

Imma Brualla Ortiz, com a arquitecte d'aquest ajuntament,

INFORMA:

Esmenes a l'avantprojecte de reforma i ampliació de l'Institut escola Sant Esteve i condicions per la redacció del projecte executiu corresponent.

RESULTA:

Els serveis tècnics municipals de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat han redactat l' "Avantprojecte de les obres d'ampliació de l'Institut Escola Sant Esteve", amb la finalitat d'analitzar i definir l'objecte concret i les línies bàsiques de les obres a executar d'acord amb el conveni: la construcció d'un gimnàs, l'ampliació d'un dels edificis existents d'aules d'ESO , la reforma de l'edifici principal i totes les connexions entre edificis.

L'avantprojecte valora i estableix, entre altres elements, els aspectes constructius i urbanístics, així com els requeriments essencials de les obres a executar i els seus criteris de funcionalitat, segons les necessitats municipals.

En data 21 d'octubre de 2021 es sol·licita al Departament d'ensenyament que emeti informe d'incidències de l'avantprojecte per tal d'aprovar-lo definitivament i iniciar la licitació de la redacció de projecte executiu i les obres d'execució.

L'informe emès pel Departament d'Ensenyament estableix els següents requeriments, dels quals se'n deriven les següents consideracions:

1) *Compliment Programa:*

- *El programa presentat a la memòria, pàg 9, és incomplet. Falten els espais comuns.*
- *Cal incorporar un programa de necessitats complet d'un institut escola de 2L ,per justificar el compliment del programa global. Caldrà identificar tant els espais nous com els existents amb el seu ús final i indicant en quin edifici es troben. Aquesta informació hauria d'estar acompanyada del plànol complet de tota l'escola, situant-los.*
- *També cal incorporar el comparatiu de superfícies respecte al programa global.*
- *A la memòria, pag13, surt com a sala de mestres l'espai Pb3 del nou edifici d'ESO, i al plànol A6, pag56, surt com a departaments. Cal aclarir.*
- *També als quadres de les pàg 13,14,15 i 16 no apareixien les aules de l'edifici existent d'ESO Pb-16 i 17 i P1-17 i 18, el qual fa dubtar de si al quadre del "Total superfície construïda de l'Institut-Escola amb ampliació" de la pàg 16 estan inclosos aquests espais.*
- *Segons el programa parcial que s'adjunta, hi ha espais que superen les necessitats. Caldrà ajustar les superfícies útils dels nous espais a les del programa de referència:*
 - *Aules, 50 m2(56,5-57,3 m2 projecte)*
 - *Reforços, 25 m2 (27,3 m2 projecte)*
 - *Tecnologia, 80 m2 (86,5 m2 projecte)*
- *Qualsevol desviació de superfície només es podrà acceptar si el projecte final no supera el PEC màxim previst al Conveni (el document només disposa d'un full amb la definició d'un Pressupost estimatiu. Pàg 89 pdf)*

> *Respecte al programa es recolliran totes les indicacions , justificant els punts indicats amb la redacció d'un document-text refós de l'avantprojecte que s'incorporarà a la licitació per la redacció del projecte executiu i les corresponents obres d'execució.*

2) General:

- No està prou definida la trobada de la passera amb l'edifici existent. Al nou ascensor a la planta 1 s'ha de poder entrar des de l'interior de l'edifici antic i la zona de desembarcament de l'ascensor ha de tenir mida suficient per que no interrompi el pas cap al nou edifici.
- Caldrà replantejar, doncs, la proposta de la trobada de la passera amb l'edifici existent i l'arribada de l'ascensor. La situació de les portes no podrà coincidir amb la zona de desembarcament de l'ascensor a Planta 1.
- Cal garantir a les noves aules:
Requeriments d'il·luminació: 20% sup. útil (aula 56 m2, 11,2 m2 il·luminació)
Requeriments de ventilació: 8a part sup. útil. (aula 56 m2, 7 m2 ventilació)
- Els vestidors han de tenir entrada de llum i ventilació també des de la façana d'accés per la zona de lavabos i de monitor.
- Falta un plànol identificant els espais finals de l'edifici existent a Planta 1, de l'edifici reformat.

> Respecte al tancament total i calefacció de la passera no és necessari, donat que el programa de l'ESO es desenvolupa íntegrament a un dels dos edificis i per tant no està repartit i no serà necessària la calefacció de l'espai. Per altra banda, la redacció del projecte executiu si que haurà de tenir en compte que l'accés a l'ascensor des de les diferents plantes s'haurà de realitzar des de l'interior dels dos edificis.

