



CÀLCUL DE L'IMPORT DELS HONORARIS CORRESPONENTS ALS SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'ESTUDI D'OBRES BÀSIQUES, PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE 1ª FASE I PROJECTE D'OBRES D'INFRAESTRUCTURA DE SERVEIS EXTERIORS, DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE LA PLANA DE LLEIDA (CODI 1921.1)

En relació a la necessitat d'encarregar els *Serveis de Redacció de l'estudi d'obres bàsiques, Projecte d'urbanització de 1ª fase i Projecte d'obres d'infraestructura de serveis exteriors, del Pla Director Urbanístic d'Activitat Econòmica de La Plana de Lleida.*

Per al càlcul dels honoraris corresponents a aquests treballs, s'utilitza el full de càlcul d'honoraris que fa servir habitualment aquesta Direcció de Projectes, que determina el pressupost dels treballs en funció del pressupost d'execució material estimat per a les obres d'urbanització i/o les obres d'infraestructura previstes.

- L'àmbit d'estudi del PDU té una superfície total de 1.280 ha
- El nou sòl d'activitat econòmica es situa en una àmbit d'aproximadament 370 ha que quedarà dividit per un gran espai lliure transversal. Es preveu el desenvolupament de tres àmbits destinats a activitat econòmica d'aproximadament 92, 130 i 65 ha, amb una nova terminal ferroviària i la vialitat necessària, incloent els accessos i vial lateral a la carretera N-240.
- La superfície de la totalitat dels vials a urbanitzar, s'estima aproximadament en 300.000 m². Pel que fa a la vialitat a projectar en una primera fase, es considera una superfície aproximada de 95.000 m². En aquesta primera fase, està previst urbanitzar una vialitat principal, una part dels accessos a la carretera, i el vial de connexió amb la futura terminal ferroviària. S'adjunta, com a annex número1, l'esquema d'una proposta d'aquesta primera fase d'urbanització.
- Considerant un cost unitari d'urbanització de 150 €/m², per a les obres de vialitat es pot estimar el següent pressupost:

Vialitat global de tot l'àmbit : $300.000 \text{ m}^2 \times 150 \text{ €/m}^2 = 45.000.000,00\text{-€}$, IVA no inclòs

Vialitat 1ª fase : $95.000 \text{ m}^2 \times 150 \text{ €/m}^2 = 14.250.000,00\text{-€}$ IVA no inclòs

Per a la futura terminal ferroviària, amb una superfície aproximada de 28 ha, s'haurà d'incloure un predisseny d'implantació que permeti executar en un futur les diverses instal·lacions de connexió a la línia ferroviària general, feixos de vies de càrrega i descàrrega, vies auxiliars de maniobra, zona de transferència per emmagatzemament i manipulació de mercaderies, vials de connexió, elements de drenatge, tancaments, instal·lacions elèctriques i i tota la resta d'equipaments i instal·lacions necessàries per a la seva posada en servei. El pressupost d'execució final, es pot estimar en 11.000.000,00.-€ IVA no inclòs.

Així mateix, també es contemplen totes aquelles obres d'infraestructura e necessàries per a la dotació de serveis, en concret les possibles obres exteriors de subministrament i tractament d'aigües, les instal·lacions de depuració d'aigües residuals, les línies elèctriques en mitja o alta tensió i instal·lacions de transformació, des del punt de connexió que notifiqui la companyia subministradora, i altres possibles obres exteriors de la xarxa de gas i/o de la xarxa de telecomunicacions, a executar fora de l'àmbit.



El cost d'aquestes obres, s'estima en la quantitat de 12.000.000,00 € (2.000.000 € per a les obres de subministrament d'aigua potable, 4.500.000 € per a la instal·lació de depuració, 4.500.000 € per a les instal·lacions elèctriques, i 1.000.000 € per a la resta d'obres de serveis de telecomunicacions i gas).

