



GUIÓ PER A LA DEFINICIÓ DEL PROGRAMA DE TREBALLS PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE.

OBJECTE

L'objectiu d'aquest document és definir un guió per a poder elaborar un **programa de treballs**, que preveu uns lliuraments parcials en els que s'hauran de detallar les tasques a realitzar (a nivell tècnic i documental) i els mecanismes de control i verificació necessaris del desenvolupament de cada fase del projecte.

Atesa la complexitat del projecte, per la seva magnitud, pels requeriments normatius concrets, aquest programa de treballs té com a objectiu principal la màxima concreció de les solucions del projecte (estructurals, constructives, d'instal·lacions..), ja des del Projecte Bàsic per a poder tenir el màxim control del projecte des del seu inici, sobretot pel que fa al cost de l'obra.

Aquest **programa de treballs** haurà d'estar validat per BIMSA, un cop signat el contracte i previ inici dels treballs.

Les fases del **projecte d'edificació** són:

- Avantprojecte
- Projecte Bàsic per CTP (1*)
- Projecte Executiu

(1) Documents que aniran complementats per l'Annex específic: "Annex de Definició constructiva"*

CTP. Conformitat Tècnica de Projecte

El contingut d'aquests annexes es concreta en el document: "DOCUMENT DE DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE BÀSIC AMB DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA, RELATIU ALS EDIFICIS EXISTENTS"

Les especificacions que es recullen en aquest document són complementaris als requeriments descrits en els plecs de "DOCUMENT DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ", al "PLEC DE BASES" i al "PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES D'EDIFICACIÓ".

AGENTS

BIMSA és l'empresa que gestiona l'expedient de la redacció d'aquest projecte, i serà en tot moment l'interlocutor del Projectista, tant per a aspectes tècnics com per a aspectes administratius i jurídics.

BIMSA farà també la interlocució amb els altres agents implicats que hauran de validar el procés del projecte.

DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA DE TREBALLS

A l'inici dels treballs, BIMSA facilitarà al projectista els documents indicats en el Plec de Bases i la indicada en el Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'edificació.

Un cop valorats els documents i l'abast de la feina, el projectista elaborarà el **Programa de l'execució de treballs** per al desenvolupament del projecte **seguint el guió d'aquest plec, amb els següents principals objectius:**

- Qualitat arquitectònica i coordinació dels diferents components de l'equip, establint unes eines de control i verificació en totes les fases del projecte.

- Optimització de les solucions proposades (estructures, instal·lacions, eficiència energètica ...)

- Control del cost de l'obra i de la seva planificació des de l'Avantprojecte.

Aquest programa de treballs establirà **un calendari** on es defineixin uns lliuraments parcials, especificant:

- Calendari d'entregues

- Contingut documental de les entregues

- Tasques a realitzar per cada component de l'equip en cadascuna de les fases del projecte

- Mecanismes de control i verificació de les solucions proposats per a comprovació de compliment dels requeriments establerts en el Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'edificació, els plecs de criteris i el descrit en el present plec (a nivell de disseny, costos, incendis, comportament tèrmic, acústica...)

- Eines de càlcul que s'utilitzaran (incendis, sostenibilitat, comportament tèrmic, acústic..) i principals objectius a obtenir (qualificacions, certificacions...)

El contingut documental de cada fase de projecte (i de les seves entregues parcials) serà com a mínim la definida en el "Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'edificació" i la necessària per a donar resposta a l'establert en el de "DOCUMENT DE

DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE BÀSIC AMB DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA, RELATIU ALS EDIFICIS EXISTENTS”

A més, en cada fase de projecte també caldrà lliurar, tota la documentació necessària per a la comunicació del projecte i/o presentacions públiques, podent ser:

- Powerpoint
- Imatges virtuals
- plafons rígids en A1
- Altres

Aquest Programa de treballs amb el calendari, s’haurà de lliurar a la primera reunió de treball per a validar per BIMSA

LLEGENDA DEL CALENDARI DE LLIURAMENTS DEL GRÀFIC ADJUNT: “PROPOSTA DE PROGRAMACIÓ DE TREBALLS”

Fase (0)

Entre la signatura del contracte i previ a l'inici dels treballs, lliurament del Programa de treballs per part de l'adjudicatari, per a ser validat per BIMSA

Fase (1) AVANTPROJECTE

1.0 Inici de l'Avantprojecte

A l'inici de l'Avantprojecte s'entregarà al redactor un informe dels ajustos a introduir sobre la proposta arquitectònica guanyadora del concurs.

1.1 Lliurament de l'Avantprojecte amb una valoració econòmica.

Revisió i acceptació per part de BIMSA

Fase (2) PROJECTE BÀSIC PER CTP amb Annex de Definició Constructiva

Aquest document anirà acompanyat d'un Annex específic de definició constructiva: on es definiran les solucions constructives, estructurals i d'instal·lacions, amb una valoració econòmica.

Els continguts i objectius d'aquest annex s'especifiquen en el document de “DOCUMENT DE DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE BÀSIC AMB DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA, RELATIU ALS EDIFICIS EXISTENTS”

2.0 Inici del projecte Bàsic per CTP

De manera paral·lela a la finalització i validació final de l'Avantprojecte es considera necessari iniciar el desenvolupament del projecte bàsic especialment a nivell del contingut de l'Annex específic de definició constructiva.

2.1 Lliurament de la maqueta del Projecte Bàsic per CTP, amb Annex específic de definició constructiva.

La maqueta del projecte Bàsic per CTP, a més de contenir l'Annex constructiu desenvolupat, haurà de contenir la documentació necessària per poder obtenir la CTP , és a dir, la corresponent per a la llicència d'activitats.

Revisió per part de BIMSA

2.2 Lliurament del Projecte Bàsic per CTP amb Annex específic de definició constructiva.

Revisió i acceptació per part de BIMSA un cop obtinguda la CTP favorable.

CTP. Conformitat Tècnica de Projecte

Fase (3) PROJECTE EXECUTIU

3.0 Inici del Projecte Executiu

De manera paral·lela a l'obtenció de la CTP es pot iniciar el desenvolupament del projecte executiu.

3.1 Lliurament de la maqueta prèvia del Projecte Executiu

Revisió i acceptació per part de BIMSA

3.2 Lliurament de la maqueta del Projecte Executiu

La maqueta del projecte executiu per a revisió final, amb possible auditoria en paral·lel.

3.3 Lliurament del Projecte Executiu auditat

Lliurament del projecte executiu definitiu auditat per a portar a Aprovació Inicial i poder publicar la licitació de l'obra.