

Expedient número: 8082/2021

Procediment: obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació

ANUNCI DE LICITACIÓ

Per Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cunit de data 28/12/2021 es va aprovar l'expedient de contractació del contracte administratiu per les obres d'adequació d'un local per a reconvertir-lo en centre de negocis o espai flexible de coworking, juntament amb el Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques, d'acord amb el projecte tècnic redactat per MVAPM, SLP.

D'acord amb l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) s'anuncia la celebració de la licitació, que tindrà lloc amb subjecció a l'establert al Plec de clàusules administratives aprovat, d'acord amb el següent detall:

1. Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Junta de Govern Local.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.
- c) Numero d'expedient: 8082/2021

2. Comunicació i obtenció de documentació:

- a) Entitat: Ajuntament de Cunit.
- b) Domicili: C/ Major, 12.
- b) Localitat i codi postal: Cunit i CP. 43881.
- c) Telèfon: 977674080
- d) Adreça electrònica: secretaria@cunit.cat
- e) Adreça d'Internet del perfil del contractant (accés lliure, directe, complet i gratuït a la documentació de la contractació a l'adreça):

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?
reqCode=viewDetail&idCap=12628431&cap=Ajuntament%20de%20Cunit](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=12628431&cap=Ajuntament%20de%20Cunit)

- g) Horari d'atenció: De dilluns a divendres, de 9:00 a 13:30 hores

3. Objecte del Contracte:

- a) Tipus: Obres
- b) Descripció: Obres contingudes el projecte executiu redactat per l'arquitecta Mònica Vila, MVAPM, S.L.P. L'objecte de les obres és l'adequació d'un local per a reconvertir-lo en centre de negocis o espai flexible de coworking.
El local està situat a l'Av. De Tarragona, 149-151
- c) Durada del contracte: El termini d'execució de les obres serà de 5 mesos
- d) Admissió de pròrroga: no es preveu.

4. Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.
- c) Criteris d'adjudicació:

VALORACIONS EFECTUADES AMB APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS. (60 punts).

Oferta econòmica. (45 punts).

Es valoraran les ofertes econòmiques presentades pels licitadors de la manera següent:

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 45 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{\text{Puntuació màxima} * \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

Seràn excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.

Ampliació del període de garantia. (15 punts).

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia establert per la LOE i considerat de 12 mesos. Es puntuarà amb 5 punts per cada any d'ampliació del termini de garantia obligatòria, fins un màxim de 15 punts, segons segueix:

- o 1 any d'ampliació del termini de garantia: 5 punts
- o 2 anys d'ampliació del termini de garantia: 10 punts
- o 3 anys d'ampliació del termini de garantia: 15 punts

Es tracta d'un criteri proporcional perquè per cada any d'increment li correspon un increment de 5 punts.

VALORACIONS EFECTUADES AMB JUDICI DE VALOR. (40 punts).

- **Críticitat. (fins a 20 punts).**

L'obra a executar actua sobre una edificació amb ús i replanteja el seu accés junt a l'entrada dels habitatges dotacionals i la zona lliure que resta a ponent. Altre aspecte és el curt termini d'execució, que si bé es factible a efectes d'execució pot quedar condicionat al subministrament de material específic com poden ser les divisòries de les oficines.

És per tant necessari per part dels licitadors una adequada comprensió de com es desenvoluparà el projecte, analitzant prèviament els riscos específics crítics que es poden trobar en obra i la resposta adequada en la gestió d'aquests, així com els

plantejaments necessaris per aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar en termes de qualitat i seguretat així com una alta capacitat de resposta.

Atenent a les peculiaritats indicades caldrà aportar un anàlisi de 2 situacions de criticitat que es detectin per al desenvolupament de l'obra, en les quals s'identificarà les possibles problemàtiques plantejades i les mesures correctores per garantir la seva mitigació.

La explicació es presentarà com a màxim en dos full DIN A4 per cada una de les criticitats, a una cara en tipografia de lletra arial, cos 11, podent admetre també plànols, gràfics, imatges o fotografies per una millor comprensió de la problemàtica detectada i la seva correcció.

Cada criticitat es valorarà amb un màxim de 10 punts observant els següents aspectes:

Punts crític (5 puntsx2 criticitats = 10).

Es valorarà per cada criticitat aportada la rellevància i grau d'afecció que pot suposar com a risc per al desenvolupament de l'obra en ordre als terminis, la seguretat i la qualitat. El nivell de descripció detallat del risc.

Es justificarà de manera raonada la importància de la criticitat detectada i el seu possible impacte en l'obra.

- | | |
|--|------|
| o Criticitat molt detallada, d'alt impacte | 5,00 |
| o Criticitat detallada, d'impacte | 4,00 |
| o Criticitat amb falta de detall o poc rellevant | 2,50 |
| o No aporta o amb informació incongruent | 0,00 |

Mesures de mitigació (5 puntsx2 criticitats = 10).

Es valorarà per cada criticitat com s'afronta, el detall en la descripció de les mesures a adoptar per evitar-les i els recursos necessaris per a la seva mitigació.

- | | |
|---|------|
| o Mesures molt detallades, coherents i correcta resolució | 5,00 |
| o Mesures detallades i correcta resolució | 4,00 |
| o Mesures amb falta de detall o poc rellevants | 2,50 |
| o No aporta o amb informació incongruent | 0,00 |

• **Pla d'obres. (fins a 20 punts).**

Caldrà aportar una proposta de planificació de l'obra d'acord amb l'objecte del contracte i el seu termini d'execució.

El Pla de treball es presentarà com a màxim en quatre fulls DIN A4, a una cara en tipografia de lletra arial, cos 11, podent admetre també plànols, gràfics, imatges o fotografies per una millor comprensió. Inclourà una EDT (estructura detallada de tasques); un diagrama de Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams; i un organigrama amb descripció dels recursos assignats tant personals com materials i la seva participació i dedicació a l'obra.

Inclourà una memòria expositiva del procés constructiu proposat per el licitador en relació al camí crític, possibles problemàtiques i la seva correcció. Es relacionaran les tasques amb els recursos aportats a l'obra i els responsables específics del seu compliment. S'observaran els criteris que aportin major qualitat i seguretat.

Els criteris per a valorar seran els següents:

EDT, fins a 8 punts.

Es valorarà la correcta identificació de tasques i activitats, la seva descripció, la jerarquia de les més rellevants, el nivell de detall i la previsió de riscos per a la seva execució i l'assignació de personal, identificació de responsables i recursos per cada tasca.

- | | |
|--|------|
| o EDT molt detallada, rellevant i comprensible | 8,00 |
| o EDT correcta adequada a l'obra | 6,00 |
| o EDT amb falta de detall o incoherències poc rellevants | 2,50 |
| o No aporta o amb informació incongruent | 0,00 |

Diagrama de Gantt, fins a 8 punts.

Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, el nivell de detall la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

- | | |
|---|------|
| o Planificació molt detallada, rellevant i comprensible | 8,00 |
| o Planificació correcta adequada a l'obra | 6,00 |
| o Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants | 2,50 |
| o No aporta o amb informació incongruent | 0,00 |

Organigrama d'obra, fins a 4 punts.

Es valorarà la correcta identificació de tasques i activitats, la seva descripció, la jerarquia de les més rellevants, el nivell de detall i la previsió de riscos per a la seva execució i l'assignació de personal, identificació de responsables i recursos per cada tasca.

- | | |
|--|------|
| o Organigrama molt detallat, rellevant i comprensible | 5,00 |
| o Organigrama correcte adequat a l'obra | 4,00 |
| o Organigrama amb falta de detall o incoherències poc rellevants | 2,50 |
| o No aporta o amb informació incongruent | 0,00 |

5. Valor estimat del contracte: 239.586,38 € (IVA exclòs), atenent al següent detall:

- Pressupost de licitació 239.586,38 € (IVA exclòs).
- Import previst per possibles pròrroques: 0,00 € (IVA exclòs).
- Import previst per possibles modificacions: 0,00 € (IVA exclòs).

6. Pressupost base de licitació: 289.899,52 € (IVA Inclòs), atenent al següent detall:

CONCEPTE	DETALL	IMPORT
COSTOS DIRECTES		
1.Pressupost execució material	Adequació local	146.442,83€
	Adequació de l'espai exterior	50.926,58

Total costos directes: 201.333,09€		
COSTOS INDIRECTES		
2.Despeses Generals	DG (13%)	26.173,30€
ALTRES		
3.Benefici industrial	BI (6%)	12.079,99
SUMA		239.586,38€
IVA	(21%)	50.313,14
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		289.899,52€

7. Garanties exigides:

- Provisional: No s'exigeix.
- Definitiva: 5% de l'import d'adjudicació IVA exclòs.

8. Solvència econòmica i financera i tècnica:

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

De conformitat amb l'article 87.1 apartat a) de la LCSP, per participar en la present contractació el licitador haurà d'acreditar :

- Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del licitador i de la data de presentació de les ofertes.

Import mínim: **359.379,57€** (corresponent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte)

Mitjà d'acreditació: Aquest volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa (article 87, punt 2. LCSP).

Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica

De conformitat amb l'article 88.1.apartat a) de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte es determina a través dels mitjans següents:

- Relació de les obres realitzades en els darrers cinc anys, avalada per certificats d'execució, amb la indicació de l'import, les dates i destinatari dels mateixos. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat dues (2) obres de característiques similars, en el període indicat.

El requisit mínim per considerar la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'obres indicada, degudament acreditades, durant el millor any dels últims cinc, hagi assolit com a mínim la xifra de 167.710,46 € (equivalent al 70% del VEC).

Mitjà d'acreditació: S'acreditarà mitjançant els corresponents certificats emesos pels destinataris dels mateixos. Els certificats hauran d'incloure l'entitat contractant, la data d'execució, l'objecte i l'import.

9. Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació:

a) Data límit de presentació d'ofertes: els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins el termini de trenta (26) dies naturals, comptats a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

Si l'últim dia del termini de presentació fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat el primer dia hàbil següent.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància. Únicament es tindran en consideració aquelles ofertes presentades a través de la plataforma de contractació i en el termini establert amb el registre d'entrada. Només en cas de fallida del sistema, s'informaria per mitjà de la plataforma de contractació i/o correu electrònic als interessats, i s'acceptaran les ofertes presentades físicament a l'oficina de Registre de l'Ajuntament de Cunit.

b) Presentació telemàtica: sobre Digital.

c) Admissió de variants: no.

10. Obertura d'ofertes:

a) Entitat: Ajuntament de Cunit.

b) Lloc: A determinar al perfil del contractant.

c) Data i hora: A determinar al Perfil del contractant.

11. Despeses d'anunci: no.

12. Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: català i castellà.

13. Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: no.

14. Recurs: veure Plec de Clàusules Administratives.

15. Altres informacions: veure Plec de Clàusules Administratives.

Per a més informació, contactar amb l'Ajuntament de Cunit

Cunit, a data de la signatura electrònica

El Secretari
Adolf Barceló Barceló