



Ajuntament de Begur

JORDI BARCONS PUJOL, Secretari de l'Ajuntament de Begur (Baix Empordà).

C E R T I F I C O : La Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia **15 de febrer de 2022**, va acordar en la part que interessa el següent:

16.- Incoació d'expedient de licitació de la concessió demanial per a l'ús i explotació de dues pistes de pàdel situades a Aiguafreda, al municipi de Begur. Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars. Convocatòria del procediment obert de licitació (EXP. 438/2022)

A la vista dels següents antecedents, d'acord amb l'informe jurídic i memòria justificativa emesos pel Secretari de l'Ajuntament en data 14 de febrer de 2022, es proposa iniciar l'expedient administratiu dirigit a l'atorgament de la concessió demanial per a l'ús i explotació de dues pistes de pàdel situades a Aiguafreda.

Antecedents:

L'Ajuntament de Begur és propietari de la instal·lació esportiva situada a la zona Aiguafreda. Aquesta consta inscrita en l'inventari de béns de la Corporació com a bé de domini públic; i la utilització d'aquesta es pot dur a terme a través de l'atorgament d'una concessió demanial.

Necessitat a satisfer:

En l'actualitat, aquestes instal·lacions esportives estan en desús. Estan integrades per dues pistes de pàdel, si bé no s'hi pot desenvolupar cap activitat esportiva per l'estat de deteriorament que presenten.

Amb la voluntat de promocionar aquella zona desaprofitada, donant-li una funcionalitat que pugui ser atractiva per la gent, incrementant l'oferta d'activitats lúdiques del municipi, es proposa iniciar un expedient de licitació per a atorgar una concessió demanial sobre aquest bé de titularitat municipal.

L'objecte de la concessió consisteix en el dret a utilitzar i explotar les dues pistes de pàdel d'Aiguafreda; si bé, atès el mal estat de conservació que presenten, s'estableix l'obligatorietat al concessionari de dur a terme l'execució de les actuacions necessàries per a rehabilitar les instal·lacions, assumint-ne íntegrament el cost de les inversions. La durada de la concessió s'estableix per a cinc anys, per tal de que el concessionari pugui recuperar la inversió realitzada.

Les actuacions projectades per a reactivar la utilitat de les instal·lacions són les següents:

- Netejar de vegetació espontània en tot el perímetre exterior de les dues pistes en una amplada de 2 m que permeti accedir-hi còmodament i circular pel seu voltant, retirar els arbres caiguts i eliminar la vegetació que ha anat creixent enredada en les tanques metàl·liques.
- Reparar les parets interiors de les pistes repicant i eliminant l'arrebossat deteriorat, refent-lo i pintant-ho de nou en la seva totalitat.
- Retirar les tanques metàl·liques perimetrals deteriorades i substituir-les per tanques similars homologades, en dimensions i qualitat, per a la pràctica del pàdel.
- Reparar o substituir el paviment de les dues pistes adequant-lo a les característiques normatives actuals de les pistes de pàdel.

Així mateix, s'estableix l'obligatorietat al concessionari de permetre l'entrada i l'ús de les instal·lacions, a tota persona, independentment del període de l'any que sigui, i sense establir cap tipus de limitació als usuaris, segons residència, empadronament, edat, etc. És





Ajuntament de Begur

condició essencial d'aquesta concessió l'obligatorietat de no establir ni limitar i/o restringir, ni establir cap ordre de preferència en relació als usuaris de les pistes.