D'acord amb tot l'anterior, i en funció del pressupost global d'execució material d'urbanització, i del pressupost parcial d'una primera fase, es determina el següent càlcul d'honoraris:

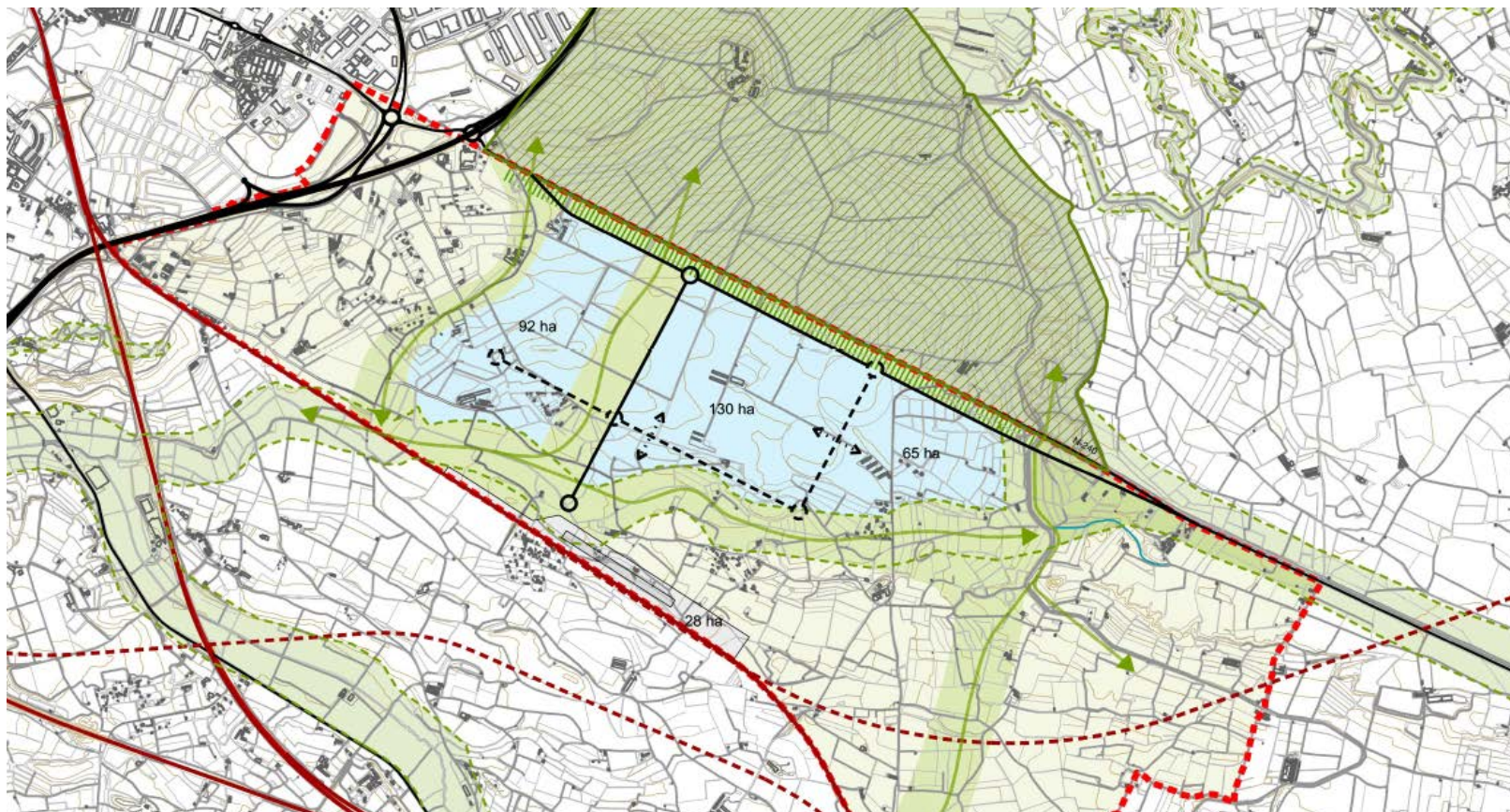
- honoraris corresponents als serveis de redacció del projectes d'obres bàsiques de la totalitat de l'àmbit, incloent vialitat, accessos a la carretera N-420, terminal ferroviari i obres d'infraestructura exterior globals per a tot l'àmbit..... **178.657,20 € IVA no inclòs**
- honoraris corresponents als serveis de redacció del projectes d'urbanització d'una primera fase de l'àmbit, incloent vialitat interior i accessos a la carretera N-420 en 1ª fase..... **76.407,06 € IVA no inclòs**
- honoraris corresponents als serveis de redacció dels projectes d'obres d'infraestructura exterior per al subministrament i depuració d'aigües, dotació d'electricitat i resta de serveis..... **133.235,07 € IVA no inclòs**

La quantitat global d'honoraris, per als serveis de referència, ascendeix a **388.299,33 €, IVA no inclòs**.

