



INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT DE L'EDIFICI CANÒDROM-ATENEU D'INNOVACIÓ DIGITAL I DEMOCRÀTICA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

1.- Objecte

Execució de les activitats de manteniment del conjunt d'instal·lacions i dels elements constructius de l'edifici i dependències adscrites al **Canòdrom-Ateneu d'Innovació Digital i Democràtica**.

2.- Descripció dels serveis

La definició de l'abast dels diferents serveis, així com les condicions tècniques i nivells requerits de les prestacions i objectius que s'han de satisfer per a la realització d'aquests, i que donen cobertura a la totalitat de les instal·lacions i elements d'obra civil del Canòdrom, es detallen al Plec de Condicions Tècniques / Pla de Manteniment que ha de regir el contracte de serveis per la conservació i manteniment integral del Canòdrom- Ateneu d'Innovació Digital i Democràtica.

3.- Necessitat i idoneïtat del contracte

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat *Impulsar l'Ateneu d'Innovació Digital i Democràtica*, establert a l'apartat 6.3. del projecte inicial del PAM 2020-2023, aprovat en Comissió de Govern el 16 de gener de 2020, ja que té com a finalitat el **manteniment regular de l'edifici Canòdrom** (C/Concepció Arenal 165), edifici catalogat patrimonialment que alberga l'Ateneu d'Innovació Digital i Democràtica.

Aquest contracte permetrà satisfer adequadament les necessitats administratives per les següents raons: preveu el manteniment preventiu de l'edifici i el manteniment correctiu, indispensable per a cobrir les necessitats d'un edifici de pública concurrència que ofereix una programació estable d'activitats adreçades a la ciutadania.

El contracte de serveis és el mitjà més adequat i eficient per dur-lo a terme.

Es considera, per tant, que segons prescriu l'article 116.4.e) hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

4.- Justificació de l'aplicació del Decret de 24-04-2017, de contractació pública sostenible

En el contracte s'incorporen les següents mesures de contractació pública sostenible:

1.- Objecte del contracte amb eficiència social:

- a) En el pressupost base de licitació figura la desagregació dels costos directes i indirectes.



b) Atès que la retribució dels salaris és molt significativa respecte al cost final del contracte, es fa constar que l'estimació dels costos salarials del personal que executarà el contracte, s'ha fet en relació a un conveni de referència.

2.- Com a criteris d'adjudicació:

a) Les ofertes que d'acord amb el plec, puguin ser considerades anormals o desproporcionades, seran excloses si, en el tràmit d'audiència, s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

3.- Com a condicions d'execució:

- a) Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte
- b) Pla d'igualtat
- c) Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de gènere
- d) Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
- e) El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- f) L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

5.- Justificació de contractació externa

No hi ha disponibilitat de mitjans humans i/o materials propis de l'Ajuntament per a la realització d'aquest servei, ja que té unes característiques d'especialització i professionalitat pròpies de l'objecte contractual als quals l'Ajuntament no pot fer front en aquests moments.

Aquest contracte ens permetrà desenvolupar el servei amb millors condicions donat que aportarà personal especialitzat per a dur-lo a terme.

En aquest sentit, es valora que la proposta de contracte suposa el mitjà més adequat i eficient per portar-ho a terme.

6.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.

El pressupost base de licitació es calcula com a màxim en **145.462,48 €, IVA inclòs.**

Import net: 120.216,92 €

IVA 21%: 25.245,56 €

Import total: 145.462,48 €

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits els següents conceptes:

- a) L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
- b) Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre prevenció de riscos laborals i, en el seu cas, sobre seguretat i salut en les obres, i els honoraris corresponents.
- c) Les despeses corresponents al control de qualitat.



d) Les imposicions de tipus fiscal o d'altra naturalesa, derivades del contracte i de l'activitat de l'empresa contractista en la seva execució, en especial les relatives a l'eliminació de residus.

e) L'import de les càrregues laborals de tot ordre.

f) Els tributs o despeses de qualsevol ordre corresponent a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució del contracte, llevat dels relatius a expropiacions i servituds.

g) Qualsevol altra d'obligat compliment conforme a la respectiva normativa sectorial.

La consignació pressupostària indicada a sota està distribuïda tenint en compte que el contracte s'iniciï l'1 de març de 2022.

