenament consta elevat a públic a Vic (Barcelona), el dia 15 de juliol de 2016, davant el Notari de Vic, Sr. Esteban Bendicho Solanellas, amb el número 1536 de protocol i inscrit en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 26077, foli 143, full B-99422, inscripció 9a.

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal suficient per subscriure el present contracte de CONCESSIÓ DE SERVEIS i a tal fi,

EXPOSEN

- I. El dia 19 de novembre de 2021, l'administradora general del Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (en endavant, CPRBB) va iniciar l'expedient de contractació de la concessió del servei d'explotació de màquines distribuïdores de diferents tipus de begudes fredes i calentes i diversos productes d'alimentació en règim d'autoservei a l'edifici Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona, al carrer del Dr. Aiguader número 88 de Barcelona, instal·lació de les màquines, manteniment, reposició dels articles i desinstal·lació de les màquines en finalitzar el període contractual (expedient de contractació 10/2021), que va ser aprovat en data 30 de novembre de 2021, juntament amb la resta de documents integrants de l'expedient de licitació, a tramitar mitjançant procediment obert. Aquest expedient no comporta cap despesa associada sinó un ingrés (cànon ofert per l'empresa concessionària).
- II. El Consorci PRBB, per resolució de la seva administradora general de data 19 de gener de 2022, va considerar la proposta presentada per l'empresa AUTOMÀTIC F. COMPANYY, S.L., com la millor oferta per al Consorci i la va classificar en primer lloc.
- III. L'empresa adjudicatària va presentar la documentació requerida dins el termini concedit a l'efecte i, de conformitat amb la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'administradora general va dictar la resolució d'adjudicació del contracte, que va ser notificada d'acord amb el que preveu l'article 151.

IV. En compliment del que estableix l'article 153 de la LCSP, procedeix, a continuació formalitzar aquest contracte, que es registrarà per les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE

És objecte d'aquest contracte la concessió del servei d'explotació de 12 màquines distribuïdores (annex 1) de diferents tipus de begudes fredes i calentes i diversos productes d'alimentació (els productes mínims i els preus màxims es troben a l'annex 2) en règim d'autoservei a l'edifici Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona, al carrer del Dr. Aiguader número 88 de Barcelona, instal·lació de les màquines, manteniment, reposició dels articles i desinstal·lació de les màquines en finalitzar el període contractual.

L'objecte del contracte es troba definit pels següents documents contractuals:

- 1) Plec de clàusules administratives
- 2) Plec de prescripcions tècniques
- 3) Oferta presentada per l'empresa concessionària

Ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació indicada, formant part integrant del contracte.

En cas de discordança o contradicció entre el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per llur ordre de numeració.

L'empresa concessionària manifesta en aquest acte la seva total conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars i amb el Plec de prescripcions tècniques.

SEGONA. L'empresa adjudicatària s'obliga a l'execució de la concessió de serveis a prestació del servei en la forma expressada en la seva proposició, sense que es produeixi cap despesa per al Consorci PRBB.

L'empresa adjudicatària ha d'oferir obligatòriament i com a mínim, els productes que s'indiquen en el Plec de Prescripcions Tècniques i pels preus màxims oferts en la seva proposició econòmica, que s'adjunten en l'annex.

Aquests preus inclouen totes les despeses generals, el benefici industrial i l'impost sobre el Valor Afegit vigent en el moment de la seva meritació, sense que cap dels conceptes esmentats pugui ser repercutit com a partida suplementària.

TERCERA. El contracte entrarà en vigor el dia de la signatura, data en què s'iniciarà l'execució de la concessió dels serveis en la forma i abast contemplats en els plecs.

La durada màxima prevista és de 36 mesos. No obstant això es podrà prorrogar per mutu acord de les parts, abans de la seva finalització, per dos nous períodes addicionals i successius de 12 mesos cadascun.

La demora en l'entrada en funcionament de la concessió de serveis donarà dret al Consorci PRBB bé a la resolució del contracte, amb la pèrdua de la fiança, bé a la imposició de les penalitzacions corresponents previstes per la llei.

Quan finalitzi la vigència del contracte l'empresa concessionària estarà obligada a continuar amb l'execució de la concessió del servei en les mateixes condicions i per un període màxim de 9 mesos sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de 3 mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

CUARTA. L'empresa concessionària es compromet a subministrar i instal·lar les màquines expenedores objecte del contracte el mateix dia d'inici del contracte.

CINQUENA. L'empresa adjudicatària pagarà un cànon del 25% sobre la facturació total anual. El cànon es satisfarà semestralment, mitjançant ingrés contra recepció de la factura corresponent, al compte corrent número ES05 0081 0332 7200 0128 8937 de l'entitat BANC SABADELL.

Aquest cànon es començarà a meritjar un cop entri en funcionament el servei de vènding i l'import a pagar com a primer cànon s'obtindrà del prorratge dels dies en què el servei s'hagi prestat efectivament el primer semestre de funcionament del servei de vènding.

