

ACTA DE LECTURA DE L'INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE NÚM. 2 DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES CORRESPONENT AL "PROJECTE DE DESENVOLUPAMENT DE LA ZONA ESPORTIVA DE SANT MARTÍ DE TOUS. ACTUACIÓ EN L'EDIFICI VESTIDORS I ESPAI DE JOC DEL CAMP DE FUTBOL", OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 3 I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

Data: 03/09/2021

Hora: 09:11h

Membres de la mesa:

President: Irene Santos Escalona

Secretària- Interventora acctal: Sílvia Solis Garcia

Vocals:

Mercè Cantarell Vendrell, Regidora

Caterina Prat Vives, Tècnica municipal

Josep Andreu Castells Solé, tècnic municipal

Secretària de la Mesa: Macarena Torrado Viladrich

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

S'aprova per unanimitat dels presents l'acta de la sessió celebrada el dia 27 d'agost de 2021.

2.- DONAR A CONÈIXER LA PONDERACIÓ ASSIGNADA ALS CRITERIS QUE DEPENGUIN D'UN JUDICI DE VALOR DE LA DOCUMENTACIÓ CONTINGUDA EN ELS SOBRES NÚM. 2

Per part del tècnic municipal es procedeix a donar compte de l'informe tècnic de valoració del sobre núm. 2 – LOT 1, el qual es transcriu de forma literal:

"Han presentat sol·licitud de participació en el procediment obert, amb tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu de l'obra "Projecte de desenvolupament de la Zona Esportiva de Sant Martí de Tous", dins els terminis legalment establerts, les següents empreses;

ORDRE	NOM EMPRESA
1	CATALANA OBRES DEL PENEDES, SA

En relació a la documentació administrativa requerida al Plec de Clàusules Administratives Particulars (d'ara en endavant PCAP), s'aporta la documentació requerida a la clàusula núm. 11 del PCAP per al sobre núm. 1.

A petició de la mesa de contractació i en relació a la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, presentades pels participants en el **sobre 2** de la licitació, emeto el següent;

INFORME

La clàusula 14 del PCAP estableix els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor i que són:

a) Viabilitat de l'obrafins a 10 punts.

Presentació d'una memòria tècnica en la que s'especifiqui el coneixement de l'empresa en tant al projecte que es contracta, la repercussió de les obres a realitzar en l'entorn i s'expliqui d'una manera detallada el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres de conformitat amb el projecte tècnic. Alhora, cal indicar els mitjans humans i equip tècnic i els mitjans materials que es posaran a disposició de l'obra, amb l'objectiu de valorar la seva idoneïtat.

L'atribució de la puntuació serà mitjançant els següents subcriteris:

- Es valorarà el coneixement de l'empresa en tant que les previsions del projecte, els **sistemes constructiu i la seva repercussió en l'entorn** i el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres descrites minimitzant les afectacions als veïns.
- En aquest apartat es valorarà especialment el **coneixement de les empreses en relació a les característiques de l'entorn i la seva incidència en el projecte**. En aquest sentit la presentació de la documentació gràfica i la seva explicació respecte al projecte són dades que donaran valor afegit a l'hora de valorar aquest aspecte.
- També es tindrà en compte en la valoració la **claredat en quant a l'explicació del coneixement del projecte** amb l'aportació de documentació extreta del propi projecte i que ha ajudat a valorar el coneixement de les empreses en relació als punts crítics i singulars de l'obra.
- Així mateix, es valoraran especialment les propostes de les empreses en relació al **procés constructiu a desenvolupar en el transcurs de l'obra d'acord amb el projecte tècnic**. En aquest sentit, la claredat en l'explicació de les diverses zones de treball en què ha de constar l'obra, la **presentació de cronogrames dels treballs** en aquest procés, així com la relació entre els aspectes constructiu i els mitjans de tot tipus que l'empresa proposa aplicar en cadascuna de les zones de la planificació de l'obra, donarà valor a les propostes.