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	Import IVA (21%)	Total
2022	21300	92419	0800	50.090,40	10.518,98	60.609,38
2023	21300	92419	0800	60.108,46	12.622,78	72.731,24
2024	21300	92419	0800	10.018,06	2.103,80	12.121,06
Total				120.216,92	25.245,56	145.462,48

El pressupost net (IVA exclòs) es desglossa de la manera següent:

COSTOS DIRECTES*	TOTAL	2022	2023	2024
Manteniment preventiu				
Personal de suport i seguiment				
Taxes Inspeccions periòdiques				
TOTAL COSTOS DIRECTES	81.162,90	33.817,88	40.581,45	6.763,57

COSTOS INDIRECTES	TOTAL	2022	2023	2024
Despeses generals (13%)		4.396,32	5.275,59	879,27
Benefici industrial (6%)		2.292,86	2.751,42	458,56
TOTAL COSTOS INDIRECTES	16.054,02	6.689,18	8.027,01	1.337,83

BOSSA DE CORRECTIUS	TOTAL	2022	2023	2024
	23.000,00	9.583,34	11.500,00	1.916,66

	TOTAL	2022	2023	2024
TOTAL DIRECTES I INDIRECTES+BOSSA CORRECTIUS	120.216,92	50.090,40	60.108,46	10.018,06

Preus unitaris: No



Despesa plurianual: Sí, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos dels exercicis corresponents.

* El desglossament dels costos directes és el següent:

COSTOS DIRECTES	TOTAL	2022	2023	2024
Manteniment preventiu	57.359,06	23.899,61	28.679,53	4.779,92
Personal de suport i seguiment	20.307,84	8.461,60	10.153,92	1.692,32
Taxes de les Inspeccions periòdiques (Manteniment Normatiu)	3.496,00	1.456,67	1.748	291,33
TOTAL COSTOS DIRECTES	81.162,90	33.817,88	40.581,45	6.763,57

- Aquest pressupost inclou tant el personal que executa els diferents serveis com el personal de suport i seguiment i el petit material del manteniment.
- El pressupost previst s'ha calculat considerant un preu/hora de sortida que inclou: preu/hora segons categoria referenciada al Conveni Col·lectiu per a la Indústria Siderometal·lúrgica de la Província de Barcelona per als anys 2020-2021 (BOPB 26.01.2021), codi conveni 08002545011994, costos de Seguretat Social, plusos, despeses de control i seguiment, ús de petit material i hores previstes de servei per a cada categoria .
- El pressupost del personal de suport i seguiment contempla els costos de la persona responsable del contracte de l'empresa adjudicatària (1 dia al mes), l'administradora GMAO (2 dies al mes), el cost del mateix GMAO i el servei de guàrdia (SAT, 1 dia al mes).
- La previsió dels diferents serveis de manteniment preventiu s'ha realitzat en funció del Pla de Manteniment de l'edifici. A l'Annex 0 d'aquest informe consta la distribució del pressupost del manteniment preventiu en funció de la previsió de manteniment per als diferents sistemes de l'edifici. Al mateix annex es troba el desglossament aproximat de les taxes de les inspeccions periòdiques.

El valor estimat del contracte és de 240.433,84 €:

ANY	VE-€ prestació	VE-€ Pròrroga	VE modificacions	SUMA-€
2022	50.090,40			50.090,40
2023	60.108,46			60.108,46
2024	10.018,06	50.090,40		60.108,46
2025		60.108,46		60.108,46
2026		10.018,06		10.018,06
TOTAL	120.216,92	120.216,92		240.433,84



7.- Lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots atesa la naturalesa de l'objecte i a la seva indivisibilitat.

La divisió en Lots no és possible perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta ja que implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions d'una pluralitat de contractistes diferents que en dificultaria excessivament el seguiment de la gestió i seria d'una complexitat tècnica inabastable vist que es necessita la gestió del manteniment d'un equipament de forma integral.

8.- Subcontractació

Els següents serveis poden considerar-se com a tasca crítica de l'objecte del contracte segons especifica l'article 215 de la LCSP, ja que són serveis íntimament lligats a l'objecte general del contracte que té com a objectiu el manteniment integral d'un equipament de propietat municipal que està catalogat patrimonialment.