De la mateixa manera s'haurà de garantir els requeriments mínims d'il·luminació i ventilació a les noves aules i s'haurà de realitzar als vestidors una entrada de llum i ventilació des de la façana d'accés.

Respecte al plànol dels espais finals de l'edifici existent a planta 1 de l'edifici reformat, s'incorporarà al document-text refós de l'avantprojecte.

3) Normativa:

- Caldrà incorporar la justificació del compliment del Radon al situar-se el municipi en zona d'aplicació d'aquest requeriment.

> S'incorporarà al projecte executiu la justificació del compliment.

4) Accessibilitat/utilització:

- Cal indicar el pendent de la rampa de la passera de connexió. Si el pendent es igual o major del 6%, no pot superar el pendent i llargada màxima normatiu sense replans.
- La rampa i escala de la urbanització de la zona de les noves aules ESO hauran de complir amb la normativa. Cal indicar les cotes de nivell de les diferents zones de pati en aquesta actuació. (Plànol A16)
- Alçada practicable finestres ha de ser 1,10 m. o tenir algun element de protecció a aquesta alçada.
- Al recorregut fins al nou gimnàs, les rampes han de complir amb la normativa. Entre el 6 i el 8% no poden excedir els 6 m. i per pendents superiors al 8% no poden ser més llargues de 3m.
- També cal acotar l'amplada de la rampa i la mida dels graons.
- Caldrà baranes i passamans tant a la rampa com a l'escala.
- Controlar que les finestres Fe 4,5,6 del gimnàs no tinguin la obertura per sota de 1,10 m des de la rampa exterior.

> S'incorporarà al document-text refós de l'avantprojecte la justificació de la pendent de totes les rampes als plànols corresponents.
Es requerirà que el projecte executiu acoti les amplades i graons d'escales i rampes i indiqui les dimensions de baranes, passamans i proteccions de les finestres quan sigui necessari d'acord amb la normativa vigent d'obligat compliment.

5) Rampes / escales:

- El replà de la nova escala ha de fer un mínim de 2 m.
- Comprovar que les baranes siguin no escalables, d'alçada 1,10 m.

> Es requerirà que el projecte executiu acoti les amplades dels replans de les escales i indiqui les dimensions i característiques de baranes d'acord amb la normativa vigent d'obligat compliment.

6) Evacuació:

- Per calcular l'evacuació del gimnàs cal preveure una ocupació de 4pers/m² i tenir en compte la hipòtesi de bloqueig, per tant es necessiten 4 ml de portes lliures a part de la bloquejada.

> Es requerirà que el projecte executiu doni compliment a les necessitats d'evacuació d'acord amb l'ocupació que s'indica.

7) Cobertes:

- No hi ha plànol de coberta de l'aulari per valorar la situació dels baixants i sobreexidors que comenta la memòria: 6 sobreexidors i baixants metàl·lics per l'exterior.
- Cal resoldre l'accés a la nova coberta de l'aulari per manteniment. Haurà d'haver un element de protecció a 90 cm, (muret o barana) per garantir la seguretat d'accés a la coberta sense cinturons ni elements de seguretat addicionals.
- La coberta no s'admet de pendent 0. Cal fer una pendent mínima del 2 %.

> Es requerirà que el projecte executiu incopori el plànol de coberta corresponent amb el detall de baixants i sobreexidors, que també reculli les necessitats de manteniment i seguretat indicades i la pendent mínima del 2%.

8) Fusteries exteriors:

- Caldrà preveure parts practicables per ventilació a les fusteries de les zones comunes a l'exterior, a part de les portes d'accés que siguin accionables des del terra.
- Caldrà ajustar les mides del vidres per sota dels 3 m².
- El vidre de les fusteries de l'extrem del passadís, a part de ser massa gran i no tenir ventilació, s'ha de poder netejar des de l'interior.
- Cal fer vidres laminars banda i banda (A la memòria estan definits de 6+12+(3+3))
- No s'admeten finestres batents a les aules que puguin provocar risc d'impacte als alumnes. Han de ser corredisses. Per complir amb la ventilació les fusteries FE1 hauran de ser de triple guia.
- Les portes de vidre d'accés a l'aulari i al gimnàs han de tenir la part baixa reforçada, mínim 30 cm opac abans del vidre.
- Les parts de les fusteries de mes de 60 cm d'ample, que es puguin confondre amb portes, han de tenir una senyalització o una partició intermitja.
- Cal preveure l'accionament des del terra de les finestres altes del gimnàs i vestidors.
- Les finestres altes no accessibles per neteja haurien de ser amb butital blanc o similar, per minimitzar la neteja.
- El gimnàs ha de tenir ventilació creuada que no es doni a través de les portes o elements fins al terra que una vegada oberts facin descontrolar l'espai.

