

Àrea / Unitat Àrea d'Alcaldia, Economia, Habitatge, Governança i Qualitat Democràtica Contractació IIS		
Codi de verificació  3Q0O1C3Z6B0Q634R0B1N		
Document CON15I02MH	Expedient 13658/2021	Data 12-11-2021

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ RELATIVA A LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ARBRAT VIARI DE LA CIUTAT DEL PRAT DE LLOBREGAT. 3 LOTS

Data: 12 de novembre de 2021
MESA VIRTUAL

Composició:

- President:
Sr. Joaquim Bartolomé Capdevila, tinent d'Alcalde de l'Àrea de Serveis i Ciutadania
- Vocals:
Sra. María Cacharro López, la secretària de la Corporació.
Sra. Maribel Rivero del Hoyo, Interventora acctal de la Corporació.
Sr. Antonio Boscadas Hernández, cap de Servei de Manteniment i Serveis Urbans.
Sra. Antonia Molleja Ortega, responsable de Manteniment, Parcs i Jardins i Serveis de Suport.
- Secretària: Sra. Rosa Fuixart Gubianas, Cap de Servei de Contractació i Patrimoni.

L'objecte de la sessió és proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de **Servei de manteniment de l'arbrat viari de la ciutat del Prat de Llobregat. 3 lots**, a favor de les empreses que hagin presentat la millor oferta de conformitat amb l'establert a l'art. 145 LLCSP, amb un pressupost base de licitació de 187.300 €, IVA exclòs, i que es desglossa en els lots següents

- Lot 1: Poda, amb un pressupost màxim de 120.000 €, IVA exclòs (145.200 €, 21% d'IVA inclòs).
- Lot 2: Tractaments fitosanitaris - Gestió Integrada de Plagues (GIP), amb un pressupost màxim de 58.800 €, IVA exclòs (71.148 €, 21% d'IVA inclòs).
- Lot 3: Servei d'assessorament pel control fitosanitari de plagues de l'arbrat, inspeccions i seguiment, amb un pressupost màxim anual de 8.500 €, IVA exclòs (10.285 €, 21% d'IVA inclòs).

Obert l'acte, la Secretària de la Mesa dona compte de la clàusula relativa als criteris d'adjudicació del Plec de clàusules administratives particulars.

De conformitat amb l'informe emès pel cap de Manteniment i Serveis Urbans de data 26 d'octubre de 2021, consistents en la valoració de les propostes en base als criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives, el contingut del qual es reproduïx literalment a continuació:

"INFORME RELATIU A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.

OBJECTE DEL CONTRACTE: Servei de manteniment de l'arbrat viari de la ciutat – 3 lots.

LICITADORS PRESENTATS:

Lot 1: Poda

- Tratamiento Acondicionamiento de Laderas y Obras S.A. A64966179
- Moix Serveis i Obres SL B61420352
- Estudios y Contratas Silvícolas SL B42177253

Lot 2: Tractaments fitosanitaris

- Espais Verds del Valles SA A58597923
- Moix Serveis i Obres SL B61420352
- Ambientalia World SL B62398573
- Urbaser SA A79524054

Lot 3: Servei d'assessorament pel control fitosanitari de plaques de l'arbrat, inspeccions i seguiment.

- Josep Maria Riba Flinch

Vist l'informe emès per la tècnica que subscriu en data 28.09.2021 al respecte de l'estudi de les diferents ofertes presentades pels licitadors i, concretament, pel que fa referència a la clàusula IV.5 del plec de clàusules econòmic administratives que regeixen la present licitació en la qual s'estableix els criteris bàsics de selecció dels diferents lots així com els criteris pels quals les ofertes, per a tots tres lots, que poden contenir valors anormals o desproporcionats amb el següent sentit:

=====" Es considerarà preu anormal i/o desproporcionat el d'aquelles ofertes que el percentatge de baixa sigui inferior a un **7%** a la mitjana de les ofertes presentades.

Si únicament es presentés oferta per part d'una única empresa, es considerarà preu anormal i/o desproporcionat si aquesta supera el **10%** de baixa respecte del preu de licitació del lot al que es refereix la seva proposició.

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per a calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes.

En el supòsit d'haver-hi propostes que es puguin considerar amb valor anormals i/o desproporcionats, la Mesa sol·licitarà a l'empresa licitadora, mitjançant comunicació a l'adreça de correu electrònic facilitada per l'empresa, la justificació de l'oferta presentada en els termes previstos a la LLCSP. "=====

Atès que com a resultat de l'esmentat estudi es feia constar a dit informe la següent informació:

OFERTES PRESENTADES AL LOT 1.-

A) Pel que fa a l'oferta econòmica presentada per les diferents empreses aquests han estat les que seguidament s'apunten:

TIPUS ESPORGA	MIDA ARBRE	PREU UNITARI MÀXIM	PONDERACIÓ	Estudis y C. Silvícolas		Moix		Talio	
Poda de formació	PETIT	21	37	19,00	703,00	17,50	647,50	21,00	777,00
Poda de reformació	MITJA	32,39	14	30,00	420,00	29,00	406,00	24,89	348,46
	GRAN	52,39	40	50,00	2.000,00	48,00	1.920,00	32,36	1.294,40
	EXEMPLAR	76,6	27	72,50	1.957,50	70,00	1.890,00	56,23	1.518,21
Poda de brocada llarga	PETIT	23,2	24	21,00	504,00	21,00	504,00	22,85	548,40
	MITJA	30,71	205	29,55	6.057,75	27,50	5.637,50	24,89	5.102,45
	GRAN	40,71	108	39,10	4.222,80	35,00	3.780,00	27,38	2.957,04
	EXEMPLAR	56,6	17	51,00	867,00	54,00	918,00	34,11	579,87
Poda de reducció de capçada	MITJA	33,39	9	30,50	274,50	25,00	225,00	21,18	190,62
	GRAN	49,49	49	45,00	2.205,00	47,00	2.303,00	23,65	1.158,85
	EXEMPLAR	70,79	2	64,00	128,00	65,00	130,00	70,79	141,58
Poda de retall	PETIT	19,97	328	19,20	6.297,60	17,00	5.576,00	19,97	6.550,16
	MITJA	25,99	634	25,00	15.850,00	23,00	14.582,00	24,89	15.780,26
	GRAN	33,56	42	30,50	1.281,00	30,00	1.260,00	27,38	1.149,96
	EXEMPLAR	52,47	1	47,50	47,50	45,00	45,00	52,47	52,47
Poda de manteniment	PETIT	17	451	16,40	7.396,40	13,00	5.863,00	17,00	7.667,00
	MITJA	23,64	541	22,90	12.388,90	19,50	10.549,50	19,91	10.771,31
	GRAN	32,58	587	31,50	18.490,50	26,50	15.555,50	22,40	13.148,80
	EXEMPLAR	51,74	50	49,00	2.450,00	44,30	2.215,00	23,40	1.170,00
Poda de palmera	PETITA	28,76	5	26,00	130,00	25,00	125,00	18,76	93,80
	MITJANA	38,41	29	35,00	1.015,00	35,00	1.015,00	22,40	649,60
	GRAN	50,82	28	46,00	1.288,00	45,00	1.260,00	27,38	766,64
Neteja d'estipit i formació de valona	PETITA	47,09	1	42,90	42,90	43,00	43,00	47,09	47,09
	MITJANA	58,16	32	52,50	1.680,00	52,00	1.664,00	58,16	1.861,12
	GRAN	80,4	25	76,00	1.900,00	66,70	1.667,50	70,40	1.760,00
Retirada de fruits palmera	PETITA	25,09	3	23,00	69,00	12,00	36,00	20,09	60,27
	MITJANA	32,37	30	29,20	876,00	26,00	780,00	21,18	635,40
	GRAN	41,61	26	38,00	988,00	39,00	1.014,00	23,65	614,90
Retirada de fruits i poda arbre	PETITA	24,16	1	22,00	22,00	21,00	21,00	24,16	24,16
	MITJANA	29,16	247	28,00	6.916,00	24,50	6.051,50	29,16	7.202,52
	GRAN	34,42	78	32,00	2.496,00	30,00	2.340,00	34,42	2.684,76
	EXEMPLAR	43,19	1	39,00	39,00	27,00	27,00	43,19	43,19
Neteja de pins	PETITA	29,34	1	27,00	27,00	23,00	23,00	29,34	29,34
	MITJANA	34,3	1	31,00	31,00	25,00	25,00	34,30	34,30
	GRAN	47,67	1	43,00	43,00	42,00	42,00	47,67	47,67
	EXEMPLAR	72,34	1	65,20	65,20	68,00	68,00	72,33	72,33
Tala	PETITA	47,67	2	45,00	90,00	43,00	86,00	47,67	95,34
	MITJANA	76,34	7	72,00	504,00	72,00	504,00	76,34	534,38

