

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
 Departament Tècnic
 C/ Gran de Sant Andreu 200
 08030 Barcelona
 Telèfon: 93 4132875
 www.bcn.cat/mercats

INFORME SOBRE LA VALORACIÓ DE LES OFERTES CONTRACTE DE SERVEIS D'INSPECCIÓ TÈCNICA DELS EDIFICIS PROPERA AL MERCAT D'ABACERIA DE BARCELONA I REALITZACIÓ D'ESTUDI ETIOLÒGIC Expedient 110/21

1.- Dades licitació.

La present licitació te les següents característiques econòmiques:

Import de la licitació: 128.131,74 € (21% IVA Inclòs)
 Número d'ofertes admeses: 9 empreses

2.- Resum de la puntuació de la oferta econòmica.

La clàusula 10 del plec de condicions del present concurs estableix:

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge superi en un 5% la mitja aritmètica de les ofertes. En el cas de que el número de licitadors sigui inferior a 5 licitadors el percentatge de temeritat serà del 10%.

Es detallen a continuació les ofertes econòmiques presentades i el porcentatge de baixa que suposen:

	punt. màxima	Punts Oferta econòmica		
		oferta econòmica	b	35
1	COTCA	108.900,00	15,00935%	24,83
2	INTEMAC	89.918,20	29,82363%	35,00
3	CEMOSA	103.312,62	19,37000%	28,21
4	TÜV SÜD	107.629,50	16,00091%	25,64
5	ESKUBI-TURRÓ	117.975,00	7,92679%	18,04
6	ESTUDI CUYAS 38	99.302,10	22,50000%	30,40
7	BAC	108.795,46	15,09094%	24,90
8	KAITEK	97.636,39	23,80000%	31,27
9	RKR ARQ	102.910,50	19,68383%	28,43

Aplicant els criteris marcats al PCAP la baixa mitja i temerària és la següent:

:

Import baixa mitja (€)= 104.042,20 €.
 Porcentatge baixa mitja (%)= 18,80061 %
 Porcentatge baixa temerària (%) = 23,80061 %

Resulta que una empresa, INTEMAC, presenta una oferta desproporcionada o presumptament anormal.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Departament Tècnic
C/ Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4132875
www.bcn.cat/mercats

4.- Fets

S'analitza la resta de criteris automàtics i es realitza la puntuació definitiva de tots els apartats considerant dues hipòtesis:

1. Acceptant l'oferta d'INTEMAC,
2. Descartant l'oferta d'INTEMAC

per analitzar si hi ha diferència de l'empresa guanyadora en tots dos casos.

La puntuació total DESCARTANT l'empresa INTEMAC és la següent

punt. màxima	Punts oferta tècnica (1) 45	Punts Oferta econòmica			Acreditació exp tècnic responsable en inspecció tècnica d'edificis residencials		Punts automàtica (2) 65	Punts totals (1+2) 100
		oferta econòmica	b	35	n° informes	20		
1 COTCA	13,24	108.900,00	15,00935%	27,79	>25	20,00	47,79	61,03
3 CEMOSA	38,76	103.312,62	19,37000%	31,58	>25	20,00	51,58	90,34
4 TÜV SÜD	37,23	107.629,50	16,00091%	28,70	>25	20,00	48,70	85,93
5 ESKUBI-TURRÓ	28,64	117.975,00	7,92679%	20,20	18,00	10,00	30,20	58,84
6 ESTUDI CUYAS 38	33,70	99.302,10	22,50000%	34,03	>25	20,00	54,03	87,73
7 BAC	38,28	108.795,46	15,09094%	27,87	>25	20,00	47,87	86,15
8 KAITEK	37,78	97.636,39	23,80000%	35,00	>25	20,00	55,00	92,78
9 RKR ARQ	32,26	102.910,50	19,68383%	31,83	>25	20,00	51,83	84,09

La puntuació total ACCEPTANT l'empresa INTEMAC és la següent:

punt. màxima	Punts oferta tècnica (1) 45	Punts Oferta econòmica			Acreditació exp tècnic responsable en inspecció tècnica d'edificis residencials		Punts automàtica (2) 65	Punts totals (1+2) 100
		oferta econòmica	b	35	n° informes	20		
1 COTCA	13,24	108.900,00	15,00935%	24,83	>25	20,00	44,83	58,06
2 INTEMAC	28,88	89.918,20	29,82363%	35,00	>25	20,00	55,00	83,88
3 CEMOSA	38,76	103.312,62	19,37000%	28,21	>25	20,00	48,21	86,97
4 TÜV SÜD	37,23	107.629,50	16,00091%	25,64	>25	20,00	45,64	82,87
5 ESKUBI-TURRÓ	28,64	117.975,00	7,92679%	18,04	18	10,00	28,04	56,69
6 ESTUDI CUYAS 38	33,70	99.302,10	22,50000%	30,40	>25	20,00	50,40	84,10
7 BAC	38,28	108.795,46	15,09094%	24,90	>25	20,00	44,90	83,18
8 KAITEK	37,78	97.636,39	23,80000%	31,27	>25	20,00	51,27	89,04
9 RKR ARQ	32,26	102.910,50	19,68383%	28,43	>25	20,00	48,43	80,70

En totes dues hipòtesis, el guanyador resultar ser el mateix.

És per aquest motiu, que es decideix acceptar l'oferta econòmica de l'empresa INTEMAC.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona

Departament Tècnic
C/ Gran de Sant Andreu 200
08030 Barcelona
Telèfon: 93 4132875
www.bcn.cat/mercats

5.- Resum de les puntuacions.

La puntuació definitiva resultant és la següent:

	punt. màxima	Punts oferta tècnica (1)	Punts Oferta econòmica			Acreditació exp tècnic responsable en inspecció tècnica d'edificis residencials		Punts automàtica (2)	Punts totals (1+2)
		45	oferta econòmica	b	35	n° informes	20	65	100
1	COTCA	13,24	108.900,00	15,00935%	24,83	>25	20,00	44,83	58,06
2	INTEMAC	28,88	89.918,20	29,82363%	35,00	>25	20,00	55,00	83,88
3	CEMOSA	38,76	103.312,62	19,37000%	28,21	>25	20,00	48,21	86,97
4	TÚV SÜD	37,23	107.629,50	16,00091%	25,64	>25	20,00	45,64	82,87
5	ESKUBI-TURRÓ	28,64	117.975,00	7,92679%	18,04	18	10,00	28,04	56,69
6	ESTUDI CUYAS 38	33,70	99.302,10	22,50000%	30,40	>25	20,00	50,40	84,10
7	BAC	38,28	108.795,46	15,09094%	24,90	>25	20,00	44,90	83,18
8	KAITEK	37,78	97.636,39	23,80000%	31,27	>25	20,00	51,27	89,04
9	RKR ARQ	32,26	102.910,50	19,68383%	28,43	>25	20,00	48,43	80,70

4.- Conclusions

Proposem adjudicar el contracte del present concurs a l'empresa **KAITEK** per un import de **97.636,39 €**, que representa una baixa del **23,80000%**.

Barcelona, 15 de Desembre del 2021

Joan Manuel Llopis i Malleu
Director Serveis tècnics del IMMB