Es justifica seguidament aquesta condició de tasca crítica:

- La Coordinació del Manteniment que inclou la interlocució amb l'Ajuntament per tot el que fa referència al Manteniment Preventiu i el Manteniment Correctiu de l'edifici. Al tractar-se de la figura amb màxima responsabilitat sobre el manteniment de l'equipament, es considera una tasca crítica que l'empresa adjudicatària no pot subcontractar.

9.- Pòlissa de responsabilitat

Pòlissa de responsabilitat civil: Sí

Import: 300.000 €

10.- Període d'execució:

La durada del contracte es preveu en 2 anys, a partir de l'1 de març de 2022 o del dia següent a la data de formalització del contracte, si és posterior, amb possibilitat de dos pròrrogues, de 12 mesos cada una. Per tant, la durada del contracte, incloent les eventuais pròrrogues, serà de 4 anys, tot atenent que és necessari garantir la continuïtat de la prestació. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

11.- Garantia

Garantia definitiva: Sí, un 5% del preu ofert IVA exclòs.



12.- Termini de garantia

Termini de garantia: sis mesos, a comptar des de la data de recepció correcta del contracte.

13.- Classificació i solvència

Codis CPV:

45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions

De conformitat amb allò disposat en l'article 77 de la LCSP, aquest contracte no exigeix classificació empresarial.

Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negoci referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor igual o superior a **360.000 €**. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: Aquesta solvència permet trobar una empresa amb robustesa econòmica per fer front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal.

Solvència tècnica o professional:

Ateses les característiques del contracte, es considera adient que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica en relació als serveis executats així com indicació de personal que compti amb les característiques mínimes indicades per garantir l'experiència prèvia i saber fer per garantir la correcta execució de les prestacions objecte del contracte.

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de **285.000** euros.

Per determinar que un servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, es disposarà de personal i equip professional suficient per a l'execució dels serveis, i com a mínim:

- Enginyer/a tècnic o superior especialista en manteniment d'instal·lacions en edificis de dimensions equivalents al Canòdrom.
- Oficials de primera especialitzats en manteniment d'instal·lacions, amb una experiència mínima de 10 anys, per a executar els treballs especialitzats objecte del contracte.



Acreditació: mitjançant el CV i tots els certificats possibles provinents de formació o experiència laboral on s'especifiquin les categories i especialitats. No es tindran en compte titulacions o experiència professional no acreditada o acreditada sense especificar l'especialitat, nivell o durada.

Justificació: és necessari garantir que les licitadores compten amb un equip de personal amb els perfils mínims indicats per garantir que la seva actuació assoleixi l'execució de les tasques assignades amb un alt nivell de qualitat.

14.- Justificació del procediment d'adjudicació i tipificació

Atès les característiques d'aquest contracte, es tracta d'un contracte de serveis, es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat com a procediment ordinari d'utilització preferent.

El procediment d'adjudicació és el procediment obert previst a l'article 156 de la LCSP amb varis criteris d'adjudicació i s'adjudicarà al licitador que hagi presentat les millors ofertes d'acord els criteris indicats més endavant, en base a la millor relació qualitat-preu.

15.- Criteris de valoració de les ofertes

D'acord amb l'art. 145.2 les millor relació qualitat-preu s'avaluarà d'acord amb criteris econòmics (que s'avaluaran automàticament) i qualitatius (que s'avaluaran mitjançant judici de valor), resumits en:

A. CRITERIS AVALUABLES AMB APLICACIÓ DE JUDICI DE VALOR

Criteris avaluables amb aplicació de judici de valor		PUNTUACIÓ
A.1 ORGANITZACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PROGRAMAT		
A.1.1	Descripció de l'organització del servei de manteniment programat	Fins a 5 punts
A.1.2	Recursos humans destinats al servei	Fins a 5 punts
B.2 ORGANITZACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU		
B.2.1	Descripció de l'organització del servei de manteniment correctiu i capacitat de resposta davant les sol·licituds	Fins a 5 punts
A.2.2	Recursos humans destinats al servei	Fins a 5 punts
A.3 SEGUIMENT I DOCUMENTACIÓ		
A.3.2	Models d'informes de seguiment	Fins a 4 punts
A.3.3	Proposta del GMAO	Fins a 6 punts
A.4 GESTIÓ MEDIAMBIENTAL		
A.4.1	Pla de gestió de residus i proposta mediambiental	Fins a 5 punts
A.5 AVALUACIÓ I QUALITAT DEL SERVEI		
A.5.1	Avaluació i qualitat del servei	Fins a 5 punts
TOTAL PUNTUACIÓ		40 punts