	GRAN	112,34	10	105,00	1.050,00	110,00	1.100,00	112,34	1.123,40
	EXEMPLAR	458,23	3	450,00	1.350,00	425,00	1.275,00	389,90	1.169,70
SUMA DE TOTALS					104.163,55		93.174,00		90.456,75

La mitjana de les ofertes en el present apartat A) menys 7 unitats percentuals per sota de la mitjana se situa en 89.216,23 €. Cap de les ofertes presentades supera l'esmentat llindar econòmic.

B) Pel que respecte al preu/hora oferts d'equips de serveis de situacions d'urgència amb disponibilitat de 24 hores 365 dies l'any, les ofertes presentades han estat les següents:

CONCEPTE	UNITATS	PREU UNITARI MÀXIM, IVA EXCLÒS	Estudis y C. Silvícolas	Moix	Talio
Oficial 1a especialista en arboricultura i tècniques verticals	1 h.	39,08 €	35,00	31,30	39,08
Oficial 1a jardiner podador	1 h.	31,90 €	28,50	27,80	25,34
Auxiliar jardiner	1 h.	28,32 €	25,30	25,40	23,55
Camió cistella de 10 m d'alçària com a màxim	1 h.	61,47 €	55,00	40,00	33,05
Camió per a transport de 5 t	1 h.	37,05 €	35,00	30,00	37,05
Biotrituradora	1 h.	18,70 €	18,00	13,00	4,91
Motoserra	1 h.	3,58 €	3,20	2,90	0,16
Tisores pneumàtiques, amb part proporcional de compressor	1 h.	4,50 €	4,05	3,10	0,30
		224,60 €	204,05	173,50	163,44

La mitjana de les ofertes en el present apartat B) menys les 7 unitats percentuals per sota de la mitjana se situa en 167,71 €. Conseqüentment, l'oferta presentada per l'empresa Talio supera l'esmentat llindar econòmic, motiu pel qual cal requerir-la als corresponents efectes justificatius.

OFERTES PRESENTADES AL LOT 2.-

A) Pel que respecta a l'oferta econòmica, el resum de valors de les diferents ofertes presentades, és el següent:

TIPUS DE TRACTAMENT	PREU UNITARI MÀXIM PER TRACTAMENT, IVA EXCLÒS	Ambientalia	Espais Verds Valles	Moix	Urbaser
PU₁ - Tractament químic d'arbrat en horari nocturn amb atomitzadors.	Preu unitari màxim: 2,65 €/u arbre tractat, IVA exclòs.	2,4	2,42	1,8	1,6

PU₂ - Tractament químic de palmera en horari diürn.	Preu unitari màxim: 32,64 €/u palmera tractada, IVA exclòs.	22	29,84	25	21,96
PU₃ - Retirada de bossa de proceccionària.	Preu unitari màxim: 45,90 €/u arbre tractat, IVA exclòs.	42	41,96	35	26
PU₄ - Tractament per endoteràpia per unitat d'arbre tractat.	Preu unitari màxim: 38,76 €/u arbre tractat, IVA exclòs.	25	35,43	25,6	16,18
PU₅ - Tractament amb Lluita Biològic d'arbrat, inclou mostreig i seguiment durant 6 mesos.	Preu unitari màxim: 48,40 €/u arbre tractat, IVA exclòs.	40	44,25	30	22
PU₆ - Preu repetició de tractament control biològic sobre arbre ja tractat en la mateixa anualitat	Preu unitari màxim: 18,40 €/u arbre tractat, IVA exclòs.	16	16,82	12	4,95
PU₇ - Tractament químic de metre linial de bardissa en horari nocturn amb atomitzadors.	Preu unitari màxim: 0,35 €/u ml de bardissa tractada, IVA exclòs.	0,3	0,32	0,23	0,35
IMPORTS TOTALS		147,70	168,21	129,63	93,04

La mitjana de les ofertes menys les 7 unitats percentuals se situa en 125,218 €. Conseqüentment l'oferta presentada per l'empresa Urbaser supera l'esmentat llindar econòmic i cal requerir-la als efectes de la seva justificació.

B) Pel que fa a la millora al servei amb la realització de tractaments preventius de bardissa de xiprers, les quatre (4) empreses han ofertat les propostes proposades.

OFERTES PRESENTADES AL LOT 3.-

A) Pel que fa al Lot 3, l'oferta econòmica presentada per Josep M. Riba pel que respecte al preu unitari de visita control arbrat i posterior informe, presenta una baixa superior al 10 % del preu de licitació. Concretament del 16 %. Conseqüentment caldrà requerir-lo als corresponents efectes justificatius.

Com a conseqüència de l'esmentat estudi es va sol·licitar la corresponent justificació de les diferents proposicions presentades els valors de les quals es trobaven incurses en possibles valors anormals o desproporcionats pel que fa als diferents lots amb el següent detall:

Lot 1.- A l'empresa Talio als efectes de justificar la seva oferta pel que fa a l'apartat B del corresponent lot.

Lot 2.- A l'empresa Urbaser als efectes de justificar la seva oferta econòmica pel que fa a l'apartat A del corresponent lot.

Lot 3.- A Josep M. Riba als efectes justificatius de la seva oferta econòmica pel que fa al preu unitari de visita de control d'arbrat i lliurament del posterior informe.

Un cop rebudes les justificacions de les ofertes, es procedeix a estudiar les justificacions presentades i en aquest sentit s'informa el següent:

Lot 1.-

L'empresa Talio justifica la seva oferta corresponen als criteri de valoració de l'apartat B corresponent al preu/hora oferts d'equips de serveis de situacions d'urgència amb disponibilitat de 24 hores 365 dies l'any, en el següent sentit:

Presenta estudi econòmic justificació de l'oferta presentada, desglossant els costos directes dels preus de l'equip d'emergències en base dels costos del personal, per categories i especialitats, de conformitat amb el conveni col·lectiu estatal de jardineria.

EQUIP D'EMERGÈNCIES		COST/HORA
A. Personal		73,92 €
Oficial arboricultor		32,84 €
Oficial podador		21,29 €
Auxiliar jardiner		19,79 €
B. Maquinària, combustible i recanvis		63,42 €
Camió cistella 10 m		27,77 €
Camió transport 5 t		31,13 €
Biotrituradora		4,13 €
Motoserra		0,14 €
Tisores pneumàtiques i compressor		0,25 €
Total cost directe (A+B)		137,34 €
13% Despeses generals		17,85 €
6% Benefici industrial		8,24 €
Total cost hora, sense IVA		163,44 €

Per a justificar el preu hora del dia feiner, apunta quadre dels costos de personal, per categories i especialitat, acomplint en tot moment amb la legalitat vigent en els costos de ma d'obra, envers el conveni col·lectiu estatal de jardineria actual (número 99002995011981 – publicat al BOE el 02/02/16). Exposen que s'ha tingut en compte per al càlcul dels costos que personal tingui contracte indefinit, amb una mitjana de 6 anys d'antiguitat a l'empresa.

