



Exp. 21/134

ACTA DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES I DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE QUE TÉ PER OBJECTE LES OBRES D'ENDERROC DEL VOLUM DISCONFORME DE LA FINCA SITUADA AL CARRER JUNTA DE COMERÇ ,26, DE BARCELONA

Data: 13 de desembre de 2021

ASSISTENTS:

President:

- Sr. Gerard Capó Fuentes, Gerent de l'IMHAB

Vocals:

- Sr. Xavier González Garuz, Director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB
- Sr. Isidre Costa Ribera, Director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB
- Sr. Jesús Enrique Davins, responsable de projectes del departament de Manteniment i Rehabilitació de l'IMHAB

Secretària:

- Sra. Encarna Cuenca Moreno, tècnica en gestió del Departament de Contractació, en substitució de la Sra. Àngela Mena Also, cap del departament de Contractació de l'IMHAB

Essent les 14,20 hores, es reuneix, a la seu de l'Institut, la mesa de contractació en la forma precedentment assenyalada, per a procedir a la valoració de l'informe justificatiu de les propostes econòmiques presumptament anormals o desproporcionades del contracte que té per objecte les obres d'enderroc del volum disconforme de la finca situada al carrer Junta de Comerç ,26, de Barcelona, per un pressupost de licitació de NORANTA-SET MIL SIS-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS i QUATRE CÈNTIMS (97.655,04 €) sense IVA.

La secretària informa que en data 17 de novembre de 2021 va requerir a l'empresa TEISER MANTENIMENTS, SL, per trobar-se incursa en presumpció d'anormalitat al superar en 2,26 unitats el percentatge de la baixa mitja, als efectes que presentés un informe justificatiu de l'oferta realitzada en el que pogués precisar les condicions que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos d'aquestes, en particular en el que es refereix a l'estalvi que permet el procediment d'execució del contracte de serveis, les solucions tècniques adoptades, les condicions excepcionalment favorables de que disposi per a executar la prestació de serveis, així com els altres valors que indica el referit precepte, tràmit per al qual va disposar fins a les 14 hores del dia 22 de novembre de 2021 fent-ho dins del termini atorgat.

Vist l'informe emès pel responsable de projectes del departament de Manteniment i Rehabilitació, de data 25 de novembre de 2021 i aportat a la mesa, que aquesta assumeix i fa seu el contingut del referit informe elaborat a partir de la documentació aportada pel licitador, la mesa de contractació PROPOSA:

EXCLOURE l'empresa TEISER MANTENIMENTS, SL amb NIF B65887184 per no haver justificat suficientment l'oferta que es considerava presumptament anormal o desproporcionada segons els límits previstos a la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present licitació, d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP.

A continuació, la secretària presenta i llegeix davant la mesa l'informe de la cap del departament de Manteniment i Rehabilitació, emès en data 2 de desembre de 2021, de valoració de les propostes econòmiques/tècniques i de proposta d'adjudicació, i la mesa efectua el següent ACORD DE CLASSIFICACIÓ:

EMPRESA LICITADORA	PUNTUACIÓ ECONÒMICA	PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS	TOTAL
1.- CONSTRAULA, ENGINYERIA I OBRES SAU	35,00	65,00	100,00
2.- OBRES MAVIC, SLU	0,07	65,00	65,07
3.- MEVA 369 OBRES I SERVEIS, SLU	0,02	65,00	65,02

Vistos els informes esmentats, emesos pels serveis tècnics, la mesa PROPOSA:

ADJUDICAR el contracte d' obres d'enderroc del volum disconforme de la finca situada al carrer Junta de Comerç ,26, de Barcelona, a l'empresa CONSTRAULA, ENGINYERIA I OBRES SAU amb NIF A58142639, per import de NORANTA-ASIS MIL QUATRE-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS i TRENTA-CINC CÈNTIMS (96.434,35 €) (IVA exclòs) més la quantitat de VINT MIL DOS-CENTS CINQUANTA-UN EUROS i VINT-I-UN CÈNTIMS (20.251,21 €) que correspon al 21% d'IVA i un preu final de CENT SETZE MIL SIS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS i CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (116.685,56 €) (IVA inclòs).

Finalitzada la sessió, a les 14,30 hores, s'aixeca la present acta que llegida, signa el president de la mesa, amb mi, la secretària, que certifico