

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE DE SERVEI DE CONTROL DE LA LEGIONELLA EN INSTAL·LACIONS D'ALT I BAIX RISC DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLTERÇOL

ÍNDEX

1	OBJECTE DEL CONTRATE.....	3
2	DESCRIPCIÓ DEL CONTRATE.....	3
3	OBJECTIU.....	4
4	DESCRIPCIÓ DEL SERVEI.....	4
5	MANTENIMENT, NETEJA, DESINFECCIÓ I CONTROL ANALÍTIC.....	4
6	ASSESSORAMENT.....	5
7	OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.....	6

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE DEL SERVEI DE CONTROL DE LA LEGIONEL·LA EN INSTAL·LACIONS D'ALT I BAIX RISC DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLTERÇOL

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

Codi de contracte 78/2021

Descripció Contracte

SERVEI DE CONTROL DE LA LEGIONEL·LA EN INSTAL·LACIONS D'ALT I BAIX RISC

Import Pressupost (IVA exclòs) 7.240 €

Tipificació contracte

Serveis

Codi CPV 90920000-2

Òrgan de contractació

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Òrgan destinatari

ÀREA DE TERRITORI

*Aquestes dades han de constar en cadascuna de les factures presentades per l'empresa adjudicatària.

1 OBJECTE DEL CONTRATE

El present contracte té per objecte la contractació del servei de control de la legionel·la en les instal·lacions d'alt i baix risc de l'Ajuntament de Castellterçol, necessari per dur a terme el programa de control i prevenció de la legionel·la segons el Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènicosanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, i el Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

2 DESCRIPCIÓ DEL CONTRATE

Aquest servei consisteix en el servei de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals susceptibles de ser focus de contaminació i/o propagació de la malaltia (sistemes d'aigua sanitària calenta i freda) de conformitat amb el RD 865/2003. Aquest control i prevenció consisteix en les següents actuacions:

- Operacions de manteniment higienicosanitari basades en el Sistema d'Anàlisi de Perills i Punts de Control Crític.



- Actuacions de neteja i desinfecció.
- Controls analítics.
- Assessorament

3 OBJECTIU

L'objectiu del contracte és la gestió dels riscos sanitaris derivats de la legionel·losi per així garantir la salubritat pública i la seguretat dels llocs públics.

4 DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

El servei de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals susceptibles de ser focus d'infecció són les següents:

ZONES A TRACTAR	ADREÇA	Risc baix	Risc Alt
Pavelló municipal			X
Institut Ramona Calvet		X	
Escola Ramona Calvet		X	
Camp de Futbol municipal		X	
Piscina municipal (vestuaris)		X	
Escola bressol l'Espurna		X	

Aquest control i prevenció consisteix en les següents actuacions:

- Operacions de manteniment higienicosanitari basades en el sistema d'Anàlisi de Perills i Punts de Control Crític
- Actuacions de neteja i desinfecció
- Controls analítics
- Assessorament

5 MANTENIMENT, NETEJA, DESINFECCIÓ I CONTROL ANALÍTIC

L'adjudicatària ha d'elaborar els programes de manteniment higienicosanitari de les instal·lacions, els quals han de ser adequats a les seves característiques i han d'incloure els diferents aspectes establerts a la normativa vigent aplicable.

L'empresa adjudicatària ha de realitzar les operacions de manteniment higienicosanitari que ha d'incloure la revisió de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament. Aquestes actuacions de manteniment que s'han de dur a terme, s'estableixen a la següent taula:

Control i prevenció legionel·losi	Anual	Trimestral	Mensual	Setmanal	Diari	Responsable
Correcte funcionament de tota la instal·lació	X					Empresa
Revisió d'elements de la instal·lació	X					Empresa
Revisar estat de conservació i neteja dels acumuladors		X				Empresa
Inspecció rotatòria dels punts terminals de la xarxa			X			Empresa
Purga de vàlvules de drenatge de les canonades de l'aigua calenta			X			Empresa
Temperatura controlada en mostra representativa d'aixetes i dutxes de			X			Empresa

l'aigua calenta						
Purgar fons dels acumuladors			X Empresa	X Ajuntame		Empresa Ajuntament
Obrir aixetes i dutxes que no s'utilitzin habitualment				X		Ajuntament

Les actuacions de manteniment executades per part del personal de l'Ajuntament hauran de ser supervisades per part de l'empresa adjudicatària.

