

INFORME JUSTIFICATIU

Expedient: EMO-2022-109

Índex

OBJECTE DEL CONTRACTE	2
Descripció:	2
CPV:	2
NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.....	2
JUSTIFICACIÓ FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES:.....	2
DADES ECONÒMIQUES	3
Determinació del preu:	3
Valor estimat del contracte	3
Pressupost de licitació.....	3
Partida pressupostària:	3
Revisió de preus	3
TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE/ D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ	4
Termini del contracte:.....	4
Pròrroga del contracte:.....	4
PROPOSTA D'UTILITZACIÓ DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ.....	4
TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT	4
HABILITACIÓ EMPRESARIAL	4
SOLVÈNCIA	4
Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:	5
Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:	5
Classificació	5
Adscripció de mitjans	5
PROPOSTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DE LES OFERTES	5
CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS	7
ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES O PER LES EMPRESES PROPOSADES ADJUDICATÀRIES:	8
CESSIÓ:	8
SUBCONTRACTACIÓ:.....	8
CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ RELACIONADES AMB L'ARTICLE 202 DE LA LCSP	8

Av. del Segre, 7
25007 Lleida
Tel. 973 72 80 00



Doc. original signat per:
Vidal Vidal Cullere 29/12/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G7A66O27IY9M5S53LP6L2S1Q24UOH8W

Data creació còpia:
21/01/2022 10:41:24

Data caducitat còpia:
21/01/2025 00:00:00

Pàgina 1 de 10

Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Treball
Serveis Territorials a Lleida

ALTRES REQUISITS DEL CONTRACTE	8
Programa de treball:	8
Visita a l'edifici:	8
PROPOSTA DE MEMBRES PER A LA MESA DE CONTRACTACIÓ	9
RESPONSABLE DEL CONTRACTE	9

1/10



Doc. original signat per:
Vidal Vidal Cullere 29/12/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G7A66O27IY9M5S53LP6L2S1Q24UOH8W

Data creació còpia:
21/01/2022 10:41:24

Data caducitat còpia:
21/01/2025 00:00:00

Pàgina 2 de 10

Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Treball
Serveis Territorials a Lleida

Informe justificatiu

Expedient	EMO-2022-109	Modalitat	Contracte public
Unitat promotora	Servei de Secretaria Administrativa dels SSTT a Lleida		
Procediment	Obert simplificat abreujat	Tipus	Serveis
Objecte	Contracte de servei de neteja dependències del departament d'Empresa i Treball a Lleida , del carrer General Brito, 3		

OBJECTE DEL CONTRACTE

Descripció:

La prestació dels serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient de les instal·lacions de l'edifici i de les dependències ubicades en el carrer General Brito,3 dels Serveis Territorials del Departament d'Empresa i Treball a Lleida,

CPV: 90919200-4. Servei de neteja d'oficines

NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Atès que el contracte vigent del servei de neteja en el centre de treball del carrer General Brito ,3, a Lleida del Departament d'Empresa i Treball finalitza el 31 de desembre de 2021 i no es pot prorrogar i per tal de garantir el funcionament en les condicions d'higiene adequades, és necessari procedir a la contractació del servei de neteja de les seves dependències durant el període de l'1 de maig de 2022 fins al 31 de desembre de 2022.

Entre l'1 de gener i el 30 d'abril s'ha tramitat un contracte menor pont per cobrir aquesta necessitat mentre duri la licitació.

La contractació esmentada en el paràgraf anterior està justificada degut a la insuficiència de mitjans de que disposa el Departament, la falta d'adequació, així com la manca de mitjans personals i materials amb que compta per complir les necessitats que es pretenen satisfer a través d'aquest expedient de contractació.

Aquesta contractació resta supeditada a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat.

JUSTIFICACIÓ FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES:

No es requereix cessió de dades al contractista.