B. CRITERIS AVALUABLES AMB APLICACIÓ DE FÓRMULA AUTOMÀTICA



Criteris avaluable amb aplicació de fórmula automàtica		PUNTUACIÓ
B.1	Preu econòmic del servei	Fins a 40 punts
B.1.1	Quota de manteniment	Fins a 40 punts
B.2	Manteniment correctiu	Fins a 20 punts
B.2.1	Descompte per compra de materials segons base de preu ITEC	Fins a 10 punts
B.2.2	Preu mà obra per actuacions correctives fora horari laboral	Fins a 10 punts
TOTAL PUNTUACIÓ		60 punts

A. CRITERIS AVALUABLES AMB APLICACIÓ JUDICI DE VALOR

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018, la ponderació màxima dels criteris d'adjudicació a partir d'un judici de valor és de 40 % del total.

Justificació: Amb la presentació d'ofertes s'espera que les empreses puguin demostrar la seva capacitat i saber fer per a poder fer-se càrrec del servei descrit en la present licitació. Per aquest fet es demana a les empreses que la confecció de les seves ofertes tinguin en consideració les particularitats amb l'objecte del contracte i a la casuística que apareixen al plec de prescripcions tècniques, adaptant al màxim les propostes al servei exclusiu de l'equipament del Canòdrom. Les ofertes genèriques o que no parlin sobre el servei prestat al Canòdrom de forma específica es puntuaran sobre el 50% de la puntuació del criteri en qüestió encara que tècnicament puguin ser correctes.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 11. No computaran a l'extensió màxima índex, separadors, i d'altres de similars. L'ordre de la proposta tècnica haurà de ser el mateix que el que es mostra a continuació en els criteris de valoració.

Sistemàtica de la valoració

- Es valorarà amb **0 punts** quan es consideri que la proposta presentada és inviable, bé perquè es consideri que no aporta cap element de millora més enllà del PPT o, bé perquè es consideri impossible la seva implementació amb els recursos descrits al el PPT.
- Es valorarà **la meitat de punts** (elemental) quan la proposta presentada es valori com elemental, és a dir, quan la definició de la proposta respongui almenys a la meitat dels objectius descrits al PPT per a cada apartat i es consideri que la proposta aporta una millora significativa a la qualitat d'aquests.
- Es valorarà amb **una puntuació intermitja** (correcta) quan es consideri que la proposta respon de manera clara a tots els objectius de l'apartat corresponent del PPT i es consideri que en millora significativament la seva qualitat.



- Es valorarà amb la **puntuació màxima** (excel·lent) quan es consideri que la proposta presentada respon de manera clara a tots els objectius de l'apartat corresponent del PPT, en millora significativament la seva qualitat i, a més, aporta innovació a la definició del servei.

Valoració proposta	Puntuació que s'atorgarà
No aporta o és inviable	0% puntuació màxima
Elemental	50% puntuació màxima apartat
Correcta	60%-90% puntuació màxima
Excel·lent	100% puntuació màxima

Puntuació mínima requerida per procedir a la següent fase de valoració:

Els licitadors hauran d'obtenir **un mínim de 20 punts** en la valoració del conjunt dels criteris qualitatius d'acord amb l'article 146.3 de la LCSP. En cas de no obtenir aquesta puntuació no passaran a la següent fase d'avaluació de la seva oferta econòmica.

A.1. Organització del servei de manteniment programat, fins a 10 punts.

El licitador lliurarà una descripció detallada de l'organització del servei de manteniment programat, així com la definició de la metodologia a seguir per a fer front als requisits descrits en el PPT.

Aquest criteri es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

1.1. Per la proposta d'organització del servei manteniment programat, fins a 5 punts;

Es presentarà una descripció detallada i concreta de l'organització i metodologia de treball per portar a terme el servei prestat en les diferents tasques (preventiu, normatiu i conductiu). S'hauran de descriure les gestions realitzades per a la realització dels diferents manteniments.

Es valorarà especialment el nivell de detall de la descripció de l'organització i metodologia així com la indicació dels diferents tipus de serveis prestats i adaptats a la realitat de l'objecte del contracte.

