



La **COMISSIÓ DE GOVERN**, en sessió de 16.12.2021 ha acordat:

APROVAR, la classificació, per ordre decreixent, de les ofertes presentades i admeses que han obtingut millor puntuació en aplicació dels criteris d'adjudicació recollits a la clàusula 9, d'acord amb la clàusula 13.3 del plec regulador del procediment per l'adquisició del ple domini, per l'Ajuntament de Barcelona, a títol de compravenda, de locals comercials ubicats al districte de Ciutat Vella, mitjançant procediment de pública concurrència, d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació de 19 de novembre de 2021; EXCLOURE del procediment, d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació de 19 de novembre de 2021 de les següents ofertes, en concórrer les causes d'exclusió que es detallen: C. de Lleó 12-14, per l'estat de conservació comunitat de propietaris que impedeix realitzar l'activitat (Clàusula 9.1, criteris 1.d.); C. de Guifré, 11, perquè el local precisa reformes molt rellevants (600 €/m2) i està ubicat a una finca amb mancances de conservació molt severes i apreciables visualment (Clàusula 9.1, criteris 1.c i 1.d); C. de la Palla, 25, per retirada d'oferta; Pl. De la Llana, 13, per donar-se una diferència d'un 77,98% entre el preu ofert i el preu de taxació (Clàusula 9.1, criteri 1.a); ADQUIRIR a títol de compravenda, lliures d'ocupants i arrendataris, els locals numerats del 1 al 10 de la llista de classificació aprovada, a les persones propietàries que s'esmenten en el present acord. APROVAR com a preus de compravenda els que es ressenyen a continuació, i DISPOSAR i OBLIGAR el preu, amb càrrec a l'Autorització (Adquisició locals Ciutat Vella) assentament 6000140287 i aplicació pressupostària 0701 62231 15211, amb el següent desglossament, a favor de les següents persones propietàries: local 1, ubicat al c. del Doctor Aiguader, 18, pel preu de 898.500,00 euros, a favor de MUTUALITAT VEINAL SINERA MPS, amb NIF V60636693; local 2, ubicat al carrer de Jaume Giralt, 49, pel preu de 442.680,00 euros, que es desglossa, a favor del Sr. Basilio Rodriguez García, per l'import de 221.340,00 euros, i a favor de la Sra. Elisa del Pilar Morales Pascual, per l'import de 221.340,00 euros; local 3, ubicat al carrer Santcliment núm. 7, pel preu de 149.919,00 euros, a favor de la Sra. Maria del Mar Tresené Castellà; local 4, ubicat al C. dels Mercaders, 10 i carrer Sidé, 1, pel preu de 294.167,99 euros, que es desglossa, a favor del Sr. Jorge Ramirez Martinell, per import de 98.056,00 euros; de la societat LBP CONQUEST SL, amb CIF B60443710, per import de 98.056,00 euros; i de la societat CONFIPRES SA, amb NIF A58630898, per import de 98.055,99 euros; local 5, ubicat al C. de Sant Rafael, 38-42, pel preu d'1.278.733,83 euros, a favor de la Unió Sindical Obrera de Catalunya, amb CIF G08991952; local 6, ubicat al C. del Correu Vell, 8, pel preu de 176.760,00 euros, a favor de la Sra. Claudia Giannetti Nölle; local 7, ubicat al C. de la Lluna, 20, pel preu de 179.999,84 euros, a favor del Sr. Manuel Garriga Casas; local 8, ubicat al C. del Carme, 112, baixos 2, pel preu de 150.000,00 euros més IVA, per un import de 181.500,00 euros, que es desglossa, a favor de la Sra. Teresa Costa Pons, per import de 90.750,00 euros; del Sr. David Costa Trias, per import de 45.375,00 euros, del Sr. Oscar Costa Trias, per import de 45.375,00 euros; local 9, ubicat al C. d'en Rauric, 6, pel preu d'1.500.000,00 euros, a favor de la Sra. Rosa Cardona Homs; local 10, ubicat al C. de les Semoleres, 10 pel preu de



221.088,00 euros, a favor del Sr. Albert Vilardaga Gaillard; ABONAR aquests preus a favor de les persones propietàries en el moment de la formalització de l'escriptura pública de compravenda; ENCARREGAR a Foment de Ciutat SA la gestió i administració dels locals comercials esmentats per tal de destinar-los a impulsar accions d'interès públic, amb especial interès en impulsar la dinamització comercial, cultural, social o econòmica, d'acord amb el Memoràndum signat en data 2 de setembre de 2021; FORMALITZAR les compravendes, prèvia cancel·lació d'aquells gravàmens el manteniment dels quals suposin una càrrega econòmica per a la Corporació municipal i condicionades aquelles a que els locals estiguin lliures, buits i expeditos en el moment de dita formalització, i al compliment dels requisits per la formalització recollits a la clàusula 13; INSCRIURE-LES en el Registre de la Propietat; i INCORPORAR aquests béns a l'epígraf de béns immobles de l'Inventari Municipal com a béns patrimonials. ALLIBERAR l'autorització de la despesa de 676.651,34 euros, amb càrrec a l'exercici 2021 i a l'aplicació pressupostària 0701 62216 93311.

Secretaria General,



**Ajuntament
de Barcelona**

Secretaria General

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

