

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA, DELS CRITERIS DE SELECCIÓ I DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES I DE LES CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR DEL MONESTIR DE PEDRALBES, AL DISTRICTE DE LES CORTS, BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, causes de modificat i els criteris de selecció i de valoració de les propostes tècniques que es tindran en consideració en el procediment de contractació de referència.

1. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte de la licitació és la prestació de SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR DEL MONESTIR DE PEDRALBES, AL DISTRICTE DE LES CORTS, BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, que el seu valor estimat és de 160.726,80 euros (IVA exclòs), i les característiques d'aquest projecte, consistents en Redacció del Pla director del Monestir de Pedralbes que haurà de contenir tant el recull d'informació existent com l'anàlisi i els criteris i objectius de plantejaments de futur del conjunt i dels seus entorns, es proposen els següent criteris de solvència:

1.1 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA.

"La Llei 9/2017 (Llei de Contractes del Sector Públic) que va entrar en vigor el 9 març de 2018, indica a l'article 90 que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada."

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a quinze anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Caldrà presentar una declaració responsable del representant del concursant relacionant el personal que participarà en l'execució del contracte. A aquests efectes s'exigeix com a mínim el següent personal:

- Autor/a/s/es
 - Autor
- Equip col·laborador:
 - Especialista en Instal·lacions
 - Especialista en Definició i control de costos
 - Especialista en Planificació d'obra i processos constructius
 - Especialista en Sostenibilitat i mediambient
 - Especialista en Enginyer agroambiental i del paisatge
 - Especialista en Solucions constructives de restauració patrimonial
 - Especialista Historiador
 - Especialista en Belles arts o en Conservació i restauració de Béns Culturals

Si no s'aporten aquests tècnics (autor/a i especialistes indicats), serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

La solvència tècnica o professional requerida per participar en la present licitació i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:

- A.- Autor/a/s/es
- Autor del projecte haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a Arquitecte o equivalent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver redactat, en qualitat d'autor, en els últims 15 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació d'un edifici catalogat del sector terciari (2) de superfície construïda superior o igual 1.000 m² i PEC (sense IVA) igual o superior a 1.000.000 €

L'Autor/s, podrà assumir fins a un màxim de DOS (2) especialitats addicionals, sempre i quan acreditati tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

EN CAS DE COAUTORIA, ALMENYS UN DELS COAUTORS HAURÀ D'ACREDITAR LA TOTALITAT DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA PER L'AUTOR.

L'Autor/a NO podrà concórrer com a col·laborador en altres candidatures.

B.- Equip d'especialistes

- L'especialista en Instal·lacions haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Enginyer industrial, arquitecte,... (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat, en la seva especialitat, en els últims 15 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació d'un edifici catalogat del sector terciari (2) de superfície construïda superior o igual 1.000 m2 i PEC (sense IVA) igual o superior a 1.000.000 €

- L'especialista en Definició i control de costos haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat, en la seva especialitat, en els últims 15 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació d'un edifici catalogat del sector terciari (2) de superfície construïda superior o igual 1.000 m2 i PEC (sense IVA) igual o superior a 1.000.000 €

- L'especialista en Planificació d'obra i processos constructius haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, arquitecte tècnic,... (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat, en la seva especialitat, en els últims 15 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació d'un edifici catalogat del sector terciari (2) de superfície construïda superior o igual 1.000 m2 i PEC (sense IVA) igual o superior a 1.000.000 €

- L'especialista en Sostenibilitat i mediambient haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Enginyer tècnic, enginyer industrial, arquitecte, arquitecte tècnic,... (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat, en la seva especialitat, en els últims 15 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació d'un edifici catalogat del sector terciari (2) de superfície construïda superior o igual 1.000 m2 i PEC (sense IVA) igual o superior a 1.000.000 €

- L'especialista en Enginyer agroambiental i del paisatge haurà de:

- Tenir la titulació competent com a 'Enginyer, arquitecte, arquitecte tècnic, ambientòleg... (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat, en la seva especialitat, en els últims 15 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de reurbanització Parc o jardí de superfície superior o igual 5.000 m2 i PEC (sense IVA) igual o superior a 500.000 €

- L'especialista en Solucions constructives de restauració patrimonial haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, arquitecte tècnic,... (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat, en la seva especialitat, en els últims 15 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació d'un edifici catalogat del sector terciari (2) de superfície construïda superior o igual 1.000 m2 i PEC (sense IVA) igual o superior a 1.000.000 €

- L'especialista en Historiador haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Historiador (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 5 anys en l'exercici de la seva professió.

