



Contractació
CP CONCOBR 0248/2020 01 OF.

En Jaume Renyer Alimbau, secretari general de l'Ajuntament de Reus, **CERTIFICO**:

Que el PLE MUNICIPAL, en sessió duta a terme el dia 17 de setembre de 2021, va aprovar l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals:

Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Aprovació del plec de clàusules administratives i tècniques particulars que ha de regir la licitació de la concessió dobra per a la construcció i explotació del Centre Aquàtic i de Fitness (CAIF) de la ciutat de Reus.

"Atès que per acord del Ple de la Corporació de data 30 de desembre de 2020, es va aprovar definitivament l'Estudi de Viabilitat previ a la decisió de construir i explotar, en règim de concessió, un centre esportiu amb zona d'aigües coberta i fitness a la ciutat de Reus, de conformitat amb el que estableix la normativa de contractes del sector Públic.

Atès que per part de l'empresa municipal Reus Esport i Lleure SA, en data 25 d'agost de 2021, s'ha emès informe de necessitats en el qual es posa de manifest la conveniència de licitar la contractació de la concessió d'obra per a la construcció i explotació del Centre Aquàtic i de Fitness (CAIF) de la ciutat de Reus, de conformitat amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Atès que per Decret de l'Alcalde número 2021015522, de data 26 d'agost de 2021, es va aprovar incoar i iniciar l'expedient de contractació de la concessió d'obra per a la construcció i explotació del Centre Aquàtic i de Fitness (CAIF) de la ciutat de Reus.

Vist que és un contracte de concessió d'obra d'acord amb l'article 14 de la LCSP.

Vist que el valor estimat del contracte, calculat conforme l'article 101 de la LCSP, és de 82.083.591,50 euros (més l'IVA que li correspongui), desglossat en els següents conceptes:

- Honoraris redacció projectes: 992.723,68 euros.
- Obres de construcció: 6.618.456,82 euros.
- Volum de negoci estimat: 74.472.411,00 euros.

Vist que es preveu una aportació màxima de 1.400.000 euros, per part de l'Ajuntament, la qual té caràcter plurianual, la qual podrà ser minorada per part de les empreses licitadores.

Vist que el contracte tindrà una durada de 38 anys, sense possibilitat de pròrroga, d'acord amb l'article 29.6 de la LCSP, la qual s'ha fixat tenint en compte el temps de recuperació, per part del concessionari, de les inversions realitzades per a la construcció i explotació de les obres, així com l'obtenció d'un rendiment sobre el capital invertit.

Vist que s'ha redactat el plec de clàusules administratives i tècniques particulars, per part de Reus Esport i Lleure, SA, el qual ha de regir la seva contractació amb caràcter

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
20/09/2021

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
20/09/2021



ordinari, i defineix el conjunt de pactes i condicions definidores dels drets i les obligacions de les parts del contracte, a l'empara de l'article 122 de la LCSP, i els quals s'han d'incorporar a l'expedient, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 del mateix Text legal.

Vist que procedeix tramitar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 20, 131, 156 i 158 de la LCSP.

Vist que de conformitat amb l'article 9.7 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, per als contractes amb un preu igual o superior a cinc milions d'euros, l'òrgan de contractació ha d'incloure a l'expedient de contractació un informe preceptiu valoratiu de l'estructura de costos, emès, en el present cas, per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya.

Vist que en data 30 de juliol de 2021, el Comitè de Preus de Contractes de la Generalitat de Catalunya (Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya), va aprovar l'informe sobre l'estructura de costos de la concessió d'obra de referència.

Vistos els informes de Secretaria i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció Municipal, a l'empara de l'article 116 i la disposició adicional tercera de la LCSP.

Vist el que estableix la Disposició adicional segona, apartats primer i segon, de la LCSP, en virtut de la qual correspon al Ple la competència en matèria de contractació per a aquest expedient.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

1. APROVAR el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que ha de regir la licitació de la concessió d'obra per a la construcció i explotació del Centre Aquàtic i de Fitness (CAIF) de la ciutat de Reus, amb un valor estimat del contracte és de 82.083.591,50 euros (més l'IVA que li correspongui).

2. APROVAR la despesa màxima corresponent a l'aportació municipal, per un import de 1.400.000 euros.

3. PUBLICAR el corresponent anunci de licitació al Perfil del Contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea, d'acord amb el que estableixen els articles 63, 135 i 156 de la LCSP, atorgant el termini de 100 dies naturals per a la presentació de les pliques, a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea."

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau del Molt Il·ltre. Sr. Alcalde, a la ciutat de Reus.

Vist i plau,

L'alcalde

Carles Pellicer Punyed

El secretari general

Jaume Renyer Alimbau

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
20/09/2021

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
20/09/2021