Indica igualment que per a justificar el preu hora del cost extra que suposarà la resolució de qualsevol emergència que pugui sorgir, al no ser previsible la seva quantificació, ni la seva temporització (horari laboral dia feiner, fora d'horari laboral, dissabtes, diumenges, festius); s'ha realitzat una estimació anual, a manera de bossa dinerària per a cada perfil professional, que pugui encabir les despeses extraordinàries: hores extres, dietes, gratificacions extraordinàries, desplaçaments, etcètera... resultant:

Desglossa de forma detallada el costos de la maquinaria, els combustibles i recanvis d'aquesta. La maquinaria emprada és de propietat fora del camió cistella, que és de lloguer. Aporten justificació dels costos per part dels seus subministradors de la compra de la maquinaria i el lloguer dels mitjans correctament desglossats.

Es justifiquen igualment el costos indirectes de 13 % de despeses generals i el 6 % del benefici industrial.

A la vista de l'exposat, es considera que la justificació presentada per l'empresa Talio és viable atenent que els valors econòmics ofertats permeten l'execució de la contractació des d'una perspectiva tècnica i econòmica.

Lot 2.-

L'empresa Urbaser ha presentat la corresponent justificació en els següents extrems, pel que fa als preus unitaris presenten els estudis en funció de rendiments com d'unitats d'arbres tractats, que han sigut extrets de l'experiència d'URBASER en la realització de contractes en municipis similars.

3.1. PU1 – Tractament químic d'arbrat en horari nocturn amb atomitzadors

En la oferta presentada s'ha considerat un total de 1954 unitats d'arbres tractats i un rendiment de 489 unitats/jornada.

Com ja ha sigut esmentat tant els rendiments com el número d'unitats d'arbres tractats han sigut extrets segons l'experiència d'URBASER en la realització de contractes en municipis similars.

A continuació s'adjunta el preu unitari ofert desglossat:

PU1 - Tractament químic d'arbrat en horari nocturn amb atomitzadors					
	Unitats	h	Jornals	€/h/unitat	Import
Mà d'obra	2	8	4	21,00 €	1.344,00 €
Nocturnitat	2		4	55,00 €	440,00 €
Vehicles i maquinària - Pick up + Atomitzador (Combustibles, reparacions, assegurances...)	1	8	4	30,00 €	960,00 €
Producte				100,00 €	100,00 €
					2.844,00 €
Preu					1,46 €
D.G.				5%	0,07 €
B.I.				5%	0,07 €
Preu unitari ofert					1,60 €

Per corroborar els valors i les operacions de les taules s'han fet aquestes de nou, segons les dades facilitades per URBASER i els rendiments que estima l'empresa en la seva justificació:

REVISIÓ PU1

	Unitats	Rendiment/jornada	Jornades		
	1945	489	3,98		
	Uts	h	J	€/h/ut	Import
Mà d'obra	2	8	4	21,00	1.344,00
Nocturnitat	2		4	55,00	440,00
Vehicles i maquinaria	1	8	4	30,00	960,00
Producte				100,00	100,00
					2.844,00
Preu					1,4622
D.G.				5%	0,0731
B.I.				5%	0,0731

Preu unitari ofertat	1,61
----------------------	-------------

El preu revisat es troba queda recalculat amb una petita diferència d'un cèntim per sobre del preu presentat.

En aquest PU1 no es contempla el cost de la despesa corresponent a la col·locació de cartells que a l'igual que en els casos següents és obligació implantar.

Els vehicles, segons apartat 3.8 són de propietat i ja estan amortitzats. En el cas dels equips atomitzadors no es justifica la seva amortització i sols es presenta la declaració C.E de conformitat. No es troba desglossat el preu de 30€/h, que apareix a la taula.

El producte de tractament químic no parla del nombre d'unitats a utilitzar i aplicar directament un cost de 100 €.

3.2. PU2 – Tractament químic de palmera horari diürn

En la oferta presentada de tractament químic de palmera s'ha considerat el tractament de 224 palmeres, número de palmeres existents dins del municipi segons l'Annex 1 – Inventari d'arbrat del municipi.

El rendiment mig considerat és de 33 palmeres per jornada.

PU2 - Tractamen químic de palmera horari diürn					
	Unitats	h	Jornals	€/h/unitat €/unitat	Import
Cartells	1	8	6	21	1.008,00 €
Treballs	2	8	7	21	2.271,14 €
Total mà d'obra					3.279,14 €
Camió cistella - 19 m	1	8	7	17,5	946,31 €
Renault Kangoo	1	8	6	1,85	88,80 €
Total vehicles i maquinària					1.035,11 €
Materials (Epik)	2			78,71	157,42 €
					4.471,67 €
Preu					19,96 €
D.G				5%	1,00 €
B.I				5%	1,00 €
Preu unitari ofert					21,96 €

Per corroborar els valors i les operacions de les taules s'han recalculat de conformitat amb les dades facilitades per URBASER i els rendiments que estima l'empresa en la seva justificació:

REVISIÓ PU2

	Unitats	Rendiment/jornada	Jornades		
	224	33	6,79		
	Uts	h	J	€/h/ut	Import
Cartells	1	8	6	21,00	1.008,00

Treballs	2	8	7	21,00	2.352,00
Camió cistella -19 m	1	8	7	17,50	980,00
Renault kangoo	1	8	6	1,85	88,80
Materials (Epik)	2			78,71	157,42
					4.586,22

Preu		20,4742
D.G.	5%	1,0237
B.I.	5%	1,0237
Preu unitari ofertat		22,52

El preu revisat es troba cinquanta-sis cèntims per sobre del preu presentat.

En aquest PU2, sí es contempla els treballs de col·locació dels cartells.

El camió cistella de 19 m a la documentació en el resum de l'apartat 3.8 es parla d'un camió cistella de 14 m, hi ha incoherència entre l'abast d'aquest tipus vehicle. El preu 17,5 €/ hora, no es troba justificat.

El vehicle Renault Kangoo, no apareix dintre de la justificació del punt 3.8: Vehicles. El preu de 1,85€/ hora no es troba justificat.

Pel que fa als productes químics en aquest PU2 especifica 2 unitats.

3.3. PU3 – Retirada de bossa processonària

Pel càlcul del preu unitari de la retirada de bossa de processonària s'ha considerat una totalitat d'arbres de 596 arbres, número de pins dins del municipi segons l'Annex 1 – Inventari d'arbrat del municipi. El rendiment promig considerat és 15 arbres/jornal.

PU3 - Retirada bossa processonària

	Unitats	h	Jornals	€/h/unitat	Import
Mà d'obra	2	8	40	21,00 €	13.389,60 €
Vehicle i maquinària - Camió cistella - 19 m	1	8	40	17,50 €	697,38 €

14.086,98 €

Preu		23,64 €
D.G	5%	1,18 €
B.I	5%	1,18 €

Preu unitari ofert per arbre tractat	26,00 €
---	----------------

Per corroborar els valors i les operacions de les taules s'han recalculat de nou segons les dades facilitades per URBASER i els rendiments que estima l'empresa en la seva justificació:

REVISIÓ PU3

Unitats	Rendiment/jornada	Jornades
596	15	39,73

	Uts	h	J	€/h/ut	Import
Mà d'obra	2	8	40	21,00	13.440,00
Vehicle i maquinària	1	8	40	17,50	5.600,00
					19.040,00

Preu		31,9463
D.G.	5%	1,5973
B.I.	5%	1,5973
Preu unitari ofertat		35,14

El preu revisat es troba 9 euros amb 14 cèntims per sobre del preu presentat.

