

REUNITS

D'una banda, la Sra. Gemma Espigares Tribó, amb DNI 78097882W.

I de l'altra banda, el Sr. José Enrique Aguilar Borja, amb DNI 52437365X; i el Sr. Luis Francisco Martin Quintana, amb DNI 35108014D.

INTERVENEN

La Sra. Gemma Espigares Tribó, en qualitat de gerenta i apoderada de CENTRE MQ REUS SA, amb CIF A43544733, en virtut de l'escriptura atorgada davant la Sra. Elena Cantos Márquez, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, en data 12 de juliol de 2020, amb el número de protocol 1465/2021, amb domicili a Reus, carrer Gaudí, 26.

El Sr. José Enrique Aguilar Borja i el Sr. Luis Francisco Martn Quintana, en nom i representació de l'empresa ISS FACILITY SERVICES, SA, constituïda per temps indefinit, mitjançant escriptura del dia 26 de febrer de 1999, autoritzada pel Notari de Barcelona Don Enrique Hernández Gajate. Canviada la seva denominació a la d'ISS SOLUCIONES DE LIMPIEZA DIRECT, SA en escriptura atorgada davant el Notari de Barcelona, Don José-Alberto Marín Sánchez, el 19 de novembre de 2014, número 2268 del seu protocol, causant de la inscripció 191 en el full registral de la Societat. I canviada la seva denominació per l'actual d'ISS FACILITY SERVICES, SA, en escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Don José-Alberto Marín Sánchez, el 15 de desembre de 2016, número 2800 del seu protocol. Inscrita al registre mercantil de Madrid en el tom 37.193, foli 18, full número M-663650.

Les seves facultats resulten de l'escriptura atorgada davant Notari, el senyor Jose alberto Marín Sánchez, en data 16 de Març de 2015 i número del seu protocol 575 i el senyor Leopoldo Martinez de Salinas en data 21 de novembre de 2002 i número del seu protocol 3.043, respectivament.

Ambdues parts, reconeixent-se mútua capacitat,

MANIFESTEN

- I. **Objecte.-** Que l'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de neteja de les dependències dels centres adscrits a l'entitat Centre MQ Reus, SA (instal·lacions ubicades al carrer Antoni Gaudí, 26, 43203, Reus; instal·lacions ubicades al carrer Vapor Nou, 8, 43201, Reus), d'acord amb el plec de clàusules i de prescripcions tècniques aprovades per resolució del Conseller Delegat i apoderat de l'entitat Centre MQ Reus, SA en data 14 de juliol de 2021.
- II. **Procediment contractual.-** Que aquesta licitació s'ha realitzat mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 22, 131, 156 i 158 de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).
- III. **Finançament.-** Que existeix crèdit per atendre aquesta obligació contractual.
- IV. **Requeriment previ.-** Que a la vista de la proposta d'adjudicació feta per la mesa de contractació, per resolució del Conseller Delegat i apoderat, amb funcions d'òrgan de contractació, de data 23 de novembre de 2021, es va fer el requeriment previ a l'empresa ISS FACILITY SERVICES, SA per tal que presentés la documentació que disposa la clàusula G del quadre de característiques, i constituís una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació (967.530,83 euros iva exclòs), per un import de 48.376,54 euros.
- V. **Acreditació dels requisits per contractar.-** Que l'empresa licitadora ha presentat la documentació requerida, la qual acredita la personalitat, capacitat i solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a contractar assenyalada a la clàusula G del quadre de característiques, i ha constituït la garantia definitiva.

- VI. **Adjudicació.-** Que per resolució del Conseller Delegat i apoderat de Centre MQ Reus, SA, amb funcions d'òrgan de contractació, de data 1 de desembre de 2021 es va adjudicar a l'empresa ISS FACILITY SERVICES, SA la contractació del servei de neteja de les dependències dels centres adscrits a l'entitat Centre MQ Reus, SA (instal·lacions ubicades al carrer Antoni Gaudí, 26, 43203, Reus; instal·lacions ubicades al carrer Vapor Nou, 8, 43201, Reus).
- VII. **Garantia.-** Que l'adjudicatari ha constituït garantia definitiva, per import de 48.376,54 euros mitjançant contracte d'assegurança de caució amb l'entitat ATRADIUS CRÉDITO Y CAUCIÓN, SA DE SEGUROS Y REASEGUROS amb número 4.265.032 de data 1 de desembre de 2021, presentat davant l'òrgan de contractació.

