



CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DEL MASNOU I SOREA PER A LA MODIFICACIÓ DE L'ESTRUCTURA TARIFÀRIA DEL SERVEI MUNICIPAL DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE

El Masnou, 4 de desembre de 2017

REUNITS

D'una part, el Sr. Jaume Oliveras Maristany, alcalde de l'Ajuntament del Masnou, les circumstàncies personals del qual s'ometen per raó del càrrec, assistit pel secretari de la corporació, sr. Gustau Roca Priante, el qual com a fedatari legal dóna fe d'aquest acte.

I d'altra part, el Sr. _____, major d'edat, de nacionalitat espanyola, casat, amb domicili professional a Barcelona, 08018, Passeig de la Zona Franca, 48 en nom i representació de l'entitat mercantil **SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A.**, a partir d'ara SOREA, provista de CIF número A - 08146367; actua segons apoderament especial atorgat el 2 de maig de 2016 en Escripura Pública del Notari de Barcelona Sra.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Ajuntament que presideix degudament facultat per aquest acte, per acord del Ple de data 16 de novembre de 2017. S'acompanya com Annex 1 certificat del Secretari.

El segon, ho fa en la seva qualitat de Director de Concessions Catalunya Centre, segons apoderament suficient que així consta en Escripura Pública atorgada el 2 de maig de 2016, en nom i representació de protocol núm. 1.033, davant el Notari de Barcelona Sr.

_____ en nom i representació de "SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A." (d'ara endavant, SOREA), constituïda el 17 de juliol de 1963, sota la denominació "SAUR, SOCIEDAD DE ABASTECIMIENTOS URBANOS Y RURALES, S.A.", degudament adaptada al RD 1564/1989 mitjançant Escripura Pública atorgada davant la notaria de Barcelona, sra. _____ el 3 de juny de 1991, i posterior refosa d'estatuts atorgada davant el Notari de Barcelona, el sr _____, el 20 de febrer de 2004, amb número 510 del seu protocol, degudament inscrita al Registre Mercantil de Barcelona; domiciliada a Barcelona, Passeig de la Zona Franca, 48 i amb núm. de CIF A-08-146367.

Ambdues parts, es reconeixen plena capacitat legal per contractar i perquè així en resti constància, posen de manifest els següents:

ANTECEDENTS

- I. Que en sessió plenària de data 26 d'octubre de 1972, l'Ajuntament del Masnou va acordar adjudicar a SOREA, s.a., la gestió del servei municipal d'abastament d'aigua potable del municipi del Masnou, formalitzant-se el contracte en escriptura pública de data 4 de gener de 1973.
- II. Que en data 9 de febrer de 1999 es va formalitzar un Conveni per a l'execució i finançament de les obres necessàries per a la renovació i millora de les instal·lacions d'abastament d'aigua potable del nucli antic del Masnou.



- III. Que per voluntat de l'Ajuntament, i en exigència d'interès públic, recollit de forma expressa en l'article 3.1. del Decret Legislatiu 3/2003, d' 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Legislació en matèria d'Aigües de Catalunya (en endavant TRLAC), de conformitat amb la potestat prevista en l'article 248 a) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS), es proposa introduir modificacions a l'actual estructura tarifària, que determina el preu del servei municipal de subministrament d'aigua potable, suprimint de les tarifes del Servei la part corresponent a la que dotava el fons de reversió, que tenia per objecte fer front a les possibles reposicions dels actius revertibles a l'Ajuntament.

En virtut de tot l'exposat les parts en la representació en què intervenen, subscriuen el present CONVENI que se subjectarà als següents,

PACTES

Primer.- OBJECTE DEL CONVENI

Constitueix l'objecte d'aquest conveni la modificació de l'estructura tarifària que determina els preus del servei municipal de subministrament d'aigua potable al Masnou, consistent en l'eliminació de les tarifes del servei de la part corresponent a la dotació del fons de reversió, fixat per fer front a les possibles reposicions dels actius revertibles a l'Ajuntament, així com l'afectació del fons de reversió acumulat a l'execució pel concessionari de les obres de millora o renovació de les instal·lacions del servei municipal d'aigua.

Ambdues parts acorden expressament continuar dotant amb càrrec a les tarifes del Servei un fons d'amortització tècnica per a la recuperació de les inversions realitzades i/o a realitzar pel concessionari, tret d'aquelles inversions executades amb càrrec al fons de reversió.

Segon.- MODIFICACIÓ DE L'ESTRUCTURA TARIFÀRIA DEL SERVEI

L'Ajuntament del Masnou, mitjançant acord de Ple de data 16 de novembre de 2017 ha aprovat suprimir de l'estructura tarifària que determina el preu del servei municipal de subministrament d'aigua potable, la part corresponent a la dotació del **fons de reversió** des del 31 de desembre del 2016.

Tercer.- AFECTACIÓ DEL FONS DE REVERSIÓ

El fons de reversió acumulat fins el 31 de desembre de 2016 ascendeix a 1.654.177,88 €. S'acompanya el càlcul com a **Annex 2**.

L'Ajuntament del Masnou mitjançant acord de Ple de data 16 de novembre de 2017 ha aprovat que el fons de reversió acumulat quedi afecte a la **millora o renovació de les instal·lacions del servei municipal d'aigua** que hagi d'executar SOREA durant el termini de la concessió. Les obres a realitzar seran aprovades prèviament per l'òrgan municipal competent. S'adjunta com **Annex 3** memòria de les obres urgents previstes al Pla Director a realitzar a compte del fons de reversió acumulat i que es certificaran segons preus de l'ITEC.