> Es requerirà que el projecte executiu reculli les necessitats de ventilació indicades, les dimensions i característiques del vidres i els seus mecanismes i la necessària neteja des de l'interior.

Per altra banda ,també es requerirà que les finestres altes no accessibles per neteja seran amb vidre butiral blanc o similar, i que al Gimnàs es realitzarà ventilació creuada sense utilitzar les portes o elements d'obertura fins al terra.

9) Divisions interiors:

- Cal un revestiment d'arrambador a passos i escales i en cas de divisòries de pladur: No pladur sense arrambador: Escoles: 0,75 m aules, 1,50 m passos / Instituts: fins alçada de portes a tots els espais.
En cas dels espais interiors l'arrambador es pot substituir per una placa exterior de més resistència de duresa superficial millorada tipus I i densitat a partir de 900Kg/m³.
 - Les divisòries entre aula i passadís han de complir amb el requeriment acústic d'aïllament de 50 dB i la porta i vidre de 30 dB.
- > El projecte executiu haurà de disposar d'arrambadors a passos i escales. I si les divisòries es realitzen amb pladur aniran sempre amb arrambadors amb les següents alçades:
- Escoles: 0,75 m aules, 1,50 m passos
 - Instituts: fins alçada de portes a tots els espais

10) Paviments:

- Caldrà controlar i definir els graus lliscament dels paviments.
- Cal que l'edifici del gimnàs, estigui envoltat de vorera, d'entre 0,80 i 1,20 m.

> S'introduirà la necessitat que el projecte executiu defineixi els graus de lliscament dels paviments i que l'edifici del gimnàs disposi d'una vorera de 80cm al seu voltant.

11) Instal·lacions:

- Als espais de neteja de l'edifici nou de l'ESO cal preveure un abocador.
- Als vestidors, cada paquet ha de tenir només 5 dutxes, per complir normativa al tenir només 1 dutxa adaptada.
- Al vestidor del monitor adaptat la porta ha d'obrir cap a fora.
- La dutxa ha de complir les condicions d'adaptada.
- Tenint en compte que l'Acord del Govern pel qual es va aprovar el Pla d'estalvi i eficiència energètica als edificis i equipaments de la Generalitat de Catalunya, en el marc de la transició energètica de Catalunya, per al període 2018-2022, estableix l'obligatorietat d'instal·lar energia solar fotovoltaica als nous edificis promoguts pel Govern de la Generalitat, demanem que s'incorpori al projecte la instal·lació solar fotovoltaica complint els paràmetres de potència definits al propi Acord de Govern: una potència mínima de 7 Wp (Watt-pic) per metre quadrat de sostre construït.

> El projecte executiu inclourà un espai de neteja amb abocador al edifici d'ESO.

Als vestidors del gimnàs n'hi haurà 5 dutxes a cada vestidor i la porta del vestidor del monitor/a que serà totalment adaptat obrirà cap a fora .

S'incorporarà també al projecte executiu la instal·lació fotovoltaica corresponent que estableix l'Acord de Govern pel qual es va aprovar el Pla d'estalvi i eficiència energètica als edificis i equipaments de la Generalitat de Catalunya, que obliga a una potència mínima de 7Wp (Watt-pic) per metre quadrat de sostre construït.

3. CONCLUSIÓ.

Les incidències de l'informe suposen l'aclariment de temes de programa no substancials i que no generen cap canvi en l'avantprojecte presentat, només es tracta de justificar el compliment de la normativa vigent que al tractar-se d'un edifici existent varia lleugerament respecte dels estàndards generals de construcció d'un institut escola nou i afegir algun plànol a nivell d'aclariment del projecte. La resta d'incidències són requeriments a tenir en compte per la redacció del projecte executiu donat que s'escapen de l'abast d'un avantprojecte que només estableix directrius per la reforma i ampliació.