Valoració proposta	Puntuació que s'atorgarà
No aporta o és inviable	0 punts
Elemental	2,5 punts
Correcta	4 punts
Excel·lent	5 punts

1.2. Per la definició dels recursos humans, amb detall de categories professionals, organigrama i proposta de dedicació, fins 5 punts;



Es presentarà la definició de l'equip de treball en relació a l'execució del servei, indicant personal que intervindrà, organigrama, formació, experiència, responsabilitat, horaris, proposta de dedicació al servei, funcions, etc.;

Es valorarà especialment el nivell de detall i concreció per a l'adequació a l'objecte del concurs.

Valoració proposta	Puntuació que s'atorgarà
No aporta o és inviable	0 punts
Elemental	2,5 punts
Correcte	4 punts
Excel·lent	5 punts

A.2. Organització del servei de manteniment correctiu, fins a 10 punts.

El licitador lliurarà una descripció detallada de l'organització del servei de manteniment correctiu, així com la definició de la metodologia a seguir i la capacitat de resposta davant les sol·licituds del Canòdrom.

Aquest criteri es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

2.1. Per la proposta d'organització del servei manteniment correctiu i capacitat de resposta davant les sol·licituds, fins a 5 punts;

Es presentarà una descripció detallada i concreta de l'organització i metodologia de treball per portar a terme el servei així com la capacitat de resposta davant les diferents sol·licituds que es poden donar la llarg del contracte. S'hauran de descriure les gestions realitzades per a la realització de les diferents peticions.

Es valorarà especialment el nivell de detall i concreció de la proposta i la seva adaptació a l'objecte del concurs:

Valoració proposta	Puntuació que s'atorgarà
No aporta o és inviable	0 punts
Elemental	2,5 punts
Correcte	4 punts
Excel·lent	5 punts

2.2. Per la definició dels recursos humans i proposta de dedicació, fins 5 punts;

Es presentarà la definició de l'equip de treball en relació a l'execució del servei, indicant personal que intervindrà, coordinació del servei, mitjans de comunicació i tècnics disponibles.



Es valorarà especialment el nivell de detall i concreció de la proposta i la seva adaptació a l'objecte del concurs:

Valoració proposta	Puntuació que s'atorgarà
No aporta o és inviable	0 punts
Elemental	2,5 punts
Correcte	4 punts
Excel·lent	5 punts

A.3. Seguiment i documentació, fins a 10 punts.

El licitador lliurarà una descripció detallada de la proposta per a la realització del seguiment del servei prestat.

Aquest criteri es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

3.1. Per la proposta dels models d'informe de seguiment (clàusula 7.4. PPT), fins a 4 punts;

Per la proposta del model d'informe d'explotació: identificació dels diferents apartats i exemples.

- Informe mensual
- Informe anual
- Informe finalització del contracte

Es valorarà especialment el nivell de detall i concreció de la proposta i la seva adaptació a l'objecte del concurs:

Valoració proposta	Puntuació que s'atorgarà
No aporta o és inviable	0 punts
Elemental	2 punts
Correcte	3 punts
Excel·lent	4 punts

3.2. Per la proposta d'un sistema de gestió informàtica GMAO, fins 6 punts;

Es presentarà una proposta d'un sistema de gestió informàtica GMAO per a la prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu. S'aportarà informació sobre les prestacions, funcions i visualitzacions.



Es valorarà especialment el nivell de detall i concreció de la proposta i la seva adaptació a l'objecte del contracte.

Es valorarà positivament l'opcionalitat del programa envers a la seva compatibilitat en sistemes i plataformes obertes i LINUX.

Valoració proposta	Puntuació que s'atorgarà
No aporta o és inviable	0 punts
Elemental	3 punts
Correcte	4,5 punts
Excel·lent	6 punts

A.4. Pla de gestió mediambiental, fins a 5 punts.

Es presentarà una descripció detallada de les propostes per reduir l'impacte mediambiental que es puguin produir en els treballs objecte del contracte, així com la proposta de mesures d'estalvi energètic, gestió de residus i altres propostes de gestió mediambiental.

Es valorarà especialment el nivell de detall i concreció de la proposta i la seva adaptació a l'objecte del concurs:

Valoració proposta	Puntuació que s'atorgarà
No aporta o és inviable	0 punts
Elemental	2,5 punts
Correcte	4 punts
Excel·lent	5 punts

A.5. Avaluació i qualitat del servei, fins a 5 punts.