En el PU3, no es contempla els treball de col·locació dels cartells.

El camió cistella de 19 m a la documentació en el resum de l'apartat 3.8 es parla d'un camió cistella de 14 m, hi ha incoherència entre l'abast d'aquest tipus vehicle. El preu 17,5 €/ hora, no es troba justificat.

3.4. PU4 – Tractament per endoteràpia per unitat d'arbre tractat

Pel l'estudi econòmic del tractament per endoteràpia s'ha estimat el tractament d'uns 4043 arbres, considerant el número del que informa la DF a l'Annex 1 – Inventari d'arbrat del municipi de les espècies de pins, alzines, xicrandes i plataners.

El rendiment mig del tractament considerat és 49 arbres/jornal.

PU4 - Tractament per endoteràpia					
	Unitats	h	Jornals	€/h/unitat €/unitat	Import
Mà d'obra	2	8	82	21	27.494,52 €
Vehicle i maquinària - Renault Kangoo	1	8	82	1,85	1.211,07 €
	Unitats		Arbres	€/unitat	
Materials - Injeccions	4		4043	1,9	30.726,80 €
					59.432,39 €

Preu		14,70 €
D.G.	5%	0,74 €
B.I.	5%	0,74 €

Preu unitari ofert per arbre tractat	16,17 €
--------------------------------------	----------------

Per corroborar els valors i les operacions de les taules s'han recalculat, segons les dades facilitades per URBASER i els rendiments que estima l'empresa en la seva justificació:

REVISIÓ PU4

Unitats	Rendiment/jornada	Jornades
4043	49	82,51

Uts	h	J	€/h/ut	Import
-----	---	---	--------	--------

Mà d'obra	2	8	82	21,00	27.552,00
Vehicle i maquinària	1	8	82	1,85	1.213,60
Material- Injeccions	4		4043	1,90	30.726,80
					59.492,40

Preu		14,7149
D.G.	5%	0,7357
B.I.	5%	0,7357
Preu unitari ofertat		16,19

El preu revisat es troba 2 cèntims per sobre del preu presentat, tot i que les jornades caldria haver arrodonit a 83 jornals la qual cosa no incrementaria el cost.

En aquest PU4, no es contempla els treballs de col·locació dels cartells.

El vehicle Renault Kangoo, no apareix dintre de la justificació del punt 3.8: Vehicles. El preu de 1,85€/ hora no es troba desglossat, i per tant no es justifica. .

Pel que fa als productes químics en aquest PU4 especifica 4 unitats de punxades per arbre amb un cost de 1,9 €/unitat.

3.5. PU5 – Tractament amb Lluita Biològica d'arbrat, inclou mostreig i seguiment durant 6 mesos

L'amidament considerat per l'estudi econòmic del tractament amb Lluita Biològica de l'arbrat, ha sigut considerat segons la experiència d'URBASER en contractes similars.

S'ha considerat un tractament a 249 unitats totals amb un rendiment de 109 arbres per jornal.

PU5 - Tractament amb Lluita Biològica d'arbrat, inclou mostreig i seguiment durant 6 mesos					
	Unitats	h	Jornals	€/h/unitat €/unitat	Import
Treballs	1	8	2	21	382,38 €
Mostreig i seguiment	1	8	16	28,11	3.621,22 €
Mà d'obra					4.003,59 €
Vehicle i maquinària - Renault Kangoo	1	8	18	1,85	272,01 €
<i>Adalia bipunctata</i>	28			15,3	428,40 €
<i>Lisyphebus testaceipes</i>	2			30	60,00 €
<i>Anthrenus nemoralis</i>	6			36	216,00 €
Materials					704,40 €
					4.980,00 €
Preu				20,00 €	
D.G.		5%		1,00 €	
B.I.		5%		1,00 €	
Preu unitari ofert per arbre tractat					22,00 €

Per corroborar els valors i les operacions de les taules s'han recalculat segons les dades facilitades per URBASER i els rendiments que estima l'empresa en la seva justificació:

REVISIÓ PU5

	Unitats	Rendiment/jornada	Jornades		
	249	109	2,28		
	Uts	h	J	€/h/ut	Import
Treballs	1	8	2	21,00	336,00
Mostreig i seguiment	1	8	16	28,11	3.598,08
Vehicle i maquinària	1	8	18	1,85	266,40
Adalia bipunctata	28			15,30	428,40
Lisyohlebus testaceipes	2			30,00	60,00
Anthocoris nemoralis	6			36,00	216,00
					4.904,88

Preu		19,6983
D.G.	5%	0,9849
B.I.	5%	0,9849
Preu unitari ofertat		21,67

El preu unitari revisat es troba trenta-tres cèntims per sota del preu presentat.

En aquest PU5, no es contempla els treballs de col·locació dels cartells.

I al igual que en els anteriors casos el vehicle Renault Kangoo, no apareix dintre de la justificació del punt 3.8: Vehicles. El preu de 1,85€/ hora no es troba desglossat, i per tant no es troba justificat.

3.6. PU6 – Preu repetició de tractament control biològic sobre arbre ja tractat en la mateixa anualitat

S'ha considerat el mateix amidament que per al preu PU5 – Tractament control biològic.

PU6 - Preu repetició de tractament control biològic sobre arbre ja tractat en la mateixa anualitat					
	Unitats	h	Jornals	€/h/unitat €/unitat	Import
Treballs	1	8	2	21	382,41 €
Mà d'obra					382,41 €
Vehicle i maquinària - Renault Kangoo	1	8	2	1,85	33,69 €
Adalia bipunctata	28			15,3	428,40 €
Lisyphlebus testaceipes	2			30	60,00 €
Anthocoris nemoralis	6			36	216,00 €
Materials					704,40 €
					1.120,49 €

Preu		4,50 €
D.G	5%	0,22 €
B.I	5%	0,22 €

Preu unitari ofert per arbre tractat	4,95 €
--------------------------------------	--------

Per corroborar els valors i les operacions de les taules s'han recalculat els valors segons les dades facilitades per URBASER i els rendiments que estima l'empresa en la seva justificació:

REVISIÓ PU6

REVISIÓ PU6	Unitats	Rendiment/jornada	Jornades			
	249	109	2,28			
	Uts	h	J	€/h/ut	Import	
Treballs	1	8	2	21,00	336,00	
Vehicle i maquinària	1	8	2	1,85	29,60	
Adalia bipunctata	28			15,30	428,40	
Lisyohebus testaceipes	2			30,00	60,00	
Anthocoris nemoralis	6			36,00	216,00	
					1.070,00	
Preu					4,2972	
D.G.					5%	0,2149
B.I.					5%	0,2149
Preu unitari ofertat						4.73

El preu unitari revisat es troba vint-i-dos cèntims per sota del preu presentat.

En aquest PU6, no es contempla els treballs de col·locació dels cartells.

I al igual que en els anteriors casos el vehicle Renault Kangoo, no apareix dintre de la justificació del punt 3.8. Vehicles. El preu de 1,85€/ hora no es troba desglossat, i per tant no es troba justificat.

3.7. PU7 – Tractament químic de metre lineal de bardissa en horari nocturn amb atomitzadors

A continuació, s'adjunta el desglossament del preu unitari del tractament químic de metre lineal de bardissa en horari nocturn.