I convenint ambdues parts, formalitzen el present contracte en aquest document, per la qual cosa

PACTEN

Primer.- El Sr. José Enrique Aguilar Borja, i el Sr. Luis Francisco Martin Quintana, en nom i representació d' ISS FACILITY SERVICES, SA s'obliguen a executar el servei de neteja de les dependències dels centres adscrits a l'entitat Centre MQ Reus, SA (instal·lacions ubicades al carrer Antoni Gaudí, 26, 43203, Reus; instal·lacions ubicades al carrer Vapor Nou, 8, 43201, Reus), d'acord amb la seva oferta de data 6 d'agost de 2021, pels següents imports i condicions de millora:

- Preu:
 - El pressupost total serà de 967.530,83 € (IVA exclòs) / 1.170.712,31 € (IVA inclòs).
 - Aquest import és la suma del l'import anual, multiplicat pels dos anys de vigència del contracte:
 - Import anual: 483.765,42 € (IVA exclòs).
- Percentatge de descompte a aplicar sobre el preu unitari màxim/m2 del servei, en cas de modificació a l'alça:
 - Preu unitari màxim/m2: 73,99 € iva no inclòs.
 - Percentatge de descompte: 4,47 %.

La modificació a l'alça podrà consistir en l'ampliació del nombre d'hores inicialment previstes, en ser necessari prestar el servei en espais no previstos que puguin aparèixer mentre sigui vigent el contracte, que impliqui l'obligació per part de Centre MQ Reus, SA de portar a terme el servei de neteja. En aquests casos, s'aplicaran les mateixes condicions previstes en el contracte. Els nous serveis seran facturats pel preu unitari assenyalat (73,99), aplicant el percentatge de descompte ofert (4,47). En aquests casos, s'ha de tramitar la modificació corresponent.

En el mateix sentit, pel cas que la superfície a netejar disminueixi, l'import es reduirà de manera proporcional a la reducció de m2 de superfície netejable que surten al plec de prescripcions tècniques.

Segon.- La durada inicial del contracte serà de dos (2) anys, a comptar a partir del moment en que s'iniciï la prestació del servei, que tindrà lloc el dia 1 de gener de 2022; aquesta data servirà com a data de referència per al contracte.

En aquest sentit, des de la data de signatura del present contracte fins la data d'inici del servei, les parts realitzaran totes les tasques definides en el plec de clàusules i de prescripcions tècniques aprovats per resolució del Conseller Delegat i apoderat en data 14 de juliol de 2021, prèvies a l'inici del servei.

Aquest contracte es podrà prorrogar per tres anualitats més, any per any.

La durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà excedir els cinc (5) anys.

Tercer.- De conformitat amb l'apartat M del quadre de característiques del contracte, l'empresa contractista ha de complir les condicions especials d'execució que s'hi enumeren, i en especial:

- El compliment íntegre dels convenis col·lectius sectorials d'aplicació.

Les empreses licitadores es comprometen a mantenir durant tota la durada del contracte les condicions laborals dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, especialment quant a salari i durada de la jornada que corresponguin al conveni col·lectiu que resulti d'aplicació en el moment de l'adjudicació del contracte, així com a mantenir-les, encara que aquest conveni perdi la seva vigència en aquest període i en tant no entri en vigor un nou que el substitueixi.

- El contractista, i els subcontractistes, se sotmeten a la normativa estatal i europea en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
- El compromís d'adscriure al contracte un encarregat i un responsable de qualitat.

- Les assenyalades a la clàusula 20 del plec de clàusules.
- Mesures de seguretat i salut en el treball:

D'acord amb l'apartat 9.4 de la Instrucció 2/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, les mesures de seguretat i sanitàries que es requereixen per a poder executar el contracte correctament són les que consten a les "Recomanacions per a empreses i persones treballadores sobre actuacions vinculades a les situacions que es puguin produir per l'efecte del coronavirus SARS-CoV-2", aprovades en data 12 d'abril de 2020 pel Consell de Relacions Laborals de Catalunya, que s'adjunten com a annex al present Quadre de Característiques.

Totes aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

Quart.- Els treballs s'hauran d'ajustar a les clàusules establertes al plec de clàusules i de prescripcions tècniques aprovats per resolució del Conseller Delegat i apoderat de l'entitat Centre MQ Reus, SA en data 14 de juliol de 2021, a l'oferta presentada i a les instruccions del responsable del contracte.

Cinquè.- No procedeix la revisió de preus de conformitat amb l'article 103.2 de la LCSP.