2/10



Doc.original signat per:
Vidal Vidal Cullere 29/12/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G7A66O27IY9M5S53LP6L2S1Q24UOH8W

Data creació còpia:
21/01/2022 10:41:24

Data caducitat còpia:
21/01/2025 00:00:00

Pàgina 3 de 10

Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Treball
Serveis Territorials a Lleida

DADES ECONÒMIQUES

Determinació del preu:

A tant alçat.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 28.623,84 € IVA exclòs.

Pressupost de licitació

El pressupost màxim del contracte és de 28.623,84 € IVA exclòs.

Les prestacions objecte del contracte estan subjectes al tipus general (21%) d'IVA, segons la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, o el percentatge de l'IVA vigent en el moment de l'emissió de les factures. Per tant, el pressupost màxim del contracte és de 34.634,85 €, IVA inclòs.

Per a la determinació del preu del contracte s'utilitza el programa que la Comissió Central de Subministraments posa a disposició dels Departaments de la Generalitat. S'introdueix la plantilla de personal de neteja assignada al centre, la maquinària i estris necessaris, els consumibles, les despeses de supervisió, les despeses d'estructura i el benefici industrial, segons document annex.

El programa calcula els costos de personal en base a la categoria del treballador, el tipus de jornada, la data d'antiguitat i plusos, si escau.

Es calculen els costos directes, els costos operatius i els costos d'explotació. Es pren com a referència del preu màxim del servei la quantitat resultant de la suma dels tres costos.

D'aquesta manera s'obté el preu/hora, que en aquest cas és de 18,53 €/h

El càlcul fet en l'aplicació es referit a un any; per tant, l'import màxim del contracte s'ha calculat en la part que correspon a 8 mesos, que serà la durada prevista del contracte.

Aquest és el preu que s'ha establert per a la prestació en hores diürnes laborables. Es considerarà horari diürn de les 6:00 a les 22:00 hores

Partida pressupostària: D/227000100/1210/0000

Centre gestor: IU0102

Revisió de preus

No procedeix.

3/10



Doc. original signat per:
Vidal Vidal Cullere 29/12/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G7A66O27IY9M5S53LP6L2S1Q24UOH8W

Data creació còpia:
21/01/2022 10:41:24

Data caducitat còpia:
21/01/2025 00:00:00

Pàgina 4 de 10

Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Treball
Serveis Territorials a Lleida

TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE/ D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ

Termini del contracte:

Des de l'1 de maig 2022 fins al 31 de desembre de 2022.

Pròrroga del contracte:

No

PROPOSTA D'UTILITZACIÓ DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Es tracta d'un contracte de serveis. Per l'import, es proposa la tramitació pel procediment obert simplificat abreujat.

TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT

Ordinària

HABILITACIÓ EMPRESARIAL

No s'exigeix.

SOLVÈNCIA

En aquest procediment d'acord amb l'article 159.6 b) de la LCSP, s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional i/o de la classificació. No obstant, hauran de tenir la solvència mínima exigida, encara que estiguin exempts de la seva acreditació, a no ser que li sigui requerit per l'òrgan de contractació.

La solvència econòmica i financera exigida permet verificar que l'empresa adjudicatària disposa de capacitat econòmica i financera suficient com per efectuar de manera solvent les feines descrites en el contracte.

La solvència tècnica exigida permet verificar que l'empresa adjudicatària disposa de capacitat i coneixements suficients per efectuar de manera solvent la prestació objecte del contracte.

4/10



Doc. original signat per:
Vidal Vidal Cullere 29/12/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G7A66O27IY9M5S53LP6L2S1Q24UOH8W

Data creació còpia:
21/01/2022 10:41:24

Data caducitat còpia:
21/01/2025 00:00:00

Pàgina 5 de 10

Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Treball
Serveis Territorials a Lleida

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

- El volum anual de negocis referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 28.623,84 (IVA exclòs)

Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

- Una relació dels principals serveis o treballs similars als de l'objecte del contracte efectuats durant els darrers tres anys com a màxim, que inclogui import, dates i destinataris públics o privats dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del sector públic; quan el destinatari és un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Els serveis similars realitzats hauran de ser com a mínim 3 serveis.

