



A J U N T A M E N T
25737 D'ALÒS DE BALAGUER
(Lleida)

INFORME TÈCNIC

Ref: ***“REDISTRIBUCIÓ DE L'EDIFICI DE SERVEIS DE LES PISCINES PER A MILLORA DE PRESTACIONS”***

Antecedents

En data 12 de gener de 2022 es reuneix a l'Ajuntament d'Alòs de Balaguer la Unitat Tècnica que assisteix a l'òrgan de contractació per procedir a l'obertura de les proposicions per la licitació de l'obra esmentada en capçalera, a les 9h.

Les empreses que s'han presentat a la licitació de l'obra de redistribució de l'edifici de serveis de les piscines per a millora de prestacions al municipi d'Alòs de Balaguer són les següents:

EMPRESA	NIF
CONSTRUCCIONS ALÒS S.C.P.	J25416421
M.I J. GRUAS S.A.	A25031576

Totes elles es van considerar APTES PER CONTRACTAR.

Informe

Pressupost base de licitació de l'obra: **263.193,56€** (IVA inclòs)

Valoració segons els següents criteris establerts en la clàusula 11 de dels plecs de clàusules:

	PUNTUACIÓ MÀXIMA	300
A	Criteris avaluables automàticament: Millores tècniques	
1	Millores en construcció	260
3	Millores en gestió	40
	Total criteris avaluables automàticament	300

No es puntua baixa econòmica

La puntuació obtinguda per les empreses que s'han presentat en la licitació per procediment obert de l'obra de ***“redistribució de l'edifici de serveis de les piscines per a millora de prestacions al municipi d'Alòs de Balaguer”*** és la següent:



A J U N T A M E N T
25737 D'ALÒS DE BALAGUER
(Lleida)

PUNTUACIONS	INCR. OBRA	INICI	EXECUCIÓ	GARANTIA	TOTAL
CONSTRUCCIONS ALÒS S.C.P.	214,00	0,00	0,00	0,00	214,00
M. i J. GRUAS S.A.	196,00	15,00	15,00	10,00	236,00

Segons aquesta puntuació, es proposa com a empresa adjudicatària de l'obra de redistribució de l'edifici de serveis de les piscines per a millora de prestacions al municipi d'Alòs de Balaguer a l'empresa **M. i J. GRUAS, S.A.**

D'acord amb la clàusula 17 del plec de clàusules, l'empresa proposada haurà d'aportar, dins el termini de set (7) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què rebi el requeriment, la següent documentació:

- Relació de personal, amb acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social mitjançant la presentació dels TC2 corresponents
- Indicar la identitat, dades de contacte i el representant legal de les parts que ha manifestat subcontractarà, amb la justificació, mitjançant declaració responsable que ostenta l'aptitud suficient per l'execució de la part de l'obra i que disposa dels elements tècnics i personals suficients, d'experiència i que no està incurs en cap prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 LCSP.

D'acord amb la clàusula 21 d'aquest Plec, en cas d'existència de subcontractistes, també s'haurà de presentar abans que el contracte es formalitzi, una declaració responsable en què l'adjudicatari es compromet a complir els terminis de pagament als subcontractistes que estableix la legislació vigent.

- Constitució de la garantia definitiva.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Alòs de Balaguer, 12 de gener de 2022
Per la Tècnica al servei del municipi



A J U N T A M E N T

25737 D'ALÒS DE BALAGUER
(Lleida)

QUADRES ANNEXES A L'INFORME DE VALORACIÓ DE L'OBRA CORRESPONENT A "REDISTRIBUCIÓ DE L'EDIFICI DE SERVEIS DE LES PISCINES PER A MILLORA DE PRESTACIONS"

Segons article 14 del Plec de Clàusules Administratives Particulars:

1. MILLORES TÈCNIQUES O CONSTRUCTIVES

fins a 260 punts

NOTA: Per oferir alguna de les millores del "BLOC 2" s'hauran d'haver ofert totes les del "BLOC 1".

BLOC 1

a. Substitució de façana tipus SATE prevista en projecte per façana ventilada ceràmica tipus Frontex 162 punts

Revestiment exterior de façana ventilada, amb peces mecanitzades de gran format de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 300x600x10 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua $E < 0,5\%$, grup Bla, segons UNE-EN 14411; col·locació mitjançant el sistema d'ancoratge ocult de grapa, sobre subestructura de suport regulable en les tres direccions, d'aliatge d'alumini EN AW-6063 T6. Inclús tirafons i ancoratges mecànics d'expansió d'acer inoxidable A2, per a la fixació de la subestructura suport i resolució de punts singulars. Amb aïllament a base de manta lleugera de llana de vidre, de 120 mm d'espessor, segons UNE-EN 13162, resistència tèrmica $2,7 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductivitat tèrmica $0,044 \text{ W/(mK)}$, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.