Sisè.- No existeix cap relació laboral entre el personal de l'empresa i Centre MQ Reus, SA d'acord amb els termes previstos a l'apartat JJ del quadre de característiques del contracte.

Setè.- El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes a la clàusula 27 del plec de clàusules, i segons l'establert en el plec de prescripcions tècniques, prèvia conformitat del departament responsable del contracte.

Vuitè.- En el present contracte s'admet la subcontractació, d'acord amb la previsió de l'apartat P del quadre de característiques del plec; i la clàusula 35 del plec de clàusules.

Novè.- L'empresa contractista està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.

Desè.- L'empresa contractista haurà de donar compliment a la subrogació de personal d'acord amb els termes previstos a l'article 74 del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2017 a 2021 (codi número 79002415012005. Resolució TSF/1989/2018, de 26 de juliol, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies per la qual disposa la inscripció i la publicació de l'esmentat conveni).

Onzè.- Centre MQ Reus, SA podrà imposar, en cas d'incompliment de les condicions contractuals, les penalitats detallades al plec de clàusules i al plec de prescripcions tècniques.

Dotzè.- L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a Centre MQ Reus, SA o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüències de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'entitat Centre MQ Reus, SA.

Tretzè.- El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter, en els plecs, o en el contracte, o que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de ser tractada com a tal.

L'empresa adjudicatària i el seu personal estan obligats a guardar secret professional respecte a les dades de caràcter personal dels quals hagi pogut tenir coneixement per raó de la prestació i del contracte, obligació que subsistirà encara després de la finalització del mateix, de conformitat amb la normativa en matèria de protecció de dades.

ISS FACILITY SERVICES, SA com a encarregat de tractament, s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament General de Protecció de dades, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

L'article 28 del RGPD estableix que el tractament efectuat per l'encarregat s'ha de regir per un contracte o per un altre acte jurídic conforme al dret de la Unió o dels estats membres. Aquest contracte ha de vincular l'encarregat respecte del responsable i ha d'establir l'objecte, la durada, la naturalesa i la finalitat del

tractament, així com el tipus de dades personals i categories d'interessats i les obligacions i els drets del responsable. Aquest contracte o acte jurídic ha d'estipular, en particular, que l'encarregat:

- a) Tracta les dades personals únicament seguint instruccions documentades del responsable.
- b) Garanteix que les persones autoritzades per tractar dades personals s'han compromès a respectar-ne la confidencialitat o estan subjectes a una obligació de confidencialitat de naturalesa estatutària.
- c) Pren totes les mesures necessàries, de conformitat amb l'article 32 del RGPD.
- d) Respecta les condicions establertes en la legislació, per recórrer a un altre encarregat del tractament.
- e) Assisteix el responsable sempre que sigui possible, d'acord amb la naturalesa del tractament i mitjançant les mesures tècniques i organitzatives adequades, sempre que sigui possible, perquè pugui complir amb l'obligació de respondre les sol·licituds que tinguin per objecte l'exercici dels drets dels interessats.
- f) Ajuda al responsable a garantir el compliment de les obligacions, tenint en compte la naturalesa del tractament i la informació a disposició de l'encarregat.
- g) A elecció del responsable, suprimir o retornar totes les dades personals, una vegada finalitzada la prestació dels serveis de tractament, i suprimir les còpies existents, tret que sigui necessari conservar les dades personals en virtut del dret de la Unió o dels estats membres.
- h) Ha de posar a disposició del responsable tota la informació necessària per demostrar que compleix les obligacions que estableix aquest article. Així mateix, ha de permetre i contribuir a la realització d'auditories, incloses inspeccions, per part del responsable o d'un altre auditor autoritzat per aquest responsable.

En aquest sentit, s'adjunta al present document el contracte d'encarregat de tractament.

Catorzè.- El present contracte té naturalesa privada i es declara la competència de la jurisdicció civil, en cas de litigi entre les parts, per conèixer de les qüestions que se suscitin respecte dels efectes i extinció del contracte, excepte en els supòsits de modificació assenyalats al plec de clàusules, amb expressa submissió als jutjats i Tribunals de Reus.

Quinzè.- El contracte es regeix pel plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions assenyalades al plec de clàusules.

I perquè consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot allò que s'ha exposat en aquest document, i es signa a un sol efecte; el contracte s'entendrà perfeccionat en data 28 de desembre de 2021.

El contractista
ISS FACILITY SERVICES, SA
José Enrique Aguilar
Luis Francisco Martin

Centre MQ Reus, SA
Gemma Espigares Tribó