Es presentarà una descripció detallada de les propostes per avaluar internament la qualitat del servei prestat per part de l'empresa adjudicatària, tant la qualitat dels treballs executats com la dels seus treballadors assignats al servei. La proposta del licitador haurà d'incloure un estudi i anàlisi de com realitzarà el control i seguiment de la qualitat del servei prestat.

Es valorarà especialment el nivell de detall i concreció de la proposta i la seva adaptació a l'objecte del concurs:

Valoració proposta	Puntuació que s'atorgarà
--------------------	--------------------------



No aporta o és inviable	0 punts
Elemental	2,5 punts
Correcte	4 punts
Excel·lent	5 punts

B. CRITERIS AVALUABLES AMB APLICACIÓ DE FÓRMULA AUTOMÀTICA

1. Preu econòmic del servei, fins a 40 punts.

1.1. Quota de manteniment, fins a 40 punts.

A efectes d'allò previst al punt 9.4. de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la LCSP, es justifica la superació del límit del 35% per a la puntuació del preu atès que el pes atorgat a la resta de criteris d'adjudicació es considera el més adequat per assolir la màxima qualitat tècnica en l'execució del contracte.

Es valorarà l'oferta en la quota de manteniment.

La quota de manteniment màxima és de 97.216,92 €, corresponent la suma dels imports nets dels costos directes, costos indirectes i benefici industrial (pressupost base de licitació sense incloure la bossa de correctius).

La fórmula a aplicar per a determinar la valoració és la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} \\ = \text{Puntuació resultant}$$

La proposta del licitador haurà d'incloure la fitxa que s'adjunta en l'annex del present informe: FD1 – Dades econòmiques.

OFERTA PRESUMPTAMENT ANORMAL:

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats: Un diferencial de 5 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.



D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

Les empreses licitadores amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

2. Manteniment correctiu, fins a 20 punts.

2.1. Descompte per la compra de material sobre els preus ITEC, fins a 10 punts.

Les ofertes de les empreses licitadores es valoraran aplicant la següent taula:

Descompte mínim per la compra de material (%)	Puntuació obtinguda
10 %	2,5 punts
15 %	5 punts
25 %	7,5 punts
30 %	10 punts



Els valors oferts de les empreses licitadores han de coincidir amb els detallats a la taula, en cas que una empresa ofereixi percentatges diferents als expressats a la taula, se li atorgaran **0 punts** en aquest criteri.

La proposta del licitador haurà d'incloure la fitxa que s'adjunta en l'annex del present informe: FD2 – Manteniment correctiu.

2.2. Preu mà d'obra per actuacions correctives fora de l'horari laboral, fins a 10 punts

- La puntuació màxima serà per al preu/hora més baix, i només per aquest.
- Els preus dels operaris han de complir els convenis de treballadors vigents.
 - **Les empreses no podran oferir un preu de mà d'obra que incompleixi els convenis de treballadors aplicats a aquesta licitació.**
- Les empreses licitadores que proposin un preu superior a 35,00 €/h obtindrà **0 punts**.
- Per a la resta de propostes, s'aplicarà la fórmula que a continuació es detalla, la puntuació més baixa serà per a l'oferta amb preu més elevat, amb puntuació proporcional a la resta.

$$P_v = \frac{H_m}{H_v} \cdot P$$

On:

Pv: Puntuació de l'oferta a valorar

P: Punts criteri econòmic

Hv: Oferta a valorar

Hm: Oferta millor

La proposta del licitador haurà d'incloure la fitxa que s'adjunta en l'annex del present plec: FD2 – Manteniment correctiu.

16.- Facturació

El període de facturació serà mensual. S'annexarà el detall de les despeses i es classificaran en manteniment preventiu, manteniment, normatiu i manteniment correctiu. S'indican el nombre d'hores efectuades pel personal que presta el servei.

En el manteniment correctiu, es detallaran els serveis efectuats desglossant el material i la mà d'obra.

17 . Modificació del contracte

No es preveuen modificacions del contracte.



18.- Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP i tenint en compte el Pla d'Objectius de Contractació Pública sostenible 2020-2021 de l'Ajuntament de Barcelona, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

Mesures socials:

- ☐ El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- ☐ Informació de la subcontractació en la fase d'execució
- ☐ L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
- ☐ Pla d'igualtat d'oportunitats.
- ☐ Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de gènere
- ☐ Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
- ☐ Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

19- Tipificació d'infraccions específiques d'aquest contracte

- El manteniment de les condicions laborals del personal que executi el contracte durant tota la durada del contracte té caràcter de condició d'execució i, per tant, l'incompliment pot ser objecte de penalització com a falta molt greu o d'extinció del contracte.
- Les indicades a la clàusula 7.7. del plec de prescripcions tècniques del contracte.