Característiques essencials de la concessió:

- 1.- Naturalesa del contracte: patrimonial (concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic)
 - 2.- Objecte de la concessió: ús i explotació de les pistes de pàdel d'Aiguafreda.
 - 3.- Procediment de contractació: concurs públic
 - 4.- Tipus de tramitació: ordinària
 - 5.- Règim econòmic: no s'estableix cap preu a satisfer per part de l'Ajuntament al concessionari. La contraprestació d'aquesta concessió serà únicament el dret a explotar i a obtenir els beneficis de la pròpia activitat de lloguer de les pistes de pàdel, per part del concessionari.
- Per altra banda, el concessionari satisfarà a l'Ajuntament un cànon per l'import que, en el seu cas, es proposi en el marc d'aquest procediment de licitació.
- 6.- Situació pressupostària: atès que l'explotació projectada no comporta a l'Ajuntament de Begur cap obligació de caràcter pecuniari envers el titular de la concessió, l'Ajuntament no està obligat a tenir consignació pressupostària dins del pressupost municipal per a fer efectiva l'esmentada explotació per parts de tercers.
 - 7.- Durada de la concessió: 5 anys (sense possibilitat de pròrroga).

Normativa aplicable:

Es tracta d'un contracte de naturalesa patrimonial i, concretament, una concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic d'acord amb el que disposa l'article 93 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, article 79 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 59 i 61 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals. La utilització i aprofitament dels béns de domini públic es troba regulada a les següents normes:

- a) Articles 217, 218 i 221 del Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- b) Capítol I del Títol IV de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en aquells preceptes que tinguin caràcter bàsic, d'acord amb la Disposició Final 3a de la mateixa Llei.
- c) Capítol I del Títol III del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (en endavant, RPEL).
- d) L'article 218.4 del TRLMRLC i l'article 59 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, determinen que l'ús privatiu d'un bé de domini públic que comporta una transformació o modificació d'aquest, resta subjecte a concessió administrativa.

La normativa patrimonial remet, pel que fa al procediment d'adjudicació, a la normativa aplicable en matèria de contractació pública:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- b) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007.
- c) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot el que no s'oposi al TRLCSP i al RD 817/2009.
- d) Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Competència de l'òrgan:

En virtut del Decret número 255/2019, publicat al BOP de Girona núm. 124, en data 28 de juny de 2019, la Junta de Govern Local té delegades al seu favor les competències en matèria de concessions sobre béns de domini públic.





Ajuntament de Begur

Atesos aquests antecedents, a la vista de les característiques del contracte es proposa iniciar el procediment per a l'adjudicació de la concessió demanial per a l'ús i explotació de les dues pistes de pàdel d'Aiguafreda, mitjançant concurs, de conformitat amb el previst en l'article 93 de Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, d'acord amb el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, i amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Incoar l'expedient de contractació per a l'atorgament, mitjançant concurs, de la concessió demanial per a l'ús i explotació de les dues pistes de pàdel d'Aiguafreda, per a cinc anys.

SEGON.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb el que disposa la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

TERCER.- Aprovar l'expedient per a l'atorgament de la concessió demanial per a l'ús i explotació de les dues pistes de pàdel d'Aiguafreda, d'acord amb el règim econòmic que resulta de la part expositiva.

QUART.- Autoritzar a la Mesa de Contractació, en compliment de l'article 326 de la LCSP, per a designar, si aquesta ho considera oportú, tècnics o experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte. Aquesta designació es farà respectant les condicions que estableix aquest precepte en relació a la incorporació a l'expedient d'aquesta autorització, així com a que quedi constància de la identitat del tècnic, la seva formació i l'experiència professional, circumstàncies que hauran de constar degudament a l'expedient de contractació.

CINQUÈ.- Obrir la convocatòria del procediment de licitació mitjançant anunci que es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Begur (allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya). Les ofertes es presentaran en el termini de 15 dies naturals, comptats des de l'endemà del dia de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

SISÈ.- Publicar al perfil del contractant el present acord juntament amb tota la restant documentació integrant de l'expedient de contractació (el Plec de clàusules administratives particular i demés documentació necessària per a la presentació de les ofertes, que ha d'estar disponible el mateix dia de la publicació de l'anunci de licitació).

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, expedeixo el present, d'ordre i amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta, de conformitat amb el que determina l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

BEGUR, *document signat electrònicament.*

Vistiplau

L'ALCALDESSA

EL SECRETARI,