Quart.- LLIURAMENT DE LES INSTAL·LACIONS A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Atenent la supressió de l'estructura tarifària del servei del fons de reversió, en els termes previstos anteriorment, tot mantenint l'equilibri econòmic financer del contracte, ambdues parts convenen que en el moment d'extinció de la concessió, el concessionari lliurarà les instal·lacions del servei municipal de subministrament d'aigua potable a l'Ajuntament del Masnou que hagin d'ésser



objecte de reversió, en l'estat de funcionament i conservació que es trobin en aquell moment, sens perjudici de les obligacions conservació i manteniment fins el final de la concessió.

Cinquè.- TARIFES DEL SERVEI

Amb l'objecte de mantenir l'equilibri econòmic financer del contracte, l'Ajuntament del Masnou es compromet a mantenir, en tot moment, unes tarifes del Servei suficients per a cobrir els costos del Servei, en la seva doble vessant de gestió i finançament.

Per tal fi, SOREA presentarà de forma anual un estudi econòmic justificatiu de les despeses del servei que servirà de base pel càlcul de les tarifes del Servei, que una vegada analitzat i informat degudament, l'Ajuntament del Masnou es compromet a aprovar les tarifes del servei amb la suficient antelació per mantenir l'equilibri de la concessió.

Sisè.- CONDICIONS GENERALS

Per a tot allò que no contradigui el present conveni, les parts declaren la plena vigència i aplicació del plec de condicions que va regir la contractació de la gestió del Servei Municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable del Masnou, així com el contracte subscrit entre l'Ajuntament i SOREA amb data 4 de gener de 1973, i les modificacions posteriors mitjançant conveni aprovat pel Ple de l'Ajuntament de data 9 de febrer de 1999, quedant anul·lades i sense efecte, i substituïdes per les determinacions d'aquest document, les clàusules que en siguin contràries.

Setè.- JURISDICCIO

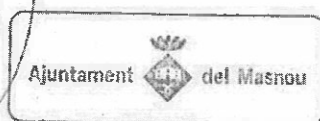
Pels possibles litigis que se'n poguessin derivar de la interpretació o aplicació d'aquest conveni seran competents els jutjats i tribunals contenciós- administratius amb jurisdicció a la població del Masnou.

En prova de llur conformitat ambdues parts firmen el present CONVENI per triplicat i a un sol efecte en el lloc i la data assenyalats ut supra.

L'ALCALDE



Davant meu,
EL SECRETARI



SOREA

SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SAU



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 1. Certificat del Secretari



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

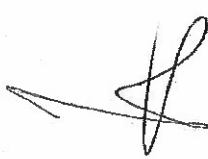
Gustau Roca Priante, secretari general de l'Ajuntament del Masnou,

Certifico:

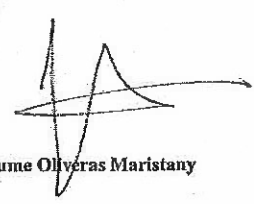
Que segons les dades que figuren a la Secretaria al meu càrrec, resulta que el Sr. Jaume Oliveras i Maristany, amb DNI _____ va prendre possessió del càrrec d'alcalde d'aquest Ajuntament del Masnou, en data 13 de juny de 2015, càrrec que ve desenvolupant fins al dia d'avui amb totes les facultats i responsabilitats inherents al mateix.

I perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El Masnou,


Secretari general
CPISR-1 C Gustau Adolfo Roca Priante
27/11/2017

Vist i plau,


L'Alcalde
CPISR-1 C Jaume Oliveras Maristany
27/11/2017



Annex 2. Càlcul del fons de reversió

Les darreres dades presentades per la concessionària sobre l'estat del fons de reversió les trobem a l'estudi de tarifes del 2012. A 31 de desembre de 2011 el fons acumulat de reversió era de 1.297.338,68€ i es va proposar continuar dotant-lo amb 71.367,84€ anuals.

Aplicant el mateix criteri del darrer estudi de tarifes, el fons de reversió a 31 de desembre de 2016 seria el següent:

	Fons de reversió	Anualitat fons reversió (segons estudi de tarifes 2013)
2011	1.297.338,68 €	71.367,84 €
2012	1.368.706,52 €	71.367,84 €
2013	1.440.074,36 €	71.367,84 €
2014	1.511.442,20 €	71.367,84 €
2015	1.582.810,04 €	71.367,84 €
2016	1.654.177,88 €	

TABLE I		
Summary of the results of the investigation		
1. The results of the investigation	2. The results of the investigation	3. The results of the investigation
4. The results of the investigation	5. The results of the investigation	6. The results of the investigation
7. The results of the investigation	8. The results of the investigation	9. The results of the investigation
10. The results of the investigation	11. The results of the investigation	12. The results of the investigation



Annex 3. Obres prioritàries

Les obres a realitzar a càrrec del fons de reversió seran aprovades prèviament per l'òrgan municipal competent. Tot i així, s'adjunta un llistat d'obres considerades prioritàries, sens perjudici que aquest llistat s'alteri per necessitats del servei:

- Connexió de la xarxa d'Aigües Aragó
- Renovació de la xarxa d'abastament i distribució de la urbanització de Santa Madrona
- Renovació de la xarxa d'aigües de Can Barrera
- Millora de la xarxa de l'espai comú dels blocs de c. Ametllers i c. Can mandri
- Nous hidrants proposats (fase 1)
- Execució de la canonada de buidat del dipòsit nou
- Minimització d'avaries
- Eliminació del dipòsit Meia Baix
- Adequació dipòsit del cementeri

La descripció d'aquestes obres es troba a la proposta de "Pla director del servei d'abastament d'aigua potable del Masnou".

