



ES COPIA SIMPLE

Vicente Casellas Huertas
NOTARI
Tel: 972 23 01 00 - Fax: 972 23 09 11
notaria@notariasalt.com
Carrer Prudenci Bertrana, 1 A Baixos
Cantonada Carrer Major • 17180 - SALT (Girona)

NUMERO DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO. -----

COMPRAVENDA -----

Salt, a vintiocho de diciembre de dos mil veintiuno. -----

Davant meu, **VICENTE CASELLAS HUERTAS**, Notari de
l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, amb residència en aquesta vila,--

COMPAREIXEN -----

D'una part: El senyor **FERNANDO MATEU VALLVERDU**, major
d' edat, metge autònom, casat en règim legal de separació de béns, veí de
08029- Barcelona, -----, i amb D.N.I.
número -----

I la senyora **MARIA ANGELES MATEU VALLVERDU**, major d'
edat, casada en règim legal de separació de béns, mestra, veïna de 17190-Salt
(Girona), ----- amb D.N.I. número

I d'una altra part: El senyor **JORDI VIÑAS I XIFRA**, major d'edat,
casat, alcalde, veí de 17190-Salt, amb domicili a aquests efectes, a la Plaça
Lluís Companys, número 1, i amb DNI. número -----

INTERVENEN: -----

a .- El senyor **FERNANDO MATEU VALLVERDU** i la senyora
MARIA ANGELES MATEU VALLVERDU, en el seu propi nom i dret. -

b.- I el senyor **JORDI VIÑAS I XIFRA**, en nom i representació de l'Ajuntament de Salt, en la seva condició d'Alcalde del municipi, que em consta per notorietat que exerceix. CIF: P1716400E. -----

Incorporo a la present, certificació de l'acord de Junta de Govern Local, de data 3 de desembre de 2021, signada per la senyora M. Lourdes Palomino i Pellicer, secretària de l'Ajuntament de Salt, amb el vistiplau de l'Alcalde, en què s'aprova l'adjudicació de la finca registral descrita entre d'altres.

Tenen segons el meu parer els senyors compareixents tal com intervenen, la capacitat legal necessària per formalitzar aquesta escriptura al principi qualificada, i a l'efecte,-----

L'identifico pel seu document d'identitat i té el compareixent, al meu judici, segons intervé, la capacitat legal necessària per a atorgar aquesta escriptura, a l'encapçalament qualificada, i a l'efecte, -----

EXPOSEN: -----

PRIMER.- Que el senyor **FERNANDO MATEU VALLVERDU** i la senyora **MARIA ANGELES MATEU VALLVERDU**, son titulars del ple domini, per meitats indivises, de la següent finca: -----

URBANA. MAS SAGRERA. CASA situada en el carrer **ABAD OLIVA** de **SALT**, número 9, avui número 15, composada de planta baixa i dos pisos, que constituïa part de la sort segona de la finca número 632 anomenada Mas Segrera, de superfície **NORANTA METRES QUADRATS** amb un pati situat a la dreta, Sud i al fons, est, de superfície **DOS MIL NOU-CENTS VUITANTA-NOU METRES QUADRATS**, que constituïen la totalitat de la sort primera i part de la sort segona de la finca número 632, i , la resta de la finca 1228,. Limita en conjunt: al front Oest, carrer de la seva situ-



ació; ala dreta , Sud, Plaça de Catalunya e "Illosa, S.A."; a l'esquerra, Nord, Victoria Moner, Manuel Villar, Pedro Gallostra i altres, i al fons, Est, Federico Viardemont, Juan Puig Marqués e "Illosa, S.A.". -----

INSCRIPCIÓ en el Registre de la Propietat número 4 de Girona, al volum 3261, llibre 283, foli 218, finca 15.019 de Salt. -----

TÍTOL.- Els pertany per adjudicació, en quant a una meitat indivisa per cadascun en escriptura per mi autoritzada en data 29 de febrer de 2008, causada per la defunció del seu pare el senyor Sr. **LUIS MATEU ESTANY** ocorreguda en data 10 de Setembre del 2.007. -----