En relació a la viabilitat de l'obra; fins a 10 punts

La oferta presentada per Catalana d'Obres del Penedès S.A., posa de manifest haver efectuat una visita a l'àmbit afectat per l'obra, amb relació de fotografies i descripció de l'entorn. Es valora com a viable l'execució dels treballs i es desenvolupa de forma detallada com s'executaran els treballs en les diferents

fases així com les mesures per minimitzar les afectacions als veïns i garantir la seguretat en tot el procés.

La memòria demostra el coneixement que l'empresa té de l'entorn i presenta documentació gràfica relacionada amb el projecte i el procés de treball. A la vegada proposa diferents mesures concretes per la delimitació del perímetre i la reserva d'espai per a l'acopi de material.

La proposició de Catalana d'Obres del Penedès S.A. descriu un pla de treball que inclou totes les fases d'execució des dels treballs previs, execució i finalització amb reposició de les zones afectades. S'incorpora un diagrama Gantt coherent, conjuntament amb una planificació escrita i ben estructurada de les tasques previstes. També s'aporta organigrama detallat de l'equip tècnic i la relació de maquinària destinada a l'obra. Es valora la disponibilitat d'un equip tècnic de suport en tot el procés d'execució de l'obra.

	Catalana d'Obres del Penedès S.A.
Viabilitat de l'obra	10

Per tot plegat, revisada la documentació aportada al **sobre 2**, i a criteri del tècnic que subscriu, la puntuació obtinguda de la proposició presentada en relació a la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, es resumeix al quadre de sota:

Nº	Empresa	Viabilitat de l'obra	Puntuació	PUNTUACIÓ sobre 2
1	Catalana d'Obres del Penedès S.A.	Memòria justificativa de la viabilitat de l'obra	10	10

L'oferta de Catalana d'Obres del Penedès ha obtingut una puntuació de 10 punts.”

Seguidament el tècnic procedeix a donar compte de l'informe tècnic de valoració del sobre núm. 2 – LOT 2, el qual es transcriu de forma literal:

“Han presentat sol·licitud de participació en el procediment obert, amb tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu de l'obra “Projecte de desenvolupament de la Zona Esportiva de Sant Martí de Tous (LOT 2)”, dins els terminis legalment establerts, les següents empreses;

ORDRE	NOM EMPRESA
1	CATALANA OBRES DEL PENEDES, SA
2	VORACYS, S.L
3	GALITEC DESARROLLOS TECNOLÓGICOS, SL

En relació a la documentació administrativa requerida al Plec de Clàusules Administratives Particulars (d'ara en endavant PCAP), s'aporta la documentació requerida a la clàusula núm. 11 del PCAP per al sobre núm. 1.

A petició de la mesa de contractació i en relació a la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, presentades pels participants en el **sobre 2** de la licitació, emeto el següent;

INFORME

La clàusula 14 del PCAP estableix els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor i que són:

b) Viabilitat de l'obrafins a 10 punts.

Presentació d'una memòria tècnica en la que s'especifiqui el coneixement de l'empresa en tant al projecte que es contracta, la repercussió de les obres a realitzar en l'entorn i s'expliqui d'una manera detallada el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres de conformitat amb el projecte tècnic. Alhora, cal indicar els mitjans humans i equip tècnic i els mitjans materials que es posaran a disposició de l'obra, amb l'objectiu de valorar la seva idoneïtat.

L'atribució de la puntuació serà mitjançant els següents subcriteris:

