



**A J U N T A M E N T
D E
L A B A R O N I A D E R I A L B**

Elena Escobar Serra, secretària accidental de l'Ajuntament de la Baronia de Rialb,

CERTIFICO:

Que, segons consta en els antecedents d'aquesta Secretaria, el Ple de l'Ajuntament de la Baronia de Rialb, reunit en sessió extraordinària de data 28 de desembre de 2021, va adoptar, amb el quòrum requerit per la normativa local vigent, i entre altres, l'acord següent:

**PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT PER LOTS DELS
BÉNS PATRIMONIALS ANTIGA ESCOLA PALAU, ANTIGA ESCOLA DEL PUIG I
ANTIGA ESCOLA DE PALLEROLS PER DESTINAR A TURISME RURAL**

A la vista de què aquest ajuntament és propietari dels següents béns patrimonials, segons descripció que consta a l'expedient:

**Antiga Escola de Pallerols
Antiga Escola de Palau de Rialb
Antiga Escola del Puig**

Vist l'informe de secretaria de data 26 d'octubre de 2021, l'informe de l'arquitecte municipal sobre la descripció dels béns i proposta de preu d'arrendament de data 10 de novembre de 2021 i l'informe d'intervenció de la mateixa a data sobre el percentatge que suposa l'arrendament en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent als efectes de determinar l'òrgan competent per contractar.

Vist que per acord de Ple de data 11 de novembre de 2021, es va acordar l'inici de l'expedient del concurs d'arrendament de les antigues escoles per destinar-les a habitatges d'ús turístic i es va ordenar la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el Contracte.

Vist que es va redactar el Plec de clàusules en data 15 de novembre de 2021 i es va incorporar a l'expedient, per l'arrendament dels immobles municipals dividit en tres lots, per un termini de **VUIT anys** amb els següents preus de sortida:

Lot núm. 1.- Antiga escola de Pallerols

Import sortida contracte: 2.880,00€ + IVA anual

Lot núm. 2.- Antiga escola de Palau de Rialb

Import sortida contracte: 3.540,00€ + IVA anual

Lot núm. 3.- Antiga escola del Puig

Import sortida contracte: 3.960,00€ + IVA anual

Vist que per Acord de Ple de data 25 de novembre es va aprovar l'expedient i el Plec de Clàusules i en data 26 de novembre es va publicar l'anunci en el Perfil del contractant i en la web de l'Ajuntament, per tal que durant 15 DIES NATURALS els interessats poguessin presentar ofertes.

Atès que es van presentar les ofertes següents:

LOT 1: Escola Pallerols



**AJUNTAMENT
DE
LA BARONIA DE RIALB**

Registre d'Entrada	Empresa / Particular
1016/2021	Elena Maria Romera Conte

LOT 2: Escola Palau

Registre d'Entrada	Empresa / Particular
1017/2021	Elena Maria Romera Conte
1027/2021	Josep Baró Solé
1029/2021	Josep Sala Forn

LOT 3: Escola Puig

Registre d'Entrada	Empresa / Particular
1018/2021	Elena Maria Romera Conte
1024/2021	Antoni Ramon Tarragona Oliveira
1030/2021	Josep Sala Forn

Resultant fora de termini les que a continuació es ressenyen:

1029/2021	Josep Sala Forn
1030/2021	Josep Sala Forn

Atès que el 15 de desembre de 2021 es va constituir la Mesa de contractació, que va valorar les ofertes presentades, amb la següent puntuació:

LOT NÚM. 1: Antiga Escola de Pallerols

- Elena Maria Romera Conte, puntuació 95,50 punts.

LOT NÚM. 2: Antiga Escola de Palau de Rialb

- Elena Maria Romera Conte, puntuació 80,05 punts.
- Josep Baró Solé, puntuació 73,00 punts

LOT NÚM. 3: Antiga Escola del Puig

- Elena Maria Romera Conte, puntuació 92,97 punts.
- Antoni Ramon Tarragona Oliveira, puntuació 78,00 punts.

I per tant amb la següent proposta d'adjudicació a favor de:

LOT NÚM. 1: Antiga Escola de Pallerols a Elena Maria Romera Conte amb 95,50 punts.

LOT NÚM. 2: Antiga Escola de Palau a Elena Maria Romera Conte amb 80,05 punts

LOT NÚM. 3: Antiga Escola del Puig a Elena Maria Romera Conte amb 92,97 punts.

Atès que es va requerir als licitadors que van presentar la millor oferta en cadascun dels lots, que presentessin la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com la corresponent fiança.

Atès que amb data 20 de desembre de 2021, l'adjudicatari dels tres lots va presentar la documentació justificativa, així com la fiança de l'antiga escola de Pallerols, mitjançant xec bancari per import de 1.000€ (tenint en compte que l'Ajuntament disposa de la fiança de les altres dues escoles atès que l'adjudicatari ha resultat ser el mateix que hi ha a l'actualitat i que ja va disposar una fiança per import de 1.000€ per cada immoble a l'INCASOL).



**AJUNTAMENT
DE
LA BARONIA DE RIALB**

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Ple per unanimitat de tots els membres ACORDA

PRIMER. Adjudicar el contracte d'arrendament dels béns immobles descrits en els antecedents en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars a per un termini de 8 ANYS a:

LOT NÚM. 1: Antiga Escola de Pallerols:
Adjudicatari: Elena Maria Romera Conte
Import arrendament: 2.880€ + IVA per any

LOT NÚM. 2: Antiga Escola de Palau:
Adjudicatari: Elena Maria Romera Conte
Import arrendament: 3.960€ + IVA per any

LOT NÚM. 3: Antiga Escola del Puig:
Adjudicatari: Elena Maria Romera Conte
Import arrendament: 4.320€ + IVA per any

SEGON. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat arrendataris i publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

TERCER. Notificar a Elena Maria Romera Conte, adjudicatari dels contractes, el present acord i citar-la per a la signatura dels contractes que tindran lloc el **proper 7 de gener de 2022.**

QUART. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per a què consti, als efectes oportuns a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta, segons preveu l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, expedeixo el present amb el vistiplau del Sr. alcalde.

La Baronia de Rialb, 3 de gener de 2022

Vist i plau
L'alcalde
Antonio Reig Torné