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3472929DG8437A0001MM. -----

Això resulta de Certificació Cadastral Telemàtica per mi obtinguda pels procediments telemàtics segurs habilitats (del que dono fe sota la meva responsabilitat) i de conformitat amb el que preveu l'article 6.6 de la Resolució de 28 d'abril de 2003, de la Direcció General del Cadastre, acreditativa de la referència cadastral, sol·licitada a efectes del present atorgament, que **incorporo a aquesta matriu.** -----

Rectificació: No procedeix en aquest acte l'aplicació del procediment previst a l'article 18.2 LCI, ja que, prèvia sol·licitud per la meva part a tal fi, manifesten els atorgants que NO estan en condicions en aquest moment, i per la informació de la que ara disposen, de manifestar si la descripció que conté

la certificació cadastral incorporada es correspon amb la realitat física de l'immoble en el moment d'aquest atorgament. Per tal raó, ometo donar una nova descripció de l'immoble d'acord amb dita certificació, sense que tampoc procedeixi la comunicació telemàtica del fet a la Direcció General del Cadastre, per quant no s'ha manifestat discrepància. Independentment de lo anterior, els informo del procediment legal indicat i de la forma per portar-lo a terme. -----

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES. -----

A través de la plataforma digital enot@rio he sol·licitat i obtingut informació sobre els deutes pendents per raó del referit impost, que incorpore a aquesta matriu. -----

Adverteixo expressament a ambdues parts : -----

1.- Que en tot cas, els béns estan afectes al pagament de la quota d'aquest impost d'acord amb l'article 65 de la Llei 39/1988 , de 28 de desembre , reguladora de les Hisendes Locals . -----

2.- Que la meritació de l'Impost sobre Béns Immobles es produeix el primer dia de l'any natural . -----

3.- I que el subjecte passiu de l'impost (propietari del bé no gravat amb usdefruit o, si escau, usufructuari) i el titular cadastral estan obligats a formalitzar les declaracions conduents a la inscripció en el Cadastre immobiliari de les alteracions concernents als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral i que tinguin transcendència a efectes de l'Impost sobre Béns immobles i a col·laborar amb el Cadastre en els termes dels articles 3.4 i 5.1 de la Llei del Cadastre Immobiliari (Llei 48 /2002). -----

CÀRREGUES.- De les manifestacions de la part transmetent i de la ti-



tulació exhibida la finca descrita es troba afecta a una hipoteca de Caixabank per principal de TRENTA-SIS MIL SEIXANTA EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (36.060,73 €).-----

Dita hipoteca està cancel·lada administrativament pendent de cancel·lació registral.-----

M'aporten certificació acreditativa per la seva **incorporació** a la present. -----

De conformitat amb el que preveu l'article 175.1 del Reglament Notarial es fa constar que, el Notari que autoritza aquesta escriptura ha obtingut del **Registre de la Propietat número 4 de Girona**, per mitjà de correu electrònic, nota simple de la finca objecte d'aquesta escriptura, en la que consta informació respecte la descripció, el seu titular i les càrregues i gravàmens o limitacions vigents, que s'ha obtingut en **data d'avui**, (i per tant dintre del termini ressenyat en l'esmentat article 175.1 del Reglament Notarial), **la qual incorpore a aquesta matriu**.-----

Assabento als compareixents del contingut de dita nota, així com de les càrregues i afeccions que d'ella resulten.-----

Fetes les advertències a que fa referència l'apartat 4 de l'article 175 del Reglament Notarial, i, de forma especial, que en tot cas prevaldrà la situació registral existent amb anterioritat a la presentació de la copia autoritzada d'a-

questa escriptura en el Registre de la Propietat. -----

ARRENDATARIS i OCUPANTS.- Lliure d'ells segons afirma la part venedora. -----

SEGON.- Que tenen convinguda aquesta compravenda i la formalitzen d'acord amb les següents,-----