- Acreditar haver redactat, en la seva especialitat, en els últims 15 anys, UN estudi històric d'un edifici catalogat
- **L'especialista en Belles Arts o en Conservació i Restauració de béns Culturals haurà de:**
 - Tenir la titulació competent com a Grau en Belles arts, Grau en Conservació i restauració de Béns Culturals o equivalent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 5 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver redactat, en la seva especialitat, en els últims 15 anys, UN projecte de restauració de pintura mural de superfície igual o superior a 10 m2 i un projecte de restauració d'una escultura

En un mateix tècnic especialista dels especificats anteriorment, a excepció de l'autor, poden recaure fins a un màxim de DOS (2) especialitats, sempre i quan acreditin tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

EN EL CAS QUE ALGUNA DE TOTES LES ANTERIORS ESPECIALITATS HAGIN DE SER EXERCIDES PER MÉS D'UNA PERSONA, ALMENYS ALGUNA DE LES MATEIXES HAURÀ D'ACREDITAR LA TOTALITAT DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA.

La titulació dels col·laboradors especialistes haurà de ser l'adient a l'especialitat que realitzen, estant habilitats legalment per l'execució de les funcions indicades.

La intervenció dels tècnics col·laboradors no ha de minvar la responsabilitat de l'autor del Projecte.

Els col·laboradors i especialistes SI poden concórrer amb diferents licitadors.

Definicions aplicables:

- (1) *Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.*
- (2) *Edificis sector terciari: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials.*
- (3) *Edifici Catalogat: Edifici patrimonial com a bé catalogat en els plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic*

1.2.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA

Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador per import mínim de responsabilitat civil de 150.000 euros.

2.- DOCUMENTACIÓ A LLIURAR I CRITERIS DE VALORACIÓ

DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE BIMSA:

Llista de documentació a lliurar en fase de licitació:

- 1 .- Plec de clàusules administratives PCAP
- 2 .- Plec tècnic de criteris d'intervenció
- 3 .- Planols en PDF
- 4 .- Llistat de projectes i estudis històrics realitzats.
- 5 .- Seguiment i avaluació de la restauració del Monestir de Pedralbes.

Llista de documentació a lliurar a l'adjudicatari:

- 1 .- Museu-Monestir de Pedralbes. Projecte Museològic i programa museogràfic
- 2 .- Projectes i estudis històrics realitzats

PROPOSTA (Metodologia):

La documentació tècnica que cal presentar serà:

Memòria:

Memòria escrita, màxim VINT (20) pàgines format DIN A4 a 2 cares i lletra Arial, mida 11, interlineat 1,15.

L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les VINT (20) primeres pàgines.

La memòria inclourà:

La informació indicada en aquest Plec de Bases, per a poder aplicar els criteris de valoració que s'estableixen a continuació

Criteris que depenen d'un judici de valor: 45 punts

A.1. Memòria descriptiva de l'execució dels treballs			fins a 15 punts
El participant presentarà un estudi i anàlisi sobre el procés d'execució dels treballs que demostrï el coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar així com les singularitats i les dificultats d'un treball de característiques equivalents a l'objecte de licitació. La memòria haurà de contenir un anàlisi i estudi sobre els treballs a realitzar recollits en el PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ d'aquesta licitació així com de les possibles dificultats del procés. Es valorarà la coherència i l'adequació d'aquesta memòria així com la identificació i propostes de control sobre les possibles singularitats i dificultats de la gestió que poden sorgir durant tot el procés d'un Pla Director.			
S'hauran d'identificar les fases o entregues proposades per al desenvolupament i redacció del Pla definides al PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ, treballs a desenvolupar a cadascuna de les fases o entregues, identificació dels condicionants principals del procés, identificació dels possibles agents implicats i definició de les accions claus a realitzar, identificació i explicació de les possibles singularitats i dificultats que poden sorgir durant les diferents fases o entregues, etc. Es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:			
Estudi complet, exhaustiu, detallat i adequat			15 punts
Estudi detallat, correcte i coherent			10 punts
Estudi bàsic i coherent			7,50 punts
Estudi poc rellevant			4,00 punts
No aporta o amb informació no rellevant			0,00 punts
A.2. Metodologia del procés i organització de l'equip			fins a 20 punts
A.2.1. Metodologia a emprar per a l'execució de les tasques a desenvolupar			fins a 12 punts
La valoració sobre la metodologia del procés es basarà en els següents punts: - Metodologia de Treball: L'ofertant haurà d'explicar quina és la metodologia de treball que adopta durant el desenvolupament dels treballs del Pla Director definits al PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ. La proposta de la metodologia del procés haurà de ser complerta i justificada. Es valoraran els mecanismes de control i verificació. - Metodologia Temporal: L'ofertant haurà d'explicar la metodologia temporal que adopta durant el desenvolupament dels treballs definits al PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ. Es valoraran la comprensió de les diferents fases o entregues dels treballs a desenvolupar i la proposta d'organització temporal a conseqüència. També es valorarà la planificació del temps de dedicació de cada membre de l'equip en cada etapa del Pla Director. - Punts crítics solucions i millores: Caldrà identificar els punts crítics i/o significatius durant la redacció d'un Pla Director i proposar solucions i millores. Es valorarà cada millora en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici esperat i la seva justificació i desenvolupament.			
	Metodologia de treball	Metodologia temporal	Punts crítics solucions i millores
Proposta exhaustiva	4,00 punts	4,00 punts	4,00 punts
Proposta notable	3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts
Proposta bàsica	2,00 punts	2,00 punts	2,00 punts
Proposta mínima	1,00 punts	1,00 punts	1,00 punts
No aporta	0 punts	0 punts	0 punts
A.2.2. Funcions i responsabilitats			fins a 8 punts
El participant presentarà una memòria en la que exposi: - Organització del Personal: L'ofertant haurà d'explicar l'organització del personal de l'equip i la relació d'aquest amb les feines a realitzar definides al PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ. Es valorarà la proposta de planificació del personal durant la redacció del Pla Director. També es valoraran les relacions i dependències de cadascun dels components, dins de l'esquema de l'equip. - Funcions i responsabilitats: L'ofertant haurà d'explicar les diferents funcions i responsabilitats dels diferents membres de l'equip. Es valorarà l'organització de les diferents funcions i implicacions que rebrà cada component de l'equip durant la redacció del Pla Director i de quina manera les duran a terme.			

