



Ajuntament de Lleida

Unitat Administrativa: Servei de Contractació

Departament impulsor: Regidoria de Cultura, Ciutat i Transició ecològica

Assumpte: Contracte

Referència expedient: PAT_CONC_2021_0001

CONTRACTE MIXT DE CONCESSIÓ DEMANIAL I DE SERVEIS

D'una part la Sra. JORDINA FREIXANET PARDO, tinenta d'alcalde de l'Excm. Ajuntament de Lleida, amb CIF P2515100B qui actua en ús de les atribucions delegades pel Sr. alcalde en resolució de data 2 d'agost de 2019, assistida per l'Adjunta a la Secretaria General de la Corporació Sra. Elisenda Sas i Serra, que actua com a fedatària d'aquest Acte, segons Decret-Alcalde de data 25 de gener de 2018.

I d'altra banda, el Sr. JOAQUIM BIELSA PERALES, en representació de l'empresa BALLALKAFFE SOCIETAT LIMITADA, en qualitat de representant, i segons escriptura publica autoritzada davant Notari, en data 7 de setembre de 2021 i amb número de protocol 4.976.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal suficient per formalitzar aquest CONTRACTE MIXT DE CONCESSIÓ DEMANIAL I DE SERVEIS, i convenen i pacten el següent:

I - ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer.- Segons Decret d'Alcaldia de data 6 d'agost de 2021, esmenat per Decret d'Alcaldia de data 7 de setembre de 2021, es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques del contracte mixt de la concessió demanial del servei de gestió i explotació de bar, i del contracte de serveis de gestió, coordinació i servei tècnic de les activitats culturals del Cafè del Teatre de l'Escorxador, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb un pressupost base de licitació de:

- **Concessió demanial pel servei de gestió i explotació del servei de bar del Cafè del Teatre:**

El preu de licitació de la concessió demanial establerta en el **cànon de l'espai és de 26.458,08€ per anualitat.**

- **Prestació del servei de gestió cultural i servei tècnic del Cafè del Teatre:**

1. **Servei de gestió cultural:** El preu màxim de licitació del servei de gestió cultural serà de

	BASE	IVA	TOTAL
2021 (3 mesos)	2.459,25 €	516,44 €	2.975,69 €
2022	9.836,98 €	2.065,77 €	11.902,75 €
2023 (9 mesos)	7.377,74 €	1.549,32 €	8.927,06 €
TOTAL	19.673,97 €	4.131,53 €	23.805,50 €

2. **Servei tècnic:** El cost per cada activitat cultural de les quals l'Ajuntament de Lleida n'és l'organitzador, és el següent: 300,77€, més IVA (63,16€), el que suposa un total de 363,93€ per activitat, amb un pressupost màxim de:



Ajuntament de Lleida

	Núm. activitats	BASE	IVA	TOTAL
2021 (3 MESOS)	9	2.706,93 €	568,46 €	3.275,39 €
2022	36	10.827,72 €	2.273,82 €	13.101,54 €
2023 (9 MESOS)	27	8.120,79 €	1.705,37 €	9.826,16 €
TOTAL	72	21.655,44 €	4.547,64 €	26.203,09 €

Vista l'acta de la Mesa de contractació de data 19 de novembre de 2021.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 24 de novembre de 2021 en la que es va acordar:
" [...]

Primer.- *Apreciar la concurrència de la prohibició de contractar en l'empresa IGNIACOS, SL amb CIF B25439928, per aplicació de l'article 71.1 d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 13.1 e) del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, pel deute tributari que té amb l'Ajuntament de Lleida.*

Segon.- *Apreciar la concurrència de la prohibició de contractar en l'empresa CAFÈ DEL TEATRE LLEIDA 2021, SL amb CIF B-16843450, per aplicació de l'art. 71.1 d) en relació a l'art. 71.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en considerar que aquesta empresa per raó de les persones que les regeixen i de les circumstàncies que concorren, exposades en l'informe de la Cap de Secció de contractació i de l'Adjunta a la Secretaria general de data 18 de novembre de 2021, és continuació de l'empresa IGNIACOS, SL amb CIF B25439928, la qual està incursa en prohibició de contractar per aplicació de l'article 71.1 d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 13.1 e) del RD 1098/2001, de 12 d'octubre.*

Tercer.- *Aprovar l'exclusió de l'empresa CAFÈ DEL TEATRE LLEIDA 2021, SL amb CIF B-16843450 del contracte mixt de la concessió demanial del servei de gestió i explotació de bar, i del contracte de serveis de gestió, coordinació i servei tècnic de les activitats culturals del Cafè del Teatre de l'Escorxador, per incórrer en prohibició de contractar, en aplicació de l'art. 71.1 d) en relació a l'art. 71.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*

Quart.- *Acceptar la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació per a l'adjudicació del contracte mixt de la concessió demanial del servei de gestió i explotació de bar, i del contracte de serveis de gestió, coordinació i servei tècnic de les activitats culturals del Cafè del Teatre de l'Escorxador a l'empresa BALLALKAFFE, SL amb CIF B16864324, segons la seva oferta, i traslladar el present acord al departament de contractació, per tal que requereixi a l'esmentada empresa la documentació justificativa prèvia a l'adjudicació, d'acord amb l'establert en l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*

Cinquè.- *Notificar el present acord als interessats, als efectes oportuns.*
[...]"