CLÀUSULES: -----

I.- COMPRAVENDA.- La senyora el senyor **FERNANDO MATEU VALLVERDU** i la senyora **MARIA ANGELES MATEU VALLVERDU** **VENEN** el ple domini de la finca descrita anteriorment, lliure de càrregues i d'arrendataris i al corrent de pagament de les contribucions i impostos, a l'**Ajuntament de Salt**, que degudament representat accepta i **COMPRA**. ----

SANEJAMENT. - La part venedora respon de sanejament per evicció i vicis o defectes ocults del transmès, conformement a dret. -----

II.- És PREU d'aquesta venda, la suma de **TRES-CENTS VUITANTA-CINC MIL EUROS (385.000,00 €)**. -----

Dita quantitat, manifesten els compareixents ha estat abonada per la part compradora a la venedora, mitjançant dos xecs bancaris nominatius, de data d'avui; testimoni d'aquest xec per mi obtingut, s'incorpora a aquesta matriu, manifestant la part compradora que el codi del compte amb càrrec a la qual es van aportar els fons per al lliurament d'aquest xec és el següent: . -----

Pel total preu de venda, la part venedora atorga carta de pagament. -----

III.- La part venedora el senyor **FERNANDO MATEU VALLVERDU** i la senyora **MARIA ANGELES MATEU VALLVERDU**



com a complement necessari de la present compravenda assumeixen la obligació de cedir gratuïtament a l'Ajuntament de Salt, de les 22 finques (21 pàrquings i un local/entrada pàrquing) que consten a l'acord incorporat, el que es farà a la major brevetat possible. -----

En aquest acte el senyor FERNANDO MATEU VALLVERDÚ, apodera a la seva germana MARIA ANGELES MATEU VALLVERDU, per a l'atorgament de la cessió gratuïta abans esmentada i encara que entre poderdant i apoderats existeixin interessos paral·lels, contraposats o divergents, o s'incorris per part dels últims en la figura jurídica de la auto contractació, doble o múltiple representació. -----

III.- DESPESES.- Totes les despeses, Impostos i Arbitris ocasionats per a l'atorgament d'aquesta escriptura, seran de càrrec de la part adquirent. -

L' Impost Municipal sobre l' Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, serà satisfet per la part transmetent. -----

Adverteixo a ambdues parts de les seves respectives obligacions, derivades de la Llei d'Hisendes Locals, en relació amb l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, en el seu cas, i en especial, que he advertit a la part transmetent de l'obligació legal de presentar la declaració de l'Impost abans ressenyat i els seus terminis (un mes en transmissions inter-vius i sis mesos en transmissions mortis-causa), la qual es dona per no-

tificada d'aquesta obligació legal de presentació, així com de que el seu incompliment pot donar lloc a l'obertura de procediment sancionador. -----

IV.- CÈDULA D'HABITABILITAT.- De conformitat amb el que preveu la Llei 18/2007 de 28 de desembre la part compradora exonera de manera expressa a la part venedora de dita aportació, per destinar-se dita finca a equipament municipal. -----

VI.- CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA. Informo a les parts que segons el **RD 390/2021 de 1 de juny**, la part venedora està obligada a posar a disposició de la part adquirent el certificat d'eficiència energètica de l'edifici o part del mateix objecte de venda. -----

En aquest acte, davant meu, ambdues parts manifesten estar assabentades de dita obligació, una vegada advertits per mi, comprometent-se a donar compliment a la mateixa, i sense aportar-me la certificació per ser incorporada, exonerant la part compradora a la part venedora, de l'aportació del certificat esmentat. -----

Adverteixo així mateix, que segons l'esmentat Real Decret, dita certificació té una vigència de 10 anys i que l'adquirent haurà d'aportar-la en posteriors vendes o arrendaments de l'edifici o part de l'edifici adquirit. -----

VII.- I.I.V.T.N.U.- ADVERTÈNCIA SOBRE TANCAMENT REGISTRAL.- Adverteixo expressament als atorgants d'aquesta escriptura, que d'acord amb la Llei 16/2012 de 27 de desembre, l'apartat 5 de l'article 254 de la Llei Hipotecària estableix el següent: -----