PU7 - Tractament químic de metre lineal de bardissa en horari nocturn amb atomitzadors					
	Unitats	h	Jornals	€/h/unitat	Import
Mà d'obra	2	8	1	21,00 €	376,28 €
Nocturnitat	2		1	55,00 €	123,19 €
Vehicles i maquinària - Pick up + Atomitzador (Combustibles, reparacions, assegurances...)	1	8	1	30,00 €	268,77 €
Producte				50,00 €	50,00 €
					818,23 €
				Preu	0,33 €
				D.G	5% 0,02 €
				B.I	5% 0,02 €
Preu unitari ofert					0,36 €

Per corroborar els valors i les operacions de les taules s'han fet aquestes de nou, segons les dades facilitades per URBASER i els rendiments que estima l'empresa en la seva justificació:

REVISIÓ PU7

	Unitats	Rendiment/jornada	Jornades		
	???	?	1		
	Uts	h	J	€/h/ut	Import
Mà d'obra	2	8	1	21,00	336,00
Nocturnitat	2		1	55,00	110,00
Vehicles i maquinària	1	8	1	30,00	240,00
Producte				50,00	50,00
					736,00

Preu		???
D.G.	5%	?
B.I.	5%	?
Preu unitari ofertat		??

En aquest cas no s'especifica rendiments i per tant el criteri seguit en la presentació de la justificació dels preus unitaris, no es pot mantenir per aquest cas.
De totes formes en el càlcul dels preus parcial tampoc s'ajusten als de la revisió.

En aquest PU1 no es contempla el cost de la despesa corresponent a la col·locació de cartells que a l'igual que en la resta de casos és obligació implantar.

Els vehicles, segons apartat 3.8 són de propietat i ja estan amortitzats. En el cas dels equips atomitzadors no es justifica la seva amortització i sols es presenta la declaració C.E de conformitat. No es troba desglossat el preu de 30€/h, que apareix a la taula.

El producte de tractament químic no parla del nombre d'unitats a utilitzar i aplicar un cost de 50 €.

Pel que fa a la resta de conceptes:

3.8. VEHICLES

En l'oferta presentada s'ha considerat disposar a dedicació completa dels vehicles següents:

- 1 Camió cistella d'abast mínim de 14 m.
- 1 Camió caixa oberta de MMA 3.500 Kg mínim, amb bola.
- 1 Vehicle pick-up.

La totalitat d'aquests vehicles que es preveu utilitzar són vehicles en propietat d'URBASER i que ja estan amortitzats.

D'acord amb això els vehicles disposats pel servei no suposen cap cost addicional i d'aquesta manera URBASER pot ofertar uns preus unitaris pel servei objecte molt competitiu.

La justificació d'aquests preus dels vehicles amortitzats no apareix desglossada, a cap apartat. Caldria veure el desglossament pel que fa al desgast dels vehicles i mitjans mecànics.

3.9. MAQUINÀRIA I MATERIALS

Pel que fa a la maquinària necessària pels tractaments fitosanitaris i lluita biològica, no és necessari aportar gran quantitat de maquinària de grans dimensions, ja que els treballs d'endoteràpia i de lluita biològica es desenvolupen amb eines de dimensions mitjanes o petites com la pistola d'endoteràpia o la pèrtiga. La maquinària de dimensions més grans serà els equips de tractaments fitosanitaris o plaguicides on s'utilitzaran polvoritzadors d'alt rendiment o dipòsits de grans capacitats.

La justificació del preu hora de la maquinària no apareix desglossada a cap apartat.

Comentaris a la justificació presentada per URBASER s'enumeren els següents punts:

Justifica el càlcul del preu hora de cost del personal amb desglossament de les taules salarials dels conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria, pel que fa a les categories d'Oficial jardiner i Tècnic llicenciat.

A continuació es detalla l'estudi dels preus unitaris, estimant uns rendiments d'unitats d'arbres a tractar, segons l'experiència de la pròpia empresa en la realització de contractes en municipis similars.

D'aquesta forma es presenten els costos per a cada tipus de tractament, i es contemplen les diferents partides de la mà d'obra, plusos, vehicles i maquinària, així com productes.

Els costos de maquinària i vehicles no es detallen de forma desglossada i apareix un cost/hora en els estudis dels diferents preus unitaris d'aquesta documentació de justificació de la seva oferta.

Exposen que els vehicles que es preveuen utilitzar són de propietat ja amortitzats, i es detecta que en el llistat hi ha incoherències i no apareixen vehicles com el Renault Kangoo i el camió cistella 19m en el punt 3.8. Vehicles.

Adjunten costos de proveïdors pel que fa als productes fitosanitaris i llistats de preus.

Adjunten fitxes tècniques dels vehicles i maquinària que indiquen que es troben amortitzats.

Es justifiquen el costos indirectes de 5% de despeses generals i el 5 % del benefici industrial.

En la presentació o justificació d'aquests preus unitaris per a cada tipus de tractament no s'ha seguit el mateix criteri per a tots ells i conseqüentment ens trobem amb despeses que es troben incorporades en alguns preus però en d'altres no; es el cas de la mà d'obra de col·locació dels cartells.

La justificació presentada es troba mancada de criteri en la presentació dels diferents estudis del preus unitaris i d'informació per acabar de justificar els preus hora que s'han establert en les taules presentades per cadascuna de les tipologies de tractaments.

Com s'ha adjuntat en la revisió dels preus unitaris hi ha errors de càlculs i no es poden admetre aquestes justificacions incomplertes amb la desviació que s'ha detectat.

No es considera així suficientment justificada la proposta econòmica de preus unitaris presentada per l'empresa Urbaser pels motius exposats i, conseqüentment no es considera viable tècnicament i econòmicament.

Lot 3.-

Josep M. Riba, ha presentat justificació de la seva oferta corresponent al preu unitari de vista de control d'arbrat i lliurament del posterior informe indicant que per l'import ofertat es poden desenvolupar correctament totes les tasques detallades el plec de prescripcions tècniques pel que fa al servei d'assessorament pel control fitosanitari de plagues de l'arbrat, inspeccions i seguiment.

Indica que els honoraris proposats i les despeses associades al desplaçament, s'han fixat d'acord a les tarifes que aplica actualment per feines d'assessorament, detallant el nombre d'hores contemplades per la realització de la visita, així com d'aquelles d'hores destinades a la confecció dels documents i informe.

Assenyala igualment que treballa com a professional autònom, que disposa de l'experiència tècnica i professional suficients i que coneixen perfectament els diferents espais verds de la ciutat on es presenten de manera periòdica les diferents patologies de la vegetació i el tipus de molèsties que provocarien a la ciutadania; tot plegat fa que els temps invertits en la visita de camp, la detecció de patologies i la confecció dels corresponents informes s'ajustin completament a aquest pressupost que s'ha presentat de 420 €/visita.

A la vista de l'exposat, es considera que la justificació presentada per l'empresa Jose M. Riba és viable atenent que els valors econòmics ofertats permeten l'execució de la contractació des d'una perspectiva tècnica i econòmica.

Tot seguit i a la vista dels resultats obtinguts en l'estudi de les justificacions, es procedeix seguidament a la puntuació de les diferents ofertes, el resultat de la qual és el següent:

Lot 1.-

Els criteris bàsics de selecció que es van establir per a la licitació del present lot corresponen a poda, són els que tot seguit es detallen:

1.- Criteris avaluable de forma automàtica (màxim 100 punts)

A) Oferta econòmica: Fins a 90 punts

Els licitadors hauran de presentar el llistat de **preus unitaris sense IVA** (segons model annex) de conformitat amb els màxims establerts segons el següent detall:

TIPUS ESPORGA	MIDA ARBRE	PREU UNITARI MÀXIM	PREU UNITARI OFERTAT	PONDERACIÓ UNITATS ESTIMADES
Poda de formació	PETIT	21,00		37
Poda de reformació	MITJA	32,39		14
	GRAN	52,39		40
	EXEMPLAR	76,60		27
Poda de brocada llarga	PETIT	23,20		24

	MITJA	30,71		205
	GRAN	40,71		108
	EXEMPLAR	56,60		17
Poda de reducció de capçada	MITJA	33,39		9
	GRAN	49,49		49
	EXEMPLAR	70,79		2
Poda de retall	PETIT	19,97		328
	MITJA	25,99		634
	GRAN	33,56		42
	EXEMPLAR	52,47		1
Poda de manteniment	PETIT	17,00		451
	MITJA	23,64		541
	GRAN	32,58		587
	EXEMPLAR	51,74		50
Poda de palmera	PETITA	28,76		5
	MITJANA	38,41		29
	GRAN	50,82		28
Neteja d'estipit i formació de valona	PETITA	47,09		1
	MITJANA	58,16		32
	GRAN	80,40		25
Retirada de fruits palmera	PETITA	25,09		3
	MITJANA	32,37		30
	GRAN	41,61		26
Retirada de fruits i poda arbre	PETITA	24,16		1
	MITJANA	29,16		247
	GRAN	34,42		78
	EXEMPLAR	43,19		1
Neteja de pins	PETITA	29,34		1
	MITJANA	34,30		1
	GRAN	47,67		1
	EXEMPLAR	72,34		1
Tala	PETITA	47,67		2
	MITJANA	76,34		7
	GRAN	112,34		10
	EXEMPLAR	458,23		3

Es defineixen les mides següents:

ARBRAT

- **Petit:** perímetre < 40 cm i/o menys de 9 m d'alçada
- **Mitjà:** perímetre entre 40-80 cm i/o entre 9 i 12 m d'alçada
- **Gran:** perímetre entre 80-120 cm i/o entre 12 i 15 m d'alçada
- **Exemplar:** perímetre > 120 cm i/o més de 15 m d'alçada

PALMERES

- **Petit:** menys de 9 m d'alçada de tronc
- **Mitjà:** entre 9 i 12 m d'alçada de tronc
- **Gran:** entre 12 i 15 m d'alçada de tronc
- **Exemplar:** més de 15 m d'alçada de tronc

La puntuació obtinguda s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_{i1} = 90 \times M_o / O_p$$

on: P_{i1} : Puntuació de la oferta (i)
 O_{pi} = Oferta a puntuar, M_o = Millor Oferta
Màxima puntuació = 90

B) Per preu/hora oferts d'equips de serveis de situacions d'urgència amb disponibilitat de 24 hores 365 dies l'any, **fins un màxim de 10 punts**.

Els licitadors hauran de presentar el preu de l'equip d'emergències a la baixa. Veure model de l'annex núm. 2 del plec de condicions administratives.

Preu màxim de l'equip mínim, segons preus BPJP vigent:

CONCEPTE	UNITATS	PREU UNITARI MÀXIM, IVA EXCLÒS
Oficial 1a especialista en arboricultura i tècniques verticals	1 h.	39,08 €
Oficial 1a jardiner podador	1 h.	31,90€
Auxiliar jardiner	1 h.	28,32 €
Camió cistella de 10 m d'alçària com a màxim	1 h.	61,47 €
Camió per a transport de 5 t	1 h.	37,05 €
Biotrituradora	1 h.	18,70 €
Motoserra	1 h.	3,58 €
Tisores pneumàtiques, amb part proporcional de compressor	1 h.	4,50 €
		224,60 €

La puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

S'atorgarà la puntuació màxima a l'oferta de preu més baix, i a la resta de forma inversament proporcional pel procediment de regla de tres simple:

$$P_{ii1} = 10 \times (M_o / O_p).$$

on: P_{ii1} : Puntuació de la oferta (ii)
 O_{pii} = Oferta a puntuar, M_o = Millor Oferta
Màxima puntuació = 10

Puntuacions Lot 1.-

A) Pel que fa a l'oferta econòmica presentada per les diferents empreses en aquest apartat, han estat les que seguidament s'apunten:

TIPUS ESPORGA	MIDA ARBRE	PREU UNITARI MÀXIM	PONDERACIÓ	Estudis y C. Silvícolas		Moix		Talio	
Poda de formació	PETIT	21	37	19,00	703,00	17,50	647,50	21,00	777,00
Poda de reformació	MITJA	32,39	14	30,00	420,00	29,00	406,00	24,89	348,46
	GRAN	52,39	40	50,00	2.000,00	48,00	1.920,00	32,36	1.294,40
	EXEMPLAR	76,6	27	72,50	1.957,50	70,00	1.890,00	56,23	1.518,21
Poda de brocada llarga	PETIT	23,2	24	21,00	504,00	21,00	504,00	22,85	548,40
	MITJA	30,71	205	29,55	6.057,75	27,50	5.637,50	24,89	5.102,45
	GRAN	40,71	108	39,10	4.222,80	35,00	3.780,00	27,38	2.957,04
	EXEMPLAR	56,6	17	51,00	867,00	54,00	918,00	34,11	579,87
Poda de reducció de capçada	MITJA	33,39	9	30,50	274,50	25,00	225,00	21,18	190,62
	GRAN	49,49	49	45,00	2.205,00	47,00	2.303,00	23,65	1.158,85
	EXEMPLAR	70,79	2	64,00	128,00	65,00	130,00	70,79	141,58
Poda de retall	PETIT	19,97	328	19,20	6.297,60	17,00	5.576,00	19,97	6.550,16
	MITJA	25,99	634	25,00	15.850,00	23,00	14.582,00	24,89	15.780,26
	GRAN	33,56	42	30,50	1.281,00	30,00	1.260,00	27,38	1.149,96
	EXEMPLAR	52,47	1	47,50	47,50	45,00	45,00	52,47	52,47
Poda de manteniment	PETIT	17	451	16,40	7.396,40	13,00	5.863,00	17,00	7.667,00
	MITJA	23,64	541	22,90	12.388,90	19,50	10.549,50	19,91	10.771,31
	GRAN	32,58	587	31,50	18.490,50	26,50	15.555,50	22,40	13.148,80
	EXEMPLAR	51,74	50	49,00	2.450,00	44,30	2.215,00	23,40	1.170,00
Poda de palmera	PETITA	28,76	5	26,00	130,00	25,00	125,00	18,76	93,80
	MITJANA	38,41	29	35,00	1.015,00	35,00	1.015,00	22,40	649,60
	GRAN	50,82	28	46,00	1.288,00	45,00	1.260,00	27,38	766,64
Neteja d'estipit i formació de valona	PETITA	47,09	1	42,90	42,90	43,00	43,00	47,09	47,09
	MITJANA	58,16	32	52,50	1.680,00	52,00	1.664,00	58,16	1.861,12
	GRAN	80,4	25	76,00	1.900,00	66,70	1.667,50	70,40	1.760,00
Retirada de fruits palmera	PETITA	25,09	3	23,00	69,00	12,00	36,00	20,09	60,27
	MITJANA	32,37	30	29,20	876,00	26,00	780,00	21,18	635,40
	GRAN	41,61	26	38,00	988,00	39,00	1.014,00	23,65	614,90
Retirada de fruits i poda arbre	PETITA	24,16	1	22,00	22,00	21,00	21,00	24,16	24,16
	MITJANA	29,16	247	28,00	6.916,00	24,50	6.051,50	29,16	7.202,52
	GRAN	34,42	78	32,00	2.496,00	30,00	2.340,00	34,42	2.684,76
	EXEMPLAR	43,19	1	39,00	39,00	27,00	27,00	43,19	43,19
Neteja de pins	PETITA	29,34	1	27,00	27,00	23,00	23,00	29,34	29,34
	MITJANA	34,3	1	31,00	31,00	25,00	25,00	34,30	34,30
	GRAN	47,67	1	43,00	43,00	42,00	42,00	47,67	47,67
	EXEMPLAR	72,34	1	65,20	65,20	68,00	68,00	72,33	72,33