Segon.- Que mitjançant notificació de data 26 de novembre de 2021, es va requerir, d'acord amb allò que estableix l'art. 150.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, a l'empresa BALLALKAFFE, SL amb NIF B16864324, proposada com adjudicatària del contracte mixt de la concessió demanial del servei de gestió i explotació de bar, i del contracte de serveis de gestió, coordinació i servei tècnic de les activitats culturals del Cafè del Teatre de l'Escorxador, per tal que en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament d'aquesta comunicació, presentés en el Departament de Contractació la documentació següent:

1. Declaració responsable en relació als punts 1, 2 i 5 de l'apartat M Condicions especials execució del PCAP.



Ajuntament de Lleida

2. Garantia definitiva:

Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena. Import garantia definitiva: 4.184,02 €, segons el següent detall:

- 8% del cànon anual (26.500,00€) = 2.120,00 €
- 5% cost de Servei gestió cultural (19.625,00 €) = 981,25 €
- 5% cost del Servei tècnic (21.655,44 €) = 1.082,77 €

En cas de constituir la garantia definitiva mitjançant aval, el document original de l'aval bancari o Crédito y Caución, s'haurà de dipositar a la Tresoreria municipal de l'Ajuntament de Lleida (Plaça Sant Francesc)

3. Assegurances:

Assegurança de Responsabilitat Civil per cobrir les reclamacions pels danys materials i/o corporals i les seves conseqüències causats a tercers, inclòs artistes i públic, derivades de totes les activitats descrites en el contracte, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:

- RC Explotació
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 300.000 €
- RC Productes/Intoxicació
- RC Subsidiària de Subcontractistes
- RC Contaminació Accidental
- RC Locativa, per danys als locals arrendats o cedit per l'Ajuntament, límit no inferior a 150.000 €

Límit general assegurat: no inferior a 1.000.000 € per sinistre

Que inclogui a l'Ajuntament de Lleida com a assegurat addicional, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

Caldrà acreditar estar en possessió d'aquesta assegurança mitjançant la presentació de la fotocòpia de la pòlissa i del darrer justificant del pagament de la mateixa, abans de la formalització del contracte.

Tercer.- Vist que d'acord amb l'establert en l'art. 71.d) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, BALLALKAFFE,SL amb NIF B16864324, va autoritzar per escrit a l'Ajuntament de Lleida a consultar el certificat d'estar al corrent del pagament de cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social i del certificat del compliment d'obligacions tributàries. Feta la consulta en data 13 de desembre de 2021, aquests tenen caràcter positiu.

Quart.- Que mitjançant carta de pagament núm. 320210018973, en data 7 de desembre de 2021, l'adjudicatari, BALLALKAFFE SOCIEDAD LIMITADA amb NIF B16864324, ha constituït la garantia definitiva per un import de 4.184,02€.

Cinquè.- Vista la Disposició (D) de la despesa (2021) per un import de 494,71 € a nom de BALLALKAFFE,SL amb NIF B16864324, amb càrrec a la partida 08.3342.22799, corresponent al Servei de gestió cultural activitats culturals pel període del 15 al 31 de desembre de 2021.

Vista la Disposició (D) de la despesa de futurs (2022-2023), per un import total de 20.800,18€ a nom de BALLALKAFFE,SL amb NIF B16864324, amb càrrec a la partida 08.3342.22799, corresponent al Servei de gestió cultural activitats culturals, amb la següent desglossament segons el període:

- De l'1 de gener al 30 de desembre de 2022: 11.873,12€.
- De l'1 de gener al 30 de setembre de 2023: 8.927,06€.

Vista l'Autorització i Disposició (AD) de la despesa de futur (2023) per un import de 2.451,35€ a nom de BALLALKAFFE,SL amb NIF B16864324, amb càrrec a la partida 08.3344.22799, corresponent al Servei de gestió cultural activitats culturals pel període de l'1 d'octubre al 14 de desembre de 2023.



Ajuntament de Lleida

Vista l'anul·lació de l'Autorització (A) de la despesa per un import d'1,24€, amb abonament a la partida 08.3342.22799 de l'any 2021, corresponent al Servei de gestió cultural activitats culturals.

Vista l'anul·lació de l'Autorització (A) de la despesa de futurs (2022-2023), per un import, corresponent a l'any 2022 d'29,63€, amb abonament a la partida 08.3342.22799 de l'any 2022, corresponent al Servei de gestió cultural activitats culturals.

