



INFORME - PROPOSTA DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL CONTRACTE MIXT DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DEL SERVEI DE GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE BAR, I CONTRACTE DE SERVEIS DE GESTIÓ, COORDINACIÓ I SERVEI TÈCNIC DE LES ACTIVITATS CULTURALS DEL CAFÈ DEL TEATRE DE L'ESCORXADOR EXP. PAT_CONC_2021_0001

ANTECEDENTS.

El 6 d'agost de 2021 es van aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec Prescripcions Tècniques que regeixen la licitació pública per a la concessió administrativa del contracte mixt de la concessió demanial del servei de gestió i explotació de bar, i contracte de serveis de gestió, coordinació i servei tècnic de les activitats culturals del cafè del teatre de l'escorxador, mitjançant procediment.

En data 18 d'octubre de 2021 la Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Lleida, va procedir a l'obertura del Sobre C de les empreses presentades:

	Oferta cànon de concessió anual	Oferta al servei de gestió cultural per contracte	Oferta servei tècnic
BALLALKAFFE SL	26.500€ (IVA exclòs)	19.625€ (IVA exclòs)	250€ (IVA exclòs)
CAFÈ DEL TEATRE LLEIDA 2021 SL	26.987€ (IVA exclòs)	18.100€ (IVA exclòs)	294€ (IVA exclòs)

Segons l'establert en l'apartat I del quadre de característiques del contracte del PCAP que regeix la licitació, s'estableix la següent puntuació màxima per als Criteris avaluable de forma automàtica: fins a 60 punts, amb el següent desglossament:

Criteris avaluable de forma automàtica. Fins a 60 punts

Preu ofertat en relació al cànon per la part del contracte de concessió demanial: fins a 10 punts (Major oferta vàlidament emesa)

Per valorar les ofertes, s'assignarà la màxima puntuació al licitador que hagi presentat l'oferta més elevada. Prenent com a referència aquest valor es calcularan de forma proporcional la resta d'ofertes presentades, d'acord amb la següent fórmula:

$$VO = OF \times PMO / OM$$

VO= Valoració de la oferta
PMO= Puntuació màxima obtenible
OF= Oferta
OM= Major oferta vàlidament emesa



Preu ofertat en relació al servei de gestió cultural: fins a 40 punts (Menor oferta vàlidament emesa)

Per valorar les ofertes, s'assignarà la màxima puntuació, al licitador que hagi presentat l'oferta més baixa. Prenent com a referència aquest valor es calcularan de forma proporcional la resta d'ofertes presentades, d'acord amb la següent fórmula:

$$VO = \frac{OM * PMO}{OF}$$

VO= Valoració de la oferta
PMO= Puntuació màxima obtenible
OF= Oferta
OM= Menor oferta vàlidament emesa

Servei tècnic: fins a 10 punts

Preu unitari corresponent al servei tècnic per a dur a terme les activitats, que inclou personal tècnic (1 Tècnic de so i 1 Auxiliari d'Il·luminació) material per servei/dia, S'entén per servei/dia una jornada de màxim 7 h que inclourà el muntatge, proves, activitat i desmuntatge.

S'estableix un preu màxim per servei/dia de 300,77 € (IVA exclòs). La valoració d'aquest preu està referenciat en el punt 5.b2 d'aquest informe.

Per valorar les ofertes, s'assignarà la màxima puntuació al licitador que hagi presentat l'oferta més baixa. Prenent com a referència aquest valor es calcularan de forma proporcional la resta d'ofertes presentades, d'acord amb la següent fórmula:

$$VO = \frac{OM * PMO}{OF}$$

VO= Valoració de la oferta
PMO= Puntuació màxima obtenible
OF= Oferta
OM= Menor oferta vàlidament emesa

Fetes les següents valoració la puntuació obtinguda per cadascuna de les ofertes presentades és la que es detalla a continuació:

	Oferta cànon de concessió anual	Oferta al servei de gestió cultural per contracte	Oferta servei tècnic	Total
BALLALKAFFE SL	9,82	36,89	10	56,71 punts
CAFÈ DEL TEATRE LLEIDA 2021 SL	10	40	8,50	58,50 punts

D'acord amb l'informe de data 14 d'octubre de 2021, on es feia la valoració dels criteris no avaluable de forma automàtica, i la valoració obtinguda dels criteris avaluable de forma automàtica la puntuació total és la següent:



	Criteris avaluables de forma no automàtica (sobre B)	Criteris avaluables de forma automàtica (sobre C)			Total	
CAFÈ DEL TEATRE LLEIDA 2021 SL	27 punts	58,50 punts			85,50 punts	
		OFERTES ECONOMIQUES PRESENTADES (IVA EXCLÒS)				
		CANON ANUAL	SERVEI CULTURAL (IMPORT ANUAL)	SERVEI TÈCNIC (IMPORT PER SERVEI)		
		26.987€	18.100€	294€		
BALLALKAFFE SL	28 punts	56,71 punts			84,71 punts	
		OFERTES ECONOMIQUES PRESENTADES (IVA EXCLÒS)				
		CANON ANUAL	SERVEI CULTURAL (IMPORT ANUAL)	SERVEI TÈCNIC (IMPORT PER SERVEI)		
		26.500€	19.625€	250€		

Es per l'exposat que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa **CAFÉ DEL TEATRE SL, CIF B16843450**, pels següents imports en cadascun dels apartats que es detallen:

Cànon anual per la part del contracte de concessió demanial, per un import de 53.974,00€, distribuït en les següents anualitats:

2021 (desembre)	2.248,92€
2022	26.987,00€
2023 (febrer a novembre)	24.738,08€

Servei gestió cultural pel període del contracte, per un import de 18.100€ (IVA exclòs) distribuït en les següents anualitats:

	Base	Iva (21%)	TOTAL
2021 (desembre)	754,17€	158,38€	912,54€
2022	9050,00€	1950,00€	10.950,50€
2023 (febrer a novembre)	8.295,83€	1.742,13€	10.037,96€

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
**Regidoria de Cultura,
Ciutat i Transició**

Servei tècnic per a les activitats culturals de les quals l'Ajuntament de Lleida n'és l'organitzador per un import màxim unitari de servei/dia de 294,00€ més IVA (61,74 €), el que suposa un total de 355,74 €, d'acord amb el preu unitari proposat per l'empresa,

I el següent desglossament per anualitats:

	Base	Iva (21%)	TOTAL
2021 (desembre)	902,31€	189,48€	1091,8€
2022	10.827,72 €	2.273,82 €	13.101,54 €
2023 (febrer a novembre)	9.925,41€	2.084,34€	12.009,75€
TOTAL	21.655,44 €	4.547,65 €	26.203,09 €

A la data de la signatura electrònica,

El tècnic

Javier Roma García
Campomanes - DNI
40893878Q (TCAT)

Signat digitalment per
Javier Roma García
Campomanes - DNI
40893878Q (TCAT)
Data: 2021.10.21
12:53:30 +02'00'

La responsable coordinadora

Núria Marsal
Caselles - DNI
43727879A
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
Núria Marsal
Caselles - DNI
43727879A (TCAT)
Fecha: 2021.10.21
11:51:10 +02'00'