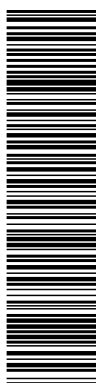


DOCUMENT Publicació: ANUNCI CONCURS LOCAL SERVEI MOBILITAT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 5X7ZD-1RVE5-1K24E Data d'emissió: 7 de Febrer de 2022 a les 14:55:13 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 07/02/2022 12:48
	ESTAT APROVAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 7088949-5X7ZD-1RVE5-1K24E-270E5681A7D9144E5A638441695F8AD8923D01CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



ANUNCI DE LICITACIÓ

L'Ajuntament de Girona fa pública la licitació per adjudicar l'arrendament d'un local per a l'Ajuntament de Girona, que el destinarà a oficines del servei d'estacionament amb horari limitat.

1. Entitat adjudicadora

- Organisme: Ajuntament de Girona
- Dependència que tramita l'expedient: Regidoria d'Hisenda i Règim Interior. Patrimoni
- Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- Número d'expedient: 2021049700

2. Obtenció de la documentació i informació.

- Entitat: Ajuntament de Girona.
- Domicili: Plaça del vi, 1
- Localitat i codi postal: Girona CP: 17004.
- Telèfon: 972419057 i 972419030
- Adreça electrònica: jsamper@ajgirona.cat pcasas@ajgirona.cat
- Adreça d'Internet del perfil del contractant:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/girona/customProf>
- Data límit d'obtenció de documents i informació: 6 dies abans de la data límit fixada per la recepció d'ofertes.
- Horari d'atenció: de dilluns a divendres de 9h a 14h.

3. Objecte de l'arrendament

- Descripció de l'objecte:

L'objecte del contracte és l'arrendament d'un local per a l'Ajuntament de Girona que es destinarà a oficines del Servei d'estacionament amb horari limitat.

Tanmateix podrà ser utilitzat per qualsevol servei, organisme autònom o societat municipal de l'Ajuntament de Girona.

El local ha d'estar situat al centre de la ciutat de Girona, dins del perímetre definit per l'avinguda Josep Tarradellas, passeig d'Olot, carrer d'Emili Grahit, riu Onyar i el passeig de la Devesa, en una via urbana amb facilitat d'accés amb vehicles per tal que es pugui efectuar càrrega i descàrrega

Els requisits mínims que ha de complir el local que serà objecte del contracte d'arrendament, segons en el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT) són:

- Planta baixa.
- Superfície entre 180 i 250 m2 construïts.
- En bon estat de conservació, habilitat per a l'activitat d'oficina sense haver d'efectuar cap tipus de reparació, manteniment ni obra.
- 4 o 5 estances.
- 2 lavabos.
- Lliure i vacu, sense mobiliari.
- Calefacció.
- Instal·lació d'aigua i llum.
- No cal que disposi d'aparadors.
- Pre-instal·lació de cablejat per xarxa informàtica.

Aquestes característiques s'hauran d'acreditar mitjançant la presentació dins del sobre 1, d'un plànol, d'un escrit explicatiu de la descripció de l'immoble i de la declaració responsable del compliment d'aquestes característiques mínimes. La comprovació de l'exactitud d'aquests

DOCUMENT Publicació: ANUNCI CONCURS LOCAL SERVEI MOBILITAT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi de verificació CSV: 5X7ZD-1RVE5-1K24E Data d'emissió: 7 de Febrer de 2022 a les 14:55:13 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 07/02/2022 12:48
	ESTAT APROVAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 7088949-5X7ZD-1RVE5-1K24E-270E5681A7D9144E5A638441695F8AD8923D01CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



aspectes es realitzarà pels serveis tècnics de mobilitat i d'urbanisme de l'Ajuntament de Girona.

Motivació de la necessitat del contracte:

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant l'atorgament del present arrendament així com les qualitats i característiques tècniques de les prestacions objecte estan determinades en el PPT elaborat pel Servei de Mobilitat i Via pública.

- b) Terminí de la concessió dos anys
- c) Admissió de pròrroga: Sí. prorrogable per dues anualitats successives més, fins a un màxim de durada total de quatre anys
- d) Divisió per lots i número: no
- e) Lloc d'execució: Girona segons plànol

4. Tramitació i procediment.

- a) Tipus d'expedient: Patrimonial. El contracte d'arrendament d'immobles és un negoci jurídic de caràcter privat que es regeix per la legislació patrimonial, de conformitat amb el que estableix l'article 9.2 de la LCSP.
- b) Tramitació i procediment: règim de concurrència i sistema de concurs amb assenyalament de diversos criteris de valoració de les ofertes.
- c) S'aplica un acord marc: no.
- d) S'aplica una subhasta electrònica: no.

5. Règim Jurídic

Veure clàusula 2 del plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP)

6. Preu

El preu com a tipus de licitació màxim i millorable a la baixa, es fixa en 5,58€/m2 mensuals (IVA exclòs) d'acord amb la proposta que consta en el PPT, en els que no s'inclouen despeses de subministraments, serveis i manteniments propis de l'ús de l'immoble a arrendar. Segons informe del Cap d'Urbanisme de 5 de juliol de 2021, aquest preu és ajustat al mercat. Revisió de Preus: No hi ha revisió de preu.