També l'empresa adjudicatària ha de realitzar les operacions de neteja i desinfecció de les instal·lacions així com la verificació de l'eficàcia de pla d'autocontrol mitjançant controls analítics, d'acord amb la següent taula:

NETEJA I DESINFECCIÓ (empresa)					
	Anual	Trimestral	Mensual	Setmanal	Diari
Dipòsits, acumuladors, xarxa d'aigua freda i calenta sanitària	X				

CONTROL ANALÍTICS (empresa)					
	Anual	Trimestral	Mensual	Setmanal	Diari
Legionel·la	X				

Els control analítics i la neteja i desinfecció s'haurà de realitzar quan les instal·lacions estiguin tancades al públic.

En cas de detecció d'un brot de legionel·losi, l'empresa adjudicatària haurà de procedir a realitzar el tractament de xoc oportú dins l'import del contracte, fins a l'eliminació total del brot. Aquest tractament haurà de ser verificat mitjançant els controls analítics posteriors pertinents amb resultat negatiu. Cal tenir en compte que les analítiques hauran de ser efectuades per part d'un laboratori acreditat.

Les empreses que realitzin tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions esmentades, han d'estar inscrites al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) = plagues. Respecte al personal que realitza operacions de manteniment higienicosanitari així com tractaments per a la prevenció i control de la legionel·losi, ha de disposar i acreditar de la formació necessària i establerta a la normativa vigent aplicable.

En cas que sigui necessari, segons el tipus d'instal·lació, serà a càrrec de l'empresa adjudicatària, la revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats, d'acord amb la freqüència establerta a la normativa vigent aplicable. Tanmateix serà a càrrec de l'empresa adjudicatària, totes les mesures correctores que siguin necessàries per a obtenir el pronunciament favorable o certificat de revisió de l'entitat de revisió autoritzada.

Si s'incorporen noves instal·lacions i equipaments subjectes al control i prevenció de la legionel·losi, aquestes quedaran incorporades automàticament a les obligacions per part del contractista.

6 ASSESSORAMENT

Si l'empresa adjudicatària, en la seva valoració inicial de les instal·lacions objecte del contracte, detecta alguna deficiència o desviació, ja sigui de caràcter estructural o de manteniment, haurà d'indicar les mesures correctores a adoptar per tal d'adequar les instal·lacions a la normativa.

L'empresa adjudicatària haurà d'assessorar de manera continuada en matèria de prevenció i control de la legionel·losi que inclogui l'actualització dels programes i registres als possibles canvis normatius

que es puguin produir mentre duri la relació contractual així com resoldre els dubtes que puguin sorgir al personal de l'ajuntament que hagi de realitzar les tasques de manteniment higienicosanitari.

L'empresa adjudicatària haurà d'assessorar amb motiu de les inspeccions i/o els controls pertinents per part de les entitats o serveis autoritzats, detallant les mesures correctores que siguin necessàries per a obtenir el vistiplau favorable així com l'obligació de l'assistència presencialment del responsable de l'empresa.

7 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Facilitar a l'Ajuntament els informes d'actuacions específiques després d'una inspecció amb incidències, bé siguin per detecció de *Legionella* o bé per dèficits estructurals, de neteja, etc., que impliquin mesures addicionals de control. L'empresa també informará de manera trimestral, de la realització progressiva de les actuacions sistemàtiques realitzades, així com d'aquelles que puntualment es sol·licitin; en aquests informes s'indicarà la realització de les actuacions d'acord amb el programa establert.

Com a mínim es portarà a terme una reunió semestral de seguiment entre l'empresa i els serveis tècnics municipals, a la qual s'haurà de fer entrega dels informes de seguiment de les actuacions portades a terme.

Realitzar una memòria anual sobre les activitats portades a terme, en la qual s'inclouran les accions que s'han fet a tots les instal·lacions. També hauran d'incloure, especialment, les actuacions realitzades a les instal·lacions en cas de brot.

En relació a la detecció de casos de brot de legionel·losi, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar a l'Ajuntament la seva detecció així com haurà de realitzar un informe, que reculli totes les actuacions, incloses les analítiques, i mesures correctores dutes a terme.

L'empresa contractada haurà d'informar la persona responsable de la dependència o equipament municipal i també de l'Ajuntament, abans i després de realitzar un tractament de neteja i desinfecció.

En les actuacions de neteja i desinfecció, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar un certificat de neteja i desinfecció en el que s'especifiqui la instal·lació, els productes utilitzats, la persona responsable i aplicadora del tractament així com les mesures de seguretat a prendre durant la intervenció, data i signatura.