Tenint en compte tot l'esmentat **és pot procedir a l'aprovació definitiva de l'avantprojecte**, justificant els punts corresponents de la memòria en quan a les necessitats del programa en forma de text refós de l'avantprojecte i introduint els següents requeriments a tenir en compte per la redacció del projecte executiu a licitar:

- *L'accés a l'ascensor des de les diferents plantes s'haurà de realitzar des de l'interior dels dos edificis.*
- *Cal garantir a les noves aules:
Requeriments d'il·luminació: 20% sup. útil (aula 56 m², 11,2 m² il·luminació)
Requeriments de ventilació: 8a part sup. útil. (aula 56 m², 7 m² ventilació)*
- *Els vestidors han de tenir entrada de llum i ventilació també des de la façana d'accés per la zona de lavabos i de monitor.*
- *Caldrà incorporar la justificació del compliment del Radon al situar-se el municipi en zona d'aplicació d'aquest requeriment.*
- *L'alçada practicable finestres ha de ser 1,10 m. o tenir algun element de protecció a aquesta alçada.*
- *Al recorregut fins al nou gimnàs, les rampes han de complir amb la normativa. (Entre el 6 i el 8% no poden excedir els 6 m. i per pendents superiors al 8% no poden ser més llargues de 3m.)*
- *També cal acotar l'amplada de la rampa i la mida dels graons.*
- *Caldrà baranes i passamans tant a la rampa com a l'escala.*
- *Les finestres Fe 4,5,6 del gimnàs no poden tenir la obertura per sota de 1,10 m des de la rampa exterior.*
- *El replà de la nova escala ha de fer un mínim de 2 m. Caldrà comprovar que les baranes siguin no escalables, d'alçada 1,10 m.*
- *Per calcular l'evacuació del gimnàs cal preveure una ocupació de 4pers/m² i tenir en compte la hipòtesi de bloqueig, per tant es necessiten 4 ml de portes lliures a part de la bloquejada.*
- *Cal disposar d'accés a la nova coberta de l'aulari per manteniment. (Haurà d'haver-hi un element de protecció a 90 cm, (muret o barana) per garantir la seguretat d'accés a la coberta sense cinturons ni elements de seguretat addicionals.)*
- *Les noves cobertes tindran una pendent mínima del 2 %.*

- *Caldrà preveure parts practicables per ventilació a les fusteries de les zones comunes a l'exterior, a part de les portes d'accés que siguin accionables des del terra.*
- *Caldrà ajustar les mides del vidres per tal que estiguin per sota dels 3 m2.*
- *El vidre de les fusteries de l'extrem del passadís, és massa gran i no té ventilació, caldrà corregir aquests punts i s'ha de poder netejar des de l'interior.*
- *Els vidres seran laminars banda i banda.*
- *No s'admeten finestres batents a les aules que puguin provocar risc d'impacte als alumnes. Han de ser corredisses. Per complir amb la ventilació les fusteries FE1 hauran de ser de triple guia.*
- *Les portes de vidre d'accés a l'aulari i al gimnàs han de tenir la part baixa reforçada, mínim 30 cm opac abans del vidre.*
- *Les parts de les fusteries de mes de 60 cm d'ample , que es puguin confondre amb portes, han de tenir una senyalització o una partició intermitja.*
- *Cal preveure l'accionament des del terra de les finestres altes del gimnàs i vestidors*
- *Les finestres altes no accessibles per neteja seran amb vidre butiral blanc o similar.*
- *Al Gimnàs es realitzarà ventilació creuada sense utilitzar les portes o elements d'obertura fins al terra.*
- *S'haurà de disposar d'arrambadors a passos i escales. I si les divisòries es realitzen amb pladur aniran sempre amb arrambadors amb les següents alçades:*
Escoles: 0,75 m aules, 1,50 m passos
Instituts: fins alçada de portes a tots els espai
- *Caldrà definir els graus de lliscament dels paviments.*
- *L'edifici del gimnàs haurà de disposar d'una vorera de 80cm al seu voltant.*
- *S'inclourà un espai de neteja amb abocador al edifici d'ESO.*
- *Als vestidors del gimnàs hi haurà 5 dutxes a cada vestidor i la porta del vestidor del monitor/a que serà totalment adaptat obrirà cap a fora .*
- *S'haurà d'incorporar al projecte executiu la instal·lació fotovoltaica corresponent que estableix l'Acord de Govern pel qual es va aprovar el Pla d'estalvi i eficiència energètica als edificis i equipaments de la Generalitat de Catalunya, que obliga a una potència mínima de 7Wp (Watt-pic) per metre quadrat de sostre construït.*

Signat digitalment en la data que consta a la signatura.