75m x 3,8m x 150€/m² =	42.750€
A descomptar import façana previst	-26.535€
Valoració millora	16.215€

b. Formació de plat de dutxa en el propi paviment 13 punts

Plat de dutxa enregistable i autonetejable, per ocultar sota el paviment, de poliuretà, amb tractament antibacterià i fungicida, de 700x900 mm i 31 mm d'altura, amb bonera sifònica, convertible en no sifònica, de polipropilè de 60 mm d'altura, de sortida horitzontal i 40 mm de diàmetre, perfils de PVC per a col·locació del paviment, perfils de PVC per a trobades amb elements verticals, banda de reforç, adhesiu, placa de protecció de EPS i clau per a registre d'acer inoxidable.

$$2 \text{ unitats} \times 650\text{€/ut} = 1.300\text{€}$$

c. Subministrament i col·locació d'arrambador de fusta en paraments laterals del restaurant 18 punts

Panell rígid protector de resines reforçades amb fibra de vidre, per a revestiment mural, de 1220x2440 mm i 2,2 mm de gruix, de color ivori o



A J U N T A M E N T

25737 D'ALÒS DE BALAGUER
(Lleida)

similar, fixat mitjançant adhesiu de poliuretà al parament vertical Inclús preparació i neteja del parament vertical, replanteig dels panells, formació de trobades, talls del material, peces d'acabament, peces de cantonada, peces especials i accessoris de muntatge. Col·locació als paraments perimetrals del restaurant.

$$25\text{m}^2 \times 70\text{€/m}^2 = 1.750\text{€}$$

- d. Subministrament i col·locació de lector de targetes per accés a recinte exterior 3 punts**

Control d'accessos autònom per targeta MF o similar, amb carcassa metàl·lica amb grau de protecció per la intempèrie IP68, alta capacitat de targetes, amb indicador led de senyalització, controladora integrada (pulsador, alarma, relé), amb control de temps d'obertura, tancament i alarma, capacitat d'alimentació de dispositius i tancament. Inclou comandament per a programació i anti-passback. Inclou línia d'alimentació i totes les actuacions complementàries per la seva posada en funcionament. Inclou pack de 100 clauers o targetes de control, sense admissió de còpia.

$$2 \text{ unitats} \times 150\text{€/ut} = 300\text{€}$$

L'oferta d'alguna de les millores del "BLOC 2" suposarà un extra de 10 punts

BLOC 2

- e. Subministrament i col·locació de paviment de gres antilliscant en terrassa exterior 22 punts**

Increment d'amidament en la partida RSG010 del projecte per tal de pavimentar la terrassa exterior amb rajoles ceràmiques de gres de porcellana antilliscant classe 3.

$$70\text{m}^2 \times 31,5\text{€/m}^2 = 2.205\text{€}$$

- f. Subministrament i col·locació de ventiladors de sostre en terrassa exterior 14 punts**

Ventilador de sostre per exterior amb grau de protecció mínim IP44, amb carcassa d'alumini, apte per muntatge en sostre inclinat, inclús línia elèctrica d'alimentació i accionament per comandament a distància, amb temporitzador d'apagat. Inclou possibles actuacions complementàries per la seva posada en funcionament. Cobertura d'uns 20-25 m²

$$4 \text{ unitats} \times 350\text{€/ut} = 1.400\text{€}$$

- g. Disseny, subministrament i col·locació de rètol identificatiu de l'activitat en façana principal 8 punts**

Disseny, subministrament i col·locació de rètol identificatiu d'activitat col·locat en façana, sobre porta d'accés, integrat a l'entorn, aprovat per la corporació i direcció facultativa de l'obra.

$$1 \text{ unitat} \times 750\text{€} = 750\text{€}$$

- h. Subministrament i col·locació de material de decoració format per vinils, quadres, plantes, i demés elements, fins un import de 1.000€ 10 punts**



A J U N T A M E N T
25737 D'ALÒS DE BALAGUER
(Lleida)

La puntuació de les diferents empreses per aquest concepte és:

MILLORES EN OBRA: BLOC 1	196 punts								BLOC 1
	FAÇANA	PUNTS (162p)	DUTXA	PUNTS (13p)	ARRAMBADOR	PUNTS (18p)	LECTOR TARGES	PUNTS (3p)	TOTAL PUNTS
CONSTRUCCIONS ALÒS S.C.P.	SÍ	162,00	SÍ	13	SÍ	18	SÍ	3	196,00
M.I.J. GRUAS S.A.	SÍ	162,00	SÍ	13	SÍ	18	SÍ	3	196,00