7. Admissió de variants.

No

8. Garanties.

No

9. Requisits específics del contractista.

- a) Classificació: no.
- b) Solvència: Sí. Veure clàusula 4 del PCAP

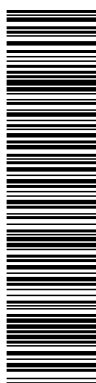
10. Criteris per a l'adjudicació del contracte.

La valoració de les proposicions i la determinació de la oferta més avantatjosa es farà d'acord amb les fórmules següents:

Criteris de valoració subjectius (fins a 20 punts):

Memòria explicativa de l'immoble quant a:

DOCUMENT Publicació: ANUNCI CONCURS LOCAL SERVEI MOBILITAT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 5X7ZD-1RVE5-1K24E Data d'emissió: 7 de Febrer de 2022 a les 14:55:13 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 07/02/2022 12:48
	ESTAT APROVAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 7088949 5X7ZD-1RVE5-1K24E 270E5681A7D9144E5A638441695F8AD8923D01CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



-Número d'estances (fins a 10 punts totals). S'atorgarà 2 punts per estança a comptar a partir de la quarta estança (cinquena, sisena, ...), sempre que l'estança a valorar tingui una superfície mínima de 10 m2.

-Disponibilitat d'accés amb vehicles a dins l'immoble (10 punts). S'atorgaran 10 punts en cas que el local disposi d'un accés per a vehicles per tal de poder accedir a l'immoble amb un vehicle i efectuar-ne la descàrrega a l'interior.

Criteris de valoració objectius (fins a 80 punts):

- S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix

Puntuació de cada oferta = (núm. màxim de punts) x preu de l'oferta més baixa

Preu de la oferta que es puntua

Normes generals de valoració dels criteris d'adjudicació

Les persones físiques o jurídiques que presentin proposta podran obtenir una puntuació màxima de 100 punts.

La valoració dels documents aportats atindrà a la ponderació dels criteris indicats. La distribució màxima segons criteris serà la següent:

Criteris judici de valor: 20 punts

Criteris de valoració automàtica: 80 punts

11. Mesa de contractació, examen de documentació i valoració de les ofertes.

Veure clàusula 7 del PCAP

12. Òrgan de contractació i adjudicació

Alcaldia. Veure clàusula 9 del PCAP

13. Relació entre l'Ajuntament de Girona i l'adjudicatari de l'arrendament. Drets i obligacions

Veure clàusula 2 del PCAP

14. Extinció del contracte

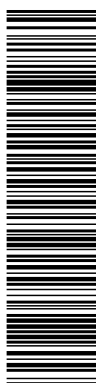
Veure clàusula 11 del PCAP

15. Presentació de les ofertes.

- a) Data límit de presentació: El termini de presentació de les proposicions serà de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a la publicació oficial de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, a les 23:59:59 hores, de manera que les ofertes rebudes en posterioritat, és a dir les 00:00:00 en endavant es consideraran extemporànies. L'hora de rebuda de l'oferta, és l'hora que consta en el Registre d'entrada generat pel Portal de l'Ajuntament.

La data final de presentació d'ofertes serà la detallada en l'anunci de licitació que es podrà trobar en el perfil de contractant.

DOCUMENT Publicació: ANUNCI CONCURS LOCAL SERVEI MOBILITAT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 5X7ZD-1RVE5-1K24E Data d'emissió: 7 de Febrer de 2022 a les 14:55:13 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 07/02/2022 12:48
	ESTAT APROVAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 7088949 5X7ZD-1RVE5-1K24E 270EE681A7D9144E5A638441695F8ADB923D01CF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



- b) Documentació que cal presentar: Veure clàusula 6 del PCAP
- c) Presentació d'ofertes:

Les proposicions es presentaran electrònicament a través de la plataforma de licitació electrònica de l'Ajuntament de Girona utilitzant l'enllaç: <https://contractacio.girona.cat/>

Les ofertes enviades per altres sistemes d'enviament no seran admeses.

Per participar en la licitació d'aquest contracte s'ha de presentar, a través de la plataforma de licitació electrònica de l'Ajuntament de Girona, la següent documentació amb les ofertes:

-La documentació administrativa, sobre 1, que figura en el model de l'annex 2 del PCAP degudament emplenada i signada pel representant de l'empresa.

-La documentació per avaluar segons criteris que depenen d'un judici valor tècnica, sobre 2, que figura en el model de l'annex 2 del PCAP degudament emplenada i signada pel representant de l'empresa.

-La documentació econòmica, sobre 3, que figura en el model l'annex 2 del PCAP degudament emplenada i signada pel representant de l'empresa.

16. Responsable del Contracte Arrendament

Veure la clàusula 15 del PCAP

17. Jurisdicció competent

Veure la clàusula 12 del PCAP

Girona, a la data de la seva signatura electrònica

Marta Madrenas i Mir

L'Alcaldessa