El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys



de naturalesa urbana, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, si escau, la declaració de l'impost, o la comunicació a què es refereix la lletra b) de l'apartat 6 de l'article 110 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març. -----

Feta aquesta advertència, SOL·LICITEN del Notari autoritzant, que envii còpia simple d'aquesta escriptura a l'Ajuntament corresponent, i incorpori a aquesta el resguard acreditatiu de la seva presentació en forma, el que complimentaré amb l'oportuna diligència. -----

Donaré compliment a aquest requeriment mitjançant correu postal certificat, presentació a través de la pàgina web, correu electrònic, o per qualsevol altre dels mitjans previstos en l'article 16-4 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, incorporant per testimoni el corresponent resguard o testimoni. -----

Respecte dels béns immobles objecte d'aquesta escriptura, el contribu-
ent sol·licita que per al càlcul de la base imposable de l'impost s'utilitzi entre
les possibilitats existents, el sistema que resulti més beneficiós per al contri-
buent. -----

SITUACIÓ FAMILIAR I CONVIVENCIAL: -----

Manifesta la part transmissent que sobre l'habitatge descrit no existeix cap limitació a les seves facultats dispositives derivades del seu caràcter familiar o convivencial, conforme al que s'estableix en l'article 231-9 del Codi Civil de Catalunya, i en l'article 1.320 del Codi Civil.-----

MANIFESTACIÓ FISCAL.- La part compradora es troba acollida al règim fiscal especial previst al l'article 14 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, del règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, per la qual cosa, es troba exempta al pagament de l'impost de Transmissions Patrimonials segons el previst a l'article 45 I.A)b) del Reial Decret Legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, pel qual queda aprovat el Text refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats. -----

La parte compradora m'exhibeix certificat de la Hisenda Tributària del que resulta l'acolliment al règim fiscal abans indicat -----

PRESENTACIÓ TELEMÀTICA.- D'acord amb allò disposat a l'article 112 de la Llei 24/2001, en la seva redacció donada per la Llei 24/2005, i a l'article 249.2 del Reglament Notarial, els atorgadors m'han requerit perquè remeti còpia autoritzada electrònica del present instrument públic als efectes d'obtenir la seva inscripció en el Registre de la Propietat corresponent. -----

Sense perjudici del caràcter de presentant del Notari autoritzant, d'acord amb l'article 112.1 de la Llei 24/2001 de 27 de desembre, l'article 249 del Reglament Notarial, i la Resolució de la DGRN de 4 de juny de 2007, i de l'obligació del senyor Registrador de remetre al Notari les comunicacions previstes per l'article 112.4 de l'esmentada Llei 24/2001, els atorgadors: -----

AUTORITZEN A: -----



"NOTARIA de VICENTE CASELLAS HUERTAS, carrer Prudenci Bertrana, número 1, A, baixos, cantonada carrer Major, número 137 de 17190-Salt (Girona)".-----

Per a què a través dels seus representants que aquests designin efectui quants tràmits fossin precisos fins a obtenir la inscripció del present títol en el Registre de la Propietat abans citat, i en especial, per la liquidació telemàtica o en suport paper del mateix, l'acreditació davant el Registre del pagament de l'impost, de forma presencial o telemàtica i realitzar totes les gestions relacionades amb la tramitació d'aquest acte y l'aportació del trasllat a paper del mateix, expedit pel Notari autoritzant, per la consignació de la nota de despatx pel Registre competent, sense perjudici sempre de lo disposat per l'article 112 citat, sobre notificació al Notari autoritzant. -----

Als efectes previstos en la Llei Orgànica de Protecció de Dades, i les Ordenances de la Comunitat Autònoma reguladores del pagament telemàtic d'impostos, els atorgadors autoritzen a l'Administració Tributària, als efectes previstos a l'article 112 de la Llei 24/2001, la remissió al Notari autoritzant del justificant del pagament de l'impost. -----