MILLORES EN OBRA: BLOC 2	250 punts										BLOC 2
	EXTRA	PUNTS (10p)	PAVIMENT	PUNTS (22p)	VENTILADOR	PUNTS (14p)	RÈTOL	PUNTS (8p)	DECORACIÓ	PUNTS (10p)	TOTAL PUNTS
CONSTRUCCIONS ALÓS S.C.P.	SÍ	10,00	NO	0	NO	0	SÍ	8	NO	0	18,00
M.I.J. GRUAS S.A.	NO	0,00	NO	0	NO	0	NO	0	NO	0	0,00

2. MILLORES EN GESTIÓ

fins 40 punts

a. Celeritat en l'inici d'obra

fins a 15 punts

Es valorarà amb 15 punts aquella proposta que tingui previst iniciar les obres abans, aquest inici es valorarà des de la signatura del contracte que haurà de fer-se dins els 10 dies següents a la notificació de l'adjudicació. A partir d'aquest moment s'atorga 10 dies hàbils per la redacció del Pla de seguretat, la preparació de les obres i l'acta de replanteig. Així doncs la puntuació s'iniciarà a partir del desè dia hàbil després de la signatura del contracte. La distribució de la puntuació de les propostes d'inici d'obra serà proporcional (màxima puntuació a l'inici més proper). Aquesta es comptabilitzarà per dies.

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de 15 punts, d'acord amb la següent fórmula,:

$$PP = 15 \times D_{\min} / D_p$$

on:

PP = puntuació de la proposició analitzada

Dp = Data d'inici de l'obra proposat, a partir del onzè dia hàbil des de la signatura del contracte, comptat per dies (exem. onzè dia hàbil (1 dia), dotzè hàbil (2 dies)...).

DMin = data d'inici menor.

La puntuació de les diferents empreses per aquest concepte és:

CELERITAT INICI OBRA	15 punts	inici menor * 15 / inici proposat (a partir 10è dia)
	DATA	PUNTUACIÓ
CONSTRUCCIONS ALÒS S.C.P.	--	0,00
M.I.J. GRUAS S.A.	11è dia	15,00



A J U N T A M E N T

25737 D'ALÒS DE BALAGUER
(Lleida)

b. Reducció del termini d'execució de l'obra fins a 15 punts

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de 15 punts, d'acord amb la següent fórmula:

$$PP = 15 \times R_p / R_{maj}$$

on:

PP = puntuació de la proposició analitzada

R_p = Reducció del termini proposada per l'oferta analitzada expressada en setmanes completes .

R_{Maj} = Major termini de reducció de les proposicions presentades.

L'Ajuntament d'Alòs de Balaguer podrà demanar tota aquella documentació que consideri necessària per garantir el correcte compliment de la present millora. Entre aquesta documentació pot haver-hi el programa d'execució de l'obra per poder valorar el termini proposat.

En cas que la Direcció Facultativa entengui que el termini proposat no és assumible no es valorarà aquesta millora (puntuació 0 punts).

Recordem que el termini d'execució d'obra és d'un màxim de 4 mesos.

L'incompliment de l'oferta pot ser motiu d'anul·lació del contracte i les corresponents indemnitzacions, llevat que el retard sigui degut a causes majors justificables segons la direcció tècnica i l'ajuntament. (NO SÓN CAUSES MAJORS

EL RETARD EN EL SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS, atès s'entén que és responsabilitat de l'empresa la correcta coordinació de l'obra).

La puntuació de les diferents empreses per aquest concepte és:

TERMINI EXECUCIÓ DE L'OBRA	15 punts	reducció proposada * 15 / major reducció
	REDUCCIÓ	PUNTUACIÓ
CONSTRUCCIONS ALÒS S.C.P.	--	0,00
M.I.J. GRUAS S.A.	2,00	15,00

execució 4 mesos=18set

9 setmanes

c. → Ampliació de garantia → → → fins a 10 punts: ¶

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de 20 punts, d'acord amb la següent fórmula: ¶

$$PP = 10 \times A_p / A_{mín}$$

on: ¶

PP = puntuació de la proposició analitzada ¶

A_p = Ampliació del termini proposat per l'oferta analitzada expressada en mesos enters. ¶

A_{mín} = Termini d'ampliació més alt de les proposicions presentades. ¶

¶

La valoració de l'ampliació del termini de garantia proposat pel licitador es realitzarà si la proposta és igual o superior a 6 mesos. ¶

S'ha de tenir present que el termini d'un any és obligatori per tots. La proposta d'ampliació de 6 mesos significa un període de garantia de 18 mesos ¶

¶

La puntuació de les diferents empreses per aquest concepte és:



A J U N T A M E N T

25737 D'ALÒS DE BALAGUER
(Lleida)

AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA	10 punts	ampliació proposada (mesos) * 10 / ampliació major
	AMPLIACIÓ	PUNTUACIÓ
CONSTRUCCIONS ALÒS S.C.P.	--	0,00
M.i J. GRUAS S.A.	24,00	10,00

Alòs de Balaguer, 12 de gener de 2022

Per la Tècnica al servei del municipi