Tala	PETITA	47,67	2	45,00	90,00	43,00	86,00	47,67	95,34
	MITJANA	76,34	7	72,00	504,00	72,00	504,00	76,34	534,38
	GRAN	112,34	10	105,00	1.050,00	110,00	1.100,00	112,34	1.123,40
	EXEMPLAR	458,23	3	450,00	1.350,00	425,00	1.275,00	389,90	1.169,70
SUMA					104.163,55		93.174,00		90.456,75

Un cop aplicada la corresponen formula, la puntuació obtinguda per les empreses en aquest apartat ha estat la següent:

Empreses	Total preus oferts	Puntuació
Estudios y Contratas Silvícolas SL	104.163,55	78,16
Moix Serves i Obres SL	93.174,00	87,38
Tratamiento, A. de Laderas y Obras SA	90.456,75	90,00

B) Per preu/hora oferts d'equips de serveis de situacions d'urgència amb disponibilitat de 24 hores 365 dies l'any, **fins un màxim de 10 punts.**

CONCEPTE	UNITATS	PREU UNITARI MÀXIM, IVA EXCLÒS	E y C Silvícolas	Moix	Talio
Oficial 1a especialista en arboricultura i tècniques verticals	1 h.	39,08 €	35,00	31,30	39,08
Oficial 1a jardiner podador	1 h.	31,90 €	28,50	27,80	25,34
Auxiliar jardiner	1 h.	28,32 €	25,30	25,40	23,55
Camió cistella de 10 m d'alçària com a màxim	1 h.	61,47 €	55,00	40,00	33,05
Camió per a transport de 5 t	1 h.	37,05 €	35,00	30,00	37,05
Biotrituradora	1 h.	18,70 €	18,00	13,00	4,91
Motoserra	1 h.	3,58 €	3,20	2,90	0,16
Tisores pneumàtiques, amb part proporcional de compressor	1 h.	4,50 €	4,05	3,10	0,30
SUMA		224,60 €	204,05	173,50	163,44

Un cop aplicada la corresponen formula la puntuació obtinguda per les diferents empreses en el present apartat és la següent:

Empreses	Total preus oferts	Puntuació
Estudios y Contratas Silvícolas SL	204,05	8,01
Moix Serves i Obres SL	173,50	9,42
Tratamiento, A. de Laderas y Obras SA	163,44	10,00

Així, i a la vista de l'exposat, la puntuació total del lot 1 obtinguda per les diferents empreses és el següent:

Empreses	Puntuació Criteri A	Puntuació Criteri B	Total puntuació
Estudios y Contratas Silvícolas SL	78,16	8,01	86,17
Moix Serves i Obres SL	87,38	9,42	96,80
Tratamiento, A. de Laderas y Obras SA	90,00	10,00	100,00

Lot 2.-

Els criteris bàsics de selecció que es van establir per a la licitació del present lot corresponen a poda, són els que tot seguit es detallen:

A) Oferta econòmica: **Fins a 95 punts**

Els licitadors hauran de presentar el llistat de preus unitaris sense IVA (model annex) de conformitat amb els màxims establerts segons el següent detall:

TIPUS DE TRACTAMENT	PREU UNITARI MÀXIM PER TRACTAMENT, IVA EXCLÒS
PU₁ - Tractament químic d'arbrat en horari nocturn amb atomitzadors.	Preu unitari màxim: 2,65 €/u arbre tractat, IVA exclòs.
PU₂ - Tractament químic de palmera en horari diürn.	Preu unitari màxim: 32,64 €/u palmera tractada, IVA exclòs.
PU₃ - Retirada de bossa de processionària.	Preu unitari màxim: 45,90 €/u arbre tractat, IVA exclòs.
PU₄ - Tractament per endoteràpia per unitat d'arbre tractat.	Preu unitari màxim: 38,76 €/u arbre tractat, IVA exclòs
PU₅ - Tractament amb Lluita Biològic d'arbrat, inclou mostreig i seguiment durant 6 mesos.	Preu unitari màxim: 48,40 €/u arbre tractat, IVA exclòs.
PU₆ - Preu repetició de tractament control biològic sobre arbre ja tractat en la mateixa anualitat	Preu unitari màxim: 18,40 €/u arbre tractat, IVA exclòs.
PU₇ - Tractament químic de metre linial de bardissa en horari nocturn amb atomitzadors.	Preu unitari màxim: 0,35 €/u ml de bardissa tractada, IVA exclòs.

S'entén per oferta a valorar la següent:

$$O_{pi2} = 0,3 \times PU_1 + 0,3 \times PU_2 + 0,1 \times PU_3 + 0,1 \times PU_4 + 0,15 \times PU_5 + 0,03 \times PU_6 + 0,02 \times PU_7$$

(ponderació X preu unitari)

S'entén per millor oferta la que aplicant la fórmula anterior obtingui el valor més petit entre totes les ofertes presentades i acceptades.

La puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_{i2} = 95 \times M_o / O_{pi2}$$

on: P_{i2} : Puntuació de la oferta (i2)
 O_{pi2} = Oferta a puntuar, M_o = Millor Oferta
 Màxima puntuació = 95

B) Millora al servei, realització de tractaments preventius en bardissa de xiprers: **Fins a un màxim de 5 punts.**

Els licitadors hauran de dir si ofereixen com a millora del servei, sense càrrec a l'ajuntament, l'aplicació del tractaments preventius de primavera i tardor al conjunt dels xiprers que formen la bardissa del voltant del CEM SAGNIER i/o al bardissa del jardí d'aromàtiques dels Jardins Àngel Guimerà:

TRACTAMENT PREVENTIUS COM A MILLORA EN BARDISSA	PUNTUACIÓ
Tractament preventiu de primavera i tardor, de la tanca de xiprers del CEM SAGNIER amb una longitud total de 920 ml, per les dues cares interna i exterior.	4 punts
Tractament preventiu de primavera i tardor, de la tanca de xiprers dels jardins d'Àngel Guimerà amb una longitud total de 78 ml, per les dues cares interna i exterior.	1 punts

Puntuacions lot 2.-

Pel que fa a l'apartat A) corresponent a l'oferta econòmica presentada per les diferents empreses admeses en aquest apartat, el resultat dels valors obtinguts un cop efectuada la corresponent ponderació és el següent:

TIPUS DE TRACTAMENT	PREU UNITARI MÀXIM IVA EXCLÒS	Ambientalia		Espais Verds Valles		Moix	
		Preu	Ponderació	Preu	Ponderació	Preu	Ponderació

PU₁ - Tractament químic d'arbrat en horari nocturn amb atomitzadors.	Preu unitari màxim: 2,65 €/u arbre tractat, IVA exclòs.	2,4	0,72	2,42	8,952	1,8	0,54
PU₂ - Tractament químic de palmera en horari diürn.	Preu unitari màxim: 32,64 €/u palmera tractada, IVA exclòs.	22	6,6	29,84	8,952	25	7,5
PU₃ - Retirada de bossa de processionària.	Preu unitari màxim: 45,90 €/u arbre tractat, IVA exclòs.	42	4,2	41,96	4,196	35	3,5
PU₄ - Tractament per endoteràpia per unitat d'arbre tractat.	Preu unitari màxim: 38,76 €/u arbre tractat, IVA exclòs.	25	2,5	35,43	3,543	25,6	2,56
PU₅ - Tractament amb Lluita Biològic d'arbrat, inclou mostreig i seguiment durant 6 mesos.	Preu unitari màxim: 48,40 €/u arbre tractat, IVA exclòs.	40	6	44,25	6,6375	30	4,5
PU₆ - Preu repetició de tractament control biològic sobre arbre ja tractat en la mateixa anualitat	Preu unitari màxim: 18,40 €/u arbre tractat, IVA exclòs.	16	0,48	16,82	0,5046	12	0,36
PU₇ - Tractament químic de metre linial de bardissa en horari nocturn amb atomitzadors.	Preu unitari màxim: 0,35 €/u ml de bardissa tractada, IVA exclòs.	0,3	0,006	0,32	0,0064	0,23	0,0046
		147,7	20,506	171,04	32,7915	129,63	18,9646

Un cop aplicada la corresponen formula la puntuació obtinguda per les diferents empreses en el present apartat és la següent:

Empreses	Puntuació
Ambientalia World SL	87,86
Espais verds del Valles SA	54,94
Moix Serveis i Obres SL	95

En relació a les ofertes presentades en l'apartat B corresponent a la Millora al servei, realització de tractaments preventius en bardissa de xiprers, totes tres empreses ofereixen la millora al servei en ambdós apartats.

