



**Ajuntament
de Sant Quirze
del Vallès**

**CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS PER AL
MANTENIMENT DELS SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRA
INCENDIS I DELS SISTEMES DE SEGURETAT CONTRA INTRUSIÓ
DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS**

LOT 1: Servei de manteniment dels sistemes de protecció contra incendis

FORMALITZACIÓ

Núm. expedient: 71/2021/SQSCR

Registre de formalitzacions contractuals: núm. 001/2022

Sant Quirze del Vallès, a la data de la signatura.

Pere Gallego Cañizares, secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, actuant com a fedatària d'acord amb el que disposen els articles 92.3 de la Llei reguladora de les bases de règim local i 3.2.i del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de "caràcter nacional",

CERTIFICO

PRIMER. APROVACIÓ DE LA CONCERTACIÓ

Mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 28 de desembre de 2021 s'ha resolt l'adjudicació del **lot 1 del servei de manteniment dels sistemes de protecció contra incendis dels edificis municipals de Sant Quirze del Vallès** a la raó social amb la qual es formalitza aquest contracte, en els termes de l'acord d'adjudicació i de la proposició que va presentar a la licitació, documentació que acompanya aquest document.

El contracte tindrà una vigència d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars de dos (2) anys a comptar a partir de l'1 de febrer de 2022.

Es preveuen dues (2) possibles pròrrogues per un termini d'un (1) any cadascuna, que s'hauran d'aprovar de forma expressa.

Les pròrrogues seran obligatòries per al contractista quan aquestes se li hagin comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

SEGON. FORMALITZACIÓ

Aquest document electrònic es formalitza per ambdues parts en virtut de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, sobre els contractes del sector públic.

INTERVENEN

D'una part, Ana Maria [REDACTED], major d'edat, amb document acreditatiu d'identitat núm. 77.90 [REDACTED], en representació de la raó social SABICO SEGURIDAD, SA amb NIF A20202487 i domicili social a Donostia – San Sebastian, al carrer de Zuatzu Kalea núm. 6 Ed. Bidasoa Planta 2 Ofic. 3, en la seva condició d'administradora solidària i amb poder suficients per signar aquest contracte d'acord amb les dades que consten al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya.

L'empresa va ser constituïda, per temps indefinit, en escriptura autoritzada pel notari de l'il·lustre col·legi de Pamplona, el senyor Jose Maria Segura Zurbano en data 9 de maig de 1989, amb núm. de protocol 1.607, canvi de domicili al actual mitjançant escriptura autoritzada davant el mateix notari en data 16 d'octubre de 1989, núm. de protocol 3.134 i ampliació de capital mitjançant escriptura autoritzada en data 17 de setembre de 1991, número de protocol 2.272 i en data 28 d'abril de 1992, número de protocol 1.124 i va ser inscrita al Registre Mercantil de Guipuscoa, al tom 936, llibre de societats, foli 111, full 10.910, inscripció 1a.

De l'altra, Elisabeth Oliveras i Jorba, alcaldessa de Sant Quirze del Vallès, les circumstàncies de la qual em consten per notorietat en raó de l'òrgan municipal del qual n'és la titular.

En representació orgànica de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, conforme a l'article 21.1.b de la Llei reguladora de les bases de règim local, ens local que a la resta del contracte es denominarà "l'Ajuntament".

El primer actua sense que consti causa d'incapacitat ni incursió en prohibició, legítimat i representat degudament i la segona amb plena competència material, territorial i orgànica.

FORMALITZEN

El contracte l'adjudicació que se cita a l'apartat primer d'aquest certificat i l'empresa SABICO SEGURIDAD, SA es compromet a executar l'objecte del present contracte, en els termes i requisits previstos al plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques, d'acord amb la seva proposta econòmica i millores presentades en els termes que es descriu a continuació:

Import de contracte:

En base als preus unitaris licitats, el preu de contracte estimat és el següent:

	Import (2 anys)
Servei de manteniment preventiu	7.793,76 €
Servei de manteniment correctiu	3.696,22 €
Material manteniment correctiu (d'acord amb l'estudi econòmic)	3.913,00 €
Base imposable	15.402,98 €
IVA 21%	3.234,63 €
Preu de contracte	18.637,61 €

Amb el detall dels preus unitaris i les millores següents:

Servei de manteniment preventiu

Element	Nombre actuacions anuals	Preus sense IVA	Preu de contracte sense IVA
Extintors	706	3,14 €	2.216,84 €
BIE's	64	4,53 €	289,92 €
Central + sirena	30	19,55 €	586,50 €
Detectors	378	0,87 €	328,86 €
Polsadors	96	0,87 €	83,52 €
Enllumenat	1228	0,79 €	970,12 €
OCA	12	276,50 €	3.318,00 €
		Preu sense IVA	7.793,76 €
		IVA 21%	1.636,69 €
		Preu amb IVA	9.430,45 €

Servei de manteniment correctiu

Mà d'obra				
Categoria professional	Servei	Hores anuals estimades	Preu proposat sense IVA	Preu de contracte proposat sense IVA
Oficial de 1a	horari normal	130	19,75 €	2.567,50 €
Ajudant	horari normal	30	16,59 €	497,70 €
Oficial de 1a	horari nocturn o festiu	24	21,73 €	521,52 €
Ajudant	horari nocturn o festiu	6	18,25 €	109,50 €
			Preu sense IVA	3.696,22 €
			IVA 21%	776,21 €
			Preu amb IVA	4.472,43 €

Preus unitaris de material i operacions del servei de manteniment correctiu

Descripció	Preu proposat sense IVA
Extintors pols polivalent 3 Kg	10,49 €
Extintors pols polivalent 6 Kg	15,05 €
Extintors pols polivalent 9 Kg	19,44 €
Extintors CO2 2 Kg	15,67 €
Extintors CO2 5 Kg	21,97 €
Boca d'incendi equipada (BIE) de 25 mm	16,72 €
Boca d'incendi equipada (BIE) de 45 mm	16,72 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Central de detecció d'incendi convencional de 2 zones microprocessades muntada en xassís metàl·lic i carcassa de plàstic. Discrimina entre alarma de detector i l'alarma de polsador. Disposa de dues sortides per a sirenes (250 mA per sortida), sortides de relé lliure de tensió (1,2 A, 24 Vcc) per alarma i per averia. Possibilitat d'incorporar mòduls màster de sortides. Tres nivells d'accés. Indicacions opticacústiques per zones. Teclat multilinguatge. Fabricada segons norma EN-54 part 2. Dimensions: 297 x 307 x 105mm.	257,32 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Central de detecció d'incendi convencional de 6 zones microprocessades muntada en xassís metàl·lic i carcassa de plàstic. Discrimina entre alarma de detector i l'alarma de polsador. Disposa de dues sortides per a sirenes (250 mA per sortida), sortides de relé lliure de tensió (1,2 A, 24 Vcc) per alarma i per averia. Possibilitat d'incorporar mòduls màster de sortides. Tres nivells d'accés. Indicacions opticacústiques per zones. Teclat multilinguatge. Fabricada segons norma EN-54 part 2. Dimensions: 408 x 335 x 110 mm.	346,65 €



Subministrament, instal·lació i muntatge de Central de detecció d'incendi analògica compacta no ampliable de 2 llaços amb capacitat de 125 detectors més 125 mòduls / polsadors, per llaç. Formada per: display de cristall líquid de 4 x 40 caràcters, teclat de membrana, totalment programable des del propi teclat, una sortida sèrie RS232 més altra RS485 opcional per ampliacions en xarxa, relés d'alarma i averia, dues sortides de sirena, font d'alimentació i carregador de bateries. Dimensions: 420 x 334 x100 mm.	705,06 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Detector d'incendi termovelocimètric d'abast 30 m2, a 2 fils, norma UNE 23007-6. Dóna senyal d'alarma quan es detecta la pujada de la temperatura de forma brusca. Indicador led d'alarma d'enclavament. Consum 50 uA en repòs i 20 mA en alarma. Sense base de suport.	41,08 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Detector d'incendi òptic d'abast 60 m2, a 2 fils, norma UNE 23007-7. Format per càmera fosca, indicació d'activació per led lluminós amb enclavament, estabilitzador de tensió. Consum 60 uA en repòs i 20 mA en alarma. Sense base de suport.	41,87 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Detector d'incendi òptic analògic	72,60 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Base detector	21,45 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Adaptador sòcol de muntatge adaptador de tub	20,15 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Polsador d'alarma - incendi amb caixetí i protecció a trencament de plàstic, de superfície, amb rearmament.	42,19 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Bombí de desconexió elèctrica de central d'incendi.	61,62 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Pilot analògic per instal·lació a distància de detecció d'incendi, caixetí incorporat.	42,19 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Sirena d'incendi, potència acústica màxima: 95 dB, certificat CPD.	63,20 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de bateria de 12 Volts	47,40 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Cable mànega alimentació 3x1,5mm, lliure d'halògens.	0,95 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Cable mànega 4+2+4x0,25, lliure d'halògens, apantallat	1,66 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Cable mànega 4+2+4x0,25, lliure d'halògens	0,79 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Cable comunicació 2x1 trenat apantallat, lliure d'halògens	0,79 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Cable mànega 2 x 0,75 + 6 x 0,22, lliure d'halògens, apantallat	0,87 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Cable mànega lliure d'halògens apantallat de 2x 0,7+ 4 x 0,22mm. Blanc. Apte per instal·lacions de seguretat	0,87 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Cable lliure d'halògens de 4 parells, de conductor rígid de coure. Apte per a cablejat estructurat, comunicacions i CCTV. Conductor rígid de 0,51 mm. Coberta de poliolefina lliure d'halògens i no propagador de l'incendi.	0,87 €

Subministrament, instal·lació i muntatge de Cable mànega lliure d'halògens. multiconductor de 3x1'5 mm, color verd, flexible, de gran mal·leabilitat i apte per a instal·lacions de seguretat. Adequat per a tensions de 220 V en corrent altern	0,79 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Cable mànega 2 x 1,5 mm2, lliure d'halògens, apantallat	1,25 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Cable UTP Categoria 5, lliure d'halògens	0,72 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Cable mànega 2 x 0,75 + 6 x 0,22 lliure d'halògens, apantallat.	1,83 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Tub corrugat M-25, no propagador d'incendi	0,81 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Tub PVC M-25, no propagador d'incendi	1,36 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Tub PVC M-20, no propagador d'incendi	1,25 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Suport tub PVC M-20 a pressió	0,87 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Tub corrugat M-20, no propagador d'incendi	0,74 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Caixa de connexions estanca de 100x100 mm, llisa i lliure d'halògens	6,98 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-113B-C, amb 6 kg d'agent extintor	20,59 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 34A-144B-C, amb 9 kg d'agent extintor	31,30 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-113B-C, amb 6 kg d'agent extintor, allotjat en armari amb porta cega	63,92 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 34A-144B-C, amb 9 kg d'agent extintor, allotjat en armari amb porta cega	63,85 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Extintor portàtil de neu carbònica CO2, d'eficàcia 34B, amb 2 kg d'agent extintor	32,23 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Extintor portàtil de neu carbònica CO2, d'eficàcia 89B, amb 5 kg d'agent extintor.	50,66 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Extintor portàtil de neu carbònica CO2, d'eficàcia 89B, amb 5 kg d'agent extintor, allotjat en armari amb porta cega	114,83 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Extintor automàtic de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia A-BC, amb 6 kg d'agent extintor	65,96 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Extintor automàtic de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia A-BC, amb 9 kg d'agent extintor	72,40 €



Subministrament, instal·lació i muntatge de Extintor amb carro, de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia ABC, amb 25 kg d'agent extintor	174,14 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Extintor amb carro, de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia ABC, amb 50 kg d'agent extintor	228,99 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Extintor amb carro, de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia ABC, amb 100 kg d'agent extintor	462,04 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Extintor amb carro, de neu carbònica CO2, d'eficàcia B, amb una botella de 10 kg d'agent extintor	260,14 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Extintor amb carro, de neu carbònica CO2, d'eficàcia B, amb dues botelles de 10 kg d'agent extintor	427,15 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Extintor portàtil hídric (aigua polvoritzada +additius), d'eficàcia 13A-233B, amb 9 litres d'agent extintor.	69,44 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Extintor portàtil hídric (aigua polvoritzada +additius), d'eficàcia 13A-233B, amb 9 litres d'agent extintor, allotjat en armari amb porta cega	119,09 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Boca d'incendi equipada (BIE) de 25 mm (1") de superfície, composta de: armari d'acer, acabat amb pintura color vermell i porta cega d'acer o semicega o envidrada, acabat amb pintura color vermell; enrotlladora metàl·lica giratòria fixa; mànega semirígida de 20 m de longitud; llança de tres efectes i vàlvula de tancament, col·locada en parament	348,76 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de Boca d'incendi equipada (BIE) de 25 mm (1") per a encastar, composta de: armari d'acer, acabat amb pintura color vermell i porta semicega d'acer, acabat amb pintura color vermell; enrotlladora metàl·lica giratòria fixa; mànega semirígida de 20 m de longitud; llança de tres efectes i vàlvula de tancament, col·locada en parament	392,95 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de vidre/Metacrilat de mides fins a 50 cm x 67 cm a mida	24,29 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de bateria de llum d'emergència	4,66 €
Subministrament, instal·lació i muntatge complet de llum d'emergència	11,84 €
Subministrament, instal·lació i muntatge de plaques luminofluorescents dels elements de protecció contra incendis o sortides d'evacuació	9,48 €

Redacció i lliurament de les memòries tècniques simplificades PCI dels següents equipaments municipals:

Equipament
Gimnàs Municipal
GIHSQV (Grup d'Investigació i Història de Sant Quirze del Vallès)
Local Plaça de la Vila, 3
Casa de Cultura Vila Puig
Edifici Carrer Nou, 10
Edifici Can Tuset
Local Ronda Arraona, 29-31
CC Masia Can Feliu
CC Torre Julià
Biblioteca
Jutjat de Pau
La Patronal
Masia Can Barra
Zona Esportiva Municipal Les Fonts
Ràdio Sant Quirze
Local Carrer Sant Isidre
Local Carrer Sentmenat, 6
Casal Serra de Galliners (Casal d'Avis)
CEIP El Turonet
CEIP Onze de Setembre
CEIP Pilarín Bayés
CEIP Purificació Salas
Escola Bressol El Patufet
Edifici Ajuntament
Local 1 Av Pau Casals, 72-82
Local 2 Av Pau Casals, 72-82 (Territori)
Brigada Medi Ambient
Nau Brigada Obres
Prefectura

Aquest instrument, integrat per aquesta acta i els documents següents, que s'uneixen al seu cos:

- El plec de clàusules administratives particulars. (54 pàg.)
- El plec de prescripcions tècniques particulars. (31 pàg.)



- El document anomenat Plec de clàusules administratives generals aplicable als contractes administratius i als contractes privats de l'ens local i dels seus organismes autònoms. (17 pàg.)
- Acord d'adjudicació definitiva. (13 pàg.)
- L'oferta de valoració matemàtica. (5 pàg.)

Tots els documents tenen la naturalesa d'estipulacions contractuals.

TERCER. FORMA DE LES DECLARACIONS CERTIFICADES

Així ho atorguen, aproven, ratifiquen i signen, tenint la signatura de l'alcaldeessa també el caràcter de vistiplau i pressa de raó de l'assistència jurídica que li presto inherent a la funció pública actuada. Que manifesten haver llegit aquest document de formalització i que són coneixedors de la totalitat de disposicions incidents sobre aquest acte i declaren entendre els atorgants, en especial les de caràcter fiscal. De la certesa sobre la identitat dels signants del document contractual i del contingut d'aquest instrument que en 11 pàgines en format electrònic, en dono fe, i inscriu la seva matriu al registre de formalitzacions de contractes de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès amb el número 001/2022 al municipi de la meua competència, en la data de l'atorgament.

Aquest contracte estarà legalment formalitzat a la data de la darrera signatura.

Contracte signat electrònicament per ambdues parts. Formalitzat en data 24 de gener de 2022.