L'empresa concessionària comunicarà abans del dia 10 de juliol i abans del dia 10 de gener de cada any la liquidació de les vendes totals per màquina del semestre precedent, i el càlcul del cànon corresponent. El Consorci PRBB emetrà la factura corresponent i l'empresa concessionària haurà de fer-la efectiva en el termini de 30 dies.

L'empresa concessionària emetrà mensualment un informe on s'acreditarà la facturació del mes precedent.

SISENA. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les causes i els efectes de la resolució del contracte són les assenyalades als articles 195, 211, 294 i 295 de la LCSP i en la clàusula trenta-vuitena del Plec de clàusules administratives.

SETENA. GARANTIA DEFINITIVA

L'empresa concessionària ha constituït la garantia definitiva mitjançant el dipòsit a la Caixa General de Dipòsits, de l'import de 2.000€, en garantia del compliment de les obligacions que AUTOMÀTIC F. COMPANYY, S.L. assumeix a través del present contracte.

VUITENA. LEGISLACIÓ APLICABLE

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A

més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Reial Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa concessionària de l'obligació de complir-les.

NOVENA. JURISDICCIO COMPETENT.

L'òrgan jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses relatives als efectes, compliments i l'extinció d'aquest contracte.

I, en prova de conformitat, el signen per duplicat exemplar i a un sol efecte en el lloc i data de l'encapçalament; i s'obliguen a complir-lo bé i fidelment.

Margarita Sala Azón
Consorci PRBB

Francesc Company Blanch
Automàtic F. Company, S.L.

ANNEX 1

PLANTES	SNACKS/BEGUDES FREDES	BEGUDES CALENTES	AMPOLLES D'AIGUA (1,5l.)
Planta Baixa	1	2	1
Planta 1a	1	1	-
Planta 3a	1	1	-
Planta 5a	1	1	-
Planta 6a	1	1	-

ANNEX 2

Preus de venda màxim (IVA 10 % inclòs)

Begudes calentes

Descripció article	PVP
Càpsula BLUE-LAVAZZA	0,900
Cafè Natural gra.	0,630
Descafeïnat soluble/gr	0,630
Llet beguda / Mescla	0,630
Solubles Te, Caldo, Infusions	0,630
Xocolata begudes / mescla	0,630
Cafè Just/Sostenible	0,630
Cafè Vainilla/Irish/Avellana	0,675
Cafè Ecològic	0,675

Begudes fredes i productes sòlids

Descripció article	PVP
Amanida Fresca Cèsar 150gr.	3,015
Amanida Fresca Mixta 150gr.	3,015
Tortas de arroz con chocolate Natursoy	2,250
Chips Maiz Queso Natur.75gr.	2,250
Sandwich Club Bacon Huevo 150gr.	1,800
Sandwich Club Mixto Especial 150gr.	1,800
Sandwich Club Pollo Mostaza 150gr.	1,800
Sandwich Club Atún Olivada 150gr.	1,800
Sandwich Club Tonyina i Pebrot 150gr.	1,800
Sandwich Club Bacon, Ou i Pollastre 150gr	1,800
Donuts xocolata 94gr.	1,710
Donuts Sucre 96 gr.	1,710
Barrita crocante de semillas calabaza Natur.L.ECO	1,710
Barrita Crujiente Calabaza 25gr.Veritas	1,710
Cafe Latte Mocay	1,530
Mixto Plancha Tarradellas	1,530
Sandwich Vegetal T-Cuida	1,530
Sandwich Mixto GO 130gr.	1,530
Sandwich Jamón Cremoso GO 135gr.	1,530
Sandwich Tonyina GO 130gr.	1,530
Sandwich Pollastre GO 130gr.	1,530
Sandwich Cranc GO	1,530
Leibniz Minis Xoco 125gr.	1,530
Sandwich Classic Truita 130gr.	1,530