	Organització del personal	Funcions i responsabilitats
Proposta exhaustiva	4,00 punts	4,00 punts
Proposta notable	3,00 punts	3,00 punts
Proposta bàsica	2,00 punts	2,00 punts
Proposta mínima	1,00 punts	1,00 punts
No aporta	0 punts	0 punts

A.3. Experiència de l'Autor	5 punts
------------------------------------	----------------

'Analitzar la capacitat de ordenació, concreció, coherència i desenvolupament del redactor. L'ofertant presentarà una memòria, en relació amb un (1) projecte executiu propi, de rehabilitació integral (1) d'un edifici terciari(2), catalogat patrimonialment de Superfície construïda > 1.000m² i de PEC sense IVA > 1.000.000€ (aquest projecte podrà ser el presentat com a solvència) en el que resumeixi la intervenció realitzada. No es valorarà la proposta arquitectònica. Es puntuarà la capacitat de l'autor de presentació i de resum del projecte segons els paràmetres de claredat, coherència i concreció

Estudi complet, exhaustiu, detallat i adequat	5,00 punts
Estudi detallat, correcte i coherent	3,75 punts
Estudi bàsic i coherent	2,50 punts
Estudi poc rellevant	1,25 punts
No aporta o amb informació no rellevant	0 punts

A.4. Experiència de l'especialista en conservació i restauració de bens culturals	5 punts
Analitzar la capacitat de ordenació, concreció, coherència i desenvolupament del redactor. L'ofertant presentarà una memòria, en relació amb un projecte de restauració de pintura mural o un projecte de restauració d'escultura.(aquest projecte podrà ser el presentat com a solvència) en el que resumeixi la intervenció realitzada. No es valorarà la proposta de restauració. Es puntuarà la capacitat de l'autor de presentació i resum del projecte segons els paràmetres de claredat, coherència i concreció.	

	-	-	-
Estudi complet, exhaustiu, detallat i adequat	5,00 punts	-	-
Estudi detallat, correcte i coherent	3,75 punts	-	-
Estudi bàsic i coherent	2,50 punts	-	-
Estudi poc rellevant	1,25 punts	-	-
No aporta o amb informació no rellevant	0 punts	-	-

La puntuació mínima per a ser seleccionat serà de 22,5 punts.

Criteris automàtics o fórmules matemàtiques: 55 punts

Els criteris de valoració i les fórmules a aplicar, segons l'informe del Departament d'Inversions.

Baixa econòmica: 35 punts

Renders: 10 punts

Número de renders: 3 renders

Render: 3 imatges virtuals que representin imatges de les visuals del conjunt dels entorns del Monestir, que tinguin textura, bon tractament de la llum, bona qualitat d'imatge i que siguin realistes.

Ass. Addicionals: 10 punts

	Titulació habilitant	Anys d'experiència
Estructurista Especialista en estructures en edificis catalogats que dediqui un mínim de un 5% de la seva jornada durant la redacció del Pla Director. Acreditar haver redactat, en qualitat d'autor o col·laborador en la seva especialitat, UN (1) Projecte Executiu aprovat tècnicament(3) de rehabilitació integral d'un edifici catalogat	Arquitecte, enginyer	10 anys
Planejament Especialista en Panejament que dediqui un mínim de un 5% de la seva jornada durant la redacció del Pla Director. Acreditar haver redactat, en la seva especialitat, en els últims 10 anys, UN Planejament derivat	Arquitecte, advocat o equivalent	10 anys

3.- CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES:

Les causes objectives que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

- A El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- C Derivades de la necessitat de segregat el Pla en documents independents per la seva validació tècnica i/o tramitació administrativa.
- D Derivades de la necessitat de redactar el Pla en àmbits o fases diferenciats, sempre i quan s'hagi lliurat un document.
- E Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del Pla i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del Pla, però que siguin totalment necessàries per a la definició del Pla.
- F Derivades de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.
- G Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- H Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- I.- Derivades de la redacció d'un projecte modificat sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats.
- J.- Derivades de canvis o ajustos en els plantejaments o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.

Estrella Ordóñez Ordóñez
Directora Tècnica Adjunta de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic del Departament de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona