INFORME TÈCNIC LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE DUR A TERME UNA CONSULTA PRELIMINAR DEL MERCAT AMB LA FINALITAT DE PREPARAR CORRECTAMENT LA LICITACIÓ D'UN CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'UNA FONT D'AIGUA D'OSMOSI INVERSA

Actualment, el Consorci Localret té contractat el subministrament d'aigua embotellada mitjançant font. La vigència del contracte finalitza el proper 30 de juny de 2021. Es va contractar el subministrament d'aigua embotellada perquè a les anteriors oficines del Consorci no hi havia accés directe a la xarxa d'aigua potable, sinó que l'accés s'hagués hagut de fer des d'una zona comuna, compartida, de l'edifici.

A finals de 2020 el Consorci Localret es va traslladar a unes noves oficines, provisionals, al Passeig d'Isabel II, 10, entl. 2a., 08003 Barcelona. I està previst que a l'octubre d'aquest any es traslladi a les oficines ja definitives al c. de la Reina Cristina, 7, entl. 1r. i 2n., 08003 Barcelona, l'octubre de 2021. Aquestes oficines tenen accés directe a la xarxa d'aigua potable.

A criteri del sotasignat, és necessari efectuar una consulta preliminar del mercat, per preparar correctament la licitació del contracte. Aquesta consulta es farà mitjançant la publicació del qüestionari que s'ajunta, en el perfil de contractant del Consorci Localret, i s'efectuarà de conformitat amb el que estableix l'article 115 de la LCSP.

Joan Bosch
Cap de l'Àrea de Contractació

CONSULTA PRELIMINAR DE MERCAT AMB LA FINALITAT DE PREPARAR CORRECTAMENT LA LICITACIÓ D'UN CONTRACTE PER DOTAR ELS ENS LOCALS D'UNA EINA DE SEGUIMENT, CONTROL I PLANIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

1. Objecte de la consulta

La present consulta té el seu fonament en l'article 115 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2. Objectiu de la consulta

La finalitat de la consulta és preparar correctament la licitació del subministrament d'una font d'aigua d'osmosi inversa per a les oficines del Consorci Localret, i dels requisits que s'exigiran per concórrer al procediment.

3. Organisme sol·licitant de la consulta

El Consorci Localret és el Consorci local format per les administracions locals de Catalunya per actuar, de manera coordinada i unitària, davant el desenvolupament de les xarxes i els serveis de telecomunicacions, així com en l'aplicació de les TIC per millorar l'acció dels governs locals en l'impuls de la societat de la informació.

4. Procediment de la consulta

L'òrgan de contractació pública en el perfil de contractant l'objecte d'aquesta consulta. La consulta preliminar tindrà un termini de deu dies comptats des de l'endemà de la publicació. Tots els operadors econòmics hi poden participar i fer aportacions. El qüestionari es compon d'un llistat de preguntes. No és necessari contestar-les totes. El qüestionari s'ha de presentar a la Carpeta de Tràmits: <https://tramits.localret.cat/Ciudadania/>, a "Tramitar amb certificat", amb l'assumpte "Consulta preliminar – Font d'aigua d'osmosi inversa", amb indicació del nom de l'empresa, dins del termini de 15 dies naturals comptats des de l'endemà del dia en què s'hagi publicat la consulta en el perfil de contractant. Si es considera oportú compartir informació en un altre format, es pot remetre juntament amb el qüestionari.

L'òrgan de contractació farà constar en un informe les actuacions efectuades. En l'informe es relacionaran les entitats consultades, les qüestions que se'ls han formulat i les respostes a aquestes. Aquest informe estarà motivat, formarà part de l'expedient de contractació i estarà subjecte a les mateixes obligacions de publicitat que els plecs de condicions, i en tot cas es publicarà al perfil del contractant del Consorci Localret. En cap cas durant el procés de consultes a què es refereix aquest article, l'òrgan de contractació no revelarà als participants les solucions proposades pels altres participants, i només el Consorci Localret podrà conèixer íntegrament aquestes solucions. Amb caràcter general, l'òrgan de contractació, quan elabori els plecs, tindrà en compte els resultats de la consulta efectuada. La participació en la consulta no impedirà la intervenció posterior en el procediment de contractació que, si s'escau, es tramiti.

