



Ajuntament
de Rubí

ASSUMPTE: Solvència
Projecte: Contracte d'obres per al projecte d'ampliació del centre d'educació especial de ca n'Oriol
Núm. d'expedient: PIFS-03-2018

Antecedents

En data 28 de juliol de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, elaborat per a la contractació l'execució de les obres del Projecte d'ampliació del centre d'educació especial de ca n'Oriol a Rubí.

En data 22 d'octubre de 2021 la Mesa de Contractació proposa adjudicar les obres contemplades al Projecte d'ampliació del centre d'educació especial de ca n'Oriol, a l'empresa CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL.

El dia 4 de novembre de 2021, l'òrgan de contractació requereix a l'empresa CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL. amb NIF B64756208 que porti en un termini de 7 dies hàbils a comptar des del dia següent al que es notifiqui el requeriment, porti la documentació exigida a la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars i tota la que justifiqui els criteris de solvència econòmics, financers i tècnics previstos a la clàusula 5 del PCAP, de conformitat amb l'article 159 de la LCSP.

Fonaments de dret

- . Art. 77,86,87,96 i 140.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- . Art. 11 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- . Plec de clàusules administratives que regulen aquesta licitació.

Fets

1. De conformitat amb el previst a l'article 159 de la LCSP, s'ha comprovat que l'empresa CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL, B64756208 està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (REL), on es comprova la següent informació:
 - L'empresa consta donada d'alta en epígraf 5011-1 construcció completa, reparació i conservació d'edificis data d'alta 29-01-2008.
 - La relació d'obres en el decurs dels darrers 5 anys. No queda acreditada la solvència tècnica i professional requerida en la clàusula 5.5 lletra B2 del PCAP.
2. Atès que amb data 04/11/2021 es notifica l'empresa REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, S.L., amb adreça Travessera de les Corts, 237 ES01 08028 Barcelona amb notificació 70/2021/LICI, i es requereix que porti a través de la plataforma electrònica VORTAL, la documentació següent:
 - Acreditar la solvència tècnica i professional, requerida en la clàusula 5.5 lletra B2 del PCAP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa ha de declarar com a executat durant l'any de major execució en el decurs dels últims cinc anys, **en obres de naturalesa igual o similar a les que constitueixen l'objecte d'aquest contracte** ha de ser com a mínim de **231.397,23€**.



Ajuntament de Rubí

3. Atès que l'empresa CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL, B64756208 aporta certificats de bona execució de les següent obres d'execució degudament signats que acrediten la solvència tècnica a través de quatre projectes.
- El projecte "REFORMA Y REHABILITACIÓN INTEGRAL DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER TRAVAU 34 DE BARCELONA". L'import total sense IVA de les obres que comprenen el projecte complet és de 1.383.294,00€

Any 2017	230.909,00 €
Any 2018	1.097.813,48 €
Any 2019	53.971,52 €
 - El projecte "REFORMA Y REHABILITACIÓN INTEGRAL DE L'EDIFICI SITUAT AL PASSEIG DE FABRA I PUIG 32 BARCELONA". L'import total sense IVA de les obres que comprenen el projecte complet és de 1.487.923,00€

Any 2017	745.936,00 €
Any 2018	741.987,00 €
 - El projecte "REFORMA INTERIOR DE LA VIVIENDA SITA EN BARCELONA, CALLE MANUEL SANCHIS GUARNER N 7-9 PLANTA 3 PUERTA 6". L'import total sense IVA de les obres que comprenen el projecte complet és de 1.383.294,00€

Any 2017	230.909,00 €
Any 2018	1.097.813,48 €
Any 2019	53.971,52 €
 - El projecte "REFORMA INTERIOR D'UN HABITAGE AL CARRER MOLÍ 74, PLANTA 1 PORTA 1 DE BARCELONA". L'import total sense IVA de les obres que comprenen el projecte complet és de 1.487.923,00€

Any 2017	745.936,00 €
Any 2018	741.987,00 €
4. Atès que les obres certificades són de naturalesa igual o similar al present "Contracte d'obres per al projecte d'ampliació del centre d'educació especial de ca n'Oriol" i la solvència queda justificada amb les dades aportades en els certificats de bona execució.

Conclusions

D'acord a la documentació s'informa **FAVORABLEMENT** la solvència tècnica de l'empresa CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, S.L., per dur a terme les obres contemplades al "Projecte d'ampliació del centre d'educació especial de ca n'Oriol."

Rubí, 26 de novembre de 2021

Elisabet Farré Cámara, arquitecta