Sandwich Xoriço GO 130gr.	1,530
Batido ColaCao Shake	1,485
Coca-Cola Zero 0.5L. Ampolla	1,440
Fanta Taronja 0.5 Ampolla	1,440
Fanta Llimona 0.5 Ampolla	1,440
Coca-Cola 0.5 Ampolla	1,440
Cacaolat 200ml.	1,440
Snack Maiz Romero Fiorentini 50Gr.L.ECO	1,440
Patatas Fritas con piel Natur.40gr.L.ECO	1,440
Patatas Fritas con piel 40gr.Natursoy 24883	1,440
Snack Maiz Romero Fiorentini 50Gr.	1,440
Yogur Natural Pur Natur 150gr.L.ECO	1,350
Levite Llimona Font Vella 0.5L.	1,350
Levite Taronja Font Vella 0.5L.	1,350
Bio Hollinger Manzana 200ml.20572	1,350
Bio Hollinger Uva Roja 200ml.20573	1,350
Bio Hollinger Pera 200ml.	1,350
Yogur Natural Pur Natur 150gr.	1,350
Bio Hollinger Manzana 200ml. Natur.L.ECO	1,350
Bio Hollinger Uva 200ml. Natur.L.ECO	1,350
Bio Hollinger Pera 200ml. Natur.L.ECO	1,350
Florette Poma 80gr.	1,350
Fruta Cortada Variada 125gr.	1,350
Snatts Nueces Naturales 38gr.	1,350
Xiclet Senses Tropical	1,350
Xiclet Senses Hierbabuena	1,350
Haribo Favoritos 90gr	1,305
Aquarius Llauna 33cc.	1,260
Aquarius Taronja Llauna 33cc.	1,260
Bony 110gr Bossa 2u.	1,260
Donettes Rayados 4u.	1,260
Donut Xoco 1u.	1,260
Kinder Bueno 43gr.	1,260
Pantera Rosa Bossa 2u.	1,260
Tigretón 100gr Bossa 2u.	1,260
Palitos Integrales Natur.50gr. L.ECO	1,260
Donettes 4 Unts.	1,260
Grissini Integral 50gr.	1,260
Nestea Llauna 33cc.	1,215
Mikado Mikado Negre 39gr.24u./c.	1,215
M&M's cacahuete 45gr.	1,215
iogurt Natural Desnatat (Natursoy)	1,170
Snatt's Veggies 30gr.	1,170
Snatt's Natuchips 30gr.	1,170
Snatts Guisante Queso& Eneldo 28gr.	1,170
Donut Sucre 1u.	1,080
Phoskitos	1,080
Mini Digestive Xoco 100gr.	1,080

Choco Bom choco con leche 100gr.	1,080
Choco Bom Blanco 100gr.	1,080
Filipinos Xoco 75 gr.	1,080
Sacialis Cereales Sin Gluten	1,080
Bi Frutas Mediterráneo Zero 33ml.	0,990
Bi Frutas Tropical 33ml.	0,990
Schweppes Tónica Llauna 33cc.	0,990
Energy Fruit Guaraná 33ml.	0,990
Bi Frutas Ibiza Zero 33ml.	0,990
Bollycaos 67gr.	0,990
Crunch	0,990
Palmeres Xoco Mopa 24u/c	0,990
Patata Ruffles Jamón Matutano	0,990
Regalèssia Vermella Tobosines 54gr.	0,990
Galetes Campana Elgorriaga 180gr.	0,990
Tortitas Nackis Mediterráneo 25gr.	0,990
Qe triple chocolate	0,990
Coca-Cola Llauna 33cc.	0,945
Coca Cola Zero 33cc.	0,945
Schweppes Llimona Llauna 33cc.	0,945
Schweppes Taronja Llauna 33cc.	0,945
Trina Poma Llauna 33cc.	0,945
Trina Taronja Llauna 33cc.	0,945
Sprite Llauna 33cc.	0,945
Juver Pinya Tetrabrick 20cc.	0,900
Juver Préssec Tetrabr. 20cc.	0,900
Juver Taronja Tetrabr 20cc.	0,900
Diet Fibra Xoco 75gr.	0,900
Kit-Kat	0,900
Plum Cake Fruites i Pansas 80gr.	0,900
Mini Max 100gr.	0,900
Palmera Xocolata Alba 80gr.	0,900
Oreo 66gr.	0,900
Croissant Farcit xocolata 65gr.	0,900
Patata Ondulada Pernil Frit Ravich	0,900
Patata Boca-Bits Matutano	0,900
Patata Ondulada Frit Ravich	0,900
Bastó Pipas Velarte 50gr.	0,900
Palito Integral Velarte 50gr	0,900
Palito aceite Velarte 50gr	0,900
Diet Fibra Muesli 75gr.	0,900
Diet-Fibra Multifrutas 24gr.	0,900
Canya Xoco Martinez 0.88gr.	0,900
Palmera Martinez	0,900
Mister Corn Grefusa 60gr. (P.Alba)	0,900
Barrita Cereals Sacialis Leche	0,900
Diet Nature Bar.Vainilla 70gr.	0,900
Diet Nature Soja y Xoco 24gr.	0,900

Barrita Socialis Cereales negra	0,900
Patata Marina Oli D'oliva V.Vidal 50gr.	0,900
Huesitos Original 40gr.	0,900
Digestive Poma Go 43gr.	0,900
Milka Oreo 37gr.	0,900
Triangle Crema-Xoco	0,900
Cuadrado al Cacao M.90gr.	0,900
Bicentury Xoco.Taronja & Flor azahar	0,900
Aigua Fontvella 1.5L.	0,855
Krititas Galletes Salades 40gr.	0,810
Magdalena Supremas Redondas Codan	0,810
Plum Cake Màrmol 74gr.	0,810
Princesa 40gr.	0,810
Aigua Font Vella 0.5L.	0,765
Bizcochada Orfeo 70gr. Mildred 28u/c	0,765
Kaskys 60 gr.	0,765
Conchas (Discos).	0,720
Cóctel Real 50Gr.(Golodolç)	0,720
Pastelito Cacao con Leche 35gr.Cacaolat	0,720
Galletes Xoco Elgorriaga 60gr.	0,720