5. Bloc de preguntes

5.1. Identificació i consentiment

Empresa/Organisme	
Activitat empresarial	
Càrrec	
Nom i cognoms	
Telèfon de contacte	
Correu electrònic	

5.2. Aspectes generals

Actualment, Localret té contractat el subministrament d'aigua embotellada mitjançant font. La vigència del contracte finalitza el proper 30 de juny de 2021. Es va contractar el subministrament d'aigua embotellada perquè a les anteriors oficines del Consorci no hi havia accés directe a la xarxa d'aigua potable, sinó que l'accés s'hagués hagut de fer des d'una zona comuna, compartida, de l'edifici.

A finals de 2020 el Consorci Localret es va traslladar a unes noves oficines, provisionals, al Passeig d'Isabel II, 10, entl. 2a., 08003 Barcelona. I està previst que a l'octubre d'aquest any es traslladi a les oficines ja definitives al c. de la Reina Cristina, 7, entl. 1r. i 2n., 08003 Barcelona, l'octubre de 2021. Aquestes oficines tenen accés directe a la xarxa d'aigua potable.

És per això que el Consorci Localret ara té la intenció de contractar el subministrament d'una font d'aigua d'osmosi inversa, i el seu manteniment i higienització.

5.3. Objecte del contracte

1. Subministrament d'una font d'aigua amb sistema de depuració d'osmosi inversa, mitjançant rènting (sense opció de compra).

Característiques: La font ha d'estar connectada a la xarxa d'aigua potable. La font haurà de tenir, almenys, dues aixetes: aigua freda i aigua calenta. Les fonts hauran de tenir una capacitat mínima de 10 litres: 5 l., el dipòsit d'aigua calenta; 5 l., el dipòsit d'aigua freda. La font haurà de tenir dispensador de gots, que hauran de ser ecològics i biodegradables.

Considerereu adequades les característiques indicades: nombre d'aixetes, capacitat dels dipòsits, etc.? Si no les considereu adequades, justifiqueu la resposta.

Quin és el termini idoni d'instal·lació dels equips, comptat des de la notificació de l'adjudicació del contracte?

2. Serveis de manteniment (preventiu i correctiu) i d'higienització:

- a) Higienització dels aparells a la posada en marxa inicial i després d'una aturada per obres, actuacions o reformes.

- b) Canvi de filtres (cada 6 mesos).
- c) Higienització de les fonts, com a mínim, anualment, i, en qualsevol cas, de conformitat amb el que estableixi la normativa vigent.
- d) Reparació de les avaries, substitució dels filtres i/o la membrana.
- e) Supervisió dels requisits de seguretat del dispensador d'aigua calenta.

Considerereu adequats els serveis de manteniment i higienització? Si no els considereu adequats, justifiqueu la resposta.

Quines són les revisions que, com a mínim, s'haurien d'incloure: filtres, aixetes, etc., i la seva periodificació: mensual, semestral, anual...?

Quin és el termini òptim de resolució d'una avaria?

5.4. Determinació del preu

El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte: subministrament i instal·lació de la font d'aigua d'osmosi inversa, i equips accessoris, inclòs el subministrament de gots (ecològics i biodegradables), així com els serveis de manteniment (preventiu i correctiu) i d'higienització. És correcte formular el preu del contracte en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte?

[Si considera correcte formular el preu del contracte en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte] Per tal que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, es sol·licita un preu orientatiu del contracte:

Quota mensual del rènting (subministrament, instal·lació i manteniment/higienització) (sense opció de compra) d'una font d'aigua d'osmosi inversa:

..., exclòs l'IVA.

Indicar qualsevol variable que consideri que pugui afectar el preu indicat anteriorment

5.5. Durada del contracte

S'ha previst una durada 4 anys, incloses les possibles pròrrogues: 1 + 1 + 1 + 1.

Quina durada s'hauria d'establir tenint en compte la naturalesa del contracte? Justifiqueu la resposta.

--

5.6. Control d'execució

Quins mecanismes utilitza la seva empresa per al control de qualitat del subministrament? Descriviu-los.

--

Quins procediments considera que hauria d'utilitzar el Consorci Localret per al control de qualitat del subministrament?

--

5.7. Criteris de solvència

Està previst exigir com a requisit de solvència haver realitzat subministraments similars en el decurs dels tres últims anys.

Quins altres requisits de solvència s'haurien de demanar?

--

5.8. Adjudicació del contracte

A més del preu, està previst valorar els costos de final de vida, com els costos de recollida i reciclatge, i la millora de l'eficiència energètica de la font.

Considerau adequats aquests criteris d'adjudicació? Quins altres criteris hauria d'establir l'òrgan de contractació per avaluar la millor relació qualitat-preu?

--

5.9. Altres

Finalment, traslladeu qualsevol comentari o recomanació que consideri adequat.

--