

INFORME RELATIU A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ELS TREBALLS DE REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR DE LA CASA BLOC AL BARRI DE SANT ANDREU DE BARCELONA.

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'INCASÒL en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).**

La Casa Bloc és el primer exemple d'edifici destinat a habitatge obrer plantejat en termes funcionals a Barcelona, promogut per la Generalitat de Catalunya durant la Segona República, i avui dia considerat un símbol de l'arquitectura racionalista a Barcelona.

És un edifici d'habitatges construït entre 1932 i 1936 que es troba al districte de Sant Andreu de Barcelona. Els seus arquitectes van ser Josep Lluís Sert (1902–1983), Josep Torres Clavé (1906–1939) i Joan Baptista Subirana (1904–1978), tots ells integrants del GATCPAC (Grup d'Arquitectes i Tècnics Catalans per al Progrés de l'Arquitectura Contemporània). En el seu moment va ser un projecte social innovador, integrat en l'entorn urbà i amb habitatges funcionals concebuts com a allotjaments mínims estàndard per a obrers. Va ser un projecte que va tenir en compte la relació entre el nou edifici i la morfologia urbana resultant, plantejant, així, un nou model per a la Barcelona del segle XX contraposada, però no contradictòria, a l'Eixample del XIX.

La Casa Bloc és un immoble representatiu dels postulats racionalistes del GATCPAC, i el 14 de desembre de 1992, va ser declarat Bé d'Interès Cultural en la Categoria de Monument i delimitat del seu entorn de protecció. El conjunt monumental és format per les 5 ales de l'edifici i els 2 patis col·lectius que apareixen degut a la distribució de forma de "S".

El 14 de juliol de 1997, l'INCASÒL, la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona van signar un Conveni per a la rehabilitació de la Casa Bloc, la possessió de la qual estava ostentant llavors la Diputació de Barcelona. En virtut d'aquests acords, l'INCASÒL va portar a terme la rehabilitació del conjunt d'edificis i n'és propietari en virtut del Decret 233/2000, d'11 de juliol, d'adscripció a aquest Organisme dels béns traspassats a la Generalitat de Catalunya en virtut del Reial Decret 510/2000 de 14 d'abril. S'inscriu com a tal en el Registre de la Propietat, mitjançant Escriptura d'Agrupació de data 16 de juliol del 2002, atorgada davant el notari Sr. José Francisco Blascos Maymó

Per tal de complir amb els deures de conservació, preservació, manteniment i protecció establerts en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, és necessari un pla director de les intervencions futures en la Casa Bloc. La redacció del pla inclourà el desenvolupament de les següents tasques:

- Recerca històrica
- Recull i anàlisi de documentació
- Realització de les visites necessàries
- Redacció del pla director i elaboració dels plànols necessaris
- Proposta d'actuacions concretes i els mitjans necessaris, avaluades econòmicament i programades temporalment, segons urgència i necessitat.
- Assistència a les reunions que convoqui l'Institut Català del Sòl durant tot el procés de redacció i tramitació fins a l'aprovació del pla director.

- Preparació de la documentació adient per exposar a tercers el desenvolupament dels treballs del pla director durant tot el procés de redacció i tramitació fins a l'aprovació del pla director.
- Col·laboració en determinar els criteris d'intervenció de les actuacions en marxa en el conjunt monumental.
- Assessorament, realització dels ajustos necessaris, i resposta d'al·legacions en tot el procés del tràmit fins a l'aprovació del pla director.

Donat que l'Institut Català del Sòl no disposa dels mitjans necessaris per efectuar els treballs descrits, el 12 de juliol de 2021 es va convocar licitació per procediment obert simplificat, mitjançant la publicació a la Plataforma de serveis de Contractació Pública, la contractació dels serveis de la redacció del pla director de les intervencions futures en la Casa Bloc situada al barri de Sant Andreu de Barcelona, per un import de 45.000,00 (+IVA), presentant-se un únic licitador el qual no va acreditar la solvència tècnica específica exigida en el Plec de clàusules administratives particulars del contracte. Per la qual cosa, es va resoldre declarar deserta la licitació de l'esmentat contracte de serveis i es va revisar les condicions de licitació incrementant en un 5,55% el pressupost de licitació per tal de procedir a la seva licitació de nou.

L'import previst dels honoraris a contractar és de 47.500,00 € (+21% d'IVA).

La durada del contracte es preveu que sigui de 9 mesos amb una possible pròrroga de 9 mesos.

Tenint en compte l'import previst dels honoraris a contractar i la durada estimada de les tasques, el concurs es tramitarà mitjançant un procediment obert simplificat.

Respecte a la tramitació en lots, l'Institut Català del Sòl considera, tal com es preveu a l'article 99.3.b de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, que és més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

I en el present contracte no és d'aplicació la llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura, d'acord amb l'establert en l'article 12 de la pròpia llei.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El coordinador de Projectes, Jordi Vidal de Puig
El director de Projectes, Ferran Casanovas i Boixereu