Conseqüentment, obtenen en el present apartat cadascuna d'elles 5 punts. Així, i a la vista de l'exposat, la puntuació total del lot 2 obtinguda per les diferents empreses és el següent:

Empreses	Puntuació Criteri A	Puntuació Criteri B	Total puntuació
Ambientalia World SL	87,86	5	92,86
Espais verds del Valles SA	54,94	5	59,94
Moix Serveis i Obres SL	95	5	100,00

Lot 3

Els criteris bàsics de selecció establerts en el procés de licitació per a la valoració del present lot corresponen a l'assessorament de fitosanitari, són els que tot seguit es detallen:

A) Oferta econòmica: **Fins a 85 punts**

PREU VISITA I INFORME D'ASSESSORAMENT I SEGUIMENT	PREU UNITARI MÀXIM,
--	----------------------------

PLAGUES	IVA EXCLÒS
PU3 - Visita control arbrat i informe posterior corresponent a aquesta inspecció.	500 €

La puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_{i3} = 85 \times M_o / O_{pi3}$$

on: P_{i3} : Puntuació de la oferta (i)
 O_{pi3} = Oferta a puntuar (PU3), M_o = Millor Oferta (PU3)
Màxima puntuació = 85

B) Memòria anual: Fins a 10 punts

Presentació de memòria anual, a data 31/12/AAAA, aquest document a de contenir la informació gràfica en sistema de representació georeferenciat QGIS, amb les dades més rellevants de l'inspecció realitzada durant l'any natural. Inclourà les gràfiques d'evolució de les plagues més importants detectades i la seva progressió històrica en el municipi.

Presentació de memòria anual	PUNTUACIÓ
Presentació de memòria anual, amb documentació gràfica QGIS i gràfiques d'evolució plagues.	10 punts

C) Millora de realització de 3 visites extres: Fins a 5 punts.

Realització de 3 visites extres a petició dels Serveis Tècnics pel control extraordinari fora dels mínims l'establets en el contracte, i sense cost per al consistori.

Realització de 3 visites extraordinàries com millora al servei	PUNTUACIÓ
Realització de 3 visites extres a petició dels serveis tècnics.	5 punts

Puntuació Lot 3.-

La puntuació de la única empresa presentada al present lot és la que tot seguit s'apunta:

Empreses	Criteri A	Criteri B	Criteri C - Millora	Total puntuació
Josep M. Riba	85	10	5	100

Davant dels antecedents de les puntuacions obtingudes per totes les empreses esmentades, es proposa que per part de l'òrgan competent s'adopti resolució en el següent sentit:

1.- Desestimar l'oferta presentada al Lot 2 – Tractaments fitosanitaris-Gestió integrada de Plagues (GIP) per part de l'empresa Urbaser SA en considerar-se que conté valors anormals o desproporcionats i no haver justificat de forma suficient els costos dels seus preus unitaris per a cada tipus de tractament.

2.- Adjudicar el contracte de serveis de manteniment de l'arbrat viari de la ciutat: 3 lots, amb un pressupost màxim anual de 187.300 € IVA no inclòs, (226.633 € IVA al 21 % inclòs), de conformitat amb les diferents ofertes tècniques i econòmiques de preus unitaris que consten al respectiu expedient i amb el següent detall:

– Lot 1: Poda, a Tractamiento Acondicionamiento de Laderas y Obras, SA (Talio) (NIF: A-64966179), per pressupost màxim anual de 120.000 € IVA no inclòs (145.200 € IVA inclòs).

– Lot 2: Tractaments fitosanitaris - Gestió Integrada de Plagues (GIP) a l'empresa , a Moix Serveis i Obras, SL (NIF: B-61420352) per un pressupost màxim anual de 58.800 € IVA inclòs (71.148 €, 21% d'IVA inclòs).

– Lot 3: Servei d'assessorament fitosanitaris, inspecció i control de plagues, a Josep M. Riba per un pressupost màxim anual anual de 8.500 € IVA no inclòs (10.285 €, 21% d'IVA inclòs).

En el següent quadre es detallen les valoracions totals dels criteris automàtics:

Empreses	Total puntuació Lot 1
Estudios y Contratas Silvícolas SL	86,17
Moix Serveis i Obres SL	96,80
Tratamiento, A. de Laderas y Obras SA	100,00

Empreses	Total puntuació Lot 2
Ambientalia World SL	92,86
Espais verds del Valles SA	59,94
Moix Serveis i Obres SL	100,00
Empreses	Total puntuació Lot 3
Josep M. Riba	100

El total de la despesa generada en la present contractació anirà amb càrrec a la partida econòmica 031.171.210 de conservació i manteniment de parcs i jardins i al centre de cost 4.02.5.09 de Manteniment i Serveis Urbans.

La durada del contracte serà de dos anys, comptats a partir de la formalització, amb possibilitat de pròrroga de forma expressa per un màxim de dos anys més.

És tot el que al respecte cal informar per part de qui subscriu. "

La Mesa dona la seva conformitat, i a la vista de les propostes i de l'Informe de valoració emès pel cap de Servei de manteniment i Serveis Urbans, de data 26 d'octubre de 2021, en compliment del que disposa l'article 150 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, proposa a l'òrgan de contractació el següent:

Primer.- Rebutjar la proposta presentada per l'empresa Urbaser SA (NIF: A79524054) del lot 2 Tractaments fitosanitaris - Gestió Integrada de Plagues (GIP), per considerar-se oferta anormal o desproporcionada, al no justificar satisfactòriament el baix nivell de preus de la seva oferta, de conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives (clàusula IV.5) i a la LLCSP.

Segon.- Adjudicar el contracte de servei de manteniment de l'arbrat viari de la ciutat del Prat de Llobregat (3 lots), per un pressupost màxim anual de 187.300 €, IVA exclòs, (226.270 €, 21% d'IVA inclòs) segons les seves ofertes tècniques i econòmiques de preus unitaris que constes a l'expedient, amb el següent detall:

- Lot 1: Poda, a l'empresa Tratamiento Acondicionamiento de Laderas y Obras S.A. (NIF: A64966179), per un pressupost màxim de 120.000 € IVA exclòs (145.200 €, 21% d'IVA inclòs)
- Lot 2: Tractaments fitosanitaris - Gestió Integrada de Plagues (GIP), a l'empresa a Moix Serveis i Obres SL (NIF: B61420352), per un pressupost màxim de 58.800 €, IVA exclòs (71.148 €, 21% d'IVA inclòs).
- Lot 3: Servei d'assessorament pel control fitosanitari de plagues de l'arbrat, inspeccions i seguiment, a Josep Maria Riba Flinch, per un pressupost màxim de 8.500 €, IVA exclòs (10.285 €, 21% d'IVA inclòs).

S'ha donat compliment a l'establert als articles 140 i 150 de la LLCS en referència al compliment de la documentació acreditativa del requisits previs a l'adjudicació.

Finalitzat l'acte, es signa aquesta acta pel President juntament amb la secretària, que en dóna fe.