La còpia autoritzada electrònica s'expedirà pel Notari autoritzant, conforme a l'art. 17 bis 5 de la Llei de 28 de Maig de 1862, del Notariat i a l'art. 224.4 del Reglament Notarial, amb l'única i exclusiva finalitat de la seva re-

missió al Registre de la Propietat abans citat, a efectes de causar l'assentament de presentació i posterior inscripció del negoci amb transcendència real formalitzat. En cap cas deurà traslladar-se a paper o reproduir-se el contingut de la còpia, a efectes fiscals o altres diferents d'aquells per als que s'ha expedit i remès. -----

LLEI ORGÀNICA DE PROTECCIÓ DE DADES.-----

El/Els atorgants queden informats del següent:-----

Les seves dades personals seran objecte de tractament en aquesta Notaria, els quals són necessaris per al compliment de les obligacions legals de l'exercici de la funció pública notarial, conforme al previst en la normativa prevista en la legislació notarial, de prevenció de blanqueig de capitals, tributària i, si escau, substantiva que resulti aplicable a l'acte o negoci jurídic documentat. Per tant, la comunicació de les dades personals és un requisit legal, trobant-se l'atorgant obligat a facilitar les dades personals, i estant informat que la conseqüència de no facilitar tals dades és que no seria possible autoritzar o intervenir el present document públic.-----

Les seves dades es conservaran amb caràcter confidencial. - -----

La finalitat del tractament de les dades és realitzar la formalització del present document, la seva facturació i seguiment posterior i les funcions pròpies de l'activitat notarial d'obligat compliment, de les quals poden derivar-se l'existència de decisions automatitzades, autoritzades per la Llei, adoptades per les Administracions Públiques i entitats cessionàries autoritzades per Llei, inclosa l'elaboració de perfils, que la seva lògica aplicada és la prevenció i recerca per les autoritats competents del blanqueig de capitals i el finançament del terrorisme. -----



Es realitzaran les cessions d'aquestes dades que siguin d'obligat compliment a les Administracions Públiques, a les entitats i subjectes que estipuli la Llei i, si escau, al Notari que succeeixi a l'actual a la plaça. -----

Les dades proporcionades es conservaran durant els anys necessaris per complir amb les obligacions legals del Notari o qui el substitueixi. -----

Pot exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i oposició al tractament per correu postal davant la Notaria autoritzant, situada a 17190-Salt, (Girona), carrer Prudenci Bertrana, número 1. Així mateix, té el dret a presentar una reclamació davant una autoritat de control. -----

Les dades seran tractades i protegides segons la Legislació Notarial, la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal (o la Llei que la substitueixi) i la seva normativa de desenvolupament, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE. -----

Els faig les reserves i advertències legals, especialment les relatives al R. D. 338/1990 de 9 de març, respecte del NIF, les de l'afecció dels béns al pagament de l'Impost, l'obligació de presentar aquest instrument a liquida-

ció, en el termini de un mes, i responsabilitats en cas d'incompliment, així com les relatives a les conseqüències de tota mena, derivades de les declaracions dels compareixents, contingudes en aquest instrument públic, i de la seva inexactitud o falsedat, en el seu cas. -----

AUTORITZACIÓ: -----

Llegida per mi, el Notari, en alta veu aquesta escriptura, redactada en llengua catalana per designació expressa dels compareixents, per la renúncia d'aquests a llegir-la per ells mateixos, l'aproven i signen amb mi. -----

I jo, el Notari, **DONO FE** del contingut en aquesta escriptura, estesa en vuit fulls de paper exclusiu per a documents notariais, sèrie GB, números el de la present i els set següents en ordre. -----

Aplicació Aranzel Disposició Addicional 3ª, Llei 8/89 de 13 d'abril.

Base: VALOR DECLARAT. -----

Números d'Aranzel aplicats: 2, 4, 7. -----

Drets Aranzelaris: -----

ESTAN LAS FIRMAS DE LOS COMPARECIENTES.-
SIGNADO: VICENTE CASELLAS HUERTAS.- RUBRICADOS Y
SELLADO. -----

DOCUMENTOS UNIDOS



28/12 2021 DT. 9:15 FAX 972215707 REG. PROP. GIRONA N.4

001/004



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE GIRONA 4
CARRER RIU FRESE, 84 CP 17003 GIRONA
Tel: 972200108 / Fax: 972215707

NOTA SIMPLE INFORMATIVA CONTINUADA
Articulos 332 y 334.a) del Reglamento Hipotecario.

