



CONTRACTE ADMINISTRATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR PER DOS ANUALITATS.

A Malgrat de Mar, 20 de gener de 2022,

REUNITS

D'una banda, la Sra. **Sònia Viñolas Mollfulleda**, alcaldessa de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, amb DNI núm. [REDACTED]

D'altra banda, el **Sr. Fèlix Miguel Carmona Pou**, apoderat de LUNET S.L., amb DNI núm. [REDACTED]

INTERVENEN

La Sra. **Sònia Viñolas Mollfulleda**, en nom i representació de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, fent ús de les atribucions que li atorga a l'Alcaldia l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

El **Sr. Fèlix Miguel Carmona Pou**, en nom i representació de la mercantil LUNET S.L., de conformitat amb l'escriptura número de protocol 1.312, atorgada davant el notari Sr. Antonio Bosch Carrera, en data 7 de setembre de 2010.

Ambdues parts, amb l'assistència del **Sr. Emili Tapias i Sola**, secretari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, en qualitat de fedatari públic local - d'acord amb el contingut de l'article 93.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 2 del RD 1174/1987, de 18 de novembre, Regulador del Règim Local dels funcionaris amb habilitació de caràcter nacional -, **manifesten i es reconeixen mútua capacitat legal per obligar-se, i**

EXPOSEN

A.- La Junta de Govern, en sessió de 15 de juliol de 2021, va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques que han de regir la contractació de la prestació del servei de neteja dels edificis i equipaments de l'ajuntament de Malgrat de Mar per dos anualitats i iniciar els tràmits necessaris per la seva contractació ordinària subjecta a regulació harmonitzada mitjançant procediment obert i més d'un criteri de valoració.

B.- La Junta de Govern, en sessió celebrada el dia 16 de desembre de 2021, acordà adjudicar el contracte de la prestació del servei de neteja dels edificis i equipaments de l'Ajuntament de Malgrat de Mar per dos anualitats – del gener de 2022 al desembre de 2023 –, a l'empresa LUNET S.L., per un import de 653.760,86 euros més el 21% d'IVA 137.289,78 que dona un total de 791.050,64 euros, d'acord amb el plec



administratiu i tècnic que regeix la present contractació i la seva oferta de 16 d'agost de 2021.

C.- En data 2 de desembre de 2021, l'Interventor municipal va autoritzar aquesta despesa.

Els intervinents en la qualitat esmentada, procedeixen de forma expressa a la formalització del present contracte administratiu, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- La Companyia mercantil **LUNET S.L.**, amb NIF [REDACTED], adjudicatària del contracte de la prestació del servei de neteja dels edificis i equipaments de l'Ajuntament de Malgrat de Mar per dos anualitats, es compromet a executar-lo d'acord amb l'establert en la seva oferta de 16 d'agost de 2021 i amb els plecs de condicions administratius i tècnics elaborats a l'efecte i aprovats en sessió de Junta de Govern de 15 de juliol de 2021.

SEGONA.- L'Ajuntament de Malgrat de Mar es compromet, com a contraprestació, a pagar un preu de 791.050,64 euros amb el 21% d'IVA inclòs per la prestació del servei de neteja dels edificis i equipaments de l'ajuntament de Malgrat de Mar per 2 anualitats – febrer de 2022 a gener de 2024 –.

TERCERA.- La despesa originada en l'execució del present contracte, de 791.050,64 euros IVA inclòs, està consignada al Pressupost General d'aquesta Corporació sempre condicionada a l'aprovació definitiva dels pressupostos de cada anualitat:

QUARTA.- Per respondre de l'exacte compliment del present contracte, l'adjudicatari, en data 1 de desembre de 2021, va dipositar a la Tresoreria Municipal, una fiança definitiva de 32.688,04 euros. La devolució de la garantia, procedirà un cop finalitzat el termini del període contractual i complertes per part de l'adjudicatari totes les seves obligacions contractuals.

CINQUENA.- La data d'inici de la prestació d'aquest servei serà el proper 1 de febrer de 2022 sempre i quan tots els tràmits de la subrogació dels treballadors estiguin conclosos. En cas de no ser així es determinarà una nova data d'inici de la prestació.

SISENA.- L'adjudicatari, d'acord amb la seva oferta de 16 d'agost de 2021, aportarà les següents millores:

- Millores de preus hora i m2.
- 50 hores anuals ordinàries de neteja
- 50 hores anuals extraordinàries de neteja
- Carrets de neteja reciclables
- Utilització en centres petits i mitjans de productes Ecofoam
- Criteris socials



SETENA. L'adjudicatari, d'acord amb la seva oferta de 16 d'agost de 2021, adscriurà al contracte la següent maquinària:

- 27 carrets.
- 18 aspiradors de pols, 1 d'ells tipus motxilla.
- 7 aspiradors mixtes.
- 25 perxes Cleano.
- 2 escombradores.
- 1 fregadora.
- 2 bufadores.
- 1 injectora per neteja d'entapissats.
- 1 aspirador de gran capacitat de pols i aigua.
- 1 hidronetejadora d'aigua freda autònoma.
- 1 hidropèrtiga d'exterior amb osmosi.
- 1 hidropèrtiga d'interiors amb osmosi
- 1 equip d'escuma.
- 1 màquina rotativa abrillantadora.
- 1 màquina rotativa reduïda.
- 2 equips de micropulverització.

VUITENA. L'adjudicatari està obligat a assumir tot el personal adscrit a aquest servei d'acord amb els plecs de condicions que regeixen aquesta contractació, amb la seva oferta, i amb el conveni de referència: *Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya* per als anys 2017 a 2021 (codi número 79002415012005), respectant les condicions més beneficioses pels treballadors i respectant els drets de caràcter laboral.

ONZENA.- El responsable d'aquest contracte serà el coordinador de Serveis en el Territori, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i en els plecs de condicions.

DOTZENA. - Ambdues parts contractants declaren que se sotmeten, en tot allò no previst en aquest documents, als preceptes establerts a la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, (amb totes les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local), al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el RD Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, a la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 de 8 de novembre, al RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general dels contractes de les administracions públiques en la part que resulti aplicable, i demés disposicions de vigent aplicació.

I per deixar-ne constància i en prova de conformitat, els atorgants, assabentats del contingut del present contracte, s'afirmen i ratifiquen de tot el que s'ha exposat i el signen per duplicat exemplar i amb un sols efecte, en el lloc i data a dalt esmentats, davant meu, que com a secretari ho certifico.

L'Alcaldessa
Sònia Viñolas Mollfulleda

SÒNIA
VIÑOLAS
MOLLFULLEDA
EDA - DNI [REDACTED]
(AUT)
Firmado digitalmente por SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA
Fecha: 2022.01.21 10:01:28 +01'00'

LUNET S.L.
Fèlix Miguel Carmona Pou

FELIX
MIGUEL
CARMONA
A
(R:B58169566)
Firmado digitalmente por FELIX MIGUEL CARMONA (R:B58169566)
Fecha: 2022.01.20 15:52:03 +01'00'



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

EMILI TAPIAS

SOLA - DNI



(SIG)

Firmado
digitalmente por
EMILI TAPIAS SOLA -
DNI [Redacció] (G)
Fecha: 2022.01.21
12:33:43 +01'00'

El Secretari
Emili Tapias Sola