- Es valorarà el coneixement de l'empresa en tant que les previsions del projecte, els **sistemes constructiu i la seva repercussió en l'entorn** i el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres descrites minimitzant les afectacions als veïns.
- En aquest apartat es valorarà especialment el **coneixement de les empreses en relació a les característiques de l'entorn i la seva incidència en el projecte**. En aquest sentit la presentació de la documentació gràfica i la seva explicació respecte al projecte són dades que donaran valor afegit a l'hora de valorar aquest aspecte.
- També es tindrà en compte en la valoració la **claredat en quant a l'explicació del coneixement del projecte** amb l'aportació de documentació extreta del propi projecte i que ha ajudat a valorar el coneixement de les empreses en relació als punts crítics i singulars de l'obra.
- Així mateix, es valoraran especialment les propostes de les empreses en relació al **procés constructiu a desenvolupar en el transcurs de l'obra d'acord amb el projecte tècnic**. En aquest sentit, la claredat en l'explicació de les diverses zones de treball en què ha de constar l'obra, la **presentació de cronogrames dels treballs** en aquest procés, així com la relació entre els aspectes constructiu i els mitjans de tot tipus que l'empresa proposa aplicar en cadascuna de les zones de la planificació de l'obra, donarà valor a les propostes.

En relació a la viabilitat de l'obra; fins a 10 punts

La oferta presentada per Catalana d'Obres del Penedès S.A., posa de manifest haver efectuat una visita a l'àmbit afectat per l'obra, amb relació de fotografies i descripció de l'entorn. Es fa esment que la mateixa empresa va intervenir en una primera fase en la que es va arranjar el talús de contenció de les terres del camp de futbol. Es valora com a viable l'execució dels treballs i es desenvolupa de forma detallada com s'executaran els treballs en les diferents fases així com les mesures per minimitzar les afectacions als veïns i garantir la seguretat en tot el procés.

La memòria demostra el coneixement que l'empresa té de l'entorn i presenta documentació gràfica relacionada amb el projecte i el procés de treball. A la vegada proposa diferents mesures concretes per la delimitació del perímetre i la reserva d'espai per a l'acopi de material.

La proposició de Catalana d'Obres del Penedès S.A. descriu un pla de treball que inclou totes les fases d'execució des dels treballs previs, execució i finalització amb reposició de les zones afectades. S'incorpora un diagrama Gantt coherent, conjuntament amb una planificació escrita i ben estructurada de les tasques previstes. També s'aporta organigrama detallat de l'equip tècnic i la relació de maquinària destinada a l'obra. Es valora l'explicació dels controls de qualitat que es duran a terme.

	Catalana d'Obres del Penedès S.A.
Viabilitat de l'obra	9

La oferta presentada per Galitec Desarrollos Tecnologicos SL no posa de manifest haver efectuat una visita a l'àmbit afectat per l'obra i tampoc aporta fotografies ni una descripció de relació amb l'entorn. Valora com a viable l'obra especificant la metodologia i rendiments en l'execució.

En la descripció que es fa sobre els aspectes concrets del projecte, no sembla que l'empresa tingui coneixement de l'estat actual de la zona d'actuació. En aquest apartat es fa esment de "la gespa artificial existent", quan en el projecte està especificat que el camp de futbol actual no disposa de gespa sinó que es tracta d'un paviment de sauló.

Es proposen algunes mesures de protecció de les obres i els accessos, tot i que no es concreten aquestes en relació a la situació real de l'entorn.

Es proposa una zona d'acopi de materials que no és l'adequada tenint en compte que és una zona molt allunyada de l'accés de vehicles principal de l'obra i caldria transcorrer pel terreny de joc en renovació per a descarregar el material.

La proposició de Galitec SL descriu un pla de treball que inclou totes les fases d'execució des dels treballs previs, execució i finalització amb reposició de les zones afectades. S'incorpora un diagrama Gantt coherent, conjuntament amb una planificació escrita i ben estructurada de les tasques previstes. No s'ha aportat organigrama detallat de l'equip tècnic i la relació de maquinària destinada a l'obra.

	Galitec SL
Viabilitat de l'obra	5

La oferta presentada per Voracy's SL., posa de manifest haver efectuat una visita a l'àmbit afectat per l'obra, amb relació de fotografies i descripció de l'entorn. Es valora com a viable l'execució dels treballs i es desenvolupa de forma detallada com s'executaran els treballs en les diferents fases així com les mesures per minimitzar les afectacions als veïns i garantir la seguretat en tot el procés.