20.- Responsable del contracte

El responsable del contracte és la cap de Foment de Participació, Sra. Elisenda Ortega, o persona en qui delegui.

Direcció: Serveis d'Innovació Democràtica de la Gerència d'Àrea de Cultura, Educació, Ciència i Comunitat.

21.- Cessió

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic: a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigint al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar. d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.



22.- Proposta de composició de la mesa

President/a: l'Alcalde/a o persona en qui delegui d'acord amb l'art. 13 de la Carta Municipal

Vocals:

Titulars	Suplents
El secretari general de l'Ajuntament	La secretària delegada de l'Àrea
L'intendent general	L'intendent adjunt
La cap del departament d'Administració, M. Jesús Otal Loscertales	Les tècniques del departament d'Administració, Elsa Justes, Anna Giménez* o Belen Moros*
El director d'Innovació Democràtica, Arnau Monterde	La tècnica de la direcció d'Innovació Democràtica, Inmaculada Rodríguez (*)
La Cap de Foment de la Participació, Elisenda Ortega	La tècnica de la direcció d'Innovació Democràtica, Joana Guijarro (*)

(*) Funcionàries interines, atès que en el moment d'elaboració d'aquest informe no hi ha al departament altre personal funcionari amb prou coneixements sobre la matèria.

Actuarà com a secretari/ària de la Mesa un/a funcionari/ària de la Corporació.

23.- Proposta

Per tot això, proposa la contractació de les activitats de manteniment del conjunt d'instal·lacions i dels elements constructius de l'edifici i dependències adscrites al Canòdrom-Ateneu d'Innovació Digital i Democràtica, per un pressupost total de **145.462,48 € IVA inclòs**.

Signat:

Elisenda Ortega Robert

Cap de Departament Foment de la Participació

Direcció d'Innovació Democràtica



ANNEX 0.

Distribució anual aproximada del pressupost de manteniment preventiu segons sistemes

Instal·lació d'electricitat i senyals febles	4.727,69 €
Instal·lació de climatització i ventilació	13.529,71 €
Instal·lació de fontaneria	703,77 €
Instal·lació de protecció contra incendis	2.134,90 €
Instal·lació de CCTV, Intrusió i CA	599,58 €
Instal·lació de sanejament i subsistemes constructius	4.279,59 €
Aparells elevadors	2.704,29 €
TOTAL	28.679,53 €

Desglossament aproximat dels costos anuals derivats de taxes inspeccions periòdiques

Inspecció	Unitats	Periodicitat	Previsió unitats contracte	Import estimat per inspecció	Import estimat per contracte
Inspecció de BT	1	5 anys	1	350,00 €	350,00 €
IPE Calor (20 kW < P < 70kW)	1	5 anys	1	450,00 €	450,00 €
IPE Fred	1	5 anys	1		
IPIC 15A	1	15 anys	NA		
Ascensors Pública Concurrència	2	2 anys	2	237,00 €	948,00 €
Inspecció de la Instal·lació de Protecció Contra Incendis	1	10 anys	NA		
TOTAL					1.748,00 €



ANNEX I: TAULES CRITERIS VALORACIÓ

FD1 - Dades Econòmiques

Dades econòmiques					
Serveis	Import LICITACIÓ (€)	Descompte Parcial (%)	Import OFERTAT (sense IVA -€)	I.V.A (€)	Import OFERTAT TOTAL (iva inclòs - €)
Quota de manteniment (import contracte sense bossa correctius)	97.216,92€	____%	_____€	_____€	_____€
Bossa de correctius	23.000 €	0 %	23.000 €	4.830 €	27.830 €
TOTAL LICITACIÓ (2 anys)	120.216,92		_____€	_____€	_____€

FD2 – MANTENIMENT CORRECTIU

Manteniment correctiu	
Serveis	Descompte OFERTAT
Descompte sobre el preu de material en base ITEC	_____ %

Manteniment correctiu	
Serveis	Preu mà obra OFERTAT
Preu mà d'obra per actuacions correctives fora de l'horari laboral	_____ €/h