2.16. Vista la Disposició (D) de la despesa (2021) per un import de 1.091,80€ a nom de BALLALKAFFE,SL amb NIF B16864324, amb càrrec a la partida 08.3342.22799, corresponent al Servei tècnic activitats culturals pel període del 15 al 31 de desembre de 2021.

Vista la Disposició (D) de la despesa de futurs (2022-2023), per un import total de 22.927,70€ a nom de BALLALKAFFE,SL amb NIF B16864324, amb càrrec a la partida 08.3342.22799, corresponent al Servei tècnic activitats culturals, amb la següent desglossament segons el període:

- De l'1 de gener al 30 de desembre de 2022: 13.101,54€.
- De l'1 de gener al 30 de setembre de 2023: 9.826,16€.

Vista l'Autorització i Disposició (AD) de la despesa de futur (2023), per un import de 2.183,59€ a nom de BALLALKAFFE,SL amb NIF B16864324, amb càrrec a la partida 08.3342.22799, corresponent al Servei tècnic activitats culturals pel període de l'1 d'octubre al 14 de desembre de 2023.

Vista l'anul·lació de l'Autorització (A) de la despesa per un import de 2.183,59€, amb abonament a la partida 08.3342.22799 de l'any 2021, corresponent al Servei tècnic activitats culturals, pel període de l'1 d'octubre al 14 de desembre de 2021.

Sisè.- Que una vegada presentada la documentació requerida, mitjançant Acord de la Junta de Govern de data 15 de desembre de 2021 es va adjudicar el contracte mixt de la concessió demanial del servei de gestió i explotació de bar, i del contracte de serveis de gestió, coordinació i servei tècnic de les activitats culturals del Cafè del Teatre de l'escorxador, a l'empresa BALLALKAFEE, SL, amb CIF. B16864324, per un import de:

	Oferta cànon de concessió anual	Oferta al servei de gestió cultural per contracte	Oferta servei tècnic
BALLALKAFFE SL	26.500€ (IVA exclòs)	19.625€ (IVA exclòs)	250€ (IVA exclòs)

D'acord amb al seva oferta i amb la següent distribució:

a) Servei de gestió cultural:

	BASE	IVA	TOTAL
2021			
15/12/2021 a 31/12/2021	408,85€	85,86€	494,71€
	9.812,50 €	2.060,62 €	11.873,12 €
2022			
2023			
01/01/2023 a 14/12/2023	9.403,64 €	1974,77€	11.378,41 €
TOTAL	19.625,00 €	4.121,25 €	23.746,25 €

b) Servei tècnic: amb un import unitari de **250€ + 52,50€ (iva) = Total 302,50€** i amb un import màxim de:

	Núm. activitats	BASE	IVA	TOTAL
2021				
15/12/2021 a 31/12/2021	3	902,31	189,49€	1.091,80€

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractació@paeria.cat



Ajuntament de Lleida

2022	36	10.827,72 €	2.273,82 €	13.101,54 €
2023 01/01/2023 a 14/12/2023	33	9.925,41€	2.084,34€	12.009,75€
TOTAL	72	21.655,44 €	4.547,65 €	26.203,09 €

II - CLAUSULES DEL CONTRACTE

Primer.- En aquest acte la tinente d'alcalde i l'Empresari adjudicatari formalitzen el contracte de referència, obligant-se al fidel i exacte compliment del mateix segons els plecs de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, aprovats Decret d'Alcaldia de data 6 d'agost de 2021, esmenat per Decret d'Alcaldia de data 7 de setembre de 2021.

Segon.- La garantia constituïda respondrà del compliment del present contracte.

Tercer.- La durada del contracte serà de dos (2) anys a comptar des de la data de formalització.

El contracte es podrà prorrogar, dos (2) anys més, d'acord amb l'establert en l'apartat D del quadre de característiques del contracte del PCAP.

III - DOCUMENTS ANEXES

S'incorporen a aquest contracte, formant part integrant del mateix, els següents documents:

Document 1: Còpia autoritzada de la resolució administrativa d'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i Plec de Prescripcions Tècniques

Document 2: Còpia autoritzada del Plec de clàusules administratives particulars i Plec de Prescripcions Tècniques

Document 3: Còpia autoritzada de la proposició de l'empresari

Document 4: Còpia autoritzada dels informes emesos

Document 5: Còpia autoritzada de la comunicació de requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte

Document 6: Còpia autoritzada de la garantia definitiva

Document 7: Còpia autoritzada de l'acord de l'adjudicació

I per a la seva constància s'estén el present contracte, en la data de la signatura electrònica de l'Adjunta a la Secretaria General.

LA TINENTA D' ALCALDE

L'EMPRESA
ADJUDICATARIA

L'ADJUNTA A LA
SECRETARIA GENERAL