La memòria demostra el coneixement que l'empresa té de l'entorn i presenta documentació gràfica relacionada amb el projecte i el procés de treball. A la vegada proposa diferents mesures concretes per la delimitació del perímetre i la reserva d'espai per a l'acopi de material.

La proposició de l'empresa Voracy's descriu un pla de treball que inclou totes les fases d'execució des dels treballs previs, execució i finalització. S'incorpora un diagrama Gantt coherent, conjuntament amb una planificació escrita i ben estructurada de les tasques previstes. També s'aporta organigrama detallat de l'equip tècnic i la relació de maquinària destinada a l'obra. L'empresa licitadora descriu de forma detallada com s'executaran les diferents fases de l'obra tenint en compte l'estudi de punts crítics i singularitats. S'especifiquen també algunes propostes per millorar l'execució del projecte.

	Voracy's SL
Viabilitat de l'obra	8

Per tot plegat, revisada la documentació aportada al **sobre 2**, i a criteri del tècnic que subscriu, la puntuació obtinguda de la proposició presentada en relació a la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, es resumeix al quadre de sota:

Nº	Empresa	Viabilitat de l'obra	Puntuació	PUNTUACIÓ sobre 2
1	Catalana d'Obres del Penedès S.A.	Memòria justificativa de la viabilitat de l'obra	9	9
2	Galitec Desarrollos Tecnológicos SL	Memòria justificativa de la viabilitat de l'obra	5	5

3	Voracy's SL	Memòria justificativa de la viabilitat de l'obra	8	8
---	-------------	--	---	---

L'oferta de Catalana d'Obres del Penedès ha obtingut la puntuació més alta de 9 punts.”

3.- OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 3: PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Seguidament es procedeix a l'obertura del sobre núm. 3 – LOT 1 de les pliques presentades en l'esmentada licitació.

“Han presentat sol·licitud de participació en el procediment obert, amb tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu de l'obra “Projecte de DESENVOLUPAMENT DE LA ZONA ESPORTIVA DE SANT MARTÍ DE TOUS” (LOT 1), dins els terminis legalment establerts, les següents empreses;

ORDRE	NOM EMPRESA
1	CATALANA OBRES DEL PENEDES, SA

En relació a la documentació administrativa requerida al Plec de Clàusules Administratives Particulars (d'ara en endavant PCAP), s'aporta la documentació requerida a la clàusula núm. 11 del PCAP per al sobre núm. 1.

Consta l'informe tècnic de 3 de setembre de 2021, de valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, sobre 2, amb la següent puntuació:

Nº	Empresa	Viabilitat de l'obra	Puntuació	PUNTUACIÓ sobre 2
1	Catalana d'Obres del Penedès S.A.	Memòria justificativa de la viabilitat de l'obra	10	10

A petició de la mesa de contractació, i en relació a la documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica, **sobre 3**, emeto el següent:

INFORME

La clàusula 14 del PCAP estableix els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, que són:

Lot 1: Edifici dels vestidors – fins a 110 punts

a) Oferta econòmica.....fins a 20 punts

El preu fixat al plec podrà ser millorat a la baixa en un màxim d'un 15%. La puntuació màxima és de 20 punts, distribuïts en funció de les ofertes rebudes. La puntuació es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P = 20 \times (\text{pressupost vàlid de l'oferta més avantatjosa} / \text{pressupost ofert pel licitador})$$

La oferta econòmica presentada per l'empresa és:

	RESUM OFERTES ECONÒMIQUES	BAIXA	PUNTUACIÓ
Catalana d'Obres del Penedès S.A.	55.930,25 €	15,00%	20,00

b) Millores de projecte fins a 50 punts

Es valorarà la proposta de millores ofertada pel licitador o candidat amb una puntuació màxima de 50 punts, distribuïts en funció de les ofertes rebudes.

*L'oferta més avantatjosa pel que fa a les millores serà la que proposi l'actuació amb un valor de superfície, volum o ml més elevat en cada àmbit d'actuació.

