



INFORME TÈCNIC RELATIU A LA VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ SOL·LICITADA A LA EMPRESA TEISER MANTENIMENTS, SL, A REQUERIMENT DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, DE LA SEVA OFERTA INCURSA EN PRESUMPCIÓ D'ANORMALITAT, EN LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES D'ENDERROC DEL VOLUM DISCONFORME DE LA FINCA SITUADA AL CARRER JUNTA DE COMERÇ 26, DE BARCELONA (EXP.21/134)

En data 17 de novembre de 2021 es va reunir la Mesa de contractació per a l'acte d'obertura de pliques del sobre número 2 del procediment de licitació corresponent al CONTRACTE D'OBRES D'ENDERROC DEL VOLUM DISCONFORME DE LA FINCA SITUADA AL C/ JUNTA DE COMERÇ 26, DE BARCELONA (EXP.21/134)

Oberts els sobres corresponents al CONTRACTE D'OBRES D'ENDERROC DEL VOLUM DISCONFORME DE LA FINCA SITUADA AL CARRER JUNTA DE COMERÇ 26, DE BARCELONA, la Mesa va constatar, en relació a la oferta econòmica presentada per la empresa TEISER MANTENIMENTS, SL, amb NIF B-65887184 que la baixa ofertada estava incursa en presumpció d'anormalitat, segons el criteri establert a la clàusula 10.4 del Plec de clàusules administratives particulars que regeix la present licitació (*mitja més 5 punts percentuals*).

En efecte, respecte a un pressupost net base de licitació de 97.655,04 €, IVA exclòs, l'oferta presentada per TEISER MANTENIMENTS, SL, ha estat de 87.791,89 €, IVA exclòs, el que representa una baixa del 10,10 %, percentatge que, atès que la mitja de les 4 ofertes presentades ha estat d'un 2,84%, excedeix en 2,26% el percentatge del 7,84%, límit de baixa establert per no incórrer en presumpció d'anormalitat resultant de sumar a la mitja de les ofertes presentades els cinc punts percentuals establerts a la clàusula 10.4 del Plec de clàusules administratives particulars.

EMPRESA: TEISER MANTENIMENTS, SL

OFERTA (IVA exclòs)	PRESSUPOST NET DE LICITACIÓ	BAIXA (%)	MITJA OFERTES PRESENTADES (%)	LÍMIT BAIXA (clàusula 10.4 PCAP)	EXCÉS
87.791,89 €	97.655,04 €	10,10 %	2,84 %	7,84 %	2,26 %

D'acord amb l'article 149.4 de la LCSP i de la clàusula 10.4 del Plec de clàusules administratives particulars, es va requerir a TEISER MANTENIMENTS, SL per tal que justifiquessin la seva oferta. Rebut en temps i forma l'informe justificatiu requerit, es procedeix a valorar la informació.

La seva justificació la recolza en els preus més baixos que pot ofertar en dues de les partides del projecte, una la de la impermeabilització donat que no subcontracta els treballs i en la partida del transport dels residus. En quant a la maquinària i la bastida tubular justifica que la té amortitzada per tant pot oferir un preu més baix. Finalment redueix les despeses generals i el benefici industrial ja que argumenta que és una empresa familiar.



Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona
Direcció de Serveis Tècnics

Dr. Aiguader, 26-36
08003 Barcelona
Telèfon 932918500
pmhb@pmhb.cat
www.pmhb.cat

Un cop descrites i examinades les justificacions presentades per l'empresa en situació presumptament anormal o desproporcionada, es considera que aquesta no conté argumentacions objectives de valor suficient per a ser considerada com acceptable. És per aquest motiu que es considera que aquesta està incursa en situació anormal o desproporcionada, d'acord amb el que s'estableix en el Plec de Clàusules Particulars i, conseqüentment, es proposa la seva no admissió.

Jesús Enrique Davins
Responsable de Projectes
Departament de Manteniment i Rehabilitació

Barcelona a 25 de novembre de 20121

Vist l'informe precedent, el Director de Serveis Tècnics proposa a la Mesa de contractació que l'empresa TEISER MANTENIMENTS, SL amb NIF: B-65887184, sigui exclosa del procediment de licitació del CONTRACTE D'OBRES D'ENDERROC DEL VOLUM DISCONFORME DE LA FINCA SITUADA AL CARRER JUNTA DE COMERÇ 26, DE BARCELONA (EXP.21/134)

Juan Carlos Melero Sánchez
Director de Serveis Tècnics

Barcelona, 25 de novembre de 2021