Classificació

Els licitadors podran presentar alternativament a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional la classificació següent: Grup U, Subgrup 1 i categoria 1 (RD 773/2015)

La classificació s'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació del certificat corresponent i no s'admetran certificats de classificació caducats ni sol·licituds de pròrroga.

Adscripció de mitjans

L'empresa adjudicatària es compromet a adscriure durant la vigència del contracte els mitjans personals i materials que en aquest es puguin exigir, i en tot cas, aquells mitjans suficients per prestar adequadament l'objecte del contracte i a garantir que tot el personal adscrit a l'execució del contracte estigui tècnicament format.

PROPOSTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb l'article 159.6.c) de la LCSP les proposicions es valoraran tenint en compte exclusivament criteris d'adjudicació automàtics.

En concret es tindran en compte els criteris següents:

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica per aplicació de fórmules (Fins a 100 punts): (SOBRE UNIC)

5/10



Doc. original signat per:
Vidal Vidal Cullere 29/12/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G7A66O27IY9M5S53LP6L2S1Q24UOH8W

Data creació còpia:
21/01/2022 10:41:24

Data caducitat còpia:
21/01/2025 00:00:00

Pàgina 6 de 10

1. Oferta econòmica (fins a 88 punts)

L'oferta econòmica més favorable obtindrà la màxima puntuació i la resta d'ofertes es valoraran proporcionalment d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

$$VP = 1$$

Es justifica l'ús d'aquesta fórmula perquè es vinculen les ofertes amb el pressupost i manté la proporcionalitat entre les ofertes, d'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

En l'oferta econòmica haurà de constar l'import del cost anual de la neteja de l'edifici i l'import del cost anual de la neteja trimestral de vidres de l'edifici.

2. Criteris ambientals (fins a 12 punts)

2.1. Ús de productes bàsics de neteja general concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis (fins a 10 punts)

Un producte es considerarà concentrat quan en les instruccions de dosificació de la fitxa tècnica s'especifiqui una dilució de com a mínim 1:20.

Es valorarà amb un màxim de 10 punts l'ús de productes concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis. Es donarà una puntuació de 2,5 punts per l'ús de productes concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis en cadascuna de les categories següents:

- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de terres i paviment d'aquestes característiques: 2,5 punts.
- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de superfícies d'aquestes característiques: 2,5 punts.

6/10



Doc. original signat per:
Vidal Vidal Cullere 29/12/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G7A66O27IY9M5S53LP6L2S1Q24UOH8W

Data creació còpia:
21/01/2022 10:41:24

Data caducitat còpia:
21/01/2025 00:00:00

Pàgina 7 de 10

Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Treball
Serveis Territorials a Lleida

- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de vidres d'aquestes característiques: 2,5 punts.

- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de superfícies ceràmiques d'aquestes característiques: 2,5 punts.

A efectes de verificació, els licitadors hauran de presentar la fitxa tècnica del producte (la qual inclourà de forma clara les instruccions de dosificació del producte) acompanyada, en cas de l'ús de productes concentrats, d'informació del sistema de dosificació a emprar pel personal (que inclourà les instruccions d'ús) i una declaració responsable de compromís a utilitzar aquests sistemes en aquesta contractació.

En tot cas, els productes químics concentrat o en monodosi utilitzats hauran de complir els requisits pel que fa a compostos químics en la formulació del producte i estan inclosos en el Plec de Prescripcions Tècniques.

2.2 Roba de treball (2 punts)

Es valorarà amb 2 punts que el teixit principal de la roba de treball (pantaló i bata) compleixi amb els requisits de limitació de presència de substàncies nocives en el producte final, definits en l'estàndard Oeko-Tex 100, Made in Green o equivalent.