Fecha: 28/12/2021

Notario solicitante: NOTARIA DE SALT
Nº de Solicitud: 1208

FINCA DE SALT Nº: 15019
C.R.U.: 17012000376993

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3261 Libro: 283 Folio: 221 Inscripción: 3

DESCRIPCION

URBANA. CASA sita en la calle ABAD OLIVA de SALT, número 9, compuesta de planta baja y dos pisos, que constituía parte de la suerte segunda de la finca número 632 llamada heredad Manso Segrera, de **superficie NOVENTA METROS CUADRADOS**, con un patio situado a la derecha, Sur, y al fondo, Este, de superficie DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS, que constituían la totalidad de la suerte primera y parte de la suerte segunda de la finca número 632, y el resto de la finca 1228. **Lindante** de por junto: al frente Oeste, calle de su situación; a la derecha, Sur, Plaça de Catalunya e "Illosa, S.A."; a la izquierda, Norte, Victoria Moner, Manuel Villar, Pedro Gallostra y otros, y al fondo, Este, Federico Viardemont, Juan Puig Marqués e "Illosa, S.A.". **Procedencia:** agrupación de las fincas 632 y 1228, a los folios 25 y 147 de los tomos 3270 y 2991, libros 285 y 215 de Salt. **Calificación urbanística:** Esta finca radica sobre terreno que, en fecha 29-11-2021, tiene la calificación urbanística de suelo urbano consolidado.

Referencia Catastral: 3472929DG8437A0001MM

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: DON FERNANDO MATEU VALLVERDU
N.I.F.	:
Título	: Herencia
Naturaleza del Derecho	: Propiedad

Carácter : Privativo
Participación : 1/2 (50,00%)
Fecha Escritura : 29 de febrero de 2008
Notario : Don Vicente Casellas Huertas
Población : Salt
Protocolo : 557/2008.
Inscripción : 3ª
Fecha inscripción : 29/11/2021

Nombre : DOÑA MARIA ANGELES MATEU VALLVERDU
N.I.F. :
Título : Herencia
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : 1/2 (50,00%)
Fecha Escritura : 29 de febrero de 2008
Notario : Don Vicente Casellas Huertas
Población : Salt
Protocolo : 557/2008.
Inscripción : 3ª
Fecha inscripción : 29/11/2021

CARGAS

HIPOTECA

La hipoteca origen de la inscripción 2ª, constituida a favor de la "CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA", en garantía del capital prestado de seis millones de pesetas o treinta y seis mil sesenta euros y setenta y tres céntimos de euro; del pago de sus intereses por el plazo de UN AÑO, a razón del tipo inicial pactado, CINCO por ciento, o del que resulte, hasta el tope máximo establecido, de las variaciones, al alza o a la baja, convenidas, DIEZ por ciento; del pago de los intereses de demora por el plazo de UN AÑO, a razón del tipo convenido, VEINTE PUNTO CINCO DECIMAS por ciento; y de la cantidad de un millón de pesetas o seis mil diez euros y doce céntimos de euro para costas. Tasación: 273.911,2625 euros. Constituida por un plazo de 15 años, mediante Escritura autorizada a veintisiete de abril de mil novecientos noventa y nueve por Don José A. García Caballer, Notario de Salt, protocolo 786.

AFECCIÓN

La liquidación del impuesto, por el plazo de cinco AÑOS de fecha veintinueve de noviembre del año dos mil veintiuno, según nota al margen de la inscripción 3ª.

AFECCIÓN

La liquidación del impuesto, por el plazo de cinco AÑOS de fecha veintinueve de noviembre del año dos mil veintiuno, según nota al margen de la inscripción 3ª.



28/12 2021 DT. 9:15 FAX 972215707 REG. PROP. GIRONA N.4

003/004

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes de contestar:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores:

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a

ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpma.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