S'adjunten, com a annex número 2, els fulls de càlcul d'honoraris que utilitza habitualment aquesta Direcció de Projectes, per al càlcul dels serveis de referència.

Signat, el tècnic de projectes, Jordi Arcalís i Sánchez

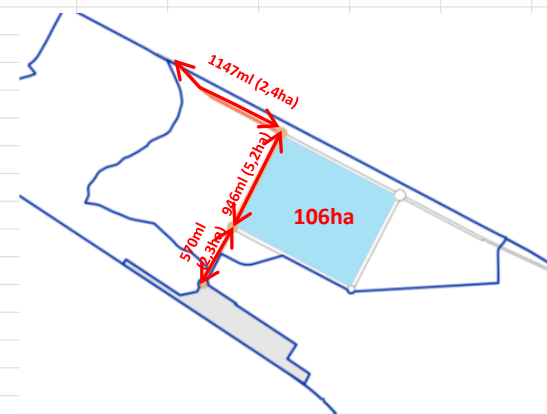
ANNEX 1. ESQUEMA DE PROPOSTA D'URBANITZACIÓ D'UNA PRIMERA FASE



Proposta AVANÇ: Alternativa 1a

Possible Fase 1 (parcel·la 106 ha)

Ambit SUD	402 ha				
1-sector desenvolupament	374 ha		1.1-Àmbit Fase 1	204 ha	100%
sòl privat	79 ha				
sòl privat	106 ha				
sòl privat	9 ha				
total sòl privat	194 ha	52%	total sòl privat	106 ha	52%
equipaments	ha		equipaments**	10 ha	5%
espais lliures	50 ha	13%	espais lliures*	65 ha	32%
serveis tècnics	ha				
protecció sistemes	26 ha	7%	protecció sistemes*	14 ha	7%
vialitat	104 ha	28%	vialitat	7,5 ha	4%
2-estació intermodal	28 ha				
Ambit SNU oest	277 ha		vialitat connexió exterior	2,4 ha	
Ambit SNU est	622 ha				
Total PDU	1301 ha		Total àmbit Fase 1 + vial connexió	206 ha	



ANNEX 2. FULLS DE CàLCUL D'HONORARIS

Càlcul d'Honoraris projectes elèctrics

Revisió Febrer 2020

Actuació:	Projecte línies elèctriques exteriors del PDU Plana de Lleida			Codi:	00000000
Data:	19-07-2021	01:14:43 PM			
P.E.M:	3.781.512,61 €	(629.190.756 pta)			IVA = 21%

Redacció del projecte executiu (1)

Inclou visat i assegurances

$$H_p = P \times f$$

$$f = \frac{a}{1 + \frac{P}{b}} + c$$

Hp = honoraris totals redacció de projectes, en euros

P = pressupost d'execució material en euros = 3.781.512,61 €

Coeficient a = 0,042

Coeficient b = 800.000

Coeficient c = 0,013

Factor f = 0,020333822

H (s/IVA) = 76.892,61 € (12.793.853 pta)

H (a/IVA) (21%) = 93.040,05 € (15.480.562 pta)

Direcció obra (2)

Honoraris iguals als de redacció

$$H_d = H_p$$

Hd = honoraris totals direcció d'obra, en euros

Hp = honoraris totals redacció de projectes, en euros = 76.893

H (s/IVA) = 76.892,61 € (12.793.853 pta)

H (a/IVA) (21%) = 93.040,05 € (15.480.562 pta)

Revisió de projectes (3)

Vint-i-cinc per cent dels honoraris de redacció

$$H_r = 0.25 \times H_p$$

Hr = honoraris de revisió de projectes, en euros

Hp = honoraris totals redacció de projectes, en euros = 76.893

H (s/IVA) = 19.223,15 € (3.198.463 pta)

H (a/IVA) (21%) = 23.260,01 € (3.870.141 pta)

Projecte de legalització (4)

$$H_l = C_L \times H_p$$

CL = Coeficient segons documentació prèvia = 0,35

Hl = honoraris de revisió de projectes, en euros

Hp = honoraris totals redacció de projectes, en euros = 76.893

Amb plànols as-built existents ▼

H (s/IVA) = 26.912,41 € (4.477.849 pta)

H (a/IVA) (21%) = 32.564,02 € (5.418.197 pta)