*Vegi's l'Annex MILLORES DE PROJECTE

Millora 1.1) Asfaltat del vial d'accés – m2 (fins a 20 punts)

Donat que l'accés a la zona esportiva objecte del projecte és un camí de sauló compactat que dificulta l'entrada de trànsit rodat i el manteniment, es valorarà com a millora la proposta d'execució del ferm amb paviment d'asfalt. La millora inclou les tasques prèvies d'adequació i condicionament del ferm i la posterior disposició d'una capa d'aglomerat asfàltic d'acabat.

Paviment de mescla bituminosa contínua en calent, reg d'imprimació amb emulsió bituminosa, cuneta lateral. Inclou gestió de residus i control de qualitat i seguretat i salut.

S'ofertarà el total de m² que l'empresa licitadora assumeixi com a millora. La puntuació màxima és de 20 punts, distribuïts en funció de les ofertes rebudes. La puntuació es calcularà d'acord amb la superfície que es proposi millorar i es farà de manera proporcional segons la següent fórmula:

$$P_{\text{millora}} = 20 \times \frac{\text{amidament ofert pel licitador}}{\text{amidament vàlid de l'oferta més avantatjosa}}$$

Haurà d'estar desglossada en uns amidaments i pressupost amb preus unitaris segons el banc de preus ITEC o altre similar amb l'estat d'amidaments i preus del projecte.

La oferta de millora proposada per l'empresa és:

MILLORA 1.1) Asfalt vial accés

	Descripció	Amidament (m2)	PUNTUACIÓ
Catalana d'Obres del Penedès S.A.	Asfaltat vial d'accés	462,5	20,00

Millora 1.2) Adequació en el talús del camí d'accés -- m2 (fins a 20 punts)

La millora preveu la continuació de l'adequació del talús lateral del camí d'accés a la zona esportiva. Es tracta d'un talús que requereix de la contenció de terres i enjardinat. Es proposa la formació de rocalla amb pedra granítica de 30 a 100kg, amb minicarregadora.

La puntuació màxima és de 20 punts, distribuïts en funció de les ofertes rebudes. La puntuació es calcularà d'acord amb la superfície que es destini i es farà de manera proporcional segons la següent fórmula:

$$P_{\text{millora}} = 20 \times \frac{\text{amidament ofert pel licitador}}{\text{amidament vàlid de l'oferta més avantatjosa}}$$

Haurà d'estar desglossada en uns amidaments i pressupost amb preus unitaris segons el banc de preus ITEC o altre similar amb l'estat d'amidaments i preus del projecte.

La oferta de millora proposada per l'empresa és:

MILLORA 1.2) Formació rocalla

	Descripció	Amidament (ml)	PUNTUACIÓ
Catalana d'Obres del Penedès S.A.	Formació de rocalla al talús d'accés	56,50	20,00

Millora 1.3) Altres millores a raó d'1 punt per cada 1000€ (fins a 10 punts)

Es valoraran altres millores com:

- Instal·lació d'un marcador digital pel camp de joc
- Instal·lació de mobiliari i elements auxiliars (banquetes, pèrgoles, font d'aigua, ...)

La oferta presentada per l'empresa licitadora és:

MILLORA 1.3) ALTRES

	Descripció	Pressupost	PUNTUACIÓ
Catalana d'Obres del Penedès S.A.	Marcador digital Mobiliari auxiliar (banqueta, pèrgoles, fonts ...)	10.000,20€	10,00

c) Millora del termini d'execució de les obres.....fins a 25 punts

Es valorarà la millora en el termini d'execució de les obres a raó de:

MILLORA DEL TERMINI	PUNTS
1 setmana (5 dies)	15 punts*
2 setmanes (10 dies)	25 punts*

*Per a una major claredat, s'especificarà la millora de termini (en setmanes) respecte el total de projecte (20 setmanes) , no el termini global de l'obra.

*S'assignaran les fraccions de puntuació corresponents, en funció de la proposta presentada pel candidat o licitador en relació amb cada tram, quan no s'ajustin exactament als relacionats.

Caldrà que el termini de millora ofert quedi justificat amb l'aportació d'un diagrama Gantt o similar, amb indicació dels terminis de durada per cadascuna de les tasques de l'obra.

La proposta de millora del termini d'execució de l'empresa licitadora és:

MILLORA TERMINI EXEUCIÓ

	SETMANES	Justificació	PUNTUACIÓ
Catalana d'Obres del Penedès S.A.	2 setmanes	Diagrama de Gantt	25,00

a) Ampliació del termini de garantiafins a 15 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de la garantia ofertada pel licitador o candidat per damunt del termini de garantia mínim establert en aquests plecs de clàusules (1 any). La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

AMPLIACIÓ TERMINI	PUNTS
1 anys (1+1)	2,5 punts*
2 anys (1+2)	5 punts*
3 anys (1+3)	10 punts*
4 anys (1+4)	15 punts*

* Per a una major claredat, s'especificarà l'ampliació en el termini de garantia (en anys), no el termini de garantia global de l'obra.

*S'assignaran les fraccions de puntuació corresponents, en funció de la proposta presentada pel candidat o licitador en relació amb cada tram, quan no s'ajustin exactament als relacionats.

La proposta de millora del termini de garantia de l'empresa licitadora és:

AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA			
	ANYS	PUNTS	PUNTUACIÓ
Catalana d'Obres del Penedès S.A.	1+4	15,00	15,00

Avaluats els sobres 2 i 3 presentats, s'emet la següent,

CONCLUSIÓ

La puntuació resultant obtinguda per a les diferents empreses licitadores es resumeix al quadre següent:

	JUDICI DE VALOR	SOBRE 2	OFERTA	MILLORES DE PROJECTE	MILLORA DE TERMINI	AMPLIACIÓ GARANTIA	SOBRE 3	TOTALS
Catalana d'Obres del Penedès S.A.	10,00	10,00	20,00	50,00	25,00	15,00	110,00	120,00

La classificació de les empreses licitadores, segons la puntuació obtinguda, queda de la següent forma.

1- Catalana d'Obres del Penedès S.A.. – 120,00 punts

Vist tot el que s'ha exposat i acriteri de qui subscriu, la oferta més avantatjosa és la presentada per l'empresa **Catalana d'Obres S.A.** amb una puntuació total de **120,00** punts sobre 120."

Per part del tècnic municipal es procedeix a donar compte de l'informe tècnic de valoració del sobre núm. 2 – LOT 2, el qual es transcriu de forma literal:

"Han presentat sol·licitud de participació en el procediment obert, amb tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu de l'obra "Projecte de DESENVOLUPAMENT DE LA ZONA ESPORTIVA DE SANT MARTÍ DE TOUS" (LOT 2), dins els terminis legalment establerts, les següents empreses;

ORDRE	NOM EMPRESA
1	CATALANA OBRES DEL PENEDES, SA
2	GALITEC DESARROLLOS TECNOLOGICOS SL
3	VORACY'S SL

En relació a la documentació administrativa requerida al Plec de Clàusules Administratives Particulars (d'ara en endavant PCAP), s'aporta la documentació requerida a la clàusula núm. 11 del PCAP per al sobre núm. 1.

Consta l'informe tècnic de 3 de setembre de 2021, de valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, sobre 2, amb la següent puntuació:

Nº	Empresa	Viabilitat de l'obra	Puntuació	PUNTUACIÓ sobre 2
1	Catalana d'Obres del Penedès S.A.	Memòria justificativa de la viabilitat de l'obra	9	9
2	Galitec Desarrollos Tecnológicos SL	Memòria justificativa de la viabilitat de l'obra	5	5
3	Voracy's SL	Memòria justificativa de la viabilitat de l'obra	8	8

A petició de la mesa de contractació, i en relació a la documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica, **sobre 3**, emeto el següent:

INFORME

La clàusula 14 del PCAP estableix els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, que són:

Lot 2: Espai de joc – fins a 100 punts

- a) Oferta econòmica.....fins a 20 punts
El preu fixat al plec podrà ser millorat a la baixa en un màxim d'un 15%. La puntuació màxima és de 20 punts, distribuïts en funció de les ofertes rebudes. La puntuació es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P = 20 \times (\text{pressupost vàlid de l'oferta més avantatjosa} / \text{pressupost ofert pel licitador})$$

Les ofertes econòmiques proposades per les empreses licitadores són:

	RESUM OFERTES ECONÒMIQUES	BAIXA	PUNTUACIÓ
Catalana d'Obres del Penedès S.A.	275.376,09 €	14,99%	20,00
Galitec Desarrollos Tecnológicos S.L.	299.900,00 €	7,42%	18,36
Voracy's S.L.	295.709,78 €	8,71%	18,62

b) Milliores de projecte fins a 45 punts

Es valorarà la proposta de milliores ofertada pel licitador o candidat amb una puntuació màxima de 45 punts, distribuïts en funció de les ofertes rebudes. La puntuació de cada millora en particular es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$P_{\text{millora}} = \text{Màxim de punts} \times (\text{pressupost ofert pel licitador} / \text{pressupost vàlid de l'oferta més avantatjosa})$

* L'oferta més avantatjosa pel que fa a les milliores serà la que proposi la actuació amb un valor de superfície, volum o ml més elevat en cada àmbit d'actuació.

*Vegi's l'Annex XI MILLORES DE PROJECTE

Millora 2.1) Renovació de la gespa artificial (fins a 35 punts)

Es valorarà com a millora la renovació de la gespa artificial de l'àmbit de la piscina municipal. Inclou el subministrament i instal·lació de gespa artificial decorativa de polietilè o similar i inclosos tots els materials necessaris per a la correcta instal·lació. La millora inclou la possibilitat d'intervenir en tres àmbits que caldrà acceptar per separat en la seva totalitat:

- Zona vestuaris (7 punts): aplicació de paviment sintètic de gespa artificial sobre superfície amb base llisa de formigó ja executada. Inclou subministre i muntatge.
Superfície: 95m²
- Zona pèrgoles (14 punts): renovació del paviment de gespa artificial actual de la zona de pèrgoles de la piscina municipal
Superfície: 172m²
- Zona piscina (14 punts): Renovació del paviment de gespa artificial actual de la zona del voltant de la piscina. Inclou subministre i muntatge.
Superfície: 176,5m²

Les diferents zones de millora s'han d'acceptar en la seva totalitat. Haurà d'estar desglossada en uns amidaments i pressupost amb preus unitaris segons el banc de preus ITEC o altre similar amb l'estat d'amidaments i preus del projecte.

Les propostes de millora ofertades per les empreses licitadores són:

MILLORA 2.1 gespa artificial

	Descripció	PUNTS	PUNTUACIÓ
Catalana d'Obres del Penedès S.A.	vestuaris	7,00	35,00
	piscina	14,00	
	pèrgoles	14,00	
Galitec Desarrollos Tecnológicos S.L.	vestuaris	7,00	35,00
	piscina	14,00	
	pèrgoles	14,00	
Voracy's S.A.	vestuaris	7,00	35,00
	piscina	14,00	
	pèrgoles	14,00	

Millora 2.2) Altres millores a raó d'1 punt per cada 1000€ (fins a 10 punts)

Es valoraran altres millores com:

- Instal·lació d'un marcador digital pel camp de joc
- Instal·lació de mobiliari i elements auxiliars (banquetes, pèrgoles, font d'aigua, ...)

Les propostes de millores ofertades per les empreses licitadores són:

MILLORA 2.2 ALTRES		1P/1000€	10
	Descripció	Pressupost	PUNTUACIÓ
Catalana d'Obres del Penedès S.A.	Altres millores	10.000,00 €	10,00
Galitec Desarrollos Tecnológicos S.L.	Altres millores	10.019,60 €	10,00
Voracy's S.A.	Altres millores	10.000,00 €	10,00

c) Millora del termini d'execució de les obres.....fins a 20 punts

Es valorarà la millora en el termini d'execució de les obres a raó de:

MILLORA DEL TERMINI	PUNTS
1 setmana (5 dies)	10 punts*
2 setmanes (10 dies)	20 punts*

*Per a una major claredat, s'especificarà la millora de termini (en setmanes) respecte el total de projecte (20 setmanes) , no el termini global de l'obra.

*S'assignaran les fraccions de puntuació corresponents, en funció de la proposta presentada pel candidat o licitador en relació amb cada tram, quan no s'ajustin exactament als relacionats.

Caldrà que el termini de millora ofert quedi justificat amb l'aportació d'un diagrama Gantt o similar, amb indicació dels terminis de durada per cadascuna de les tasques de l'obra.

Les propostes de millora del termini d'execució proposades per les empreses licitadores són:

MILLORA TERMINI EXEUCIÓ			20
	SETMANES	Justificació	PUNTUACIÓ
Catalana d'Obres del Penedès S.A.	2 setmanes	Diagrama de Gantt	20,00
Galitec Desarrollos Tecnológicos S.L.	2 setmanes	Diagrama de Gantt	20,00
Voracy's S.A.	2 setmanes	Diagrama de Gantt	20,00

d) Ampliació del termini de garantiafins a 15 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de la garantia ofertada pel licitador o candidat per damunt del termini de garantia mínim establert en aquests plecs de clàusules (1 any). La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

AMPLIACIÓ TERMINI	PUNTS
1 anys (1+1)	2,5 punts*
2 anys (1+2)	5 punts*
3 anys (1+3)	10 punts*
4 anys (1+4)	15 punts*

* Per a una major claredat, s'especificarà l'ampliació en el termini de garantia (en anys), no el termini de garantia global de l'obra.

*S'assignaran les fraccions de puntuació corresponents, en funció de la proposta presentada pel candidat o licitador en relació amb cada tram, quan no s'ajustin exactament als relacionats.

Les propostes d'ampliació del termini de garantia de les empreses licitadores són:

AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA			15
	ANYS	JUSTIFICACIÓ	PUNTUACIÓ
Catalana d'Obres del Penedès S.A.	1+4	15,00	15,00
Galitec Desarrollos Tecnológicos S.L.	1+4	15,00	15,00
Voracy's S.A.	1+4	15,00	15,00

Avaluats els sobres 2 i 3 presentats, s'emet la següent,

CONCLUSIÓ

La puntuació resultant obtinguda per a les diferents empreses licitadores es resumeix al quadre següent:

	JUDICI DE VALOR	SOBRE 2	OFERTA	MILLORES DE PROYECTO	MILLORA DE TERMINI	AMPLIACIÓ GARANTIA	SOBRE 3	TOTALS
Catalana d'Obres del Penedès S.A.	9,00	9,00	20,00	45,00	20,00	15,00	100,00	109,00
Galitec Desarrollos Tecnológicos S.L.	5,00	5,00	18,36	45,00	20,00	15,00	98,36	103,36
Voracy's S.A.	8,00	8,00	18,62	45,00	20,00	15,00	98,62	106,62

La classificació de les empreses licitadores, segons la puntuació obtinguda, queda de la següent forma.

- 2- Catalana d'Obres del Penedès S.A.. – 109,00 punts
- 3- Galitec Desarrollos Tecnológicos S.L. – 103,36 punts
- 4- Voracy's – 106,62 punts

Vist tot el que s'ha exposat i a criteri de qui subscriu, la oferta més avantatjosa és la presentada per l'empresa **Catalana d'Obres del Penedès S.A.** amb una puntuació total de **109,00** punts sobre 110."

4.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

En conseqüència, la Mesa adopta l'acord d'elevat a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte a **Catalana d'Obres del Penedès S.A.**, amb CIF A67503631, per haver presentat l'oferta més avantatjosa.

President

Secretària-interventora acctal

Vocals

Secretària de la Mesa