Als efectes de la verificació, les empreses licitadores hauran de presentar una declaració del fabricant de la roba de treball segons el model establert en el plec de clàusules administratives particulars acompanyada del certificat Oeko-Tex 100, Made in Green o equivalent, o bé dels resultats dels assajos corresponents.

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS

Als efectes de l'article 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició susceptible de ser considerada anormalment baixa, l'òrgan de contractació donarà tràmit d'audiència al licitador a efectes de justificar la valoració de la seva oferta.

En funció de les conclusions que es dedueixin de les seves al·legacions l'òrgan de contractació admetrà o no la seva proposició, en tot cas, de forma motivada.

Podrà trobar-se una oferta incursa en valor anormalment baix, i que pot ser de possible justificació, als efectes de l'article 149 de la LCSP, quan l'oferta econòmica estigui per sota en més d'un 20% en referència a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores, IVA exclòs.

Els altres criteris de valoració establerts no afecten al càlcul de les baixes presumptament anormals.

7/10



Doc. original signat per:
Vidal Vidal Cullere 29/12/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G7A66O27IY9M5S53LP6L2S1Q24UOH8W

Data creació còpia:
21/01/2022 10:41:24

Data caducitat còpia:
21/01/2025 00:00:00

Pàgina 8 de 10

Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Treball
Serveis Territorials a Lleida

ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES O PER LES EMPRESES PROPOSADES ADJUDICATÀRIES:

El licitador proposat adjudicatari haurà de presentar, prèviament a l'adjudicació del contracte, un certificat de la companyia asseguradora que acrediti l'existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un valor mínim de cent cinquanta mil euros (150.000€) vigent i al corrent de pagament durant el període d'execució del contracte.

CESSIÓ: Sí

SUBCONTRACTACIÓ: Sí

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ RELACIONADES AMB L'ARTICLE 202 DE LA LCSP

- El contractista i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, si escau, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

- El contractista està obligat a gestionar el reciclatge dels residus generats durant l'execució del servei.

ALTRES REQUISITS DEL CONTRACTE

Programa de treball:

No

Visita a l'edifici: optativa

Per tal de facilitar les tasques de preparació de l'oferta a presentar per les empreses licitadores, aquestes **podran visitar** l'edifici objecte d'aquesta proposta de contractació, al carrer General brito,3 , a Lleida. Les visites s'establiran, per ordre de petició, com a màxim fins a 5 dies naturals abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes, en la franja horària de 9 a 14 hores. Les empreses hauran d'adreçar la seva petició per correu electrònic a l'adreça jbudo@gencat.cat indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa) així com també els seus respectius NIF.

Es confirmarà per correu electrònic a l'adreça facilitada per les empreses interessades el dia i hora establert de visita.

8/10



Doc.original signat per:
Vidal Vidal Cullere 29/12/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G7A66O27IY9M5S53LP6L2S1Q24UOH8W

Data creació còpia:
21/01/2022 10:41:24

Data caducitat còpia:
21/01/2025 00:00:00

Pàgina 9 de 10

Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Treball
Serveis Territorials a Lleida

S'expedirà, en un màxim de dos dies hàbils, un certificat acreditatiu al respecte que es trametrà per correu electrònic a les empreses licitadores que també s'incorporarà a la documentació de l'expedient.

PROPOSTA DE MEMBRES PER A LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Vocal titular: Jordi Budó i Salellas, cap del Servei de Secretaria Administrativa dels SSTT a Lleida

Vocal titular: Lluïsa Prat Boneta, cap del Servei de Relacions Laborals

Vocal suplent: Enric X. Fort Castells, cap del Servei de Coordinació

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El Cap del Servei de Secretaria Administrativa dels SSTT a Lleida

Director dels Serveis Territorials a Lleida

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".

9/10



Doc.original signat per:
Vidal Vidal Cullere 29/12/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G7A66O27IY9M5S53LP6L2S1Q24UOH8W

Data creació còpia:
21/01/2022 10:41:24

Data caducitat còpia:
21/01/2025 00:00:00

Pàgina 10 de 10