



Barcelona, 7 de febrer de 2021

REUNITS

D'una part el senyor GERARD CAPÓ i FUENTES, assistit per la secretària delegada de l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (en endavant IMHAB), senyora Dolors Melero Guirao.

I d'altra el senyor FRANCESC XAVIER RODRÍGUEZ BURCH, amb NIF ***6432**

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'IMHAB, domiciliat a Barcelona, carrer Doctor Aiguader núm. 26-36 i amb NIF núm. P-58019151, en qualitat de gerent de l'IMHAB, segons resulta del nomenament d'Alcaldia de data 18 de juny de 2020 i de l'Acord del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona de data 26 de gener de 2018, de modificació dels estatuts socials de l'entitat pública empresarial Patronat Municipal de l'Habitatge (PMH) amb l'objecte de canviar la seva denominació per la d'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), estant degudament facultat per a la formalització del present contracte segons els acords presos pel Consell d'Administració del PMH de data 31 de març de 2009.

El segon en nom i representació de ASSOCIACIÓ PER LA RECERCA I L'ACCIÓ SOCIAL (en endavant "la Contractista"), domiciliada a Barcelona, al carrer Marina, 164, principal 1a i amb NIF G63375786, estant degudament facultat per la formalització del present contracte.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per a contractar i procedeixen a la formalització del present Contracte, que es regula en base a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte d'aquest contracte és el servei d'intervenció i mediació davant situacions de pèrdua d'habitatge i/o ocupacions a la ciutat de Barcelona (SIPHO), amb mesures de contractació pública sostenible.

1.2 S'inclouen com a part integrant del present contracte, revestint caràcter contractual, degudament identificats per les parts, la següent documentació:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

2.- PREU i ABONAMENT

2.1 L'import total màxim a abonar a la contractista, s'estableix en la quantitat de CINQ-CENTS VUIT MIL DOS-CENTS SETANTA-UN EUROS I TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (508.271,34 €), exempt d'IVA. L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complet desenvolupament de la prestació del servei objecte del present contracte.





3.- ABONAMENT I FORMA DE PAGAMENT

3.2 Els serveis seran abonats a la contractista a mes vençut. Per a efectuar el pagament es presentarà la factura a la persona responsable del contracte de l'IMHAB dins dels cinc primers dies del mes següent al que corresponguin la prestació dels serveis que es facturem. L'abonament requerirà la conformitat del servei responsable de la prestació.

4.- TERMINI

4.1.- El termini d'execució, d'acord amb la proposició de licitació, s'estableix en vuit mesos, a comptar des del dia 8 de febrer de 2022. El servei podria finalitzar abans de la durada prevista en cas que l'Ajuntament hagi formalitzat el contracte que inclou aquest mateix servei, que actualment es troba en fase de preparació de la licitació, cas en què es resoldria aquest contracte.

4.2 El present contracte podrà ser objecte de pròrroga per un màxim de quatre mesos.

5.- GARANTIA D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Per tal de respondre del compliment correcte de les prestacions, l'empresa adjudicatària ha constituït una garantia definitiva per import de VINT-I-CINC MIL QUATRE-CENTS TRETZE EUROS I CINQUANTA-SET CÈNTIMS (25.413,57 €), equivalent al 5% del preu màxim del contracte (sense IVA) en forma d'aval.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva un cop acabat el termini d'execució del contracte i transcorregut el termini de garantia.

6.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'IMHAB designa com a responsable del contracte a la Sra. Anna Soler Iglesias, cap del Departament d'Ús Digne de l'Habitatge de l'IMHAB, amb la plena responsabilitat de la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, que efectuarà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents.

7.- RÈGIM JURÍDIC

7.1.- El contracte queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola.

7.2.- Per a resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present contracte ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de l'ordre jurisdiccional civil de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present contracte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.

8.- PROTECCIÓ DE DADES

8.1.- De conformitat amb el què disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, l'IMHAB informa que, amb motiu de la celebració del contracte, les dades de caràcter personal del signant del mateix seran tractades per l'IMHAB amb la finalitat de la gestió i execució del contracte, així com la gestió econòmica, comptable i fiscal, la gestió administrativa, la gestió de proveïdors, la gestió de cobraments i pagaments i històric de relacions comercials. Igualment, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint-se per escrit a l'IMHAB, al domicili indicat, adjuntant una còpia del DNI o altre document oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.



C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

8.2.- La contractista, en el cas que en els documents facilitats per aquesta per a la formalització del Contracte o per a la seva execució, lliuri o inclogui dades de caràcter personal referent a les seves persones treballadores, col·laboradores i/o terceres persones, garanteix que amb caràcter previ al seu lliurament a l'IMHAB ha recaptat i obtingut de dites persones el seu consentiment inequívoc pel tractament de les seves dades personals i per la comunicació de les mateixes a l'IMHAB, per a ser tractades per aquesta amb la finalitat de la gestió i execució del Contracte, havent-les informat, igualment, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant de l'IMHAB, amb domicili al carrer Doctor Aiguader núm. 26-36, de Barcelona com entitat responsable del tractament.

L'IMHAB

LA CONTRACTISTA

Gerard Capó Fuentes

Francesc X. Rodríguez Burch

La secretària delegada,

Dolors Melero Guirao